**Smlouva o dílo**

**Číslo objednatele 19/2025**

**čl. 1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**

zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starosta města

adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí

IČO: 00 278 475

DIČ: CZ00278475

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 107-976260277/0100

**1.2.** **Zpracovatel: …**

sídlo: …

zastoupený: …

IČ: …

DIČ: …

telefon: …

e-mail: …

uzavřeli spolu tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

**čl. 2. Předmět díla**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že:  
     A) Zpracovatel provede pro objednatele projektové práce na akci: **„REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č. p. 561, č. p. 380, ul. Šírova, VRCHLABÍ – projektová dokumentace pro provádění stavby“** .  
     B) Zpracovatel bude po celou dobu stavby provádět autorský dozor v rámci kontrolních dnů a to minimálně v rozsahu 1x za 14 dní návštěva na stavbě.   
     C) Zpracovatel zajístí technickou pomoc
  2. Předmětem plnění části A je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby rekonstrukce bytových domů v k.ú. a obci Vrchlabí, zejména na parc. č. 350/1, 350/2, dále jen „Dokumentace“.
  3. Dokumentace bude vypracována v souladu s těmito podklady:

Projektová dokumentace pro povolení záměru, vypracovaná firmou Architekti Chmelík & partneři s.r.o., se sídlem Úzká 201/2, Hradec Králové

* 1. Dokumentace a její přílohy budou provedeny v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
  2. Dokumentace bude dále zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  3. Dokumentace bude v souladu s obecně závaznými předpisy a platnými TKP ( technickými kvalitativními podmínkami staveb ) a ČSN.
  4. Součástí předmětu plnění je rovněž zajištění inženýrských služeb v rozsahu:
* zapracování poznatků a požadavků z průzkumů, projednání, stanovisek apod. vč. těch, které bude objednatel zajištovat samostatně,
* zapracování případných připomínek a nových poznatků zpracovatele Dokumentace po

předchozím odsouhlasení Objednatelem.

* Zapracování podmínek stavebního povolení vydaného na tuto stavbu vč. Vyjádření a stanovisek dotčených orgánů
  1. Zpracovatel je povinen dodržet při plnění díla Směrnici Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a projektovaná stavba musí splňovat parametry dané pro veřejné budovy po roce 2020.
  2. Zpracovatel je povinen spolupracovat v případě potřeby úpravy projektové dokumentace ve vazbě na podmínky případné dotace nebo přípravy podkladů pro potřeby dotace.
  3. Obě strany se zavazují vzájemně spolupracovat při jednáních a řízeních týkajících se plnění předmětu díla, zejména pokud mají zásadní vliv na cenu díla.
  4. Zpracovatel je povinen plnit pokyny objednatele týkající se případných úprav předmětu díla během plnění této smlouvy a pravidelně (nejméně každých 30 dnů od data uzavření smlouvy nedohodnou-li se smluvní strany jinak) s objednatelem v průběhu zpracovávání dokumentace konzultovat použitá technická řešení a zapracovávat připomínky objednatele. Termín jednotlivých konzultací je zpracovatel povinen zvolit vždy tak, aby bylo možno na konzultaci řešit návrh ucelené problematiky. Zpracovatel je navíc povinen k dalším konzultacím nad shora uvedený rámec, a to vždy na výzvu objednatele.
  5. Zpracovatel je povinnen spolupracovat při podání vysvětlení uchazečům o veřejnou zakázku na realizaci stavby
  6. Další podmínky plnění předmětu díla:
* Čistopis projektové dokumentace, odsouhlasený objednatelem bude předán Objednateli v počtu 4 ks tištěných paré a 1x na CD ve formátu dwg a pdf., rozpočet v xls.
* Zpracovatel bude pravidelně s Objednatelem konzultovat řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace a zapracovávat průběžně připomínky Objednatele.
* Obě strany se zavazují vzájemně spolupracovat při jednáních a řízeních týkajících se plnění předmětu díla, zejména pokud mají zásadní vliv na provedení, technické řešení, cenu díla, legislativní požadavky a povolení stavebního záměru.

**čl. 3. Místo plnění**

Místem plnění je Městský úřad, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí

**čl. 4. Termín plnění a odevzdání díla**

4.1. Zpracovatel se zavazuje zahájit plnění části A dle této smlouvy neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Část B – autorský dozor neprodleně po zahájení stavby. Část C – technickou pomoc ihned po zahájení stavby

Smluvní strany sjednávají tento termín plnění:

**Část A**, zpracování **KOCEPTU projektové dokumentace** do **15.1.2026**  
 zpracování **ČISTOPISU projektové dokumentace** do **20.2.2026**Konceptem se pro účely této smlouvy rozumí projekt dokumentace před dokončením všech stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů, včetně položkového rozpočtu a harmonogramu provádění prací.

4.2. Dokončením části A - konceptu se pro účely této smlouvy míní podepsání protokolu o předání a převzetí konceptu projektové dokumentace. Dokončením části A – čistopisu projektové dokumentace se pro účely této smlouvy míní podepsání protokolu o předání a převzetí čistopisu projektové dokumentace.

4.3. Vzniknou-li okolnosti, za které není Zpracovatel odpovědný, a které ho zbavují možnosti provést služby zcela nebo částečně v souladu se smlouvou, zašle ihned oznámení Objednateli. Zpracovatel je povinen písemně uvědomit Objednatele o změně okolností ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy se o této změně Zpracovatel dověděl. Za takových okolností, kdy určité služby musí být přerušeny, termín pro jejich provedení se prodlouží o dobu trvání nepříznivých okolností, nebo o dobu dohodnutou smluvními partnery.

**čl. 5. Cena za dílo**

5.1. Zpracovatel se zavazuje provést část A díla dle této smlouvy za celkovou maximální cenu:

Projektová dokumentace pro provedení stavby:

**Cena celkem bez DPH …**

**DPH 21% …**

**Cena celkem vč. DPH …**Zpracovatel se zavazuje provést část B – autorský dozor za cenu:  
Jedna návštěva na stavbě s výkonem autorského dozoru: ……………………Kč bez DPH, což představuje: …………………….Kč, včetně 21% DPH.

(cena obsahuje veškeré náklady spojené s cestou na stavbu včetně nákladů na palivo do vozu, času, telefonů a všeho dalšího souvisejícího s výkonem autorského dozoru.)  
  
Zpracovatel se zavazuje provést část C – technickou pomoc za cenu:………………Kč. Bez DPH., což představuje:…………………..Kč vč.21% DPH.  
(cena obsahuje jednu hodinu práce bez nutnosti se přesouvat z pracoviště zhotovitele, například úpravy projektu během realizace, dopřesnění řešení detailů apod.).

5.2. Cena části A díla je konečná a úplná. V případě požadavků na změny díla v průběhu prací budou Objednateli vyúčtovány ceny víceprací dohodnuté mezi smluvními stranami dodatkem k této smlouvě.

5.3. DPH je stanovena dle v současné době platné, zákonné sazby – ve výši 21%. Tato bude v době fakturace za provedené práce případně upravena dle platného zákona.

**čl. 6. Platební podmínky**

6.1 Právo fakturovat část A díla vzniká zpracovateli faktickým předáním dokumentace a podpisem protokolu o jejím předání a převzetí oběma smluvními stranami.  
Přičemž po protokolárním předání části A – KONCEPTU, je zpracovatel oprávněn vyfakturovat si 70% z celkové ceny díla části A a po protokolárním předání části A – ČISTOPISU, je oprávněn vyfakturovat si zbylých 30% z celkové ceny díla části A.

Část B díla – autorský dozor bude fakturován měsíčně, vždy k poslednímu dni měsíce, podle skutečně provedených, vykázaných a odsouhlasených úkonů.

Část C díla – technická pomoc bude fakturována měsíčně, vždy k poslednímu dni měsíce, podle skutečně vykázaných a odsouhlasených úkonů.

6.2. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti dokladů ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o účetnictví“) a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů, jinak jsou neplatné a budou vráceny Zpracovateli k doplnění či opravě.

6.3. Objednatel prohlašuje, že na poskytnutí plnění dle této smlouvy nepoužije režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli.

**čl. 7. Součinnost Objednatele**

7.1. Objednatel se zavazuje k vytvoření podmínek realizace předmětu smlouvy, včasnému předání podkladů a úplných informací, k poskytnutí součinnosti, která je potřebná pro věcné, obsahové, kvalitativní a kvantitativní provádění výkonů a jejich zdárné plnění.

7.2 Objednatel se zavazuje po protokolárním předání části A díla – KONCEPTU, do 10-ti dnů vznést svoje připomínky a požadavky a zhotovitel je následně zapracuje do projektové dokumentace.

**čl. 8. Odpovědnost Zpracovatele za vady díla a záruka**

8.1. Zpracovatel poskytuje objednateli záruku za jakost díla poskytnutého dle této smlouvy, která trvá ode dne převzetí díla objednatelem v délce 60 měsíců v souladu s OZ. Zárukou se pro účely této smlouvy rozumí zejména odpovědnost zpracovatele za to, že dílo zhotovené dle této smlouvy splňuje podmínky stanovené obecně závaznými předpisy, normami a smluvními podmínkami.

8.2. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci záruční vady neprodleně po jejím zjištění a stanovit přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění. Pokud Zpracovatel neodstraní reklamovanou závadu ve stanovené přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním záruční vady jinou odbornou firmu na náklady Zpracovatele.

8.3. Prodlení Zpracovatele s odstraněním záruční vady nastává nesplněním lhůty stanovené k jejímu odstranění.

**čl. 9. Zánik smluvního vztahu**

9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení Zpracovatele s termínem předání díla delšího než 30 pracovních dnů. Zpracovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel nebude plnit své povinnosti ze smlouvy vyplývající ve lhůtách potřebných pro zdárné dokončení díla, pokud nebude dohodnuto jinak. V tom případě bude Objednatelem zaplacena poměrná část rozpracovanosti smluveného díla a neuplatní se články 9.2. a 9.3. této smlouvy.

9.2. V případě odstoupení od smlouvy je Zpracovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

9.3. Zpracovatel nemá v případě odstoupení od smlouvy nárok na úhradu nákladů vynaložených na dosud protokolárně nepředanou část ( fázi ) díla.

**čl. 10. Smluvní pokuty**

10.1. Zpracovatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla v Kč za každý i započatý den prodlení s plněním termínu stanovenému smlouvou o dílo.

10.2. Objednatel je povinen uhradit Zpracovateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a úhradou příslušné části ceny díla.

10.3. Obě strany mají právo požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje.

**čl. 11. Ostatní smluvní ujednání**

11.1. Ve smyslu § 61 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel držitelem licence k užití díla dle této smlouvy k účelům vyplývajícím z jeho povahy a z této smlouvy, zejména tedy k:

- prezentaci na veřejnosti

- jako podklad pro jakékoliv další úkony jiných osob směřující k realizaci záměrů obsažených v díle dle této smlouvy, zejména tedy jako podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby.

11.2. Zpracovatel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí.

11.3. Zpracovatel díla může pověřit zhotovením některých částí díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má Zpracovatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

11.4. Zpracovatel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zpracovatel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, dodavatelů energií a paliv, správců podzemních inž. sítí, apod.

11.5. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

11.6. Smluvní strany se dohodly, že Zpracovatel odpovídá Objednateli za případné škody či jiné újmy, které by mu byly způsobeny v příčinné souvislosti s plněním této smlouvy.

11.7. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**čl. 12. Ochrana osobních údajů**

12.1. Smluvní strany berou na vědomí a poskytují souhlas se zpracováním svých osobních údajů druhou smluvní stranou za účelem plnění závazků z této smlouvy. Za tímto účelem jsou zpracovávány osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány formou archivace v elektronické a listinné podobě v šifrovaných programech a uzamykatelných prostorách. Přístup k těmto má pouze proškolený personál. Zpracovatel je oprávněn předat třetí osobě osobní údaje objednatele pouze za účelem plnění zakázky (např. subdodavateli či dopravci). S takovým předáním osobních údajů objednatel souhlasí. Osobní údaje budou zpracovávány pouze po dobu trvání obchodního vztahu + záruční doby a čistě za účelem plnění závazků ze smlouvy. Po uplynutí těchto lhůt budou zpracovávány pouze v rozsahu a z důvodu archivace dle zvláštních právních předpisů. S tím smluvní strany vyslovují souhlas.

**13. Závěrečná ustanovení**

13.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součásti smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

13.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran jedno podepsané vyhotovení.

13.3. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

13.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

13.5. Zpracovatel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv, a to na základěust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

13.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne: V …………………… dne:

Za Objednatele: Za Zpracovatele: