

**STEJNOPIS**  
**MĚSTSKÝ ÚŘAD VRCHLABÍ**  
Stavební úřad, Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí

Tel: 499 405 323  
Fax: 499 421 691

E-mail: vondruskovahana@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Vondrušková Hana  
Spis.zn.: výst. 7888/2008/Vo  
Č.j.: SÚ/7888/2008-9  
Datum vydání: 23.5.2008

**Město Vrchlabí, SMM**  
**Zámek 1**  
**543 01 Vrchlabí**

Toto rozhodnutí  
je v právní moci ode dne: 3. 4. 2008

**Městský úřad Vrchlabí**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
3

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu ve Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 25.3.2008 podal

**Město Vrchlabí, SMM, IČ 278475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Rekonstrukce čp.210 Vrchlabí, přístavba a přípojka kanalizace**  
**"Krkonoské turistické a informační centrum ve Vrchlabí"**

**na pozemcích st.p.160, 3785, p.p.č.2671 v katastrálním území Vrchlabí.**

### Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávající budovy čp.210 pro nové využití pro turistické a informační centrum – nová dispozice, vnitřní rozvody vodovodu, kanalizace, plynovodu, elektroinstalace a ÚT.
- Přístavbu jednopodlažní – na jižní straně stávající budovy na st.p.č.160 o zastavěné ploše 86m<sup>2</sup> na pozemku p.p.č.2671 - zděná, bez podsklepení, zastřešená pultovou střechou, způsob využití pro vstup, chodbu, sociální zařízení M+Ž + zaměstnanci. Napojení na vodovod, kanalizaci, elektrorozvody a ÚT bude ze stávajících vnitřních rozvodů. Parkovací stání pro 4 OA + 1 pro ZTP a zpevněné plochy na p.p.č.2671.
- Kanalizační přípojku na p.p.č.2671 zaústěná do stávající RŠ na městské kanalizaci.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje dokumentaci k územnímu rozhodnutí, zpracovanou Ing.arch. Liborem Sommerem, autorizovaným architektem ČKA 02515 a Ing.Janem Chaloupským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb a geotechniku ČKAIT 0606124 a zákresem do situačního výkresu současného stavu území v měřítku mapy 1 : 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním

stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. DÚR je součástí rozhodnutí a je uložena u stavebního úřadu a stavebníka.

Stavební pozemek – vymezuje se jako část pozemku p.p.č.2671 o rozloze 580m<sup>2</sup>. Jeho hranice jsou vymezeny od JV nároží čp.210 vzdáleností 17,5m jižním směrem a vzdáleností 14,2m kolmo západním směrem k hranici pozemku p.p.č.65/1. Takto se vymezuje i staveniště pro stavbu.

Přístavba jednopodlažní – o zastavěné ploše 86m<sup>2</sup> se umísťuje na vymezeném stavebním pozemku p.p.č.2671 na jižní straně stávající budovy na st.p.č.160 a vyplňuje prostor mezi stávající stavbou zděné kolny na st.p.č.3785 a sousedním bytovým domem na st.p.č.161.

Kanalizační přípojka na p.p.č.2671 zaústěná do stávající RŠ na městské kanalizaci se umísťuje na určeném stavebním pozemku.

2. Prostorové řešení - přístavby – stavba bude přízemní zděná na betonových základových pasech, bez podsklepení, zastřešená pultovou střechou. Zastavěná plocha je 80m<sup>2</sup>, výška stavby je max.3,40m. Napojení na vodovod, kanalizaci, elektrorozvody a ÚT bude ze stávajících vnitřních rozvodů. Parkovací stání pro 4 OA a zpevněné plochy na p.p.č.2671.

Kanalizační přípojky:

- pro splaškovou kanalizaci DN 150 v délce 4,5m,
- pro dešťovou kanalizaci DN 120 v délce 17,5 m,

budou uloženy v zemi v předepsané normové hloubce v dostatečném spádu od vyústění z objektu k napojení na stávající šachtu na městské kanalizační stoce.

3. Druh a účel způsob využití - přístavby - jako zázemí pro návštěvníky a zaměstnance informačního centra s dispozicí - vstup, chodba, sociální zařízení M+Ž + zaměstnanci.

Kanalizační přípojka bude odvádět splaškové a dešťové vody do městské kanalizační sítě ukončené v městské ČOV.

4. Stávající objekt čp.210 a jeho nová přístavba je a bude přístupný z komunikace a chodníku ul.Husova hlavním vchodem a z jižní strany od zámecké ulice přes pozemek p.p.č.2671 (nyní parkoviště), kde budou vyhrazena 4 parkovací stání + 1 stání pro osobu ZTP podle ČSN 73 61 10.
5. Objekt čp.210 na st.p.č.160, přístavba a zděná kolna na st.p.č.3785 budou po stavební úpravě užívány k novému účelu jako Krkonošské regionálně turistické informační centrum.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro stavební povolení č.zak. 3028/08, zpracované Ing.arch. Liborem Sommerem, autorizovaným architektem ČKA 02515 a Ing.Janem Chaloupským, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb a geotechniku ČKAIT 0606124, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tato dokumentace je součástí tohoto rozhodnutí a je uložena u stavebního úřadu a u stavebníka.
2. Stavební úpravy stávající budovy čp.210 pro nové využití pro turistické a informační centrum

Dispozice:

- 1.NP – vstup, hala, schodiště, prostory informačního centra, chodba, úklidová komora, zázemí exteriéru infocentra
- 2.NP – hala, víceúčelový sál, expozice, kuchyňka, 3 x kancelář, sklad, pavlač
- Podkroví – chodba, galerie, půda

Přístavba jednopodlažní – vstup, chodba, sociální zařízení M+Ž + zaměstnanci.

Kanalizační přípojka na p.p.č.2671 zaústěná do stávající RŠ na městské kanalizaci,

- pro splaškovou kanalizaci DN 150 v délce 4,5m,
- pro dešťovou kanalizaci DN 120 v délce 17,5 m.

3. Konstrukce stávající budovy čp.210 a stávající zděné kolny budou zachovány původní, ošetřeny a doplněny novými v souladu s podmínkami dotčeného orgánu památkové péče (níže uvedeno). Bude provedena oprava krovu, roubení, stropů, obnova chybějící části a rekonstrukce dochované části pavlače, obnova a nátěr fasád, provedení sanací, výměna truhlářských prvků, nátěry obednění a oken, restaurování kamenných prvků. Konstrukce nové přístavby bude zděná z cihel Porotherm na betonových základech se zastřešením pultovou střechou na dřevěném krovu. Vnější vzhled fasád, včetně detailů a střechy, bude proveden v historické podobě poslední přestavby z počátku 20.století.
4. Vytápění objektu bude teplovodním systémem ÚT s kotlem na plyn a ohřevem TUV. Přívod a odvod vzduchu bude komínovým tělesem.
5. V objektu bude provedena výměna stávajících zařízení a rozvodů technického vybavení. Hlavní uzávěry vody, plynu a hlavní el.spínač budou řádně označeny, včetně přístupu k nim. Pro větrání prostor bude instalována vzduchotechnika.
6. Stavební úřad doporučuje stavebníkovi, aby si opatřil dokumentaci pro provádění stavby v souladu s § 134 odst.6 stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí této dokumentace bude dále výkres:
  - provedení stavebně technického řešení napojení přístavby k sousednímu objektu čp.211 na st.p.č.161 – základy, 1.NP a řez,
  - uložení potrubí kanalizační přípojky – situace, příčný řez, podélný profil, detail napojení, RŠ,
  - vymezení parkovacích ploch OA 4 + 1 TZP.
7. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č.526/2006 Sb.. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti (vč. příloh) jsou stanoveny v příloze č.5 vyhlášky č.526/2006 Sb. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy výsledky provedených revizních zkoušek, zejména pro elektroinstalaci, plynové zařízení, vodovod, kanalizaci vnitřní a zkoušku těsnosti pro kanalizační přípojku, revizi komínu, zkoušku ÚT, vzduchotechniky, atesty a osvědčení na použité výrobky, konstrukce a materiály, výsledky provedených zkoušek a měření, zejména pro koncentraci radonu a kvalitu pitné vody, výsledky provedených projednání s dotčenými orgány, zápis o předání a převzetí dokončené stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. čís.137/98 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení, obsažená v příslušných normách, zejména ČSN 73 3050 - zemní práce, 73 2810 - provádění dřevěných konstrukcí, 73 2310 - provádění zděných konstrukcí, 73 2400 - provádění betonových konstrukcí, 73 4301 – Obytné budovy, 73 0580 - denní osvětlení obytných budov, 33 3130 - vnitřní el. rozvody, 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení, 73 0833 - požární bezpečnost staveb, 73 4139 - schodiště a šikmé rampy, 73 6660 - vnitřní vodovody, 73 6760 - vnitřní kanalizace, 38 6441/2.80 - odběrná plynová zařízení - a další uvedené v projektové dokumentaci.
11. Napojení nové přístavby k obvodové zdi sousední budovy na st.p.č.161 bude provedeno na základě „Smlouvy o podmínkách opravy vnějšího pláště východní stěny objektu Husova čp.211 ve Vrchlabí“, uzavřené dne 23.5.2008 mezi stavebníkem Městem Vrchlabí a vlastníkem budovy čp.211 Josefem Fišerou.
12. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou v souladu se zákonem čís. 200/1994 Sb. a projektovou dokumentací - vytyčovací plán bude stavebnímu úřadu předložen jako jeden z dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
13. Bude zajištěno vytýčení všech podzemních inž. sítí (ve spolupráci s jejich správci) a zajištěna jejich ochrana v souladu s ČSN 73 6005.



14. Na stavbě budou provedena opatření proti pronikání radonu z podloží do bytových místností podle vyhl. č.307/2002Sb. a ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží na základě stanoveného středního radonového indexu a výsledku provedeného měření ve stávajících prostorách. Výsledek měření po dokončení stavby bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
15. Zásady organizace výstavby jsou vymezeny plochou stavebního pozemku. Areál staveniště o rozloze 580m<sup>2</sup> bude po celou dobu výstavby oplocen. Areál staveniště bude zpřístupněn pouze stávajícím (upraveným) sjezdem z komunikace ul. Zámecká a parkoviště na ploše p.p.č.2671. Po celou dobu výstavby bude po staveništní komunikaci zajištěn příjezd na parkoviště a k provozovně k této ploše přiléhající. Dále bude zachován průjezd pro požární techniku a vozidla integrovaného záchranného systému, a to jak v průběhu výstavby, tak i po dokončení stavby. Napojení na technickou infrastrukturu pro potřeby stavby je řešeno ze stávajících nebo nově realizovaných rozvodů. Bude zajištěno odvodnění staveniště. Práce na stavbě budou prováděny tak, aby byly dodržovány limity vyplývající z nařízení vlády č.148/2006 Sb., opatření proti hluku. Staveniště bude udržováno v řádném stavu, vč. pravidelné údržby a úklidu sjezdu a přilehlé komunikace.
16. Při realizaci stavby musí být dodržena vyhláška č.369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a přiměřeně, vzhledem k požadavku památkové péče, zachovat objekt maximálně v původním historickém stavu. Vstup hlavním vstupem bude umožněn otevřením druhého křídla dveří na šířku 120cm. U vstupních dveří bude zvonek pro přivolání obsluhy. Práh nebude vyšší než 20cm. Vstup z jižní strany a vstup do soc. zařízení bude proveden bezbariérově.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje zhotovitele stavby - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a v souladu s § 160 stavebního zákona při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
18. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se provádění stavby.
19. Stavba bude dokončena do: **07/2010.**
20. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení staveb, které vypracovala ing. Alena Hornigová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb. Stavební úpravou nebude změněna velikost stávajícího požárně nebezpečného prostoru stavby (PNP), PNP přístavby nepřesáhne vymezený stavební pozemek.
21. Při provádění a užívání stavby budou splněny podmínky ze stanovisek a vyjádření:

Sdělení Krajského úřadu – odbor životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové, zn. 4256/ZP/2008-Čr, NS, ze dne 14.3.2008:

Krajský úřad jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, vydává toto sdělení: záměr „Rekonstrukce čp. 210 – regionální turistické informační centrum, ul. Husova, Vrchlabí“ svým charakterem a rozsahem nenaplnuje přílohu č. 1 zákona EIA v žádné z uvedených kategorií a z tohoto důvodu nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.

Závazné stanovisko HZS KHK, územní odbor Trutnov, č.j. HSHK/TU-325/OP-2008-4-Pr, ze dne 10.3.2008: souhlasné stanovisko

Vyjádření spol. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., HK, č.j.17991/08/CHK/V00, ze dne 18.2.2008:

Při realizaci výše popsaných prací **dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací spol. Telefónica 02 Czech Republic, a. s., jejichž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a. s., nebo je upřesněna v textu tohoto Vyjádření.

**Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména:**

- a) Případné technické řešení kolizí se sítími elektronických komunikací spol. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., (dále SEK) musí být projednány s technikem údržby kabelové sítě p. Jiřím Středou, Hradební 12, 541 01 Trutnov, tel.č. 499 814 013, 602 413 540.
- b) Dle možnosti je nejlepším řešením jak ochránit síť elektronických komunikací spol. Telefónica 02 Czech Republic, a.s. (dále jen SEK) před stavební činností, umístit Vaši stavbu mimo ochranné pásmo našeho komunikačního vedení.

V souladu s ustanovením § 104 odst. 16 zákona č.127/2005 Sb., nese veškeré náklady spojené s překládkou sítě elektronických komunikací spol. Telefónica 02 Czech Republic, a.s. (a jejich ochranou před poškozením) stavebník, který překládku (střet) vyvolal.

V případě střetu Vaší stavby se SEK, požadujeme zakreslit průběh (SEK) do projektové dokumentace stavby a konzultaci Vašeho projektanta s naším zástupcem pracoviště ochrany sítě – Jiří Bůta – Ak.Bedrny 10/365, Hradec Králové, 500 03, tel. 602 485 857, k navržení podmínek ochrany (SEK), případně vydání vyjádření pro stavební úřad.

Vyskytne-li se ve staveništi SEK, které by bránilo realizaci stavebních nebo jiných prací a z důvodu ochrany SEK se musí dotčené SEK přeložit, náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení, nese stavebník, který vyvolal překládku SEK.

V případě překládky SEK, před zahájením zemních prací, musí být mezi investorem a vlastníkem SEK uzavřena „Smlouva o provedení vynucené překládky SEK“, „Smlouvu“ předá p. Bůta Jiří – Ak. Bedrny 10/365, Hradec Králové, 500 03, tel. č. 602 485 857, adresa podatelny – společnost Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, Pardubice 1, 530 02.

Případná nová trasa nově přeložené SEK musí být přesně pozemkově definována v územním řízení, se seznamem p.č. dotčených nemovitostí.

V případě střetu Vaší stavby se sítěmi elektronických komunikací spol. Telefónica 02 Czech Republic, a.s. (dále jen SEK), požadujeme zakreslit průběh (SEK) do projektové dokumentace stavby a konzultaci Vašeho projektanta s naším zástupcem pracoviště ochrany sítě – Jiří Bůta – Ak.Bedrny 10/365, Hradec Králové, 500 03, tel. 602 485 857, k navržení podmínek ochrany (SEK), případně vydání vyjádření pro stavební úřad.

Případná nová trasa nově přeložené SEK musí být přesně pozemkově definována v územním řízení, se seznamem p.č. dotčených nemovitostí.

- c) Sítě elektronických komunikací spol. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., jsou součástí veřejné komunikační sítě a jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázanci na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5m po stranách krajního vedení.
- d) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení komunikační sítě (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
- e) Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. čl.1.,4. a 5).
- f) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č.3, kap. XII. čl.1.)
- g) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- h) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a. s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- i) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- j) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. IV. čl.3.,4. a 5).
- k) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- l) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- m) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS.

Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.

- n) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.) Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- o) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- p) Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK:  
POS Královéhradecký kraj, Ak. Bedrny 356, 500 03 Hradec Králové, okr. JI, TU – p. Bůta 602 485 857, NA, HK – p. Jirout 607 529 279, RK – p. Košťál 602 218 221.
- q) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a. s., na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu 241 400 500).
- r) Upozorňujeme žadatele, že trasy nadzemních vedení SEK nejsou součástí uvedeného vyjádření. Případné kolize stavby s tímto vedením požadujeme projednat se zaměstnancem POS.

Stanovisko ČR – SEI ÚZI pro KHK, Hradec Králové, zn. 732/08/52.103/ÚI, ze dne 7.4.2008:

Vydání územního rozhodnutí a stavebního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu není v rozporu s námi chráněnými zájmy.

Souhrnné stanovisko MěÚ Vrchlabí, odbor RR a ŽP, č.j. RR-ŽP/9851/2008-Ši-sv, ze dne 16.4.2008:

**Stanovisko dle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči:**

Objekt čp. 210 je kulturní památkou. K výše uvedené rekonstrukci objektu bude naším odborem vydáno závazné stanovisko podle ust. § 14 odst. 1 zák. č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyjádření podle § 18 zákona č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů:** bez připomínek

**Vyjádření dle § 65 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:** bez připomínek

**Vyjádření dle zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů:**

Pokud se v prostoru staveniště vyskytují stromy nebo keře, zabezpečí je investor proti poškození (včetně kořenového systému). Při nezbytném kácení stromů s obvodem kmene 80cm a více, měřeno ve výšce 130cm nad zemí a souvislých keřových porostů s celkovou plochou větší než 40m<sup>2</sup>, je nutné povolení orgánu ochrany přírody v příslušné obci. U stromů a keřů, rostoucích na pozemcích právnických osob a pozemcích neužívaných, je třeba toto povolení, bez ohledu na jejich rozměr a plochu.

**Vyjádření dle zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší:**

Projektová dokumentace se nezabývá žádným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší.

**Vyjádření dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č.185/2001 Sb., o odpadech:**

S veškerými vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/01 Sb. o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady předávat pouze do zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu určena §12, odst.2 z.č.185/01Sb.

- a) Využitelné stavební odpady (očistěné cihly, kameny, kovové části, čisté dřevo, sklo, plast, papír apod.) předat k recyklaci nebo využít jako vstupní surovinu.
- b) Nevyužitelný stavební odpad, který neobsahuje nebezpečné látky, je možné likvidovat uložením na místní skládky ostatních odpadů nebo předáním do jiného oprávněného zařízení.
- c) **Stavební odpady obsahující nebezpečné látky:**  
odpad s obsahem azbestu: střešní šablony, izolační materiál, nástřikové protipožární hmoty apod. Eternitové šablony se vyráběly s obsahem azbestu (karcinogenní látka) a proto je nutno s těmito šablonami zacházet tak, aby nedošlo k lámání šablon, při kterém se uvolňují životu nebezpečná karcinogenní vlákna. Při likvidaci těchto odpadů je nutno zajistit předání firmě, která je oprávněna s tímto druhem nebezpečného odpadu nakládat.
  - kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet apod.
  - lepenky s obsahem dehtu
  - stavební odpady obsahující PCB (těsnící materiály, podlahoviny, pryskyřice apod.)
  - odpady znečištěné nebezpeč. látkami (obaly od barev, laků, tmelů, olejů, zbytky chemikálií apod.)tyto odpady nelze likvidovat na místních skládkách, ale je nutno je předat firmě oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.
- d) Pro nakládání s odpady, které vznikají z provozní činnosti podnikatelských subjektů, je nutno dodržovat stejná pravidla. Veškeré vzniklé odpady zařadit podle Katalogu odpadů (vyhl. čís. 381/2002 Sb.) a shromažďovat je odděleně podle druhů. Zajišťovat přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. S nebezpečnými odpady nakládat na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy tak, aby nebylo ohroženo lidské zdraví ani životní prostředí.

**Vyjádření dle zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší:**

Zdroje znečišťování ovzduší (plynový kotel – 30 kW) provozovat v souladu se z.č. 86/02 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění a souvisejícími předpisy. Zajišťovat pravidelné kontroly spalinových cest a revize spalovacího zařízení a u právnických subjektů a fyzických oprávněných k podnikání podle § 12 odst. 1 f) z.č.86/02 Sb. jedenkrát za dva roky měření účinnosti spalování a množství vypouštěných látek.  
Zajistit minimální prašnost a hlučnost během stavebních prací.



Závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí, odbor RM a ÚP, č.j. ORM/9841/2008/Ha, ze dne 16.4.2008:

Souhlasíme s realizací předmětné stavby s tím, že:

- bude – li v souvislosti s uvedenou stavbou nutné využít přilehlý chodník či vozovku místní komunikace ul. Husova pro účely zařízení staveniště, např. umístění stavby lešení, je zhotovitel stavby povinen předem požádat silniční správní úřad MěÚ Vrchlabí o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c)2 zákona o pozemních komunikacích,
- v případě, že by zařízením staveniště měla být ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu na místní komunikaci ul. Husova, je k žádosti povinen doložit předchozí souhlas Doprávního inspektorátu Policie ČR, OŘ Trutnov, k umístění přechodné úpravy dopravního značení,
- v důsledku staveništní dopravy nesmí docházet ke znečištění příjezdových komunikací ke stavbě, případné znečištění je zhotovitel povinen ihned a bez vyzvání na vlastní náklady odstranit.

Závazné stanovisko KHS KHK, územní prac. Trutnov, zn. tu/3167/08/2/hok.tu/br, ze dne 10.4.2008:

V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1) Před uvedením stavby do provozu předložit laboratorní výsledek vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru jakosti pitné vody.
- 2) Před uvedením stavby do provozu dokladovat nezávadnost použitých výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou.

Vyjádření Služby města Vrchlabí ze dne 3.4.2008:

V zájmovém území se v chodníku nachází podzemní vedení VO v naší správě. V případě řešení veřejného osvětlení za budovou (směr parkoviště MÚ), žádáme o vyřešení nasvícení celého parkoviště.

Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, zn. 2438/08/131, ze dne 22.4.2008:

V zájmovém prostoru stavby se nacházejí tato plynárenská zařízení: STL plynovodní přípojka.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- 2) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu, prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení, považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb., za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí), je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- 3) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- 4) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- 5) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- 6) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- 7) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- 8) v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- 9) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,

- 11) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- 12) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

#### Stanovisko MěVaK Vrchlabí ze dne 15.4.2008:

Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítěmi ve správě MěVaK Vrchlabí. Pro provádění stavby požadujeme dodržet nezbytná opatření, aby nedošlo k poškození stávajících sítí a stavba byla provedena dle obecně platných norem, zákonů, předpisů, standardů atd. Před zahájením a v průběhu stavby budou dodrženy tyto podmínky:

- a) Před zahájením prací požádá investor nebo prováděcí firma v dostatečném časovém předstihu (cca 10 dní předem) o vytyčení polohy stávajících sítí ve správě MěVaK Vrchlabí. Vytyčení bude provedeno na základě písemné objednávky.
- b) Všichni pracovníci provádějící stavbu budou seznámeni s polohou stávajících sítí, aby nedošlo k poškození při provádění stavby.
- c) V místě možného střetu se zařízením vodovodu nebo kanalizace je nutné dohledat zařízení ruční sondou a až poté pokračovat v práci zemními stroji.
- d) Odkrytý vodovod případně kanalizace musí být po celou dobu stavby chráněny proti poškození. Případné každé sebemenší poškození vodovodu nebo kanalizace je nutné neprodleně nahlásit na tel. 731 200 531.
- e) Stávající zařízení na vodovodní síti (uzávěry, hydranty, poklopy vodovodních a sekčních uzávěrů, ovládání ventilů a šoupát), nesmí být poškozena a jejich funkčnost bude ověřena před dokončením stavby včetně protokolu nebo zápisu do stavebního deníku.
- f) Na sekčních uzávěrech, uzávěrech vodovodních přípojek, hydrantech pro požární zabezpečení a zařízeních vodovodu nesmí být zřizovány skládky zeminy, materiálů, zaparkování strojů atd., aby v případě potřeby mohlo dojít k uzavření případné části úseku vodovodu nebo přípojky.
- g) Před záhozem výkopu musí být min. 1 den předem přizván zástupce MěVaK Vrchlabí (tel. 499 421 304) ke kontrole stávajícího zařízení zda nebylo poškozeno a zda byly dodrženy podmínky stavebního povolení a předepsaných postupů. Povinnost kontroly se vztahuje na veškerá zařízení určená k dodávce vody a k odkanalizování území. O kontrole bude sepsán protokol nebo zápis do stavebního deníku.
- h) Pokud jsou pro stavbu plánovány přeložky vodovodu nebo může dojít stavbou k dlouhodobým či opakovaným výpadkům zásobování odběratelům pitnou vodou, je nutné vybudovat provizorní vedení včetně napojení objektů připojených na vodovod pro veřejnou potřebu.
- i) V případech, kde je součástí vodovodu signalizační vodič, bude před dokončením stavby zkontrolován včetně protokolu nebo zápisu do stavebního deníku.
- j) Změny stavby vodovodních a kanalizačních přípojek budou předem písemně odsouhlaseny provozovatelem.
- k) V zájmovém prostoru stavby mohou být i zařízení ve správě jiných odběratelů, jedná se o vodovodní a kanalizační přípočky od odbočení z hlavních řadů ve vlastnictví majitelů napojených nemovitostí nebo pozemků. V případě, že známe jejich polohu, budou vytyčeny, pokud ne, je nutné o upřesnění polohy zařízení požádat majitele nemovitosti nebo pozemku připojeného na tyto sítě.
- l) Stavba bude provedena dle platných ČSN s důrazem na souběh a křížení sítí (ČSN 73 6005). Součástí stavby kanalizačních stok a vodovodních řadů jsou ochranná pásma těchto sítí, která jsou dána vodorovnou vzdáleností od líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodu a kanalizace do DN500 je ochranné pásmo 1,5 metru, nad DN500 2,5 metru. U vodovodu a kanalizačních stok nad DN200m jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 metru pod upraveným povrchem, se zvyšuje o 1 metr na každou stranu. V ochranném pásmu vodovodů a kanalizačních stok lze jen ve výjimečných případech a s písemným souhlasem vlastníka, popřípadě provozovatele, realizovat stavební objekty, vysazovat stromy, keře, realizovat terénní úpravy atd.
- m) Během stavby bude prováděno geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně zaměření veškerých sítí ve výkopu, zaměření zaslepených konců, přepojení atd. Zaměření zaslepených odbočení bude provedeno včetně hloubky uložení pro možnost kontroly splnění podmínky hloubky uložení a případnému dohledání konce odbočení. Zaměření bude zpracováno číselně a graficky v systému JTSK, Bpv.
- n) Před uvedením stavby do provozu budou provedeny tlakové zkoušky dle platných ČSN.
- o) Součástí stavby bude osazení označení hlavního uzávěru vody dle ČSN 75 5025.
- p) Stavba a použitý materiál bude splňovat schválené standardy MěVaK Vrchlabí, případné zdůvodnitelné výjimky je nutné s provozovatelem projednat.
- q) V případě rušení stávajících zařízení vodovodu a kanalizace ve správě MěVaK Vrchlabí bude materiál (kanalizační poklopy, poklopy vodovodních a hydrantových uzávěrů, šoupata, hydranty, armatury, potrubí, atd.), který lze dále využít, předán provozovateli.

#### Závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí, odbor RR a ŽP, památková péče č.j. RR-ŽP/8674/2008-3, ze dne 2.5.2008:

##### **1. Obnova stávajícího objektu je přípustná při splnění těchto podmínek:**

- 1.1. Stávající základová konstrukce bude přespárována a dozděna. Bude provedena izolace pomocí nopové folie.
- 1.2. Dřevěné roubení v patře objektu, stropních trámů, střešních krokví a vazních trámů bude opraveno způsobem podle stupně poškození v rozsahu dle projektové dokumentace. Spoje roubení budou v maximální míře



- zachovány. V místech provedení částečné vyzdívky roubených konstrukcí bude provedena celková náhrada roubení. Zachované konstrukce i nové prvky budou ošetřeny fungicidním a insekticidním prostředkem.
- 1.3. V přízemí v místnosti č.102 bude vložen ocelový průvlak podepřen dvěma ocelovými sloupy. Průvlak i sloupy budou obloženy sádkartonem a opatřeny dřevěným obkladem. U podhledů stropů bude provedena výměna prken v poškozených místech. Po odstranění novodobých podlah bude opraveno zhlaví trámů tesařským způsobem v souladu s dokumentací.
  - 1.4. Stávající schodiště s teracovými stupni z 1.NP do 2.NP zůstane zachováno. Nové schodiště do podkrovní bude provedeno jako dřevěné s obkladem bočnic a podhledem ze sádkartonových desek.
  - 1.5. Ve východní části podkrovní bude vytvořena galerie, která bude řešena jako vestavba do půdy, kdy původní dřevěné prvky a tesařské spoje budou zachovány. Krov bude ponechán viditelný v interiéru podkrovní, bude proveden omítaný prkenný podhled. Stavebním zásahem nedojde ke změně objemu a tvaru střechy.
  - 1.6. Bude provedeno ošetření kamenných prvků sloupů loubí a vstupních portálů dle předložené dokumentace.
  - 1.7. Střešní krytina stávajícího objektu bude provedena z eternitových šablon s upevněním sněhových zachytávačů dle návrhu. V místech ukončení střechy bude provedeno oplechování z titan-zinkového plechu.
  - 1.8. Obnova truhlářských prvků bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací:
    - 1.8.1. V přízemí objektu budou nahrazena stávající okna za okna nová dřevěná, špaletová, dvoukřídlová ve sjednoceném rozměru oken na severní straně. Nátěr oken bude v barvě lomené bílé.
    - 1.8.2. Původní stávající špaletová okna ve 2.NP budou zachována dle výpisu v projektové dokumentaci. Okna budou opatřena novým nátěrem v barvě lomené bílé. Dochované mosazné kování oken bude v repasováno a zpětně použito.
    - 1.8.3. V podkrovní bude provedena oprava stávajícího jednoduchého okna. Na vnitřní stranu bude osazeno nové okno ve stejném členění jako stávající opatřené zasklením typu ditherm. Okna budou opatřena novým nátěrem v barvě lomené bílé.
  - 1.9. Fasáda objektu bude hladká štuková a bude provedena truhlářská oprava patra a štítu. Barevné řešení fasády bude provedeno dle návrhu v projektové dokumentaci, vzorky barev budou upřesněny při kontrolním dnu orgánem státní památkové péče.
  - 1.10. Terénní úpravy budou realizovány dle předložené dokumentace.
- 2. Realizace nové přístavby a oprava kůlny je přípustná při splnění těchto podmínek:**
- 2.1. Přístavba sociálních zařízení je navržena z cihel Porotherm. Nosnou konstrukci doplňují ocelové sloupy průvlaků.
  - 2.2. Stávající kůlna bude připojena novou přístavbou k objektu č.p.210. U kůlny bude provedeno odstranění střechy, odsekání zbytků omítky, podřezání obvodové stěny, zajištění základů, dozdění kaverny.
  - 2.3. Budou provedena nová dřevěná okna dle návrhu.
  - 2.4. Střešní krytina, okapy a svody nad jednopodlažní přístavbou bude provedena z titan-zinkového plechu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vrchlabí, SMM, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

### Odůvodnění:

Dne 25.3.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Záměrem investora je provedení stavebních úprav, přístavby a nové kanalizační přípojky stávajícího domu č.p.210 na pozemku st.p.č.160 v k.ú.Vrchlabí, který je předmětem památkové ochrany a prvkem dotvářejícím charakter MPZ. Dům stojí v centru historického jádra města a jeho městské památkové zóny na náměstí Míru, jižně od farního kostela sv.Vavřince. Dům je hodnotná klasicistní stavba, původně dřevěná, kvalitně stavebně upravená v první polovině 19. století a cca v této době rozšířena o zděnou část. Podle historických pramenů tu na konci 16. století po určitou dobu sídlila městská radnice. Hodnotu domu zvyšuje jeho významná urbanistická pozice na jednom z hlavních prostorů centra města.

Cílem stavebních úprav je nové využití původně bytových prostor. V objektu bude umístěno nové sídlo Krkonošského regionálně turistického informačního centra. Rekonstrukce bude provedena v součinnosti s orgánem ochrany památkové péče. Stavební úpravou bude změněna vnitřní dispozice pro nový účel. Bude provedena rekonstrukce vnitřních rozvodů technických instalací a zařízení elektrorozvodů, vodovodu, plynovodu, kanalizace, vzduchotechniky. Původní zděná kolna na st.p.č.3785 bude stavebně upravena a využita jako sklad mobiliáře a v nové přístavbě bude řešeno sociální zařízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 13.5.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Doložená závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení jsou kladná, jejich podmínky byly zahrnuty do výroku rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byly doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace k územnímu řízení, 2 paré, ověřil Ing. Jan Chaloupský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, datum 19.12.2007 + Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení, ověřil Ing. Jan Chaloupský, autor. inž. pro pozemní stavby a ing. arch. Libor Sommer, autorizovaný architekt, datum 13.3.2008
- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, podaná dne 25.3.2008
- Žádost o stavební povolení, podaná dne 25.3.2008
- Usnesení – poznamenání do spisu, MěÚ Vrchlabí, Stavební úřad, č.j. SÚ/7888/2008-3, ze dne 25.3.2008
- Oznámení o spojení územního a stavebního řízení, MěÚ Vrchlabí, Stavební úřad, č.j. SÚ/7888/2008-4, ze dne 25.3.2008
- Informace o parcelách KN, ze dne 5.3.2008
- Kopie katastrální mapy, ze dne 5.3.2008
- Sdělení Krajského úřadu – odbor životního prostředí a zemědělství, Hradec Králové, zn. 4256/ZP/2008-Čr, NS, ze dne 14.3.2008
- Souhlasné stanovisko, HZS KHK, územní odbor Trutnov, č.j. HSHK/TU-325/OP-2008-4-Pr, ze dne 10.3.2008 + situace
- Vyjádření spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 17991/08/CHK/V00, ze dne 18.2.2008 + situace
- Vyjádření MěVaK, Vrchlabí, ze dne 20.2.2008 + situace
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín, prac. Trutnov, zn. 415170, ze dne 14.3.2008 + situace
- Pověření oprávněná úřední osoba, ze dne 1.4.2008
- Oznámení o spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání, č.j. SÚ/7888/2008-7, ze dne 1.4.2008
- Protokol o ústním jednání ze dne 13.5.2008 + prezenční listina
- Stanovisko ČR – SEI Úz. pro KHK, Hradec Králové, zn. 732/08/52.103/UI, ze dne 7.4.2008
- Souhrnné stanovisko MěÚ Vrchlabí, odbor RR a ŽP, č.j. RR-ŽP/9851/2008-Ši-sv, ze dne 16.4.2008
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, zn. 2438/08/131, ze dne 22.4.2008 + situace
- Závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí, odbor RM a ÚP, č.j. ORM/9841/2008/Ha, ze dne 16.4.2008
- Hodnocení objektu na základě informativního krátkodobého měření – Protokol č. 42/2008, ze dne 21.3.2008
- Závazné stanovisko KHS KHK, územní prac. Trutnov, zn. tu/3167/08/2/hok.tu/br, ze dne 10.4.2008
- Vyjádření Služby města Vrchlabí ze dne 3.4.2008
- Stanovisko MěVaK Vrchlabí ze dne 15.4.2008
- Závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí, odbor RR a ŽP, č.j. RR-ŽP/8674/2008-3, ze dne 2.5.2008
- Katastrální mapa
- Smlouva o podmínkách opravy vnějšího pláště východní stěny objektu Husova čp.211 ve Vrchlabí, uzavřená mezi Městem Vrchlabí a Josefem Fišerou dne 23.5.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Fišera, Mgr. Daniel Kučera, Mgr. Petr Stejskal, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s. r. o., Telefónica O2 Czech Republic, a. s.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny žádné připomínky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje a územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha: Situace k ÚR v měřítku 1 : 200.

### **Obdrží:**

#### Účastníci (dodejky)

Město Vrchlabí, SMM, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Josef Fišera, Husova 211, 543 01 Vrchlabí

Mgr. Daniel Kučera, Krátká 21, 100 00 Praha 10-Strašnice

Mgr. Petr Stejskal, Vicenova 749, 562 01 Ústí nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 8/874, 405 02 Děčín 4

RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - město

Telefónica 02 Czech Republic a. s., Akademika Bedrny 365/10, 500 00 Hradec Králové

#### Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor, Náchodská 475, 541 03 Trutnov

Krajská hygienická stanice, Úpická 117, 541 01 Trutnov

Městský úřad Vrchlabí, odbor RR a ŽP, Krkonošská 8, 543 01 Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP, Zámek 1, 543 11 Vrchlabí

Státní energetická inspekce HK, Sušilova 1337, 500 01 Hradec Králové

Městský úřad Vrchlabí, odbor RR a ŽP – Památková péče, Krkonošská 8, 543 01 Vrchlabí

#### Ostatní

Městské vodovody a kanalizace, Nádražní 832, 543 01 Vrchlabí

Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, Mostecká 290/3, 500 03 Hradec Králové

Služby města Vrchlabí, 543 01 Vrchlabí



**Hana Vondrušková v.r.**  
**vedoucí stavebního úřadu**

Za správnost vyhotovení:

Šírová Vladimíra

Vypraveno dne:

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Vrchlabí.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



