

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Smluvní strany:

**Město Vrchlabí**

se sídlem, Zámek č.p. 1, Vrchlabí, PSČ: 543 01 IČ: 00278475

zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou

dále jen "budoucí oprávněný" na straně jedné

a

**Hrubý Václav**

Bytem: Horní Branná 151, 512 36 Horní Branná

R.Č.:

dále jen "budoucí povinný" na straně druhé

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene tohoto znění:

### **Článek I.**

#### **Vlastnická práva budoucího povinného**

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku p.č. 1179/10 zapsaného na LV č.443 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jilemnice pro obec Horní Branná a katastrální území Horní Branná.

### **Článek II.**

#### **Vlastnická práva budoucího oprávněného**

Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby kabelové rozvody VN dle PD pro stavební povolení akce: „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih, fotbalový areál Vejsplachy“, vypracované firmou BKN, spol. s.r.o., Vysoké Mýto. Tato stavba bude z části vybudována na pozemku budoucího povinného uvedeném v článku I této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Účel smlouvy**

Smluvní strany touto smlouvou mezi sebou sjednávají úpravu budoucích vztahů mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby, která umožní vlastníku stavby tuto stavbu řádně provozovat a udržovat.

Uzavřením této smlouvy dává zároveň budoucí povinný souhlas s realizací stavby kabelového vedení VN dle PD pro stavební povolení akce: „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih, fotbalový areál Vejsplachy“, vypracované firmou BKN, spol. s.r.o., Vysoké Mýto. (dále jen „stavba“).

### **Článek IV.**

#### **Předmět smlouvy**

Smluvní strany se zavazují, že spolu za níže stanovených podmínek uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene k části pozemku p.č. 1179/10 zapsaného na LV č.443 u Katastrálního úřadu

pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jilemnice pro obec Horní Branná a katastrální území Horní Branná a to v rozsahu práv odpovídajících věcnému břemenu dle textu vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene obsažené v článku VIII této smlouvy.

Vymezení příslušné části shora uvedeného pozemku dotčené právem odpovídajícím věcnému břemenu bude určeno geometrickým plánem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného po realizaci vlastní stavby vodovodního řadu. Rozsah dotčené části pozemku bude určen ochranným pásmem stavby kabelového rozvodu VN stanoveným obecně závaznými předpisy. Orientačně je rozsah dotčeného pozemku vymezen v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Cena věcného břemene**

Cena věcného břemene bude stanovena jako jednorázová úhrada, jejíž konkrétní výše bude zjištěna násobkem celkové plochy pozemků dotčených věcným břemenem dle této smlouvy a částky 10,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.

V případě, že takto zjištěná cena věcného břemene bude nižší než 1.000,- Kč včetně DPH, bude činit cena věcného břemene 1.000,- Kč včetně DPH. V případě, že takto zjištěná cena věcného břemene bude vyšší než 10.000,- Kč včetně DPH, bude činit cena věcného břemene 10.000,- Kč včetně DPH.

#### **Článek VI.**

##### **Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

Povinnost budoucího povinného uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy vzniká pouze při splnění těchto podmínek:

- a) pozemek p.č.1179/10 k.ú. Horní Branná, bude po realizaci stavby uveden do řádného stavu umožňujícího jeho obvyklé užívání a údržbu
- b) budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrické zaměření části pozemku p. parc.č. 1179/10 k.ú. Horní Branná dotčeného právem odpovídajícím věcnému břemenu dle této smlouvy v rozsahu dle článku IV této smlouvy
- c) stožár vedení VN bude umístěn do břehové porostu pozemku p.č. 1179/10 k.ú. Horní Branná, nebude umístěn do obdělávané části (travní porost) předmětného pozemku.

#### **Článek VII.**

##### **Lhůta pro uzavření smlouvy**

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene s obsahem uvedeným v čl. VIII. této smlouvy na základě písemné výzvy budoucího oprávněného, kterou je tento oprávněný doručit budoucímu povinnému nejdříve po splnění podmínek uvedených v čl. VI této smlouvy.

Lhůta pro uzavření smlouvy se sjednává na 30 dnů od doručení oprávněné písemné výzvy budoucímu povinnému.

**Článek VIII.**  
**Obsah smlouvy o zřízení věcného břemena**

---

**Město Vrchlabí**  
se sídlem Vrchlabí, Zámek č.p. 1, IČ: 00278475  
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou  
dále jen "oprávněný" na straně jedné

a

**Hrubý Václav**  
Bytem: Horní Branná 151, 512 36 Horní Branná  
R.Č.:  
dále jen "povinný" na straně druhé

uzavírají spolu tuto

smlouvu o zřízení věcného břemena

**Čl.1**

**Vlastnická práva povinného**

Povinný je vlastníkem pozemku p.p.č. 1179/10 zapsaného na LV č.443 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jilemnice pro obec Horní Branná a katastrální území Horní Branná.

**Čl.2**

**Vlastnická práva oprávněného**

Oprávněný je výlučným vlastníkem nemovitosti : kabelové vedení VN určené kolaudačním rozhodnutím ..... (dále jen Stavba), nacházejícím se mimo jiné i na pozemku uvedeném v čl.1 této smlouvy.

**Čl.3**

**Obsah věcného břemena**

1) Povinný, jako vlastník pozemku p.p.č. 1179/10 zapsaného na LV č.443 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jilemnice pro obec Horní Branná a katastrální území Horní Branná zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného, jako vlastníka Stavby, právo odpovídající věcnému břemenu k části pozemku 1179/10 zapsaného na LV č.443 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jilemnice pro obec Horní Branná a katastrální území Horní Branná určené geometrickým plánem č..... vypracovaným .....(dále jen „pozemek“).v tomto rozsahu:

- a) právo mít a provozovat na pozemku Stavbu
- b) právo chůze a jízdy po pozemku za účelem provozování Stavby

2) Povinný se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy i třetími osobami pověřenými k tomuto účelu oprávněným

3) Oprávněný se zavazuje po každém zásahu uvést dotčený pozemek neprodleně na vlastní náklady do původního stavu.

4) Provozováním Stavby se pro účely této smlouvy míní její opravy, údržba, rekonstrukce, popř. odstranění stavby.

5) Práva odpovídající věcnému břemenu dle tohoto článku smlouvy jsou spojena s vlastnictvím Stavby.

#### Čl.4

##### Cena věcného břemena

- 1) Cena věcného břemene zřízeného dle této smlouvy se sjednává jako jednorázová úhrada ve výši: ..... Kč včetně DPH.
- 2) Oprávněný se zavazuje ji uhradit na účet povinného ..... do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### Čl.5

##### Společná a závěrečná ustanovení


- 1) Oprávněný se zavazuje nést ze svého veškeré náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
  - 2) Smluvní strany se zavazují podepsat zároveň s touto smlouvou i návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, doručení návrhu zajistí oprávněný.
  - 3) Tato smlouva je vyhotovena v e .....originálních exemplářích, jeden obdrží budoucí povinný a ostatní budoucí oprávněný pro potřeby podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj – katastrální pracoviště Jilemnice.
  - 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.
- 

#### Čl.IX

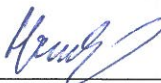
##### Společná a závěrečná ustanovení

- a) *Nevyplněné údaje v textu vlastní smlouvy budou doplněny před jejím uzavřením.*
- b) *Případná změna parcelních čísel dotčených pozemků, popř. jiné změny nezávislé na vůli smluvních stran, nastalé v době od uzavření této smlouvy budoucí do uzavření vlastní smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, nejsou důvodem k zániku práv a povinností z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v takovém případě příslušným způsobem upravit text vlastní smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.*
- c) *Budoucí povinný se zavazuje nepřevést shora uvedené nemovitosti na jiného vlastníka bez toho, aby nabyvatel těchto nemovitostí uzavřel smlouvu budoucí, která bude obsahem odpovídat této smlouvě. Pro tento účel se zavazuje včas informovat budoucího oprávněného o svém záměru převést vlastnická práva k předmětným pozemkům na jiného a zajistit mu kontakt s touto osobou.*
- d) *Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních. Každá ze stran obdrží po jednom z nich.*
- e) *Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Vrchlabí dne 19.12.2012*
- f) *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.*

Ve Vrchlabí dne: 12.3.2013

  
budoucí oprávněný, Město Vrchlabí  
Ing. Jan Sobotka, starosta





budoucí povinný  
p. Václav Hrubý



