

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Město Vrchlabí</b>
IČO	00278475
DIČ	CZ00278475
se sídlem	Vrchlabí, Zámek 1, PSČ 54301
zástupce	Ing. Jan Sobotka, starosta

dále jako „objednatel“ a

<b>Zhotovitel</b>	<b>Linhart spol. s r.o.</b>
zápis v OR	Spisová značka C 14513 vedená u Městského soudu v Praze
IČO	47052121
DIČ	CZ47052121
se sídlem	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Lhotecká 820, okres Praha-východ, PSČ 25001
zástupce	Miroslav Linhart, jednatel
bankovní spojení	MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu	1652606-504/0600

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

## Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané **Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí – stavební práce, evidenční číslo v elektronickém nástroji [P24V00000014](#)** (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je doručení výzvy k plnění objednatel zhotoviteli. Objednatel není povinen výzvu dle věty přechází zhotoviteli zaslat v případě, že by realizace díla dle této smlouvy nesplnila podmínku hospodárnosti, účelnosti, nebo efektivnosti vynaložených nákladů, nebo v případě, že nebude závazně schváleno poskytnutí prostředků na spolufinancování realizace díla ze všech uvedených zdrojů. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do 18 měsíců od data jejího uzavření, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele. V případě, že bude vydán právní akt o neposkytnutí podpory, informuje objednatel o této skutečnosti zhotovitele a smlouva zaniká okamžikem doručení informace zhotoviteli.

### *Odpovědné veřejné zadávání*

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že po celou dobu realizace této smlouvy zajistí:
  - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči

všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,

- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
- d) minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací předmětu smlouvy a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

#### Vyhrazené změny závazku

5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jako „ZZVZ“) vyhradil změnu závazku ze smlouvy spočívající v prodloužení doby pro provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, bránící zhotoviteli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- a) na straně třetích osob, kdy je plnění zhotovitele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit;
- b) ve vzniku mimořádných nepředvídatelných a neodvratitelných okolností, ohledně kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi strany počítaly v době uzavření této smlouvy, a kterými jsou zejména živelné pohromy, epidemie či závažné společenské události (vis maior);
- c) v okolnosti/okolnostech, které objednatel ani zhotovitel nemohli rozumně předpokládat a které nezávisí na jejich vůli;
- d) v aktuálních klimatických podmínkách v době realizace díla, po zhodnocení jejich vhodnosti pro provedení díla v požadované kvalitě a v souladu se závaznými technologickými postupy vázícími se k provedení díla. Objednatel v tomto případě provede posun termínů plnění díla, jeho průběhu nebo dokončení o počet dnů, po které trvala překážka bránící realizaci díla z důvodu aktuálních klimatických podmínek.

6. Objednatel si dále vyhrazuje navýšení ceny díla v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce objednatele ve věcech smluvních	Ing. Jan Sobotka, starosta
B	Zástupce objednatele ve věcech technických	Renata Albrechtová, 499 405 316, <a href="mailto:albrechtovarenata@muvrchlabi.cz">albrechtovarenata@muvrchlabi.cz</a>

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních	Miroslav Linhart, 326 911 101, <a href="mailto:info@linhartsport.cz">info@linhartsport.cz</a>
B	Zástupce zhotovitele ve věcech technických	Tomáš Linhart, 326 911 101, <a href="mailto:info@linhartsport.cz">info@linhartsport.cz</a>

C	Zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí)	Tomáš Linhart, 326 911 101, <a href="mailto:info@linhartsport.cz">info@linhartsport.cz</a> Marián Fabula, 737 871 982 <a href="mailto:m.fabula@linhartsport.cz">m.fabula@linhartsport.cz</a>
D	příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku	

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

### Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 22. 4. 2024 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen zejména následující projektovou a smluvní dokumentací:

#### Části dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy

- a) Zadávací podmínky veřejné zakázky
- b) **projektová dokumentace** ve stupni studie zpracovaná společností TECHTEX s.r.o., IČO 25927329, se sídlem Praha 8, Nad Rokoskou 2361/2a, PSČ 18200

#### Části dokumentace, které jsou přílohou smlouvy

- c) Příloha č. 1 Oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)
  - d) Příloha č. 2 Harmonogram – časový a finanční
  - e) Příloha č. 3 Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
    - a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
    - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci; tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace;
    - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
    - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
    - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
    - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
    - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění či změn provedených zadavatelem (objednatelem), před koncem lhůty pro podání nabídek.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, ostatní dokumenty.
7. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
  - a) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
  - b) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit a předat objednateli všechny potřebné doklady;
  - c) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
  - d) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
  - e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
  - f) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
  - g) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu protokolu o převzetí staveniště oběma smluvními stranami;
  - h) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
  - i) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s uvedenou zhotovitelem v této smlouvě jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí);
  - j) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
  - k) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
8. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

#### **Článek 4 Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

## Článek 5 Předmět díla

1. **Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci povrchu atletického oválu a úpravy a zřízení prostoru pro skok daleký a skok do výšky v rámci sportovního areálu Základní školy, Vrchlabí, Školní 1336, a to v rozsahu dle položkového rozpočtu.** Předmětem díla je dále poskytnutí všech souvisejících dodávek a služeb, které jsou k řádné realizaci díla nezbytné a vyplývající z projektové a smluvní dokumentace (dále také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS, autorského dozoru projektanta a činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese Linhart spol. s r.o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
3. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, dokumentace skutečného provedení díla, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, **je-li relevantní** – ověření funkčnosti všech technologií a řídicích prvků zabudovaných v objektu za účasti budoucího uživatele stavby, předání návodů k užívání a poučení budoucích uživatelů o správně prováděné údržbě objektu, zejména funkční zkoušky a zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek. Součástí díla je také předání všech podkladů nezbytných ke kolaudaci díla a poskytnutí veškeré součinnosti k úspěšné kolaudaci nezbytné.
4. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů. a dále § 153 stavebního zákona, a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
5. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
6. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
7. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
8. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací a smluvní dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

## Článek 6 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy. Stavební práce zahájí zhotovitel bezodkladně po převzetí staveniště, nejpozději však **do 3 pracovních dnů od řádného převzetí staveniště**.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo v následujících termínech:

Termín předání a převzetí díla	<b>Do 3 měsíců od doručení výzvy k převzetí staveniště</b>
--------------------------------	--

4. **Stavba je umístěna na pozemku p. č. 933/16, v katastrálním území Podhůří-Harta [786331].**
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

## Článek 7 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle podrobného členění uvedeného v položkovém rozpočtu, činí:

Celková cena v Kč bez DPH	4.984.065,50
DPH v Kč samostatně	1.046.653,76
Celková cena v Kč včetně DPH	6.030.719,26

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.

6. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky, nejvýše však do hodnoty koeficientu 1**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu PDF, ve formátu XC4 a zároveň ve formátu XLS/XLSX (Excel).
9. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## **Článek 8 Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel neodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy o dílo a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy o dílo
3. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.

5. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavatelem, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavatelem přímo, pokud poddodavatel objednatel o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatel. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelem přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatel. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavatelem, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 % z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavatelem nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem a názvem dotačního projektu. Daňové doklady budou adresovány na objednatel a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, v účinném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
7. **Splatnost účetních dokladů je 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatel. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatel, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatel a zástupcem objednatel. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatel,
  - IČO a DIČ zhotovitele a objednatel,
  - údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
  - číslo smlouvy,
  - označení stavební akce,
  - identifikace projektu (název a registrační číslo projektu),
  - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
  - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,



- k) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,
- l) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- m) razítko a podpis oprávněné osoby,
- n) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- o) konstantní a variabilní symbol,
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- q) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

## **Článek 9**

### **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

#### **Kontroly průběhu výstavby**

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem, nebo TDS. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím TDS.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel zjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

### **Stavební deník**

12. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění (dále jako „stavební zákon“), stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
13. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
14. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
15. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení stavebního zákona.

### **Staveniště a jeho zařízení**

16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného

pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

19. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
20. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na stavenišť je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
21. Přístup třetích osob na stavenišť - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté stavenišť je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání stavenišť, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
22. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí stavenišť a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
23. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení stavenišť bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel odstraní zařízení stavenišť a vyklidí stavenišť nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla.
24. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení stavenišť podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

#### **Použití poddodavatelů**

25. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací a podanou nabídkou zhotovitele. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
26. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

#### **Součinnost s ostatními dodavateli**

27. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Zhotovitel zejména umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

#### **Harmonogram**

28. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím stavenišť až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí stavenišť, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději

mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsíčních harmonogram fakturace.

### **Kontrola zakrývaných prací**

29. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prohlídce a převzetí zakrývaných konstrukcí a konstrukčních dílů v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a dále na e-mail objednatele a na e-mail TDS. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Při nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn žádat odkrytí zakrytých či zneprístupněných konstrukcí či konstrukčních dílů. Odkrytí i následné opětovné zakrytí bude v takovém případě realizováno na náklady zhotovitele. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
30. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
31. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
32. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 14 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakryt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkryt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
33. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
34. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

### **Článek 10 Předávání a přejímání prací**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přebírá.

### **Předání a převzetí díla**

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený

ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 1 ks a v datové podobě (ve formátu \*pdf a \*dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
  - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby. Bez předání dokladů týkajících se stavby nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Za tyto doklady se považuje vždy alespoň:
  - a. *stavební deník;*
  - b. *deník nakládání s odpady, pokud tak plyne ze schválené projektové dokumentace;*
  - c. *dokumentaci skutečného provedení díla v případě změn oproti původní projektové dokumentaci;*

- d. osvědčení o jakosti – atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, certifikáty;
- e. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- f. doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů vystavený v souladu s platnými právními předpisy (vážní lístky);
- g. doklad o likvidaci nebezpečných odpadů;
- h. stanoviska dotčených vlastníků inženýrských sítí;
- i. návod k užívání stavby (zařízení);
- j. revize a záznamy zkoušek
- k. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- l. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- m. projektovou dokumentaci skutečného stavu, a to 3x v listinné a 2x v digitální podobě na nosiči, vše v grafickém formátu PDF a DWG v samostatných rovinách.

### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

## **Článek 11** **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to **po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba)**. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle článku 10.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, běžně nejpozději do pěti pracovních dnů, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
5. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba objednatele od 7:30 do 16:30 hodin
6. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
7. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z

hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

8. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
9. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
10. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamáce doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamáce, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

## **Článek 12** **Pojištění a zajištění závazků**

### **1. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající alespoň **5.000.000 Kč**. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

### **2. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění**

Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to na celou cenu díla v Kč včetně DPH. Spoluúčast zhotovitele nesmí být vyšší než 10 %.

### **3. Zajištění závazků za řádné dokončení díla**

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši maximálně 10 % ze sjednané ceny díla. Objednatel není povinen zádržné uplatnit. Zadrženu částku vyplatí objednatel zhotoviteli bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů, po oboustranně potvrzeném odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla a závad vyznačených v předávacím protokolu včetně vad kolaudačních. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.



#### 4. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši maximálně 3 % ze sjednané ceny díla. Objednatel není povinen zádržné uplatnit. Objednatel uhradí zadržanou část v termínu bezodkladně, nejpozději do 15 dnů, po uplynutí záruční doby. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.

#### 5. Bankovní záruka

V případě nahrazení zádržného bankovní zárukou předá zhotovitel objednateli originál záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení závazku řádného dokončení díla, nebo povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a řádné plnění záručních podmínek, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem. Bankovní záruka musí být platná do doby trvání předmětné povinnosti. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání. Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- zhotovitel neplní své povinnosti ve vztahu k řádnému dokončení díla, nebo
- zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost, nebo
- zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen, nebo
- byl zjištěn úpadek zhotovitele.

#### Článek 13 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště v termínu dle této smlouvy je 10.000 Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP.
5. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno v souladu s touto smlouvou. Tím není dotčena povinnost zhotovitele k nápravě závadného stavu.

6. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
7. Smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápisu z kontrolního dne označeny.
8. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedoděly, činí 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
10. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
11. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z článku 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
12. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech od uložení smluvní pokuty upustit.
14. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinně.
15. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.
16. Smluvní strany vylučují uplatnění § 2050 občanského zákoníku. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na právo uplatnit náhradu škody.

#### **Článek 14 Ukončení smlouvy**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
  - a) prodlení s převzetím staveniště delší než 30 dnů;
  - b) prodlení se zahájením stavby po převzetí staveniště delší než 30 dnů;
  - c) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delší než 30 dnů;
  - d) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - e) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
  - f) nepředložení pojistné smlouvy na žádost objednatele;

- g) podstatného porušení smlouvy
  - h) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, byl-li zhotovitel alespoň jednou na toto porušení objednatelem písemně upozorněn (postačí zápis ve stavebním deníku)
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
  4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
  5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
  6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 13 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
  7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

## **Článek 15** **Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.

3. Nezajistí-li technický dozor stavebníka objednatel, zavazuje se zhotovitel, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
7. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, NSA, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### **Článek 16 Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-

li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je-li však podmínkou nabytí účinnosti uveřejnění ve veřejném rejstříku (registr smluv), nabývá účinnosti nejdříve tímto uveřejněním.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Uzavírá-li se tato smlouva v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenu 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

--	--

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23\_067  
Stavba: V01 - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí

KSO:  
Místo: Vrchlabí

CC-CZ:  
Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Linhart spol. s r.o.

IČ: 47052121  
DIČ: CZ47052121

Projektant:  
Techtex s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>4 984 065,50</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>4 984 065,50</b>		<b>1 046 653,76</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>6 030 719,26</b>
-------------------	----------	------------	--	---------------------

Miroslav Linhart  
Digitálně podepsal  
Miroslav Linhart  
Datum: 2024.04.22  
14:25:28 +02'00'

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23 067

**Stavba:** V01 - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí

Místo: Vrchlabí

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant:

Techtex s.r.o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>4 984 065,50</b>	<b>6 030 719,26</b>
SO01	Odstranění stávajícího povrchu atletického oválu	470 722,06	569 573,69
SO02	Zřízení nového povrchu atletického oválu	2 792 297,03	3 378 679,41
SO03	Odstranění původního prostoru skoku dalekého	52 583,09	63 625,54
SO04	Zřízení nového prostoru skoku dalekého	403 038,75	487 676,89
SO05	Zřízení nového prostoru skoku do výšky	1 212 924,57	1 467 638,73
VRN01	Vedlejší rozpočtové náklady	52 500,00	63 525,00

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

V01 - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí

Objekt:

**SO01 - Odstranění stávajícího povrchu atletického oválu**

Místo: Vrchlabí

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Techtext s.r.o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**470 722,06**

HSV - Práce a dodávky HSV

470 722,06

---

1 - Zemní práce

100 081,45

---

997 - Přesun sutě

---

370 640,61



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

V01 - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí

Objekt:

SO01 - Odstranění stávajícího povrchu atletického oválu

Místo: Vrchlabí

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Techtext s.r.o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

470 722,06

D HSV Práce a dodávky HSV

470 722,06

D 1 Zemní práce 100 081,45

1	K	113107212	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	1 723,130	35,00	60 309,55	CS ÚRS 2023 02
	vv		"stávající šterková vrstva atletického oválu - odměřeno z CAD" 1723,13		1 723,130			
2	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	568,170	70,00	39 771,90	CS ÚRS 2023 02
	vv		"vnější obvody stávajícího škvárového povrchu" 7,34+102,47+7,34+15,73+70+52,49+70+4,2		329,570			
	vv		"vnitřní obvody stávajícího škvárového povrchu" 55,3+64+55,3+64		238,600			
	vv		Součet		568,170			
	D	997	Přesun sutě				370 640,61	
3	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	633,414	35,00	22 169,49	CS ÚRS 2023 02
4	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	8 867,796	5,00	44 338,98	CS ÚRS 2023 02
	vv		633,414*14 "Přepočtené koeficientem množství"		8 867,796			
5	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	516,939	10,00	5 169,39	CS ÚRS 2023 02
	vv		"škvárový podklad" 516,939		516,939			
	vv		"obrubníky - obsaženo v JOC dle specifikace položky" 0		0,000			
	vv		Součet		516,939			
6	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	116,475	350,00	40 766,25	CS ÚRS 2023 02
	vv		"obrubníky" 116,475		116,475			
7	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	516,393	500,00	258 196,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		"podklad ze škváry - dle PD není považováno za nebezpečný odpad" 516,393		516,393			

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

V01 - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí

Objekt:

**SO02 - Zřízení nového povrchu atletického oválu**

Místo: Vrchlabí

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Techtex s.r.o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**2 792 297,03**

HSV - Práce a dodávky HSV

2 792 297,03

---

1 - Zemní práce

28 449,98

---

5 - Komunikace pozemní

2 585 397,20

---

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

173 366,40

---

998 - Přesun hmot

5 083,45

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

V01 - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí

Objekt:

**SO02 - Zřízení nového povrchu atletického oválu**

Místo: Vrchlabí

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Techtext s.r.o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**2 792 297,03**

D HSV Práce a dodávky HSV

2 792 297,03

D 1 Zemní práce 28 449,98

1	K	121151104	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy přes 200 do 250 mm strojně	m2	66,658	50,00	3 332,90	CS ÚRS 2023 02
	VV		"rozšíření atletického oválu směrem k workoutu" 3,63*4,79		17,388			
	VV		"rozšíření atletického oválu z vnější strany oblouku - odměřeno z CAD" 8,34		8,340			
	VV		"rozšíření atletického oválu z vnitřní strany oblouku - odměřeno z CAD" 16,57+8,07+16,29		40,930			
	VV		Součet		66,658			
2	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1,304	800,00	1 043,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		"rozšíření atletického oválu směrem k workoutu - odečtena tl. ornice" (0,325-0,25)*(3,63*4,79)		1,304			
3	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	3,696	650,00	2 402,40	CS ÚRS 2023 02
	VV		"rozšíření atletického oválu z vnější strany oblouku - odečtena tl. ornice - odměřeno z CAD" (0,325-0,25)*8,34		0,626			
	VV		"rozšíření atletického oválu z vnitřní strany oblouku - odečtena tl. ornice - odměřeno z CAD" (0,325-0,25)*(16,57+8,07+16,29)		3,070			
	VV		Součet		3,696			
4	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	37,679	50,00	1 883,95	CS ÚRS 2023 02
	VV		"odvozy v rámci stavby - ornice" 66,658*0,25		16,665			
	VV		"odvozy v rámci stavby - jámy" 1,304		1,304			
	VV		"odvozy v rámci stavby - rýhy" 3,696		3,696			
	VV		Mezisoučet - odvozy v prostorách staveniště		21,665			
	VV		"dovozy na zpětné zásypy" 16,014		16,014			
	VV		Mezisoučet - dovozy v prostorách staveniště		16,014			
	VV		Součet		37,679			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,651	150,00	847,65	CS ÚRS 2023 02
	VV		"odvozy v rámci stavby - ornice" 66,658*0,25		16,665			
	VV		"odvozy v rámci stavby - jámy" 1,304		1,304			
	VV		"odvozy v rámci stavby - rýhy" 3,696		3,696			
	VV		Mezisoučet - odvozy v prostorách staveniště		21,665			
	VV		"dovozy na zpětné zásypy" 16,014*-1		-16,014			
	VV		Mezisoučet - dovozy v prostorách staveniště		-16,014			
	VV		Součet		5,651			
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	28,255	10,00	282,55	CS ÚRS 2023 02
	VV		"dtto p.č. 162 75 1117 - vodorovné přemístění přes 9000 do 10000m * 5km pro celkovou vzdálenost 15km" 5,651*5		28,255			
7	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	16,014	10,00	160,14	CS ÚRS 2023 02
	VV		"dosypávky vnějších ploch po původním oválu - průměrná výška 150mm - odměřeno z CAD" 0,15*(33,1+38,62+35,04)		16,014			
8	K	171251201	Oložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,651	20,00	113,02	CS ÚRS 2023 02
	VV		"dtto p.č. 162 75 1117 - vodorovné přemístění přes 9000 do 10000m" 5,651		5,651			
9	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	8,477	500,00	4 238,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		"dtto p.č. 162 75 1117 - vodorovné přemístění přes 9000 do 10000m" 5,651*1,5		8,477			
10	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	16,014	250,00	4 003,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		"dosypávky vnějších ploch po původním oválu - průměrná výška 150mm - odměřeno z CAD" 0,15*(33,1+38,62+35,04)		16,014			
11	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	16,014	80,00	1 281,12	CS ÚRS 2023 02
	VV		"dosypávky vnějších ploch po původním oválu - průměrná výška 150mm - odměřeno z CAD" 0,15*(33,1+38,62+35,04)		16,014			
12	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	106,760	80,00	8 540,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		"dosypávky vnějších ploch po původním oválu odměřeno z CAD" 33,1+38,62+35,04		106,760			
13	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,135	150,00	320,25	CS ÚRS 2023 02
	VV		106,76*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,135			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 5			Komunikace pozemní	2 585 397,20				
14	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	1 690,730	180,00	304 331,40	CS ÚRS 2023 02
	vv		"nová podkladní vrstva atletického oválu průměrná výška 150mm - odměřeno z CAD" 1343,8		1 343,800			
	vv		"dosypávky vnějších ploch sprinterské části původním oválu - výška 150mm - odměřeno z CAD" 158,77+4,7		163,470			
	vv		"dosypávky vnitřních ploch po původním oválu - výška 150mm - odměřeno z CAD" 178,66+2,17+2,63		183,460			
	vv		Součet		1 690,730			
15	K	576126121	Asfaltový koberec otevřený AKO 8 (AKOJ) tl 30 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	1 343,850	325,00	436 751,25	CS ÚRS 2023 02
	vv		"nová podkladní vrstva atletického oválu - odměřeno z CAD" 1343,85		1 343,850			
16	K	576146321	Asfaltový koberec otevřený AKO 16 (AKOH) tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	1 343,850	350,00	470 347,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		"nová podkladní vrstva atletického oválu - odměřeno z CAD" 1343,85		1 343,850			
17	K	579221222	Strojně litý pryžový povrch 1-vrstvý tl 13 mm 1 ostatní barva s impregnační na asfalt přes 300 m2	m2	1 343,850	950,00	1 276 657,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		"nová podkladní vrstva atletického oválu - odměřeno z CAD" 1343,85		1 343,850			
18	K	579291111	Lajnování venkovního litého pryžového povrchu elastickým lakem v různé barevnosti	m	1 497,070	65,00	97 309,55	CS ÚRS 2023 02
	vv		"sprinterský úsek" (5*90,84)+(5*4,79)		478,150			
	vv		"zbytek oválu"		1 018,920			
	vv		(5*57,08)+(2*4,79)+(2*(65,07+68,77+72,45+76,01+79,67))		1 497,070			
	vv		Součet		1 497,070			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	173 366,40				
19	K	916232111	Obruba ploch pro tělovýchovu z obrubníků do betonového lože výšky 25 mm	m	541,770	320,00	173 366,40	CS ÚRS 2023 02
	vv		"vnější délky" 90,84+4,79+7,07+67,1+57,09+67,1+3,56		297,550			
	vv		"vnitřní délky" 2*(57,09+65,02)		244,220			
	vv		Součet		541,770			
D 998			Přesun hmot	5 083,45				
20	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	101,669	50,00	5 083,45	CS ÚRS 2023 02

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

V01 - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí

Objekt:

**SO03 - Odstranění původního prostoru skoku dalekého**

Místo: Vrchlabí

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Techtext s.r.o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>52 583,09</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	52 583,09
1 - Zemní práce	17 340,50
997 - Přesun sutě	35 242,59

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

V01 - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí

Objekt:

**SO03 - Odstranění původního prostoru skoku dalekého**

Místo: Vrchlabí

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Techtext s.r.o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**52 583,09**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				52 583,09	
D	1		Zemní práce				17 340,50	
1	K	113102_RPOL	Odstranění umělého povrchu rozběžiště z plastových dlaždic	m2	37,815	80,00	3 025,20	
	VV		"stávající skok do dálky - rozběžiště" 28,22*1,34		37,815			
2	K	113107_RPOL	Odstranění podkladu z písku tl. do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	22,976	80,00	1 838,08	
	VV		"stávající skok do dálky - doskočiště - ODHAD tl. podkladní vrstvy" 8,09*2,84		22,976			
3	K	113107311	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	37,815	60,00	2 268,90	CS ÚRS 2023 02
	VV		"stávající skok do dálky - rozběžiště" 28,22*1,34		37,815			
4	K	113107312	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	22,976	70,00	1 608,32	CS ÚRS 2023 02
	VV		"stávající skok do dálky - doskočiště - ODHAD tl. podkladní vrstvy" 8,09*2,84		22,976			
5	K	113107313	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	37,815	80,00	3 025,20	CS ÚRS 2023 02
	VV		"stávající skok do dálky - rozběžiště" 28,22*1,34		37,815			
6	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	79,640	70,00	5 574,80	CS ÚRS 2023 02
	VV		"stávající skok do dálky - rozběžiště + doskočiště" (2*28,22)+1,34+(2*(8,09+2,84))		79,640			
D	997		Přesun sutě				35 242,59	
7	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,104	5 000,00	520,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		"plastová dlažba rozběžiště" 0,104		0,104			
8	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	60,526	35,00	2 118,41	CS ÚRS 2023 02
9	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	847,364	5,00	4 236,82	CS ÚRS 2023 02
	VV		60,526*14 'Přepočtené koeficientem množství		847,364			
10	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	60,526	10,00	605,26	CS ÚRS 2023 02
11	K	997221615	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	16,326	350,00	5 714,10	CS ÚRS 2023 02
	VV		"betonové obrubníky" 16,326		16,326			
12	K	997221655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	44,096	500,00	22 048,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		"ostatní sypké materiály" 6,807+6,893+18,908+11,488		44,096			

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

V01 - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí

Objekt:

**SO04 - Zřízení nového prostoru skoku dalekého**

Místo: Vrchlabí

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Techtext s.r.o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**403 038,75**

HSV - Práce a dodávky HSV

403 038,75

1 - Zemní práce	34 943,40
2 - Zakládání	2 359,26
3 - Svislé a kompletní konstrukce	84 641,18
5 - Komunikace pozemní	187 202,90
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	80 946,00
997 - Přesun sutě	11 372,57
998 - Přesun hmot	1 573,44

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

V01 - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí

Objekt:

**SO04 - Zřízení nového prostoru skoku dalekého**

Místo: Vrchlabí

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Techtext s.r.o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**403 038,75**

D	HSV	Práce a dodávky HSV	403 038,75					
D	1	Zemní práce	34 943,40					
1	K	113107313	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 200 do 300 mm strojně pl do 50 m2	m2	28,408	80,00	2 272,64	CS ÚRS 2023 02
	VV	"podkladní vrstva živice v místě budoucího doskočiště" 8,99*3,16			28,408			
2	K	113107342	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2	m2	107,850	150,00	16 177,50	CS ÚRS 2023 02
	VV	"živice v místě budoucí palidy směrem ke skoku do výšky" 48,76*1,4			68,264			
	VV	"živice v místě budoucích obrub skoku do dálky" (0,1*55,89)*2			11,178			
	VV	"živice v místě budoucího doskočiště" 8,99*3,16			28,408			
	VV	Součet			107,850			
3	K	113108442	Rozrytí krytu z kameniva bez zhutnění s živičným pojivem	m2	14,073	100,00	1 407,30	CS ÚRS 2023 02
	VV	"stávající asfaltový povrch - počítáno max 10% plochy" (46,91*3)*0,1			14,073			
4	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	8,523	800,00	6 818,40	CS ÚRS 2023 02
	VV	"živice v místě budoucího doskočiště" 8,99*3,16*0,3			8,523			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,523	150,00	1 278,45	CS ÚRS 2023 02
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	42,615	10,00	426,15	CS ÚRS 2023 02
	VV	"dtto p.č. 162 75 1117 - vodorovné přemístění přes 9000 do 10000m * 5km pro celkovou vzdálenost 15km" 8,523*5			42,615			
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	12,785	500,00	6 392,50	CS ÚRS 2023 02
	VV	"dtto p.č. 162 75 1117 - vodorovné přemístění přes 9000 do 10000m" 8,523*1,5			12,785			
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	8,523	20,00	170,46	CS ÚRS 2023 02
D	2	Zakládání	2 359,26					
9	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	54,000	20,00	1 080,00	CS ÚRS 2023 02
	VV	"nový povrch doskočiště - skok do dálky" 3*9*2			54,000			
10	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	63,963	20,00	1 279,26	CS ÚRS 2023 02
	VV	54*1,1845 Přepočtené koeficientem množství			63,963			
D	3	Svislé a kompletní konstrukce	84 641,18					
11	K	339921132	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	m	48,760	450,00	21 942,00	CS ÚRS 2023 02
	VV	"navrhované palisády asfaltová plocha/skok do výšky" 48,76			48,760			
12	M	59228408	palisáda betonová tyčová hranatá přírodní 110x110x600mm	kus	278,663	225,00	62 699,18	CS ÚRS 2023 02
	VV	48,76*5,715 Přepočtené koeficientem množství			278,663			
D	5	Komunikace pozemní	187 202,90					
13	K	564581011	Zřízení záspy ze sypaniny plochy do 100 m2 tl 400 mm	m2	27,000	75,00	2 025,00	CS ÚRS 2023 02
	VV	"nový povrch doskočiště - skok do dálky" 3*9			27,000			
14	M	58154410	písek křemičitý sušený frakce 0,1	t	16,200	1 800,00	29 160,00	CS ÚRS 2023 02
	VV	"nový povrch doskočiště - skok do dálky, objemová hmotnost 1,5tuny/m3" (3*9*0,4)*1,5			16,200			
15	K	564761101	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	27,000	230,00	6 210,00	CS ÚRS 2023 02
	VV	"nový povrch doskočiště - skok do dálky" 3*9			27,000			
16	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	27,000	130,00	3 510,00	CS ÚRS 2023 02
	VV	"nový povrch doskočiště - skok do dálky" 3*9			27,000			
17	K	572131111	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů živičnou směsí pro asfaltový koberec otevřený AKO tl přes 20 do 40 mm	m2	14,073	500,00	7 036,50	CS ÚRS 2023 02
	VV	"stávající asfaltový povrch - počítáno max 10% plochy" (46,91*3)*0,1			14,073			
18	K	579221226	Strojně litý pryžový povrch 1-vrstvý tl 13 mm 2 ostatní barvy s impregnační na asfalt přes 300 m2	m2	140,730	950,00	133 693,50	CS ÚRS 2023 02
	VV	"nový povrch rozběžiště - skok do dálky" 46,91*3			140,730			
19	K	579291111	Lajnování venkovního litého pryžového povrchu elastickým lakem v různé barevnosti	m	85,660	65,00	5 567,90	CS ÚRS 2023 02
	VV	"nový povrch rozběžiště - skok do dálky" (2*41)+(3*1,22)			85,660			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					80 946,00
20	K	916232111	Obruba ploch pro tělovýchovu z obrubníků do betonového lože výšky 25 mm	m	114,780	320,00	36 729,60	CS ÚRS 2023 02
VV			"ohraničení rozběžiště a doskočiště - skok daleký" (2*55,89)+3					114,780
21	K	919124121	Dilatační spáry vkládané v cementobetonovém krytu s vyplněním spár asfaltovou zálivkou	m	111,780	100,00	11 178,00	CS ÚRS 2023 02
VV			"ohraničení rozběžiště a doskočiště - skok daleký" 2*55,89					111,780
22	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	275,320	120,00	33 038,40	CS ÚRS 2023 02
VV			"řezání v místě budoucí palidy" 48,76					48,760
VV			"řezání v místě obrub skoku do dálky" ((2*55,89)*2)+3					226,560
VV			Součet					275,320
D 997			Přesun sutě					11 372,57
23	K	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	37,931	35,00	1 327,59	CS ÚRS 2023 02
24	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	531,034	5,00	2 655,17	CS ÚRS 2023 02
VV			37,931*14 'Přepočtené koeficientem množství					531,034
25	K	997221611	Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	37,931	10,00	379,31	CS ÚRS 2023 02
26	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	14,021	500,00	7 010,50	CS ÚRS 2023 02
VV			"odstraňovaný asfalt tl. do 100 - objemová hmotost 1,3tuny/m3" 107,85*0,1*1,3					14,021
D 998			Přesun hmot					1 573,44
27	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	52,448	30,00	1 573,44	CS ÚRS 2023 02

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

V01 - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí

Objekt:

**SO05 - Zřízení nového prostoru skoku do výšky**

Místo: Vrchlabí

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Techtext s.r.o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**1 212 924,57**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 212 924,57

---

1 - Zemní práce

351 842,70

---

5 - Komunikace pozemní

860 892,00

---

998 - Přesun hmot

189,87

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

V01 - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí

Objekt:

**SO05 - Zřízení nového prostoru skoku do výšky**

Místo: Vrchlabí

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Techtext s.r.o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 212 924,57**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 212 924,57	
D	1		Zemní práce				351 842,70	
1	K	121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy přes 200 do 250 mm strojně	m2	350,169	50,00	17 508,45	CS ÚRS 2023 02
	vv		"celková plocha stávajícího prostoru budoucího skoku do výšky - odměřeno z CAD" 410,96		410,960			
	vv		"odečet rozběžiště a doskočiště stávajícího skoku do dálky - obsaženo v SO03" -1*(37,815+22,976)		-60,791			
	vv		Součet		350,169			
2	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	26,880	80,00	2 150,40	CS ÚRS 2023 02
	vv		"plocha vyvýšeného prostoru budoucího skoku do výšky - odměřeno z CAD - výška cca 40cm s odečtem ornice" (0,4-0,25)*239,99		35,999			
	vv		"odečet rozběžiště a doskočiště stávajícího skoku do dálky - obsaženo v SO03 - výška cca 40cm s odečtem ornice" ((0,4-0,25)*(37,815+22,976))*-1		-9,119			
	vv		Součet		26,880			
3	K	131251104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně	m3	202,603	200,00	40 520,60	CS ÚRS 2023 02
	vv		"celková plocha stávajícího prostoru budoucího skoku do výšky pro nové souvrství tl. - odměřeno z CAD" 410,96*0,493		202,603			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	317,025	100,00	31 702,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		"ornice" 350,169*0,25		87,542			
	vv		"odkopávky" 26,88		26,880			
	vv		"jámy" 202,603		202,603			
	vv		Součet		317,025			
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 585,125	10,00	15 851,25	CS ÚRS 2023 02
	vv		"dtto p.č. 162 75 1117 - vodorovné přemístění přes 9000 do 10000m * 5km pro celkovou vzdálenost 15km" 317,025*5		1 585,125			
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	475,538	500,00	237 769,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		"dtto p.č. 162 75 1117 - vodorovné přemístění přes 9000 do 10000m" 317,025*1,5		475,538			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	317,025	20,00	6 340,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		"ornice" 350,169*0,25		87,542			
	vv		"odkopávky" 26,88		26,880			
	vv		"jámy" 202,603		202,603			
	vv		Součet		317,025			
D	5		Komunikace pozemní				860 892,00	
8	K	564771111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	410,960	280,00	115 068,80	CS ÚRS 2023 02
	vv		"celková plocha prostoru budoucího skoku do výšky - odměřeno z CAD" 410,96		410,960			
9	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	410,960	180,00	73 972,80	CS ÚRS 2023 02
	vv		"celková plocha prostoru budoucího skoku do výšky - odměřeno z CAD" 410,96		410,960			
10	K	576126121	Asfaltový koberec otevřený AKO 8 (AKOJ) tl 30 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	410,960	325,00	133 562,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		"celková plocha prostoru budoucího skoku do výšky - odměřeno z CAD" 410,96		410,960			
11	K	576146321	Asfaltový koberec otevřený AKO 16 (AKOH) tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	410,960	350,00	143 836,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		"celková plocha prostoru budoucího skoku do výšky - odměřeno z CAD" 410,96		410,960			
12	K	579221222	Strojně litý pryžový povrch 1-vrstvý tl 13 mm 1 ostatní barva s impregnací na asfalt přes 300 m2	m2	410,960	950,00	390 412,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		"celková plocha prostoru budoucího skoku do výšky - odměřeno z CAD" 410,96		410,960			
13	K	579291111	Lajnování venkovního litého pryžového povrchu elastickým lakem v různé barevnosti	m	62,160	65,00	4 040,40	CS ÚRS 2023 02
	vv		"prostor budoucího skoku do výšky - odměřeno z CAD" 12,7+36,76+12,7		62,160			
D	998		Přesun hmot				189,87	
14	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	6,329	30,00	189,87	CS ÚRS 2023 02

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

V01 - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí

Objekt:

**VRN01 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Vrchlabí

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Techtext s.r.o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>52 500,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	52 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	22 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	30 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

V01 - Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí

Objekt:

**VRN01 - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Vrchlabí

Datum: 22.04.2024

Zadavatel:

Projektant: Techtext s.r.o.

Uchazeč: Linhart spol. s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**52 500,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

52 500,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

22 500,00

1	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2023 02
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 02

D VRN3 Zařízení staveniště

30 000,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

# Časový a finanční harmonogram

## Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí - stavební práce

Termín předání a převzetí díla : do 3 měsíců od doručení výzvy k převzetí staveniště

Pozn. Dodržení harmonogramu je závislé na klimatických podmínkách.

Týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Přípravné a zemní práce	■	■	■	■									
Obrubníky, palisády			■	■	■	■							
Podkladní vrstvy						■	■	■	■	■			
Umělý povrch vč. lajnování										■	■	■	■
Terénní úpravy											■	■	■
VRN	■											■	■
Provedené práce v Kč (bez DPH)	500 000,00 Kč				1 500 000,00 Kč				2 984 065,50 Kč				

Ve Staré Boleslavi, dne 3.5.2024

Miroslav Linhart, jednatel

Miroslav Linhart  
Digitálně podepsal  
Miroslav Linhart  
Datum: 2024.05.03  
10:15:39 +02'00'

## Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávací dokumentace č. 1

Informace o veřejné zakázce	
Název veřejné zakázky	Rekonstrukce sportovního areálu ZŠ Školní, Vrchlabí – stavební práce
Evidenční číslo PVU	<a href="#">P24V00000014</a>
Zadavatel	Město Vrchlabí, IČO 00278475, se sídlem Vrchlabí, Zámek 1, PSČ 54301
Druh řízení	Zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na stavební práce

Zadavatel vysvětluje, doplňuje či mění zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon“ nebo „ZZVZ“) na základě předchozí žádosti dodavatele.

---

### Dotaz č. 1

Opravdu požaduje zadavatel jednovrstvý polyuretanový povrch tl. 13mm? Standardně se u atletických oválů používá dvouvrstvý stříkaný, který je i výrazně ekonomičtější.

### Odpověď zadavatele

Zadavatel si je vědom alternativních technických řešení a potvrzuje, že trvá na stávajících technických podmínkách veřejné zakázky.

---

**Lhůta pro podání nabídek se nemění.**

Mgr. Jan Baše Digitally signed by Mgr. Jan Baše  
Date: 2024.04.17 12:16:07 +0200