

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

„Vrchlabí, Krkonošská ul. č.p. 272 Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona 134/2016 Sb.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Město Vrchlabí
sídlo: **Zámek 1, 543 01 Vrchlabí**
IČO: **002 78 475**
jednající: **Ing. Jan Sobotka, starosta města**

Zadavatel dle ZZVZ: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek dle § 4 odst. 1 písm. d, zákona ZZVZ

Právní forma: 801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy

kód ZÚJ: 579858 - Vrchlabí

Profil zadavatele (URL): https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce zahrnující **vestavbu školní družiny, 1 odborné učebny vč. kabinetu a hygienického zázemí do 3.NP stávajícího objektu č.p. 272 ul. Krkonošská Vrchlabí včetně dodávky FVE**. Jedná se o objekt umístěný v památkové zóně města.

Před realizací stavby zadavatel požaduje po vybraném dodavateli zpracování podrobné dílenské dokumentace, která bude odsouhlasena zhotovitelem (autorem) projektové dokumentace (PD).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také zajištění publicity projektu dočasným billboardem po celou dobu realizace a po ukončení realizace stálou pamětní deskou dle vzoru zadavatele.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále **provedení všech činností** souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečností opatření apod.).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) ve třech listinných vyhotoveních.

Činnosti související s prováděním stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy; nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45200000-9	Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce
09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení

Realizace veřejné zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „**Vrchlabí, Krkonošská ul. č.p. 272 Rekonstrukce objektu, vestavba družiny a snížení energetické náročnosti objektu**“ zpracované v září 2023 panem Ing. Janem Chaloupským, sídlem U Hřiště 639, Trutnov 2, IČO: 111 64 034 (dále jen „projektová dokumentace“).

CENA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo na plnění veřejné zakázky činí: **28.827.927,00 Kč bez DPH.**

DATUM ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky byla s vybraným účastníkem uzavřena dne 24. 4. 2024. Formulář Oznámení o zadání zakázky byl odeslán do Věstníku veřejných zakázek k uveřejnění dne 25. 4. 2024.

ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 23. 1. 2024 zveřejněním na profilu zadavatele https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html.

Zadávací podmínky byly v plném znění uveřejněny na profilu zadavatele: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA

STYLBAU, s.r.o.
sídlo: **Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové**
IČO: **259 57 481**
Jednající: **Ing. Pavel Pohl, jednatel**

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Nabídka vybraného účastníka splnila zadávací podmínky a byla ekonomicky nejvýhodnější.

ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÉ MAJÍ BÝT PLNĚNY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

Identifikační údaje poddodavatele	Část veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím poddodavatele
-----	-----

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH ÚČASTNÍKŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY

pořadové č. nabídky	Účastník	Cena v Kč bez DPH
1	STYLBAU, s.r.o., IČO: 259 57 481	28.827.927,00 Kč
2	B.C.M. company s.r.o., IČO: 078 90 869	29.298.455,00 Kč
3	ANTON A SYN s.r.o., IČO: 048 81 681	30.229.442,00 Kč
4	EMH stavební CZ s.r.o., IČO: 019 72 197	31.252.386,00 Kč

5	SILUS s.r.o., IČO: 081 97 784	31.978.591,43 Kč
---	-------------------------------	------------------

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ

Žádný účastník nebyl vyloučen.

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ

Tato možnost nebyla zadavatelem využita.

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ ZAKÁZKY NA ČÁSTI (POUZE U NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY)

Nerelevantní.

ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

Zadavatel stanovil obrat v souladu s § 78 odst. 2 ZZVZ.

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Ve Vrchlabí, dne 2. 5. 2024



Ing. Jan Sobotka
starosta

