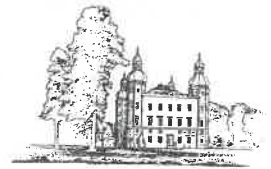




**Městský úřad Vrchlabí**  
**Stavební úřad,**  
**Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí**



Tel: 499 405 325  
Fax: 499 421 691

E-mail: kolinovaradka@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Bc. Radka Kolínová  
Spis.zn.: výst. 5260/2023/Ko  
Č.j.: MUVR/28019/2023/KOLRA  
Dne: 20.07.2023

**Město Vrchlabí**  
**Zámek 1**  
**543 01 Vrchlabí**

**PRÁVNÍ ÚČINKY**  
**ODE DNE:**

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

24. 07. 2023

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ust. § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 29.06.2023 oznámil

**Město Vrchlabí, zastoupené starostou Ing. Janem Sobotkou, IČO 00278475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí,**  
**kterého zastupuje Město Vrchlabí, zast. MěÚ odbor RMaÚP, Ing. Jiří Pohl, IČO 00278475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavby:

#### **Revitalizace parku ve Vrchlabí - Podhůří - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 110/2 (ostatní plocha), parc. č. 110/6, parc. č. 110/7 v katastrálním území Podhůří-Harta.

#### **Druh a účel umístěvané stavby:**

Liniová stavba technické infrastruktury – veřejné osvětlení, které bude nasvětlovat nově revitalizovaný přírodní park v k. ú. Podhůří-Harta.

Bude umístěno:

- kabelové vedení 1-AYKY-J 4x16
- sadová svítidla zdroj LED 22,5 W, sv. tok 2250lm, 2700° K – 4 ks
- třístupňové sadové stožáry 4,8 m (4 m výška svítidla nad terénem)

#### **Umístění stavby na pozemku:**

Veřejné osvětlení bude napojeno na stávající vedení veřejného osvětlení v ulici Poštovní na pozemku p. č. 110/6. Napojení budou provedena ze 2 stávajících stožárů.

Trasa umístěvaného veřejného osvětlení bude umístěna dle situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu.

**Určení prostorového řešení stavby:**

Kabelové vedení VO bude uloženo do ohebné plastové dvouplášťové korugované chráničky HDPE40 v zemi a bude smyčkovat jednotlivé sestavy svítidel. V celé kabelové trase bude na dno výkopu uložen zemní pásek FeZn 30x4 mm.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavbou bude dotčen pozemek parc. č. 110/2 (ostatní plocha), parc. č. 110/6 (ostatní plochy), parc. č. 110/7 (ostatní plochy) v katastrálním území Podhůří-Harta, vše ve vlastní žadatele města Vrchlabí.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Záměr byl posouzen podle ust. § 90 stavebního zákona takto:

Záměr žadatele je v souladu:

- a) s platným Územním plánem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území podle vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ust. § 23 a 24 a v souladu s vyhl. č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby ust. § 33
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů kdy tato stanoviska dotčených orgánů byla žadatelem pořízena a přiložena k žádosti, stejně tak vyjádření a smlouvy se správci sítí a smlouvy s vlastníky stavbou dotčených pozemků a staveb

Žádost je podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona úplná.

Žádost v souladu s ust. § 96 odst.3) cit: Žádost o územní souhlas obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. Tyto jsou nedílnou součástí projektové dokumentace. K žádosti žadatel připojil:

- a) doklady prokazující jeho vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn,
- b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí podle ust. § 169 odst. 3 a 4,
- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- d) souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m,
- e) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.

**Podmínky pro provedení záměru:**

1. Stavba bude umístěna dle situace stavby, kterou vyprojektoval Lukáš Jirásek, autorizoval Ing. Miroslav Podlipný – ČKAIT 0600625, projektový ateliér SOLLERTIA spol. s r. o., IČ 609 17 008, se sídlem Lipová č. p. 93, 541 01 Trutnov, zakázka číslo: SO-2023/01, datum 01/2023.
2. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení, správců sítí, závazných stanovisek dotčených orgánů a koordinovaného závazného stanoviska:
  - **Městský úřad Vrchlabí** – koordinované závazné stanovisko, č.j.: MUVR/19608/2023 ze dne 22.05.2023
  - **ČEZ Distribuce, a. s.** – vyjádření k projektové dokumentaci, zn. č. 001134520980, ze dne 16.06.2023
  - **CETIN, a. s.** – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany elektronických komunikací, č.j.: 672733/22 ze dne 20.06.2023

- **Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí** – vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 31.05.2023
3. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z ust. § 152 stavebního zákona, které musí mít na zřeteli a je povinen je respektovat při přípravě a provádění stavby.
  4. Stavba **nevyžaduje** dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 8 stavební povolení ani ohlášení.
  5. Dokončená stavba, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání uvedená v § 103 odst.1 písm. f) bod 8, **dle § 119 odst. 1) vyžaduje** užívání na základě kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad posoudil tyto podklady:

- dokumentaci se situací, kterou vyprojektoval Lukáš Jirásek, autorizoval Ing. Miroslav Podlipný – ČKAIT 0600625, projektový ateliér SOLLERTIA spol. s r. o., IČ 609 17 008, se sídlem Lipová č. p. 93, 541 01 Trutnov, zakázka číslo: SO-2023/01, datum 01/2023
- výpis z katastru nemovitostí
- Městský úřad Vrchlabí – koordinované závazné stanovisko, č.j.: MUVR/19608/2023 ze dne 22.05.2023
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k projektové dokumentaci, zn. č. 001134520980, ze dne 16.06.2023
- CETIN, a. s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany elektronických komunikací, č.j.: 672733/22 ze dne 20.06.2023
- Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí – vyjádření k projektové dokumentaci stavby ze dne 31.05.2023

#### Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovému pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

V případě, že účastník řízení (zástupce pro doručování) má zřízenou datovou schránku, je správním orgánem povinen doručovat písemnosti do této datové schránky, nedoručuje-li se veřejnou vyhláškou nebo na místě. Dokumenty zasílané do datové schránky jsou správním orgánem vyhotoveny v elektronické podobě a opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem. Pro platné převedení elektronického dokumentu do listinné podoby, při zachování jeho právních účinků, je nutné nechat provést autorizovanou konverzi dokumentu z elektronické do listinné podoby.

Městský úřad Vrchlabí  
STAVEBNÍ ÚŘAD

4

Mgr. Tereza Jiranová v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:  
Bc. Radka Kolínová



Příloha – situace stavby

#### Obdrží:

*zplnomocněný zástupce stavebníka:* Město Vrchlabí, zast. MěÚ odbor RM a ÚP, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Služby města Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: uatk6z8

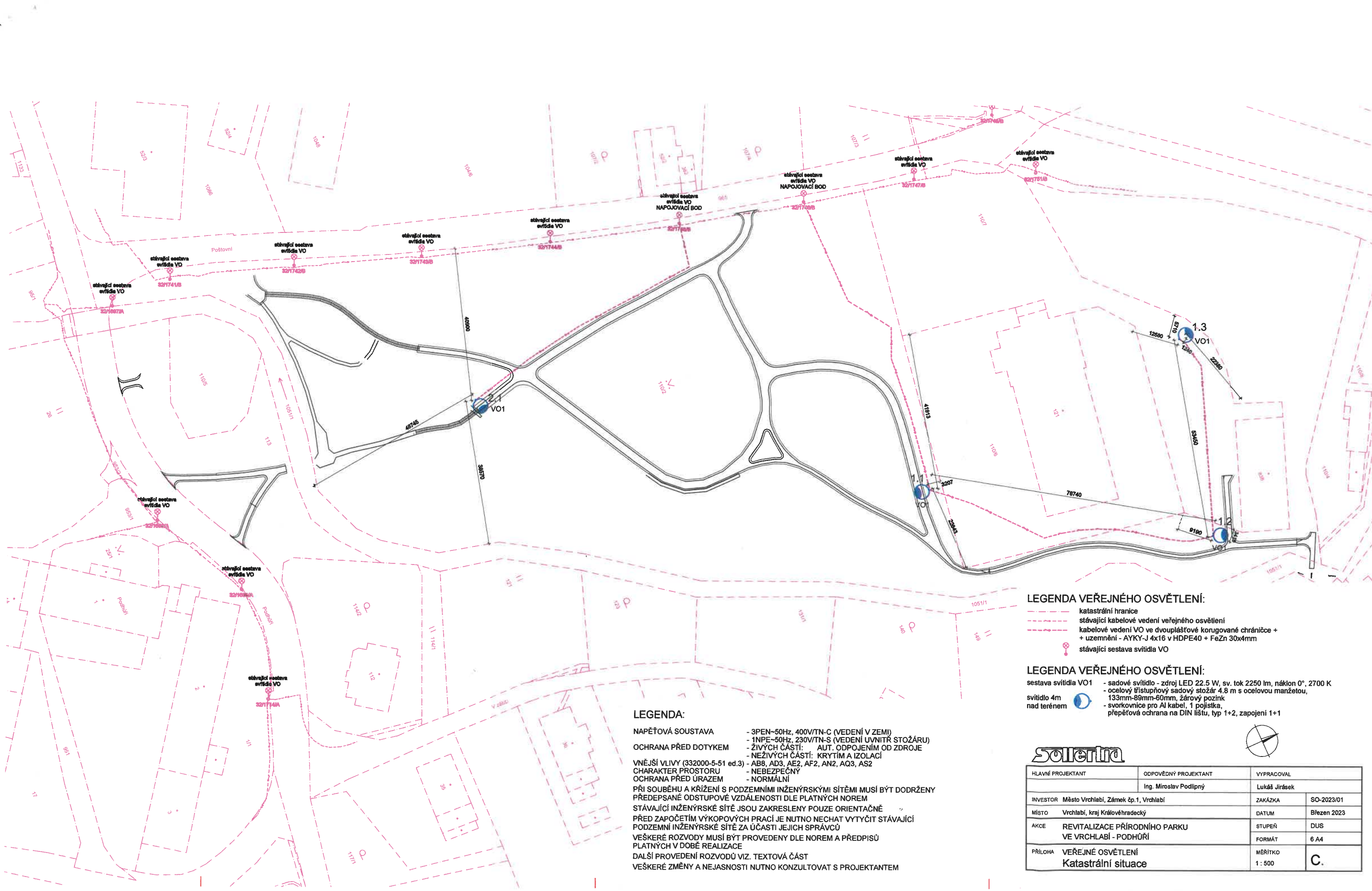
sídlo: Jihoslovanská č.p. 441, 543 01 Vrchlabí 1

Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: mdvk534

sídlo: Nádražní č.p. 832, 543 01 Vrchlabí 1

*dotčené správní úřady:*

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Krkonošská č.p. 8, 543 01 Vrchlabí 1



**LEGENDA:**

**NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA** - 3PEN-50Hz, 400V/TN-C (VEDENÍ V ZEMI)  
 - 1NPE-50Hz, 230V/TN-S (VEDENÍ UVNITŘ STOŽÁRU)  
**OCHRANA PŘED DOTYKEM** - ŽIVÝCH ČÁSTÍ: AUT. ODPOJENÍM OD ZDROJE  
 - NEŽIVÝCH ČÁSTÍ: KRYTÍM A IZOLACÍ  
**VNĚJŠÍ VLIVY (332000-5-51 ed.3)** - AB8, AD3, AE2, AF2, AN2, AQ3, AS2  
**CHARAKTER PROSTORU** - NEBEZPEČNÝ  
**OCHRANA PŘED ÚRAZEM** - NORMÁLNÍ

**PŘI SOUBĚHU A KRÍŽENÍ S PODZEMNÍMI INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI MUSÍ BÝT DODRŽENY PŘEDEPSANÉ ODSŤUPOVÉ VZDÁLENOSTI DLE PLATNÝCH NOREM**  
**STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE ORIENTAČNĚ**  
**PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO NECHAT VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZA ÚČASTI JEJICH SPRÁVCŮ**  
**VEŠKERÉ ROZVODY MUSÍ BÝT PŘEVEDENY DLE NOREM A PŘEDPISŮ PLATNÝCH V DOBĚ REALIZACE**  
**DALŠÍ PŘEVEDENÍ ROZVODŮ VIZ. TEXTOVÁ ČÁST**  
**VEŠKERÉ ZMĚNY A NEJASNOSTI NUTNO KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM**

**LEGENDA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ:**

--- katastrální hranice  
 --- stávající kabelové vedení veřejného osvětlení  
 --- kabelové vedení VO ve dvouplášťové korugované chráničce + uzemnění - AYKY-J 4x16 v HDPE40 + FeZn 30x4mm  
 ● stávající sestava svítidla VO

**LEGENDA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ:**

sestava svítidla VO1 - sadové svítidlo - zdroj LED 22.5 W, sv. tok 2250 lm, náklon 0°, 2700 K  
 - ocelový třístupňový sadový stožár 4.8 m s ocelovou manžetou, 133mm-89mm-60mm, žárový pozink  
 svítidlo 4m nad terénem ● - svorkovnice pro Al kabel, 1 pojistka, přepětová ochrana na DIN lištu, typ 1+2, zapojení 1+1



HLAVNÍ PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
INVESTOR	Ing. Miroslav Podlipný	ZAKÁZKA	SO-2023/01
MÍSTO	Město Vrchlabí, Zámek čp.1, Vrchlabí	DATUM	Březen 2023
AKCE	REVITALIZACE PŘÍRODNÍHO PARKU VE VRCHLABÍ - PODHŮŘÍ	STUPEŇ	DUS
		FORMÁT	6 A4
PŘÍLOHA	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ Katastrální situace	MĚŘÍTKO	1: 500
			C.

Příloha územního souhlasu  
 spis. zn.: výst.5260/2023/Ko  
 č.j.: MUVR/28019/2023/KOLRA  
 ze dne 20.07.2023