

Smlouva o dílo

Číslo 2023/08

na dodávku stavebních a montážních prací ve smyslu občanského zákoníku

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starosta města
adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00728475
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
- 1.2. **Zhotovitel:** **Kmošek & Kmošek s.r.o.**
sídlo: Na Lánech 15, 570 01 Litomyšl
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiří Kmošek
zastoupený ve věcech technických: Ing. Jiří Kmošek
telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
IČO: 10940260
DIČ: CZ10940260
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Vrchlabí - hrobka H 108 Jerje - obnova vstupních dveří**“. Předmětem díla jsou veškeré práce spojené s obnovou vstupních dveří na hrobce H 108 - Jerje.

2.2. Dílo bude zrealizováno v souladu s projektovou dokumentací „**Obnova vstupních dveří H 108 – Jerje**“ zpracované firmou A 177 s.r.o., Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí a v souladu s příslušným závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče č.j. ŽP/5463/2022 ze dne 20.10.2022.

Předmět díla je dále vymezen :

- veškerou dokumentací poskytnutou objednatelem v rámci zadání veřejné zakázky na splnění předmětu díla dle této smlouvy. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky platí ujednání obsažené v této smlouvě
- oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "výkaz výměr"), který je přílohou č. 1 této smlouvy

2.3. Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská a inženýrská činnost spojená s provedením díla.

2.4. Veškeré práce budou provedeny dle schválené projektové dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti se zástupcem objednatele.

2.5. Místem plnění je městský hřbitov, hrobka H 108, Familie Jerje, p.p.č. 742/2 k.ú. Vrchlabí, hrobka je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek, jako soubor hrodek pod rejstříkovým číslem 103873 a nachází se současně na území Městské památkové zóny Vrchlabí.

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. Termín zahájení díla: 1. 6. 2023

Termín splnění díla: 31. 7. 2023

3.2. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných zhotovitelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení.

3.3. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, jehož nedílnou součástí a podmínkou převzetí ze strany objednatele je předání požadovaných podkladů a dokladů nutných k převzetí díla.

3.4. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně pět pracovních dnů předem.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy bude proveden za maximální cenu:

Cena celkem bez DPH	195.300,- Kč
DPH 21%	41.013,- Kč
Cena celkem s DPH	236.313,- Kč

Soupis prací je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Z důvodů vzniku přenesené daňové povinnosti, kdy výši DPH vyčísluje a přiznává objednatel, se cena s DPH uvádí pouze jako informační.

4.2. Cena díla je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.4. Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10 dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.

5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.

5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon o DPH).

5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „*Daň odvede zákazník.*“

5.5. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.

5.6. Objednatel se zavazuje hradit cenu dílčího plnění dle této smlouvy vždy ve výši 90% částky uvedené na příslušném daňovém dokladu, část ceny dílčího plnění ve výši 10% je pozastávkou objednatele. Tyto pozastávky se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli ve lhůtě do 30 dnů po podepsání protokolu o předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

5.7. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 15 dnů od jejich doručení objednateli.

čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1. Předat vyklizené staveniště v celém rozsahu dle projektu nejpozději ke dni zahájení realizace díla dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy.

6.2. Staveniště, na kterém budou prováděny stavební práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu rekonstrukce zdarma.

6.3 K termínu předání staveniště objednatel dále zajistí předání :

- 2 paré projektové dokumentace
- závazné stanovisko památkové péče

6.4. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku.

čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Provádět stavební práce dle norem ČSN, technologických postupů výrobců a schválené projektové dokumentace „Stavební úpravy krypty hrobky H 108 – Jerie“ zpracované firmou A 177 s.r.o., Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí, a v souladu s podmínkami uvedenými v závazném stanovisku č.j. ŽP/5463/2022 z 20.10.2022 vydaného Městským úřadem Vrchlabí, odbor životního prostředí.

7.2. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat postup prací se zástupci odboru ŽP, památkové péče MěÚ Vrchlabí a zástupcem NPÚ.

7.3. Dílo musí být provedeno tak, aby sloužilo svému účelu.

7.4. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

7.5. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.6. Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby v maximální možné míře snížil negativní dopady své činnosti na návštěvníky hřbitova a jeho okolí (omezení prašnosti, hluku apod.). Dále je povinen provádět průběžně úklid ve všech prostorách dotčených jeho činností tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. Povinností zhotovitele bude také včas informovat uživatele objektu o termínu zahájení prací a dále i o všech omezeních v užívání objektu v průběhu provádění prací.

7.7. Zhotovitel nese odpovědnost za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatel.

7.8. Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

7.9. Zhotovitel musí dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a dohodnutá ustanovení se správcem hřbitova.

7.10. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.

7.11. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

7.12. Nejpozději ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla) :

a) závěrečnou zprávu o průběhu obnovy včetně fotodokumentace obnovy ve třech písemných provedeních a 1x elektronicky na CD, DVD

b) stavební deník

c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby, fotodokumentaci stavby apod.

d) potvrzení o provedení stavebních prací v souladu se závazným stanoviskem č.j. ŽP/5463/2022 ze dne 20.10.2022 vydaného Městským úřadem Vrchlabí, odbor životního prostředí – pracovníkem odboru ŽP památková péče.

7.13. S předáním předmětu dodávky objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené místo pracoviště.

čl. 8. Záruka na jakost díla

8.1 Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců** ode dne převzetí příslušné části díla ve stavu způsobilém sloužit svému účelu (odst. 3.5. této smlouvy)

8.2. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

8.4. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 9. Sankce

9.1. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s termínem splnění díla dle smlouvy delším než 14 kalendářních dnů se smluvní pokuta uložená dle odst.9.1. zvyšuje ode dne následujícího po uplynutí této čtrnáctidenní lhůty na 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

9.2. Za nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků, které nebudou důvodem pro nepřevzetí dokončeného díla objednatel, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

9.3. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu dle čl.7 této SOD, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.

9.4. Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním reklamované vady ve vzájemně dohodnuté lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení. Dohodnutá lhůta musí být přiměřená charakteru reklamované vady.

9.5. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s touto smlouvou má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a nároků objednatele na náhradu nákladů, které mu vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

9.6. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle obecně závazných předpisů.

9.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla. Škodou je pro účely této smlouvy rovněž ztráta nároku objednatele na poskytnutí dotace na předmět díla dle této smlouvy, pokud byla způsobena neplněním povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou.

čl. 10 Společná ustanovení

10.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

10.2. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.

11.3. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.4. Strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

10.5. Objednatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit předmět dodávky. Zhotovitel je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou zhotovitelem pro požadovanou část díla.

čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.

11.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré dokumenty týkající se zakázky dle této uzavřené smlouvy. Zároveň se zhotovitel zavazuje po stejnou dobu k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen poskytnout objednateli, popř. jiným osobám, které objednatel určí, veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu po dobu min. 10 let od předání stavby. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.

11.4. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

11.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne :

Ing. Jan Sobotka
Digitálně podepsal
Ing. Jan Sobotka
Datum: 2023.04.04
09:46:13 +02'00'

Za objednatele : **Město Vrchlabí**
Ing. Jan SOBOTKA
starosta města Vrchlabí

V Litomyšli dne:

Ing. Jiří Kmošek
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Kmošek
Datum: 2023.04.04
09:23:51 +02'00'

Za zhotovitele: **Kmošek & Kmošek**
Ing. Jiří Kmošek

Vrchlabí - obnova vstupních dveří H108 Jerie
Soupis prací pro rok 2023

Položka	Popis položky	MJ	množství	j.c.	Cena celkem (Kč)	
1. Obnova dřevěných dveří						
1.	demontáž, převoz do dílny	demontáž dveří, kování, skleněných výplní	soub.	1,00	6 200,00	6 200,00
2.	provizorní zajištění vstupu do hrobky	osazení dveří či desek, k zabránění neoprávněnému vstupu do hrobky	soub.	1,00	6 800,00	6 800,00
3.	odstranění nátěrů	odstranění degradovaných nátěrů	soub.	1,00	24 000,00	24 000,00
4.	truhlářské vyspravení, doplnění a repase poškozených částí	doplnění a výměna uhnílych lišt a dřevěných ozdob, dubové dřevo, lepidlo, spojovací materiál	soub.	1,00	35 000,00	35 000,00
5.	ochranné nátěry	lokální naopuštění dřeva proti škůdcům (bezbarvý biocid), petrifikace napadených částí	soub.	1,00	17 000,00	17 000,00
6.	tmelení, nátěry	zatmelení děr, nerovností, dočištění, vybroušení, retuše, nátěr vyspravených prvků dveří, napuštění fermezí, nový olejový nátěr	soub.	1,00	14 000,00	14 000,00
7.	D+M nová skleněná výplň světlíku		soub.	1,00	5 600,00	5 600,00
8.	kompletace dveří, zpětná montáž	zpětná montáž, zprovoznění dveří včetně větracích křídel a jejich mechanismů,	soub.	1,00	7 500,00	7 500,00
Celkem obnova dřevěných dveří					116 100,00	

Položka	Popis položky	MJ	množství	j.c.	Cena celkem (Kč)	
2. Obnova kovových prvků dveří						
1.	demontáž		soub.	1,00	3 400,00	3 400,00
2.	čištění a oprava kovových prvků dveří	čištění, odstranění korozních produktů a konzervace	soub.	1,00	14 000,00	14 000,00
3.	náhrada nedochovaných a poškozených kovových prvků	náhrada nedochovaných zdobných hřebů, oprava silně poškozených částí dochovaných kovářských a dekorativních prvků	soub.	1,00	16 000,00	16 000,00
4.	nátěr kovových prvků dveří	základový a finální nátěr	soub.	1,00	12 000,00	12 000,00
5.	repase kování	repase zámku, kliky, systému otvírání křídel a nadsvětlíků, vč. Zhotovení 3 klíčů	soub.	1,00	12 600,00	12 600,00
Celkem obnova kovových prvků dveří					58 000,00	

Položka	Popis položky	MJ	množství	j.c.	Cena celkem (Kč)	
3. Ostatní						
1.	očištění a vyspravení omítek	související s rámem dveří (modifikovaná vápennábarva v odstínu kamene)	soub.	1,00	6 700,00	6 700,00
2.	VRN	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště, uklid staveniště	soub.	1,00	8 500,00	8 500,00
3.	Závěrečná zpráva vč. fotodokumentace	vypracování závěrečné zprávy s popisem a fotodokumentací stavu před zahájením obnovy, průběhu prací, vč. návodu na následnou údržbu	soub.	1,00	6 000,00	6 000,00
Celkem ostatní					21 200,00	

Obnova dveří hrobky celkem	195 300,00
-----------------------------------	-------------------