



## **Zpráva zadavatele**

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Výměna podružných měřidel v bytových jednotkách – vodoměry, indikátory tepla**“ tuto zprávu.

### 1) Označení zadavatele

Zadavatel

Název: Město Vrchlabí  
Sídlo: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí  
Právní forma: obec  
IČ: 00278475

### 2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž bytových podružných měřidel s dálkovými odečty, zřízení systému pro dálkové odečty, provádění pravidelných výměn podružných měřidel bytových jednotek, jako jsou podružné vodoměry studené vody, podružné vodoměry teplé vody a indikátory tepla (případně kalorimetry) a provoz systému (portálu) dálkových odečtů. S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva na dobu neurčitou.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v zadávací dokumentaci a v přílohách č. 1 až 4 zadávací dokumentace (dále též „ZD“) tj.:

- v soupisu dodávek a služeb v příloze č. 1 ZD,
- ve specifikaci předmětu plnění veřejné zakázky v příloze č. 2 ZD,
- soupis objektů s počty měřidel a mapa objektů v příloze č. 3 ZD,
- v návrhu smlouvy o poskytování služeb v příloze č. 4 ZD.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

- 38421100-3 – vodoměry,
- 38410000-2 – měřicí nástroje.

### 3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem **Spolehlivá řešení s. r. o.** podávajícím nabídku poř. č. 1. Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky je v souladu s nabídkou vybraného dodavatele a činí celkem **2 634 130,00 Kč bez DPH** tj. 3 054 348,70 Kč vč. DPH za 4 roky plnění (smlouva se uzavírá na dobu neurčitou).

#### 4) Druh zadávacího řízení

Předmětná podlimitní veřejná zakázka na dodávky byla zadávána ve zjednodušeném podlimitní řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### 5) Označení účastníků zadávacího řízení

##### **Nabídka pořadové číslo 1**

Obchodní firma: Spolehlivá řešení s. r. o.  
Sídlo: Kleny 51, 552 03 Provodov - Šonov  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 09034277

##### **Nabídka pořadové číslo 2**

Obchodní firma: RENOVA, s. r. o.  
Sídlo: Houdkovice 12, 518 01 Trnov  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 63218356

##### **Nabídka pořadové číslo 3**

Obchodní firma: ista Česká republika s. r. o.  
Sídlo: Jeremiášova 947/16, 155 00 Praha 5  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 61056758

##### **Nabídka pořadové číslo 4**

Obchodní firma: Techem, spol. s r. o.  
Sídlo: Počernická 272/96, 108 00 Praha 10  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 49684370

#### 6) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

##### **Nabídka pořadové číslo 3**

Obchodní firma: ista Česká republika s. r. o.  
Sídlo: Jeremiášova 947/16, 155 00 Praha 5  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 61056758

Zadavatel v čl. 8 zadávací dokumentace stanovil, že nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu dodávek a prací v příloze č. 1 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“), přičemž dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. V soupisu dodávek a prací byly nastaveny vzorce tak, aby celková nabídková cena zahrnovala veškeré plnění v rámci plnění zakázky za 4 roky tj. jak dodávky za 4 roky, tak služby za 4 roky. **Účastník ista Česká republika s. r. o. v nabídce, a to jak v návrhu smlouvy o poskytování služeb, tak v soupisu dodávek a služeb, uvedl celkovou nabídkovou cenu, která neobsahuje všechna plnění v rámci plnění veřejné zakázky za dobu 4 let. Nabídková cena účastníka ista Česká republika s. r. o. neobsahuje cenu za služby za 4 roky a je cenou pouze za dodávky za 4 roky. Tato nabídková cena je tedy zcela nesrovnatelná s nabídkovými cenami ostatních dodavatelů, kteří nabídkovou cenu stanovili v souladu s požadavky dle ZD.**

Zadavatel v čl. 10 ZD stanovil, že hodnocena bude **celková nabídková cena za 4 roky plnění uvedená v soupisu dodávek a služeb v Kč bez DPH. Celková nabídková cena za 4 roky plnění uvedená v soupisu dodávek a služeb v nabídce dodavatele ista Česká republika s. r. o.** není stanovena v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci, protože **neobsahuje služby dle soupisu dodávek a prací poskytované v rámci plnění veřejné zakázky za 4 roky.** Tato částka za služby je podstatnou složkou nabídkové ceny a při jejím započítání by se nabídková cena dodavatele ista Česká republika s. r. o. výrazně zvýšila. **Zadavatel však není oprávněn měnit nabídkovou cenu dodavatele.** Rovněž není možné využít institutu žádosti o objasnění nabídky dle § 46 zákona, protože údaje, které jsou předmětem hodnocení, není možné měnit. **Nabídková cena dodavatele ista Česká republika s. r. o. tedy nemůže být v rámci objasnění nabídky tímto dodavatelem změněna.**

**Nabídka poř. 3 účastníka ista Česká republika s. r. o. nesplňuje zadávací podmínky týkající se požadavků zadavatele na zpracování nabídkové ceny.** Celková nabídková cena za 4 roky plnění v Kč bez DPH uvedená v soupisu dodávek a služeb a následně uvedená v návrhu smlouvy v nabídce dotčeného účastníka nebyla stanovena v souladu se zadávacími podmínkami, je cenou neúplnou, která nezahrnuje cenu za služby v rámci plnění veřejné zakázky za předemtné 4 roky.

Z výše uvedených důvodů a pro nesrovnatelnost nabídkové ceny účastníka ista Česká republika s. r. o. **nemůže být nabídka účastníka ista Česká republika s. r. o. zařazena do hodnocení nabídek.** Hodnotící komise tedy nabídku účastníka ista Česká republika s. r. o. vyřadila z dalšího posouzení a hodnocení nabídek.

Zadavatel z výše uvedeného důvodu v souladu s ustanovením 48 odst. 2 písm. a) zákona **rozhodl o vyloučení účastníka ista Česká republika s. r. o. z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek týkajících se zpracování nabídkové ceny, které má vliv na hodnocení nabídek.**

Zadavatel pro úplnost konstatuje, že tento postup zadavatele je v souladu se zákonem, resp. **zadavatel nemá jinou možnost, než dodavatele ista Česká republika s. r. o. z účasti v zadávacím řízení vyloučit.** V souvislosti s touto problematikou lze upozornit např. na rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) č. sp. zn. ÚOHS-S0252/2020/VZ, č. j. ÚOHS-03194/2021/500/Alv ze dne 27. 1. 2021, kdy zadavatel umožnil vybranému dodavateli změnu uvedeného údaje o nabídkové ceně v návrhu smlouvy, čímž dle rozhodnutí ÚOHS porušil zákon. V daném případě ÚOHS dospěl k závěru, že došlo k nepřipustné změně nabídky, resp. že zadavatel v rozporu se zákonem namísto vyloučení vybraného dodavatele pro nesplnění zadávacích podmínek připustil v průběhu zadávacího řízení změnu nabídkové ceny uvedeně v nabídce navrhovatele, čímž porušil pravidla stanovená zákonem pro zadání veřejné zakázky.

#### 7) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

##### **Nabídka pořadové číslo 1**

Obchodní firma: Spolehlivá řešení s. r. o.  
Sídlo: Klensy 51, 552 03 Provodov - Šonov  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
IČ: 09034277

Vybraným dodavatelem je dodavatel **Spolehlivá řešení s. r. o.** podávající nabídku poř. č. 1. Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle jediného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH tj. vybraný dodavatel nabízí za splnění veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. **S vybraným dodavatelem byla uzavřena smlouva.**

8) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, by veřejná zakázka měla být plněna prostřednictvím níže uvedeného poddodavatele.

Poddodavatel

Obchodní firma: RENOVA, s. r. o.

Sídlo: Houdkovice 12, 518 01 Trnov

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 63218356

podíl na plnění veřejné zakázky: firma je výhradním dovozcem vodoměrů a RTN Zenner s technologií LoRa Wan – jedná se o velkoobchodního partnera dodávajícího měřidla

(pozn. vybraný dodavatel prostřednictvím tohoto poddodavatele neprokazuje žádnou část kvalifikace tj. není porušeno ustanovení § 107 odst. 4 zákona).

Čerčany, dne

Mgr. Veronika Hübnerová  
zplnomocněný zástupce zadavatele