

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo ze dne 19.2.2021

číslo smlouvy objednatele: 2021/07

číslo stavby zhotovitele 21080004

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Vrchlabí

Zastoupený:

Adresa:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí

00 278 475

CZ00278475

1.2. Zhotovitel:

Metrostav DIZ s.r.o.

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

25021915

CZ25021915

uzavírají spolu dodatek č. 2 shora uvedené smlouvy o dílo tohoto znění:

1) Smluvní strany, shodně konstatují, že v průběhu realizace díla nastaly skutečnosti, blíže specifikované v příloze č. 2 tohoto dodatku, odůvodňující uzavření tohoto Dodatku č. 2. Smluvní strany se shodly na níže uvedené změně obsahu závazku vyplývajícího ze Smlouvy o dílo ze dne 19.2. 2021 č.e. 2021/07 / 21080004 na veřejnou zakázku s názvem: „**Sportovně rekreační areál Vejsplachy - krytý bazén vč. infrastruktury**“, realizované v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2) Dle odst. 14.7. smlouvy smluvní strany tímto Dodatkem č. 2 zcela ruší odst. 3.1., 3.2. a 3.4. článku 3 smlouvy a nahrazují je novým zněním odst. 3.1., 3.2. a 3.4. článku 3 smlouvy:

"3.1. Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit plnění předmětu díla výhradně na základě písemné výzvy objednatele.

Výzva objednatele musí být doručena zhotoviteli nejdříve 15. 3. 2021 a nejpozději 26. 4. 2021. V případě, že objednatel nedoručí v této lhůtě výzvu k zahájení díla zhotoviteli, platí jako termín zahájení plnění díla termín 10. 5. 2021.

V případě, že objednateli nebudou bránit žádné objektivní okolnosti v doručení výzvy, vyvine maximální snahu doručit výzvu tak, aby zhotovitel mohl zahájit plnění díla k 1. 4. 2021.

Zahájení díla:

nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy,

Dokončení díla:

nejpozději do 30. 11. 2022."

„3.2. Zhotovitel je povinen plnit dále uvedené dílčí termíny, kterým musí odpovídat i jím zpracovaný aktualizovaný harmonogram výstavby.

Dílčí termíny plnění:

3.2.1. **do 15.12.2021** dokončení hrubé stavby, to je realizace stavebních částí díla umožňující provádění stavebních a montážních prací uvnitř budovy po dobu zimního období, zejména tedy založení stavby, svislé a vodorovné nosné konstrukce, zastřešení stavby, výplně otvorů v obvodovém plášti.

3.2.2. **do 15.10.2022** zahájení komplexního vyzkoušení, to je dokončení všech stavebních i technologických částí díla umožňující zahájení zkoušek pro vyzkoušení provozuschopnosti díla. Zhotovitel zahájí v rámci zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.

3.4 K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně 15 dnů předem.

Zhotovitel doloží objednateli min. 15 kalendářních dnů před zahájením přejímacího řízení nebo nejpozději k 31.10.2022 doklady nutné k převzetí díla:

- dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace změn, geodetické zaměření včetně potvrzení o zanesení dat do digitální mapy města, geometrický oddělovací plán stavby,
- stavební deník,
- doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek dle PD a platných právních předpisů, protokoly s vyhodnocením komplexního vyzkoušení technologických zařízení a systémů,
- návod na provoz a údržbu, doklady o zaškolení obsluhy technologických a dalších zařízení,
- souhrnnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti díla ve čtyřech vyhotoveních se všemi doklady potřebnými ke kolaudaci díla, (např. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a certifikaci použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami, revizní zprávy zařízení, potvrzené záruční listy, zkoušky vodotěsnosti, tlakové zkoušky a další doklady předvídané touto smlouvou či právními předpisy),
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby,
- souhlasy správců inženýrských sítí s kolaudačním řízením stavby, převzetí stavbou dotčených sítí, souhlasy majitelů dotčených pozemků s úpravou do původního,
- další doklady v potřebném rozsahu a množství v souladu se SOD, PD a předvídané touto Smlouvou či právními předpisy.

Komplexní zkoušku celého díla jako funkčního celku (dále jen zkouška“) je povinen zhotovitel provést za účasti TDS a objednatel, **a ukončit nejpozději ke dni zahájení přejímacího řízení díla.**

Zhotovitel bere na vědomí, že nedoloží-li v rámci přejímacího řízení objednatel potvrzený písemný protokol o provedených komplexních zkouškách, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné přejímacího řízení díla.“

3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dle jejich pravé a svobodné vůle a došlo k dohodě v celém rozsahu tohoto dodatku.
- 5) Tímto dodatkem nedotčená ujednání shora uvedené smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

Příloha č. 1 aktualizovaný harmonogram výstavby

Vrchlabí, dne 10. 10. 2022

V Praze dne 10. 10. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



starosta města Vrchlabí



Metrostav DIZ s.r.o.

Metrostav DIZ s.r.o.
Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČ 25021915, DIČ CZ25021915
(030)

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	22.08.	29.08.	05.09.	12.09.	19.09.	26.09.	03.10.	10.10.	17.10.	24.10.	31.10.	07.11.	14.11.	21.11.	28.11.	05.12.	12.12.	19.12.
					září 2022				říjen 2022				listopad 2022				prosinec 2022					
1	Sportovní rekreační areál Vejsplachy	114 dny	31.08.22	30.11.22	31.08.																	
2	Osazení elektroměru (ČEZ), dodávka elektrické energie	0 dny	08.09.22	08.09.22		08.09.	08.09.															
3	Zdroj tepla - kotlina OSP+Energis 92	32 dny	15.09.22	10.10.22		15.09.					10.10.											
4	Provedení stavebních prací uvnitř objektu	32 dny	31.08.22	25.09.22	31.08.				25.09.													
5	Provedení stavebních prací fasáda, sítěcha terasy	57 dny	31.08.22	15.10.22	31.08.						15.10.											
6	Provedení bazénové technologie	25 dny	31.08.22	20.09.22	31.08.				20.09.													
7	Parkovací plochy a komunikace	68 dny	31.08.22	24.10.22	31.08.						24.10.											
8	Čistě terénní úpravy,sadové úpravy, oplocení, veřejné osvětlení	44 dny	26.09.22	31.10.22		26.09.					31.10.											
9	Vyčištění objektu	50 dny	21.09.22	31.10.22		21.09.					31.10.											
10	Nastavení ATS stanice , úpravny vody	21 dny	12.09.22	28.09.22		12.09.			28.09.													
11	Nastavení a seřízení VZT jednotek, klima jednotek	7 dny	26.09.22	01.10.22		26.09.			01.10.													
12	Napouštění vody do bazénů	10 dny	05.10.22	13.10.22				05.10.			13.10.											
13	Ohřev vody do bazénů	7 dny	13.10.22	18.10.22							13.10.			18.10.								
14	Nastavení a seřízení bazénové technologie	16 dny	18.10.22	31.10.22							18.10.			31.10.								
15	Individuální zkoušky	26 dny	10.10.22	31.10.22							10.10.			31.10.								
16	Provozní zkoušky a zaškolení obsluhy	29 dny	31.10.22	23.11.22							31.10.			23.11.								
17	Komplexní zkoušky	8 dny	23.11.22	30.11.22										23.11.					30.11.			
18	Vyklopení zařízení stavenišť	25 dny	10.11.22	30.11.22										10.11.					30.11.			
19	Milníky	63 dny	10.10.22	30.11.22							10.10.											
20	Dokončení prací nutných pro zahájení komplexních zkoušek	0 dny	10.10.22	10.10.22		10.10.			10.10.													
21	Předání dokladové části	0 dny	31.10.22	31.10.22							31.10.			31.10.								
22	Předání dokladové části z komplexních zkoušek	0 dny	30.11.22	30.11.22															30.11.			
23	Předání díla	0 dny	30.11.22	30.11.22															30.11.			
24	Plynovodní přípojka	28 dny	08.09.22	30.09.22																		
25	Připojení vnitřního plynovodu	3 dny	08.09.22	10.09.22		08.09.			10.09.													
26	Připojení na STL, vpustění plynu	0 dny	12.09.22	12.09.22		12.09.			12.09.													
27	Kolaudace dle územního rozhodnutí , SÚ/2313/2018-9 a SÚ/8480/2019-3	0 dny	30.09.22	30.09.22						30.09.												
28	Vodoprávní řízení	46 dny	15.10.22	21.11.22																		
29	Dokončení nadzemní hydrant, závlahy, kanalizace včetně retence	0 dny	15.10.22	15.10.22							15.10.			15.10.								
30	Dokončení komplexních zkoušek - dechlorizační nádrž	0 dny	31.10.22	31.10.22										31.10.					31.10.			
31	Prohlídka stavby DOSS	5 dny	31.10.22	04.11.22										31.10.					04.11.			
32	Kolaudace - vodoprávní povolení č.j. ŽP/1457/2020-7	0 dny	21.11.22	21.11.22															21.11.			
33	Životní prostředí	56 dny	30.09.22	14.11.22						30.09.										14.11.		
34	Dokončení komplexních zkoušek studny	0 dny	30.09.22	30.09.22						30.09.												
35	Prohlídka stavby DOSS	5 dny	17.10.22	21.10.22							17.10.			21.10.								
36	Kolaudace - povolení ŽP studny č.j. ŽP/12289/2019-4	0 dny	14.11.22	14.11.22															14.11.			
37	Dopravní stavební povolení	31 dny	31.10.22	25.11.22										31.10.						25.11.		
38	Prohlídka stavby DOSS	6 dny	31.10.22	05.11.22										31.10.					05.11.			
39	Kolaudace - dopravní povolení č.j. SÚ/963/2020-5	0 dny	25.11.22	25.11.22															25.11.			
40	Stavební povolení	93 dny	03.10.22	16.12.22																		
41	Prohlídka stavby KHS, HZS	6 dny	03.10.22	07.10.22																		
42	Prohlídka stavby DOSS	21 dny	18.10.22	04.11.22										18.10.					04.11.			
43	Prohlídka stavby SÚ	5 dny	21.11.22	25.11.22															21.11.			
44	Zkušební provoz dle SP č.j. SÚ/2070/2020-9	0 dny	16.12.22	16.12.22																		16.12.

Odůvodnění uzavření dodatku č. 2

Smlouvy o dílo ze dne 19. 2. 2021

Číslo objednatele: 2021/07

Číslo zhotovitele: 21080004

Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 19. 2. 2021 smlouvu o dílo, na základě které má být zhotoveno dílo s názvem „Sportovně rekreační areál Vejsplachy – krytý bazén vč. infrastruktury“. Zhotovitel byl vybrán ve výběrovém řízení v režimu nadlimitní veřejné zakázky.

V přímé souvislosti s touto veřejnou zakázkou byla rovněž zadána veřejná zakázka s názvem „Sportovně rekreační areál Vejsplachy, Vrchlabí- krytý bazén-energoblok 3“, která spočívá v povinnosti zajistit dodávku tepla a elektrické energie pro krytý bazén externím dodavatelem, který na vlastní náklady vybuduje v areálu krytého bazénu energoblok s kogenerační jednotkou (dále jen energoblok) a bude dodávat po sjednanou dobu teplo a elektrickou energii za cenu, jejíž výše bude předem dohodnuta a měnit ji bude možno pouze předem pevně stanoveným způsobem. Jako externí dodavatel byla v zadávacím řízení v nadlimitním režimu vybrána společnost **OnSite Power 4 s.r.o.**, IČ: 06963544, se sídlem Šafránkova 1243/3, Praha 5 (dále jen jako „OnSite Power“).

Obě veřejné zakázky jsou spolu úzce provázány a z toho důvodu byli zhotovitel i OnSite Power ve smlouvách zavázáni vzájemně spolupracovat a koordinovat souběžně prováděné práce i práce na sebe navazující.

Takováto situace nastala právě v případě řešeném dodatkem č. 2, kdy zhotovitel byl dle smlouvy o dílo povinen nejpozději do 31. 8. 2022 zahájit komplexní vyzkoušení, tj. dokončit všechny stavební i technologické části díla umožňující zahájení zkoušek pro vyzkoušení provozuschopnosti díla, zhotovitel do tohoto data měl zahájit v rámci zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla. Nezbytným předpokladem pro tuto fázi plnění díla bylo zajištění dodávek elektrické energie a teplé vody ze strany objednatele, resp. jeho dodavatele OnSite Power. Tomuto předpokladu odpovídala povinnost OnSite Power, stanovená v čl. 3.3 odst. iii) smlouvy o dodávkách tepelné energie, zahájit dodávky tepla z plynových kotlů nejpozději do 31. 8. 2022.

Vzhledem k tomu, že OnSite Power své investice financuje prostřednictvím bankovních úvěrů a dále vzhledem k tomu, že byl jedním z klientů banky Sberbank, jejíž činnost byla na území ČR po vpádu ruských vojsk na Ukrajinu v podstatě zcela zastavena a banka následně v květnu 2022 vstoupila do likvidace, dostala se společnost OnSite Power do situace, ve které nebyla schopna řádně a včas plnit své závazky ze smlouvy uzavřené s objednatelem. Této skutečnosti rovněž odpovídaly zápisy z kontrolních dnů, kde byla opakovaně konstatována nepřipravenost OnSite Poweru (namátkou zápisy z KD 16. 6., 23. 6., 14. 7., 21. 7. 2022). Objednatel celou situaci s OnSite Power intenzivně řešil, avšak už tak nepříznivý stav věcí, ke kterému se přidala energetická krize, se zhoršil státním „zastropováním“ cen elektrické energie a plynu. Stanovením maximálních cen energií a tím znejistění pozice nezávislých dodavatelů energií na trhu s energiemi (jakým je i OnSite Power) se tyto subjekty staly pro banky nedostatečně bonitními, a proto jim přestaly být poskytovány investiční úvěry. Nadto se spol. OnSite Power nepodařilo zajistit subdodavatele na zhotovení chybějící strojní části energobloku.

S ohledem na nepřipravenost spol. OnSite Power vyzval zhotovitel objednatele dopisem ze dne 16. 8. 2022 k prodloužení termínu zahájení komplexních zkoušek a na něj navazujícího termínu dokončení díla.

Přes nezpochybnitelnou krizovou situaci a časovou tíseň se objednateli podařilo zajistit dodávky chybějící strojové části energobloku a současně spol. OnSite Power získala finanční prostředky na nutné investice ke zprovoznění energobloku, což ve svém souhrnu umožnilo pokračovat v pracích na zahájení dodávek tepla nezbytných pro dokončení krytého bazénu. Nový termín zahájení dodávek tepla z plynových kotlů byl mezi objednatelem a OnSite Power stanoven nejpozději na 15. 10. 2022 na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dodávkách tepelné energie uzavřeného dne 30. 9. 2022.

Jelikož spol. OnSite Power sama deklarovala, že termín zahájení dodávek tepla z plynových kotlů nebude v původním termínu schopna splnit, dohodli se objednatel a zhotovitel na prodloužení termínu zahájení komplexních zkoušek díla nejpozději do 15. 10. 2022 a současně byly smluvní strany nuceny prodloužit také termín dokončení díla nejpozději do 30. 11. 2022. Tyto změny jsou předmětem dodatku č. 2

Vzhledem ke všemu výše uvedenému považuje objednatel změnu závazku provedenou dodatkem č. 2 za nepodstatnou změnu ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. Konkrétně má objednatel za to, že jsou naplněny všechny podmínky odst. 6 citovaného ustanovení. Předmětem dodatku je prodloužení termínu zahájení komplexních zkoušek díla a s tím musí být nutně prodloužen rovněž termín dokončení díla. Uvedená změna byla vyvolána objektivní nemožností zhotovitele pokračovat v plnění díla, jelikož spol. OnSite Power k datu 31. 8. 2022 nezajistila dodávku tepla, bez které komplexní zkoušku díla nelze provést. Zhotovitel tak bez své viny nesplnil termín ujednaný ve smlouvě, avšak stalo se tak z důvodu, který objednatel (zadavatel) nemohl ani s náležitou péčí předvídat. Objednatel při stanovení nejzazšího termínu zahájení provádění komplexních zkoušek v zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo (tedy z kraje roku 2021) nemohl ani s vynaložením veškeré péče předpokládat, že budoucí dodavatel energobloku bude ovlivněn pádem ruské banky Sberbank a dále zasažen krizí energetického trhu a nebude tak schopen dílčí termín zahájení dodávek tepla splnit a tím znemožním pokračovat v plnění díla rovněž zhotoviteli krytého bazénu. Smlouvou stanovený termín byl proto vzhledem k informacím a stavu na stavebním trhu v době vypsání veřejné zakázky považován za přiměřený a splnitelný. Tímto považuje objednatel podmínku stanovenou pod písm. a) § 222 ZZVZ za splněnou.¹

Při posouzení, zda prováděnou změnou nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky, vycházel objednatel z rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, který „celkovou povahou veřejné zakázky“ definoval takto: ÚOHS-R0061/2019: *...„celková povaha veřejné zakázky“ reflektuje potřebu zadavatele, kterou se snaží uspokojit zadáním veřejné zakázky, a jakékoliv plnění, které ke splnění dané potřeby nevede, by při implementaci do původního závazku (tedy při změně takového závazku) změnilo celkovou povahu konkrétní veřejné zakázky, neboť by šlo nad rámec původní potřeby zadavatele.*

Takto pojatá definice míří spíše na provádění dodatečných prací zhotovitelem, či sjednávání jiných povinností nad rámec uzavřené smlouvy. Takováto situace však v tomto případě nenastala. Předmětem dodatku č. 2 je pouze změna časového rámce provádění díla a to navíc pouze v jeho závěrečné fázi. Rozsah prováděného díla, stejně tak jako práva a povinnosti

¹ § 222 odst. (6) Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

smluvních stran zůstávají dodatkem č. 2 nezměněny. Proto i podmínku pod písm. b) má objednatel (zadavatel) za splněnou.

Dále bylo nutné vyřešit otázku, zda se důvod změny závazku uvedený pod § 222 odst. 6 ZZVZ dá aplikovat na případy, kdy nedochází k ekonomické změně závazku, tj. nejedná se o kvantitativní změnu ale pouze o kvalitativní, bez vazby na cenu díla. Objednatel došel k závěru, že užití této výjimky na posuzovaný případ možné je, a to ve vazbě na rozhodnutí předsedy ÚOHS, Č. j.: ÚOHS-R0187/2019/VZ-00493/2020/321/VJu: *„...je třeba zdůraznit, že odstavce pátý a šestý lze užít i pokud změna není vyčíslitelná v penězích. Obecně lze říci, že je buď možné, že provedenou změnou nedojde ke změně v ceně plnění, případně nelze změnu ceny plnění vyčíslit. **Pak se podmínka stanovená v písmenech c) odstavců 5 a 6 tak chápe jako splněná, tedy za splnění dalších podmínek bude moci být taková změna smlouvy dle těchto odstavců posouzena jako nepodstatná.**“*

Protože prováděnou změnou nedochází ke změně v ceně plnění, je dle právního názoru vyjádřeného v citovaném rozhodnutí splněna rovněž třetí, tedy poslední podmínka § 222 odst. 6 ZZVZ.

Jelikož byly kumulativně splněny podmínky uvedené pod písm. a), b) i c) § 222 odst. 6 ZZVZ nedošlo ze strany objednatele (zadavatele) uzavřením dodatku č. 2 k podstatné změně závazku a tedy předmětná změna byla provedena v souladu s pravidly ZZVZ.