

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený **Ing. Petrem Lázňovským**

ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 013 12 774

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017 - 3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

vlastník, nebo provozovatel vodárenského nebo kanalizačního zařízení

Město Vrchlabí

Sídlo: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

IČO: 002 78 475

statutární zástupce: **Ing. Jan Sobotka, starosta**

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1023C21/54

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby „**Kanalizační přípojka pro objekt č.p. 103 (vlaková zastávka) na st.p.č. 160 v k.ú. Podhůří-Harta**“ (dále jen „**stavba**“), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) k **budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikován** v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene

bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby specifikované výše na služebním pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.

2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný se zavazuje, že úplatu dle čl. VI. této smlouvy uhradí v plné výši budoucímu povinnému do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. **Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí (územního souhlasu) a stavebního povolení pro stavbu.**

II.

Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže **uvedeným pozemkem** ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k **tomuto pozemku** věcné břemeno: **pozemek vedený v evidenci katastru nemovitostí p. p. č. 109 v katastrálním území Podhůří-Harta, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován jako „budoucí služební pozemek“.**
2. Pokud v důsledku změny označení **služebního pozemku** v katastru nemovitostí nebude označení **služebního pozemku** korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu věcného břemene (viz příloha č. 1) bez ohledu na označení.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebním pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha č. 1). Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí **asi 8 m délkových, tj. 22 m². Bude použito kanalizační potrubí typu PVC KG DN 200.**
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem na vyznačení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebním pozemku a uvést jej na vlastní náklad do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému každý vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli budoucím služebním pozemku škody na polních kulturách vzniklých při výstavbě a provozu stavby.
3. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.
4. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení vyplývajících ze zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 23. Budoucí oprávněný se zavazuje respektovat ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích, zejména pak ustanovení § 7 a § 23.
6. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám **právo provést stavbu na budoucím služebním pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy.**

V.

Užívání budoucího služebního pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže **uvedený budoucí služební pozemek není pronajat/propachtován třetí osobě.**

obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence
Vrchlabí	Podhůří-Harta	109	KN

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit **budoucímu povinnému** za užívání uvedeného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu **500,00 Kč** (slovy: pět set korun českých). Paušální úplata bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet **budoucího povinného** vedený u České národní banky, **číslo účtu 70017-3723001/0710, variabilní symbol 102332154 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.** Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - červen 2021
ukončení prací - listopad 2021

VI.

Výše úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši **1000,00 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), která byla stanovena dohodou. V případě, že dojde k překročení předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, navýší se jednorázová úplata za zřízení věcného břemene o částku **46,00 Kč** (slovy: čtyřicet šest korun českých) za každý, **i započatý m²**, přesahující sjednaný maximální rozsah.
2. Nedosáhne-li věcné břemeno sjednaného maximálního rozsahu, stanovená úplata se nemění.
3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným **na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene**. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný není plátcem DPH.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nedojde k realizaci předmětné stavby, paušální úplata uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. V. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.
3. Pokud nebude zahájena realizace stavby **do 5 let** od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
4. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I. odst. 2 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření této smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
5. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
6. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

9. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
10. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
11. Budoucí povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se budoucí povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
13. Tato smlouva se vyhotovuje ve **dvou** stejnopisech, z nichž obdrží **jeden** budoucí povinný a **jeden** budoucí oprávněný.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

č. 1) Zákres věcného břemene

č. 2) Přehled ocenění věcného břemene

V Hradci Králové dne 21-07-2021

Ve VRCHLABÍ dne 12. 07. 2021

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Kydlinovská 245/71
503 01 Hradec Králové

Ing. Petr Lázňovský
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Město Vrchlabí
statutární zástupce:

Ing. Jan Sobotka, starosta
budoucí oprávněný



Za věcnou a formální správnost odpovídá
Ing. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu:

Za správnost: Bc. Filip Holubec

podpis

podpis

KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES - PODROBNÁ SITUACE S VYTÝČENÍM
M 1:500

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Kydlinovská 245/71
500 04 Hradec Králové



109

PLOCHA 21,6 M² - VĚCNÉ BŘEMENO KANALIZACE NA P.P.Č. 109
DĚLKA 7,2 M - DOTČENOST LINIOVÉ STAVBY NA P.P.Č. 109

POZNÁMKA:

TATO SITUACE JE URČENA PRO ST. POZEMKOVÝ ÚŘAD K VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU SMLOUVY
O VĚCNÉM BŘEMENI. DO SITUACE JE DOKRESLENO OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODU
(1,5 M NA KAŽDOU STRANU OD OSY POTRUBÍ) A PLOCHA VĚCNÉHO BŘEMENE.

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, KM 0.000 00 - 0.127 00, DL. 127,0 M

KANAL. PVC KG DN 200, SN 10, KM 0.000 00 - 0.127 00, DL. 127,0 M

- HRANICE POZEMKŮ
- SLOUČENÉ HRANICE POZEMKŮ
- STÁV. MĚSTSKÁ KANALIZACE
- NÁVRH: KANAL. PŘÍPOJKA
- STÁV. PODZ. VEDENÍ MK-ČEZ
- STAVAJÍCÍ PODZ. VEDENÍ SPPOJ.-ČSTN
- STAVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- OCHRANNÉ PÁSMA DŘÁHY - 60,0 M
- STAVEBNÍ POZEMEK

INVESTOR:

MĚSTO VRCHLABÍ

ZÁMEK 1, 543 01 VRCHLABÍ

MÍSTO:

VRCHLABÍ - HARTA

ČÍSLO ZAKÁZKY:

STUPEŇ:

ÚZEMNÍ SOUHLAS

AKCE:

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO OBJEKT Č.P. 103 (VLAKOVÁ ZASTÁVKA)

NA ST.P.Č. 160 V K.Ú. PODHŮŘÍ - HARTA

PŘÍLOHA:

KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES - PODROBNÁ SITUACE S VYTÝČENÍM

ing. Aleš Kreisl

PROJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVEB

Fúgnerova 42, Vrchlabí

mob. 604 416 606, email: ales.kreisl@saznam.cz

PROJEKTANT:

ING. ALEŠ KREISL

DATUM:

02/2021

MĚŘÍTKO:

1:500

ČÍSLO PŘÍLOHY:

C.3

PŘEHLED OCENĚNÍ VĚCNÉHO BŘEMENE DLE JEDNOTLIVÝCH POZEMKŮ

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Předpokládaný rozsah VB (m ²)	Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene na pozemku (Kč)	Částka za navýšení jednorázové úplaty v případě překročení předpokládaného rozsahu VB (Kč za každý přesahující m ²)
Podhůří-Harta	109	22	1 000 Kč	46 Kč
CELKEM				1 000,00 Kč

V Hradci Králové, dne 31 -05- 2021
 Zpracoval: Bc. Filip Holubec