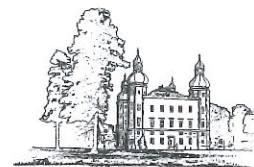




**Městský úřad Vrchlabí**  
**Stavební úřad,**  
**Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí**



Tel: 499 405 325  
Fax: 499 421 691

E-mail: kolinovaradka@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Bc. Radka Kolínová  
Spis.zn.: výst. 748/2022/Ko  
Č.j.: MUVR/4794/2022/KOLRA  
Dne: 07.02.2022

**Město Vrchlabí**  
**Zámek 1**  
**543 01 Vrchlabí**

## **ÚZEMNÍ SOUHLAS**

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 18.01.2022 oznámilo

**Město Vrchlabí, zastoupené starostou Ing. Janem Sobotkou, IČO 00278475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí,**  
**které zastupuje Ing. Aleš Kreisl, nar. 13.4.1965, Pražská 1149, 543 01 Vrchlabí**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavby:

**Kanalizační přípojka pro objekt č. p. 103 (vlaková zastávka) na st. p. č. 160 v k. ú. Podhůří-Harta,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 160 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 109 (trvalý travní porost), parc. č. 110/2 (ostatní plocha), parc. č. 110/7, parc. č. 965 (ostatní plocha), parc. č. 1050/5 (vodní plocha), parc. č. 1116 (ostatní plocha) v katastrálním území Podhůří-Harta.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

Kanalizační přípojka, která bude sloužit pro odvod splaškových vod z objektu vlakové zastávky č. p. 103 v ul. Poštovní v k. ú. Podhůří – Harta.

Kanalizační přípojka bude napojena na hlavní kanalizační stoku obecní kanalizace DN 400.

#### **Stavba obsahuje:**

- kanalizační potrubí PVC DN 200 v délce 126,0 m
- nové kontrolní revizní šachty RŠ1, RŠ2, RŠ 3, RŠ 4 (výměna stávající za novou) typ Wavin s prům. dřívku 0,425 m
- ocelovou chráničku (v místě protlaku) DN 250 v délce 18,6 m

*Stavba je povolena podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod 10.*

#### **Umístění stavby na pozemku:**

Trasa kanalizační přípojky je navržena od hlavního kanalizačního řádu DN 400 umístěném na pozemku p. č. 110/2 odkud povede potrubí severozápadním směrem k místní komunikaci, kde bude 5,1 m od hranice pozemku p. č. 965 umístěna RŠ1. Dále povede potrubí ve vzdálenosti



cca 4,1 m podél místní komunikace ul. Poštovní k pozemku p. č. 965 kde bude umístěna revizní šachta RŠ2. Od RŠ2 povede potrubí přes místní komunikaci ul. Poštovní pozemkem p. č. 965 protlakem, kde bude za komunikací na pozemku p. č. 109 umístěná RŠ3. Poté dojde k přechodu vodoteče nacházející se na pozemku p. č. 1050/5. Za vodotečí povede potrubí pozemkem p. č. 1116 a bude ukončeno v místě stávající RŠ4 na st. p. č. 160.

*Trasa kabelového vedení je zakreslena v situaci stavby ozn. výkresu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu.*

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

Plastové kanalizační potrubí bude ukládáno do pískové podsypu o tl. 100 mm, které bude zasypáno pískem na výšku 300 mm. Přechod komunikací bude řešen protlakem. Přechod vodoteče bude řešen překopem, potrubí bude v celém obvodu obetonováno na délku 6,0 m.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavbou bude dotčen pozemek st. p. 160 - zastavěná plocha a nádvoří (vl. město Vrchlabí), parc. č. 109 - trvalý travní porost (vl. ČR – Státní pozemkový úřad), parc. č. 110/2 - ostatní plocha (město Vrchlabí), parc. č. 110/7 – ostatní plocha (město Vrchlabí), parc. č. 965 - ostatní plocha (město Vrchlabí), parc. č. 1050/5 - vodní plocha (Jana Kuchařová), parc. č. 1116 (ostatní plocha) v katastrálním území Podhůří-Harta. Stavebník doložil souhlasy dle ust. § 184a stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Záměr byl posouzen podle ust. § 90 stavebního zákona takto:

*Záměr žadatele je v souladu:*

a) s platným Územním plánem.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území podle vyhl.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ust. § 23 a 24 a v souladu s vyhl.268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby § 33.

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů kdy tato stanoviska dotčených orgánů byla žadatelem pořízena a přiložena k žádosti, stejně tak vyjádření a smlouvy se správci sítí a smlouvy s vlastníky stavbou dotčených pozemků a staveb.

Žádost je podle § 96 odst. 4 stavebního zákona úplná.

Žádost v souladu s ust. § 96 odst.3) cit: Žádost o územní souhlas obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. Tyto jsou nedílnou součástí projektové dokumentace. K žádosti žadatel připojil:

a) doklady prokazující jeho vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn;

b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4,

c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

d) souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m,

e) jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy.

#### **Podmínky pro provedení záměru:**

1. Stavba bude umístěna dle situace stavby, kterou vyprojektoval autorizovaný inženýr Ing. Aleš Kreisl (ČKAIT 0601291), datum 03/2021.



2. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení, správců sítí, závazných stanovisek dotčených orgánů a koordinovaného závazného stanoviska:
- **Městský úřad Vrchlabí** – koordinované závazné stanovisko č.j.MUVR/2846/2022, ze dne 20.01.2022
  - **Městský úřad Vrchlabí** – vodoprávní úřad, č.j.MUVR/46900/2021/BERJA ze dne 14.12.2021
  - **Drážní úřad** – závazné stanovisko, č.j.DUCR-55618/21/Chp, ze dne 01.10.2021
  - **ČEZ Distribuce, a. s.** – sdělení k existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, zn. č. 0101607710, ze dne 27.09.2021
  - **ČEZ Distribuce, a. s.** - vyjádření k projektové dokumentaci, zn. č. 001122612733 ze dne 13.01.2022
  - **CETIN, a. s.** – vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky sítě elektronických komunikací, č.j.574846/21 ze dne 05.03.2021
  - **Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí** – vyjádření k návrhu kanalizační přípojky ze dne 15.10.2021
  - **Služby města Vrchlabí** – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 09.03.2021
3. **Stavebník ohlásí zrušení ČOV vodoprávnímu úřadu MěÚ Vrchlabí.**
4. Stavební úřad upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z § 152 stavebního zákona, které musí mít na zřeteli a je povinen je respektovat při přípravě a provádění stavby.
5. Stavba **nevyžaduje** dle § 103 odst. 1 písm. e) 10 stavební povolení ani ohlášení.
6. Dokončená stavba, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání uvedená v § 103 odst. 1) písm. e) bod 10, **dle § 119 odst. 1) nevyžaduje** užívání na základě kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad posoudil tyto podklady:

- projektovou dokumentaci a situaci stavby, kterou vyprojektoval autorizovaný inženýr Ing. Aleš Kreisl (ČKAIT 0601291), datum 03/2021 + dodatek oprava č. 1/02/2022
- plná moc
- výpis z katastru nemovitostí
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1023C21/54 ze dne 21.07.2021 + souhlas dle ust. § 184a stavebního zákona
- dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1023C21/54 ze dne 19.10.2021 + souhlas dle ust. 184a stavebního zákona
- Městský úřad Vrchlabí – koordinované závazné stanovisko, č.j.MUVR/16010/2021, ze dne 01.04.2021
- Městský úřad Vrchlabí – vodoprávní úřad, č.j.MUVR/46900/2021/BERJA, ze dne 14.12.2021
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, zn. č. 0101660153 ze dne 06.01.2022
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k projektové dokumentaci, zn. č. 001122612733, ze dne 13.01.2022
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy, zn. č. 001122610149 ze dne 13.01.2022
- Drážní úřad – závazné stanovisko, č.j.DUCR-55618/21/Chp ze dne 01.10.2021
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, zn. č. 0101607710 ze dne 27.09.2021
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení, zn. č. 0201307144, ze dne 27.09.2021
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci komunikačního vedení, zn. č. 0700445946, ze dne 27.09.2021
- CETIN, a. s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací, zn. č. 574846/21, ze dne 05.03.2021
- GasNet Služby, s. r. o. – stanovisko provozovatele distribuční soustavy, zn. č. 5002345702, ze dne 29.03.2021
- Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí – vyjádření k existenci sítí, ze dne 15.10.2021
- Povodí Labe, s. p. – stanovisko správce Povodí, č.j.PLa/2021/045363, ze dne 30.09.2021
- Služby města Vrchlabí – vyjádření k existenci sítí, ze dne 09.03.2021
- Správa železnic, s. o. – souhrnné stanovisko, č.j.27856/2021-SŽ-OŘ HKR-OPS, ze dne 15.10.2021
- ČD-TELEMATIKA, a. s. – souhrnné stanovisko, č.j.08281/2021-O, ze dne 01.10.2021

**Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

**Poplatek:**

*Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.*

Hana Vondrušková v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad Vrchlabí  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
4

Za správnost vyhotovení:  
Bc. Radka Kolínová

**Příloha:**

- situační výkres, datum 03/2021

**Obdrží:**

*zplnomocněný zástupce stavebníka:* Ing. Aleš Kreisl, Pražská č.p. 1149, 543 01 Vrchlabí 1

**vlastníci pozemku nebo stavby:**

Jana Kuchařová, Sportovní č.p. 127, Podhůří, 543 03 Vrchlabí 3

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: mdvk534

sídlo: Nádražní č.p. 832, 543 01 Vrchlabí 1

Služby města Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: uatk6z8

sídlo: Jihoslovanská č.p. 441, 543 01 Vrchlabí 1

**dotčené orgány:**

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Krkonošská č.p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Městský úřad Vrchlabí, vodoprávní úřad, Krkonošská č.p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP - SSÚ p. Havlíčková, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

**na vědomí:**

Město Vrchlabí, zast. Majetkovým odborem, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1



**KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA, KM 0,000 00 - 0,126 00, DL. 126,0 M**

PR, ST. POZEMKOVÝ ÚŘAD  
MUSINECKÁ 1024/11a, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

**ANA KUCHAROVÁ**  
PORTOVNÍ 127, 543 01 VRCHLABÍ

ČÍSLO VRCHLABÍ  
ČÍSLO VRCHLABÍ

**HRANICE POZEMKŮ**  
**POUČENÉ HRANICE POZEMKŮ**  
**VRH. KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA**

CHRANNÉ PÁSMO DRAHY - 60,0 M

1097/3  
DOTČENÝ POZEMEK

• **PŘED ZAPOČETÍM ZEHNÍCH PRACÍ BUDOU V ZÁJMOVÉM PROSTORU VYTÝČENY VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.**  
• **PRÁCI V OCHRANNÝCH PÁSMÍCH BUDOU STRIKTNĚ DODRŽOVANY PODMINKY JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ.**

ing. Aleš Kreisl

PROJEKTY VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVEB

Fügenerova 42, Vrchlabí

	MĚŘ/TKO:
--	----------

4-1000  
MERITOR

AKOVÁ ZASTÁVKA )

NA ST.P.Č. 160 V K.Ú. PODHŮŘÍ - HARTA

1000

