



## Výzva k podání nabídky

v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), s názvem

### „Zateplení panelového bytového domu čp. 1395-1399, ul. Školní, Vrchlábí“

#### 1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

**Zadavatel:**

Název: Město Vrchlábí  
Sídlo: Zámek 1, 543 01 Vrchlábí  
Právní forma: obec  
IČ: 00278475

**Osoba pověřená realizací zadávacího řízení:**

Obchodní firma: Tendr CZ s. r. o.  
Sídlo: Masarykova 68, 257 22 Čerčany  
IČ: 24796018

**Kontaktní osoba zadavatele:**

kontaktní osoba: Mgr. Veronika Hübnerová  
tel. / email: 606 971 149 / tendrcz@gmail.com

**Profil zadavatele:** [https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile\\_display\\_291.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_291.html)  
(dále jen "profil zadavatele")

## 2. Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení.

## 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Zateplení panelového bytového domu čp. 1395-1399, ul. Školní, Vrchlabí**“. Jedná se o zateplení obvodových stěn stávajícího panelového domu, dojde k výměně sklepních oken a k celkové rekonstrukci lodžii.

Zadavatel požaduje realizaci vnějšího zateplovacího systému (ETICS) v souladu s projektovou dokumentací a požárně bezpečnostním řešením odsouhlaseným Hasičským záchranným sborem. Je nutno dodržet specifickou skladbu a detaily zateplovacího systému vycházející se sendvičového izolantu (30 mm minerální deska + grafitový polystyren) a požárně klasifikačních osvědčení PKO-19-080 pro detail nadpaží a PKO-19-084 pro detail založení.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- a) **v projektové dokumentaci** stavby „Vrchlabí, Školní čp. 1395-1399, Zateplení panelového bytového domu“ zpracované projektantem AMX s. r. o., Slezská 848, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25983857 (dále jen "projektová dokumentace") a
- b) **soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen "výkaz výměr"), který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

- 45211100-0 - stavební úpravy domů,
- 45321000-3 - tepelné izolace.

## 4. Doba a místo plnění

### 1) Doba plnění

Dílo bude realizováno na základě podrobného **harmonogramu výstavby** (dále „harmonogram“), který bude respektovat pracovní postup daný projektovou dokumentací a požadavky zadavatele. Harmonogram bude zpracován účastníkem zadávacího řízení dle pravidel a termínů stanovených v tomto článku zadávací dokumentace (viz zejména níže lhůty plnění a realizace ve 2. etapách), v projektové dokumentaci a ve vzorové smlouvě. Harmonogram bude vypracovaný min. **v týdnech** a bude v něm zachycen časový postup provádění dílčích prací, dodávek a služeb stanovených předmětem díla a účastník výběrového řízení ho předloží **jako součást své nabídky**.

**Zadavatel požaduje realizaci díla ve dvou etapách:**

- a) **1. etapa** zahrnuje realizaci západní a severní fasády a její rozsah je vymezen v soupisu prací jako část „**E1 – Fasáda západní a severní**“ – zadavatel požaduje zahájení realizace 1. etapy **na základě písemné výzvy** zadavatele (objednatele) k zahájení realizace 1. etapy, která bude zaslána dodavateli (zhotoviteli) **v době od uzavření smlouvy nejpozději do 30. 6. 2022** a ukončení realizace 1. etapy předáním a převzetím této části díla nejpozději **do 120 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy** k zahájení realizace 1. etapy dodavateli (zhotoviteli),
- b) **2. etapa** zahrnuje realizaci východní a jižní fasády a její rozsah je vymezen v soupisu prací jako část „**E2 – Fasáda východní a jižní**“ – zadavatel požaduje zahájení realizace 2. etapy **na základě písemné výzvy** zadavatele (objednatele) k zahájení realizace 2. etapy, která bude zaslána dodavateli (zhotoviteli) **v době od 1. 4. 2023 do 31. 5. 2023** a ukončení realizace 2. etapy předáním a převzetím této části díla resp. kompletního díla **do 120 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy** k zahájení realizace 2. etapy dodavateli (zhotoviteli). Pokud nebude výzva k zahájení realizace 2. etapy doručena do 31. 5. 2023, nebude tato 2. etapa realizována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany se mohou dohodnout na posunutí termínů realizace 2. etapy o 1 rok (tj. limitní termíny pro doručení výzvy

k zahájení realizace 2. etapy by v případě takové dohody byl do 31. 5. 2024). Posun termínů realizace 2. etapy zakázky o 1 rok je vyhrazenou změnou závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona. Pokud smluvní strany této vyhrazené změny závazku využijí, uzavřou o tom dodatek smlouvy uzavřené na plnění zakázky.

## 2) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je panelový bytový dům na adrese Školní čp. 1395-1399, 543 01 Vrchlabí, přičemž podrobně je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci v příloze č. 1 ZD.

## 5. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je v kompletní podobě vč. všech příloh uveřejněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile\\_display\\_291.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_291.html).

## 6. Lhůta, forma a způsob podání nabídek

1) **Lhůta pro podání nabídek končí dne 22. 3. 2022 v 10:00 hodin.**

2) **Forma a způsob podání nabídek** - nabídky se podávají písemně výhradně **v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK“**, na němž je zřízen profil zadavatele tj.:

- adresa profilu zadavatele: [https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile\\_display\\_291.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_291.html)

**Nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje tj. prostřednictvím profilu zadavatele.**

3) Podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě jsou uvedeny v čl. 13 odst. 2 zadávací dokumentace.

4) **Jazyk nabídky** - nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

## 7. Požadavky na prokázání kvalifikace

1) Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona předložením **čestného prohlášení** (vzor prohlášení o splnění základních způsobilosti je přílohou č. 3 zadávací dokumentace). Vybraný dodavatel v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy doloží doklady k prokázání splnění základní způsobilosti způsobem dle § 75 odst. 1 zákona.

2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:

a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze

živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“,

- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“ a **čestné prohlášení o poměru této osoby k dodavateli**.

Osoba disponující osvědčením o autorizaci v oboru „Pozemní stavby“, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vzorové smlouvy o dílo v příloze zadávací dokumentace. Tato osoba se tedy musí shodovat s osobou určenou jako stavbyvedoucí zhotovitele.

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, je v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona a v čl. 5 odst. 7 ZD.

- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit:

- a) dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **vč. osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena.

Zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň daného kritéria technické kvalifikace** - dodavatel doloží alespoň 3 stavby zahrnující **zateplení obvodových stěn budovy vnějším zateplovacím systémem ve finančním objemu těchto prací min. 8 mil. Kč bez DPH každá stavba**,

- b) dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou předmětné stavební práce poskytovat - dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci pro tyto osoby:

- **min. 3 odborné pracovníky pro montáž zateplovacího systému** - dodavatel doloží **doklad o oprávnění k montáži zateplovacího systému nabízeného dodavatelem pro min. 3 osoby a čestné prohlášení poměru těchto osob k dodavateli** (tj. zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo jeho poddodavatele).

V případě, že osoba disponující výše uvedenou odbornou kvalifikací je k dodavateli v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona (viz též čl. 5 odst. 7 ZD).

- 4) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách **v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona. Za elektronickou prostou kopii dokladu jsou považovány i oskenované kopie listinných dokladů. Originálem dokladu v elektronické podobě je doklad opatřený uznávaným elektronickým podpisem vydavatele nebo převedený konverzí z listinné do elektronické podoby. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

- 5) Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**. Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 6) **V případě společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 7) **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** - dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
  - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
  - písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- Má se za to, že požadavek podle předchozího písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob lze v nabídce v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit čestným prohlášením.

## 8. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude nabídková cena uvedená v **návrhu smlouvy v Kč bez DPH**.

**Pravidla pro hodnocení nabídek** ve smyslu § 115 zákona:

- kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
- metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

Vrchlabí, 28. února 2022

Otisk úředního razítka

.....  
Ing. Jan Sobotka, v.r.  
Starosta města