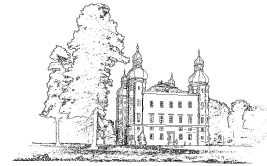




## Město Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí,  
Majetkový odbor  
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

Ve smyslu ust. § 31 zák.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro toto řízení zákon o veřejných zakázkách nepoužije, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona.

### Název a číslo veřejné zakázky:

„Obnova fasády, Vrchlabí č.p. 140 Krkonošská. “

### **MO2021-2JB - 2. kolo výběrového řízení**

Zakázka je zadávána elektronicky.  
Příjem nabídek je poštou na adresu zadavatele, nebo osobně na podatelně zadavatele.

### **Veřejná zakázka na stavební práce**

#### Práce a dodávky HSV:

- 3 – svislé a kompletní konstrukce
- 6 – Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 – Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 – Přesun sutě
- 998 – přesun hmot

#### Práce a dodávky PSV:

- 764 – Konstrukce klempířské
- 766 – Konstrukce truhlářské – převážně realizováno
- 767 – Konstrukce zámečnické
- 782 – Dokončovací práce – obklady z kamene
- 783 – Dokončovací práce – nátěry



## Město Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí,  
Majetkový odbor  
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



# Výzva k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu

### **1. Zadavatel:**

Zadavatel: **Město Vrchlabí,**  
Sídlo: **543 01 Vrchlabí, Zámek č.p. 1,**  
IČ: **00278475,**  
DIČ: **CZ00278475**  
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou

**jako veřejný zadavatel** vyzývá tímto k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu.

### **2. Název zakázky:**

**„Obnova fasády, Vrchlabí č.p. 140 Krkonošská.“**

Tato Výzva obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymežující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a tvoří současně textovou část zadávací dokumentace.

### **3. Druh a předmět veřejné zakázky:**

**Druh:** veřejná zakázka na stavební práce

**Předmět plnění:** Předmětem zakázky jsou stavební práce spojené s obnovou fasády objektu č.p. 140 Krkonošská v obci Vrchlabí. Objekt se nachází v městské řadové zástavbě a nachází se v památkové zóně. Projekt obnovy fasády řeší stavební opravy pláště objektu a úpravy přístupových portálů do objektu. Předmětem zadání projektové dokumentace byla i částečná výměna výplní otvorů a instalace domovního telefonu. Tyto práce jsou již provedeny a nejsou tedy předmětem plnění tohoto díla mimo oken v soklové části objektu. Veškeré stavební práce jsou popsány v zadávací dokumentaci zpracovanou ing. arch. Michaelem Hobzou, viz příloha č. 2 zadávací dokumentace.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

### **Činnosti související s prováděním prací (pokud je pro realizaci díla třeba):**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
- Vytýčení podzemních sítí před zahájením stavby a doložení písemného souhlasu správců sítí s realizací stavby po jejím dokončení.
- Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.

- Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně bezpečného pohybu uživatelů komunikací.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
- Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu – vážní lístky dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby (pouhé prohlášení nepostačuje).
- Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, zhotovení zaměření stavby (geometrický plán) a dokumentace skutečného provedení (ve 2 vyhotoveních).
- Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

**Projektová dokumentace díla je přílohou č. 2 této výzvy.**

#### **4. Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 22.4.2021 v 9:00 - 9:30 hodin, se srazem uchazečů před budovou objektu č.p. 140 Krkonošská ve Vrchlabí. Uchazeč předem ohlásí zájem o prohlídku stavby kontaktní osobě telefonicky nebo e-mailem. V odůvodněném případě je možné domluvit i jiný termín prohlídky.

#### **5. Doba a místo plnění zakázky:**

**Předpoklad plnění díla je od května 2021 do prosince 2021.**

Místem plnění je budova č.p. 140, v ul. Krkonošská na parcele st.p.č. 80 v k.ú. Vrchlabí. Výzvu k zahájení díla je Zadavatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejpozději do 30.6.2021.

#### **6. Lhůta pro podání nabídky:**

Lhůta pro podání nabídek: do 3.5.2021 do 16:45 hod.

#### **7. Místo pro podání nabídky:**

Místo pro podání nabídek:

poštou na adresu zadavatele  
osobně na podatelně zadavatele

Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:

**Jan Bulušek**  
tel.: 603 223 589  
e-mail: bulusekjan@muvrchlabi.cz

**Luboš Zlatník**  
tel.: 737 506 540  
e-mail: zlatniklubos@muvrchlabi.cz

#### **8. Způsob jednání s účastníky:**

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: [https://zakazky.muvrchlabi.cz/contract\\_index.html](https://zakazky.muvrchlabi.cz/contract_index.html) od 15.4.2021. Na téže adrese budou k dispozici i dodatečné informace poskytované zadavatelem, či případné požadavky na vysvětlení zadávacích podmínek.

#### **9. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Zadavatel požaduje uvedení maximální ceny za kompletní a řádné provedení díla. Konstrukce ceny bude obsahovat všechny práce potřebné k zajištění plnění díla. Veškeré ostatní související náklady, které nejsou v soupisu prací uvedeny jako samostatná položka, musí dodavatel zahrnout do položek v soupisu prací obsažených. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, popřípadě zadávací řízení zrušit. Zadavatel neposkytuje

zálohy na plnění díla. Jako součást nabídky je uchazeč povinen přiložit doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Dodavatel dává podáním nabídky souhlas se zveřejněním údajů o jeho nabídce a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce v rozsahu nezbytném pro evidenci veřejných zakázek.

#### **10. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídku uchazeč předloží písemně, v českém jazyce, v uzavřené obálce označené slovy: "Veřejná zakázka - neotvírat", s uvedením názvu zakázky „**Obnova fasády, Vrchlabí č.p. 140 Krkonošská.**“ Na obálce bude uveden název uchazeče a adresa, na niž je možné zasílat oznámení. Nabídka se považuje za doručenu okamžikem jejího označení příjmovým razítkem podatelny Městského úřadu Vrchlabí. Tato podmínka platí i pro nabídky doručované prostřednictvím provozovatele poštovních či obdobných služeb.

#### **11. Požadavky na variantní řešení:**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

#### **12. Obsah a forma nabídky:**

**Nabídka musí obsahovat:**

1. Vyplněný „Titulní list nabídky“
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 14. výzvy.
3. Seznam obdobných plnění realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, obsahující kontaktní údaje objednatele.
4. Doplněné položkové rozpočty.
5. Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo 2021/3/MO BJ
6. Soupis případných poddodavatelů s doklady prokazující splnění kvalifikace uvedených v bodu 17. výzvy.
7. Případné principy environmentálního a sociálního způsobu realizace veřejných zakázek, dle nepřímé novely zákona č.134/2016 Sb. §6 – nedoložení těchto principů není důvodem k vyloučení nabídky.

#### **13. Vysvětlení zadávacích podmínek:**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **14. Požadavky na prokázání kvalifikace:**

Uchazeč je povinen doložit splnění kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání v oboru s předmětem podnikání odpovídajícím předmětu veřejné zakázky v prosté kopii. Doklady opravňující k podnikání a výpis z obchodního rejstříku budou předloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen na vyžádání předložit originální doklady zadavateli k nahlédnutí. Dalším předpokladem pro plnění veřejné zakázky je uvedení výčtu činností obdobných tomuto zadání ve srovnatelném rozsahu a ceně realizovaných uchazečem v posledních třech letech.

#### **15. Environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek:**

Od 1.1.2021 vešlo v platnost ustanovení § 6 ZZVZ byl vložen nový odstavec 4, který zní: „Zadavatel je při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. V případě, že uchazeč doloží při zadání nabídky zpracované řešení některého z výše uvedených principu, bude to zohledněno při výběru dodavatele díla – viz kritéria hodnocení

### **16. Obchodní podmínky:**

Obchodní podmínky, které jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, přiřazené jako příloha č. 3. veřejné zakázky, jsou dodavatelé povinni doplnit na místech označených ...XX... a podepsaný návrh této smlouvy přiložit k nabídce.

### **17. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:**

V případě, že dodavatel není schopen celé dílo provést vlastními kapacitami, doloží k nabídce případný soupis poddodavatelů, jejich identifikační údaje a věcné vymezení plnění dodaného díla.

### **18. Kritéria hodnocení:**

Hodnotícím kritériem bude cena díla (0-60 bodů), počet zdravotně znevýhodněných osob podílejících se na realizaci stavby (0-15 bodů), doložení metodiky, kterou uchazeč využívá pro práci se znevýhodněnými osobami (0-15 bodů), využívání produktů šetrných k životnímu prostředí (0-10 bodů).

Toto hodnocení je možné pouze za předpokladu, že bude dodržena úplnost podané nabídky.

### **19. Přílohy zadávacích podmínek:**

Přílohy:

- 1) tato „Výzva“
- 2) Projektová dokumentace: „**Obnova fasády, Vrchlabí č.p. 140 Krkonošská.**“, zpracovaná Ing. Arch Michaelem Hobzou.
- 3) Návrh smlouvy o dílo 2021/3/MO BJ
- 4) Titulní list nabídky
- 5) Položkové rozpočty ve specifikaci objektu „A“ a „B“
- 6) Závazné stanovisko městské památkové péče č.j. ŽP/15730/2018-5 a ŽP/4905/2020-5

Ve Vrchlabí dne 15.4.2021

Za zadavatele:            Ing. Jan Sobotka  
   starosta města

podepsal v zastoupení:

Alfred Plašil v.r.  
místostarosta města Vrchlabí