



Oddělení památkové péče, telefon: 499 40 57 07, e-mail: kirjakovskalucie@muvrchlabi.cz

Město Vrchlabí
Zámek 1
543 01 Vrchlabí
IČ:00278475

Ve Vrchlabí dne 28. 5. 2020

JID: ve19243/20

Č. j.: ŽP/4905/2020-5

Vyřizuje: Ing. Lucie Kirjakovská

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče, podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka nemovitosti Města Vrchlabí, IČ: 00278475, se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, obdrženu dne 29. 4. 2020, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci udržovacích prací

objektu č. p. 140, ulice Krkonošská, obec Vrchlabí, na pozemku č. st. 80, k. ú. Vrchlabí,

který se nachází na území Městské památkové zóny Vrchlabí, prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 1. 11. 1990,

spočívající v obnově fasád na jižní, severní a dvorní části objektu s následujícími podrobnostmi:

- severní a jižní štítová fasáda objektu A:

Štítové strany objektu A jsou bez okenních otvorů a do výšky cca 3 m jsou nepřístupné vlivem okolní zástavby. Dle návrhu PD bude plocha fasád omyta tlakovou vodou, vyspravena jednovrstvou vápennou maltou a opatřena jednobarevným nátěrem korespondujícím s nátěrem fasády do ulice Krkonošská. Mělké lizénové rámy na fasádě budou opraveny.

- dvorní fasáda objektu A:

Výměna oken v přízemí nebytových prostor, která by kopírovala již vyměněná okna ve vyšších podlažích. Výměna stávajících oken v cylindrickém rizalitu, která budou kopírovat současný vzhled okenních výplní. Okna budou dřevěná z lepeného profilu s výplní z izolačního dvojskla a natřena bílou polomatnou barvou. Bezpečnostní mříže na oknech v přízemí budou odřezána. Okénka do suterénu budou nahrazena novými z ocelových válcovaných profilů, se sklápěním křídla směrem dovnitř objektu. Křídla budou vyplněna

čirým dráto-sklem. Na pevný rám těchto okének bude osazen děrovaný plech s ražbou čtyřlístku. Okénka budou natřena tzv. kovářskou černí. Vchodové dveře do objektu budou repasovány a osazeny novým zámkem a kování. Na podestě před vchodovými dveřmi bude kompletně vybouráno lité teraso, podkladní beton vyspraven a následně zhotoveno nové teraso v černé barvě. Ze soklu budou odstraněny zvětralé části. Kamenná část bude nově přespárována a zvětralé režné zdivo se omítne vápeno-cementovou maltou. Do malty budou naznačeny spáry jako mezi cihlami a povrch bude sjednocen silikátovou barvou. Fasáda bude omyta tlakovou vodou a napenetrována. Budou provedeny drobné opravy a následně se celá plocha vč. detailů přeštuduje. Barva fasády bude dle vzorníku Herbol.

– dvorní fasáda objektu B:

Původní dvojitá okna budou nahrazeny novými dle již použitých na sousedním objektu. Nová okna budou provedena v bílé polomatné barvě se zasklením z izolačního dvojskla. Stávající mříže v přízemí budou odstraněna. Malá okna v prostoru půdy budou buď repasována nebo nahrazena novými, tak aby odpovídala svým vzhledem a tvarem stávajícím oknům. Vstupní dveře do bytové jednotky budou vybourány a nahrazeny novými dřevěnými rámovými dveřmi dle specifikace přiložené PD. Markýza nad těmito dveřmi bude odstraněna a nahrazena novou z povrchově upravených cetris desek a bude kotvena pomocí nerezových táhel. Fasáda bude opravena a doplněna jádrovou vápennou omítkou a následně přeštukována. Hrubozrné pilastry budou nově provedeny z hrubozrné dle stávajících. Následně bude fasáda natřena silikátovou barvou. Sokl bude vyspraven umělým pískovcem a barevně sjednocen močidly na kámen.

- severní a východní fasáda objektu B:

Stavební úpravy jsou omezeny na výměnu okna v půdním prostoru v provedení dle oken v dvorní části. Fasáda bude omítnuta jádrovou vápennou omítkou a naštukována. Následně bude omítka natřena silikátovou barvou.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko formou samostatného rozhodnutí ve správním řízení:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace z roku 12/2019 „OBNOVA FASÁD, Vrchlabí, Krkonošská č. p. 140“, kterou vypracoval Ing. arch. Michael Hobza, bytem Bělocká 20/363, 161 00 Praha 6, datum: 12/2019, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** v takto podané žádosti **v plném rozsahu**.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče, shromáždil podklady pro vydání rozhodnutí. Tyto podklady, včetně písemného vyjádření Národního památkového ústavu č.j. NPÚ-362/34631/2020 ze dne 19. 5. 2020, plně podporují závěr obsažený ve výroku tohoto rozhodnutí. Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, upouští od odůvodnění tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, protože tímto rozhodnutím vyhovuje všem účastníkům řízení v plném rozsahu.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení odvolání. Odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží u správního orgánu, který ho vyhotovil, u obecního úřadu nebo v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Doručení písemností pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Městského úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí. Nerozhodne-li, dle § 87 správního řádu, o odvolání Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, sám, rozhodne o odvolání odvolací správní orgán, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Bc. Radek Vich v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:
Ing. Lucie Kirjakovská

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID2cy8h6t)

~



Městský úřad Vrchlabí

Odbor Životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Oddělení památkové péče, telefon: 499 40 57 07, e-mail: kirjakovskalucie@muvrchlabi.cz

Město Vrchlabí
Zámek 1
543 01 Vrchlabí
IC:00278475

Ve Vrchlabí dne 21. 12. 2018
JID: ve50817/18
Č. j.: ŽP/15730/2018-5
Vyřizuje: Ing. Lucie Kirjakovská

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče, podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka nemovitosti Města Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, obdrženu dne 3. 12. 2018, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci udržovacích prací

objektu č. p. 140 ulice Krkonošská, obec Vrchlabí, na pozemku č. st. 80, k. ú. Vrchlabí,

který je na území Městské památkové zóny Vrchlabí, prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 1. 11. 1990,

příčemž stavební práce spočívají v revitalizaci uliční fasády s následujícími podrobnostmi:

- úprava vstupního schodiště z broušeného teraso – teraso bude vybouráno a nahrazeno novým
- sanace soklu na fasádě, sloupech a podestě z pemrlované omítky – otlučení stávající a sanace trhlin a nanesení nové pemrlované tmavošedé barvy
- stěny podloubí vč. soklu z pemrlované omítky – lokální otlučení v místech trhlin podloubí v celém rozsahu mimo soklu natáhnout stěrkovou omítkou střední hrubosti a omyvatelnou v barvě dle vzorníku HERBOL graphitgrau HN. 01.64. (odstín středně šedé)
- fasáda 2 a 3 NP bude omyta tlakovou vodou, zpevněna penetrací a přepěnována – sjednocení fasády; plocha fasády bude opatřena nátěrem HERBOL graphitgrau HN.01.76 (odstín světle šedé) a římsy, špalety a štukové prvky budou opatřeny barvou HERBOL EO.05.75 (světlý odstín hnědorůžové)

- klempířské prvky budou lokálně opraveny a natřeny barvou RAL 7042 (odstín světlešedé)
- do prostoru vstupu bude osazeno nové zvonkové tablo a nad vstup umístěno nové svítidlo
- okénka do suterénu budou repasována, zasklena a natřena barvou RAL 7024 (odstín antracitové)
- výkladce nebytových prostor v přízemí budou nahrazeny novými zhotovenými z polotvrdeho dřeva ve shodných rozměrech, členěním a detaily, zasklení z izolačního dvojskla, barva výkladců bude v provedení tmavohnědé silnovrstvé lazury
- dřevěné vstupní dveře jednokřídlé 2ks a vstupní dveře dvoukřídlé 1 ks budou nahrazeny dřevěnými dveřmi ve stávajících rozměrech 1060x2270mm resp. 1470x2270mm, spodní výplň bude z tepelně izolovaných dýhovaných desek, horní výplň bude z vakuovaného dvojskla, truhlářská zárubeň
- reklamní označení v ploše fasády nad podloubím pod kordónovou římsou – jednotlivá písmena (dle zachovaného vzoru na fasádě) malovaná nebo samostatně lepená; deskové reklamy v podloubí na hlavní fasádě vedle výkladců; vlastní výlohy a vrchní prosklené výplně vstupních dveří

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko formou samostatného rozhodnutí ve správním řízení:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace „OBNOVA FASÁDY, Vrchlabí, Krkonošská č. p. 140“, kterou vypracoval Ing. arch. Michael Hobza, bytem Běločká 20/363, 161 00 Praha 6, datum: 10/2018, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** v takto podané žádosti **v plném rozsahu**.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče, po shromáždění všech podkladů pro vydání rozhodnutí upouští od odůvodnění tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, protože tímto rozhodnutím vyhovuje všem účastníkům řízení v plném rozsahu.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení odvolání. Odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží u správního orgánu, který ho vyhotovil, u obecního úřadu nebo v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Doručení písemností pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Městského úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí. Nerozhodne-li, dle § 87 správního řádu, o odvolání Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, sám, rozhodne o odvolání odvolací správní orgán, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Bc. Radek Vich v. r.
vedoucí odboru




Za správnost vyhotovení:
Ing. Lucie Kirjakovská

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID2cy8h6t)

