



Městský úřad Vrchlabí

Odbor Životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí



Oddělení památkové péče, telefon: 499 40 57 07, e-mail: kirjakovskalucie@muvrchlabi.cz

Město Vrchlabí
Zámek 1
543 01 Vrchlabí
IČ:00278475

které zastupuje zplnomocněný zástupce:

Ing. Petra Fišerová, nar. 29. 3. 1978, trvale bytem Mříčná 153, 512 04 Mříčná

Ve Vrchlabí dne 18. 3. 2019

JID: ve10521/19

Č. j.: ŽP/2454/2019-5

Vyřizuje: Ing. Lucie Kirjakovská

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče, podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka nemovitosti Města Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, kterou podal prostřednictvím zplnomocněného zástupce paní Ing. Petry Fišerové, nar. 29. 3. 1978, trvale bytem Mříčná 153, 512 04 Mříčná, obdrženu dne 25. 2. 2019, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci ve věci udržovacích prací

u objektu č. p. 407 tzv. kartounka s obytným domem, ulice Vančurova, obec Vrchlabí, na pozemku st. č. 449 k. ú. Vrchlabí,

který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 51190/6-6222 a dále se nachází na území Městské památkové zóny Vrchlabí, prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 1. 11. 1990,

spočívají ve stavebních pracích v interiéru objektu a oprava úžlabí ve střešní ploše s následujícími podrobnostmi:

1.PP:

- Do stávajícího prostoru bývalé prádelny (0.02) bude místo vany umístěna výlevka, stěna za výlevkou bude obložena keramickým obkladem do výšky 1,8 m.
- V novodobé příčce mezi prostorem sklepní kóje č. 3 (0.05) a chodbou (0.07) bude zazděn stávající dveřní otvor a vybourán nový mezi prostory chodby (0.06) a navazující chodby (0.07) š. 900 mm.

- Nové sklepní kóje budou od chodeb odděleny přepážkami z dřevěných latí, dveře budou posuvné.
- Stěny sklepů budou očištěny a obíleny, rovněž podlahy budou očištěny.

1.NP:

- Do bytu bude doplněno sociální zázemí. Do prostoru předsíně (1.04) bude vložena toaleta (1.05). Podlaha zde bude krytá keramickou dlažbou, stěny keramickým obkladem. Nové příčky budou z pórobetonových tvárnic. V době projektování nebyl znám stav prken podlahy v nové předsíni. Po provedení sondy bude rozhodnuto, zda budou tato, dnes uložená pod vrstvou PVC, repasována, nebo nahrazena prkny novými. Do prostoru nové pracovny (1.08) bude vložena koupelna. V pracovně (1.08) bude stávající prkenná podlaha repasována, v prostoru koupelny bude část této podlahy nahrazena keramickou dlažbou.
- Stávající původní dřevěné dveře označené ve výkresech 7, 12, 14 a 15 budou repasovány.
- Mezi pokoji 1.09 a 1.10 bude probourán nový dveřní otvor v místě otvoru původního.
- V prostoru stávající toalety bude zřízena komora. Bude odstraněna mísa, doplněna chybějící podlaha, bude odstraněna dřevěná přepážka mezi předsíňkou a WC a budou provedeny další drobné opravy (stěny vybíleny, okno opraveno).
- Špaletové okenní výplně budou ponechány stávající, do rámu vnějších okenních křídel bude nově místo jednoduchého skla vloženo izolační dvojsklo. Výplně pak budou celkově opraveny.

2.NP:

- Stávající chodba, resp. podesta, bude rozšířena do původní velikosti (rozpoznáno dle původní teracové podlahy). O tuto plochu se zmenší plocha upravovaného bytu.
- Vybouraná příčka v místě stávajícího vstupu do bytu bude nahrazena novou v jiné pozici. Sem bude osazena nová dřevěná dveřní výplň ve stylu stávajících dveřních výplní ve vstupech do ostatních bytů v domě.
- Do stávajícího otvoru a stávajících obložek mezi předsíní (2.08) a kuchyní (2.11) budou zavěšeny nové dřevěné dveře.
- Do bytu bude vloženo nové sociální zázemí (koupelna, toaleta), podlahy v těchto místnostech budou kryty keramickou dlažbou.
- I v tomto bytě, stejně jako v případě bytové jednotky v přízemí, budou špaletové okenní výplně ponechány stávající, do rámu vnějších okenních křídel bude nově místo jednoduchého skla vloženo izolační dvojsklo. Výplně pak budou celkově opraveny.
- V prostoru stávající toalety bude zřízena komora. Bude odstraněna mísa, doplněna chybějící podlaha, bude odstraněna dřevěná přepážka mezi předsíňkou a WC a budou provedeny další drobné opravy (stěny vybíleny, okno opraveno).

Střecha:

Oprava úžlabí nad schodištěm na západní straně objektu - bude rozebrána část střechy v úžlabí a dojde k náhradě degradovaných dřevěných částí krovu - úžlabní krokve, bednění, latě, které budou nahrazeny a doplněny. Po opravě bude původní krytina (bobrovky, plechové šablony) vrácena na původní místo.

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 1, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko formou samostatného rozhodnutí ve správním řízení:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu podané žádosti a předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy bytových jednotek č. 1 a 3 v objektu č. p. 407 v ul. Vančurova ve Vrchlabí“, zpracovatel: Ing. Jan Korda – PROJEKTY STAVEB, č. p. 103, 512 35 Čistá u Horek, IČ: 86725521, č. zak. 201903, datum: leden, únor 2019, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** v takto podané žádosti **v p l n é m r o z s a h u**.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče, po shromáždění všech podkladů pro vydání rozhodnutí upouští od odůvodnění tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, protože tímto rozhodnutím vyhovuje všem účastníkům řízení v plném rozsahu.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení odvolání. Odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží u správního orgánu, který ho vyhotovil, u obecního úřadu nebo v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Doručení písemností pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Městského úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí. Nerozhodne-li, dle § 87 správního řádu, o odvolání Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, sám, rozhodne o odvolání odvolací správní orgán, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

„Otisk úředního razítka“

Bc. Radek Vich v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:
Ing. Lucie Kirjakovská

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID2cy8h6t)