



Městský úřad Vrchlabí

Odbor Životního prostředí
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

8. 09. 2017
Vypraveno dne



Oddělení památkové péče, telefon: 499 40 57 07, e-mail: kirjakovskalucie@muvrchlabi.cz

**Město Vrchlabí
Zámek 1
543 01 Vrchlabí
IČ:00278475**

Ve Vrchlabí dne 7. 9. 2017
JID: ve37021/17
Č. j.: ŽP/10959/2017-5
Vyřizuje: Ing. Lucie Kirjakovská

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče, podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka nemovitosti Města Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, obdrženu dne 16. 8. 2017, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci udržovacích prací

u objektu č. p. 719, ulice Tkalcovská, obec Vrchlabí, na pozemku st. č. 945 k. ú. Vrchlabí,

který se nachází na území Městské památkové zóny Vrchlabí, prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 1. 11. 1990,

spočívajících v opravě fasády včetně výměny oken a dveří s následujícími podrobnostmi:

- plocha fasády

Plocha fasády je rovná členěná pouze plošným mělkým pásováním vymezeným výškou oken. Na čelní západní fasádě jsou vstupní rizality. Tyto jsou členěny svislým drobným pásováním podél oken. Okna rizalitu mají podokenní římsu a okno na mezipodestě přízemí parapetní průběžnou římsu.

Jedná se hladkou jednovrstvou omítku. Západní strana je z cca 10% opadaná. Ostatní strany jsou vizuálně poměrně v dobrém stavu. Z fasád budou odstraněny všechny nefunkční kabelové rozvody a prvky. Celá plocha bude očištěna tlakovou vodou. Tím budou odstraněny všechny nesoudržné části. Chybějící plochy budou doplněny (pokud možno stejným materiálem) jádrovou omítkou. Celá plocha bude sjednocena stěrkou a po penetraci natřena prodyšnou matnou barvou Herbol riedbraun F3.11.73.

- sokl

Celý sokl je kamenný. U vstupních rizalitů je z pískovce v kvádríkovém provedení. Ostatní části soklu jsou převážně z vápence v provedení lomového kamene. U sklepních okének je svislé ostění z cihel a nadokenní překlad z kvádrů pískovce. Celý sokl je v technicky dobrém stavu.

Sokl bude pouze očištěn a bude opraveno spárování. Pískovec bude navíc opatřen zpevňujícím hydrofobním nátěrem.

- nástupní podesty

U obou vstupů do objektu jsou nástupní podesty. Jsou poměrně velké zřejmě z důvodů osazení vnějších čistících rohoží. Tyto osazeny nejsou. Podesty jsou provedeny z armovaného betonu s tercovým broušeným povrchem. Kraje a hrany jsou olámané. Budou odstraněny.

Nové podesty budou provedeny nově s povrchem z řezané žuly s osazenou čistící zónou do vnějšího prostředí. Např. odvodňovací vstupní rohož Cleanbox.

- vchodové dveře

Jedná se o dvoukřídle dřevěné dveře ze 2/3 prosklené. Budou provedeny nově ve stejných rozměrech, tvaru, členění i detailech a budou opatřeny polomatným krycím nátěrem Rotbraun RAL 8012. Zasklení bude vakuovaným dvojsklem. Výplně kazet ve spodní části křídel budou vyrobeny z dýhovaných izolačních desek. Dřevěný práh bude nový z tvrdého dubového dřeva a okopné dřevěné prvky budou nahrazeny kovem v černošedé kovářské barvě. Nové vložkové zámky budou osazeny bezpečnostním kováním klika-koule v černé barvě. Křídla budou opatřena samozavíračem, stavěčem a zadlabanými zástrčkami. V rámci těchto prací bude prověřena funkce zvonků, domovního telefonu a el. vrátného. Zvonková tabla s osvětlením a telefonem budou nová v provedení do vnějšího prostředí.

- zámečnické prvky

Jedná se pouze o tvarované mříže na oknech mezipodesty schodiště na půdu a držáky praporů nad vstupy. Tyto prvky budou pouze očištěny a opatřeny protikorozním nátěrem kovářskou černou barvou. Bezpečnostní mříže na některých oknech do suterénu jsou v různém provedení a různém technickém stavu. Všechny budou demontovány a cihelná ostění s betonovými parapety pouze opraveny. Bezpečnostní mříže budou nahrazeny tahokovem s funkcí jak bezpečnostní, tak i proti škůdcům a hmyzu.

- klempířské prvky

Jedná se pouze o parapety oken a střešní svody. Všechny okenní parapety budou v rámci výměny oken provedeny nově z pozinkovaného plechu. Střešní svody budou prověřeny a případně opraveny. Všechny klempířské prvky včetně výustek agregátů WAW budou natřeny polomatnou krycí barvou Kieselgrau RAL 7032.

- okna do nebytových prostor

Okna do suterénu budou osazena za pevnými mřížemi z tahokovu. Budou kovová a provedená jako sklápěcí s ovládáním z úrovně suterénu v barvě šedočerné. Zasklená budou lisovaným sklem s drátěnou vložkou.

- okna nadzemních bytových podlaží

Okna budou provedena nově opět jako špaletová. Vnější křídla budou zasklena vakuovaným dvojsklem. Ovládání otevírání bude dle původních. Veškeré detaily a profilace budou zachovány dle stávajících oken. Pouze vnější křídla budou vzhledem k zasklení dvojsklem zesílena a to jen ve směru kolmém k ploše oken. Vodorovné tenké dělicí příčky vnějších křídel budou na plochu skel nalepeny čirým silikonem. Sklenářský tmel bude nahrazen dřevěnými lištami.

Jednokřídlová úzká okna se stavebně odděleným nadsvětlíkem jsou v současné době také špaletová. Jejich ovládání je ale problematické. Nika oken je úzká a hluboká a otevírání

nadsvětlíku je možné pouze ze zvýšené polohy. Ve většině případů jsou vnitřní křídla odstraněna.

Tato okna budou nahrazena jednoduchými okny zasklenými vakuovaným dvojsklem. Detaily budou shodné s dnešními okny. Nadsvětlík bude sklápěcí a ovládaný z úrovně podlahy.

Všechna okna budou opatřena bílým polomatným krycím nátěrem.

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko formou samostatného rozhodnutí ve správním řízení:

Provedení navrhovaných prací dle předložené projektové dokumentace „Obnova fasády a výměna oken“ zodpovědný projektant: Ing. arch. Michael Hobza, bytem Bělocká 20/363, 161 00 Praha 6, IČ: 13108361, datum: 08/2017, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné v takto podané žádosti v plném rozsahu.**

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče, po shromáždění všech podkladů pro vydání rozhodnutí upouští od odůvodnění tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, protože tímto rozhodnutím vyhovuje všem účastníkům řízení v plném rozsahu.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení odvolání. Odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu den následující po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží u správního orgánu, který ho vyhotovil, u obecního úřadu nebo v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v tomto případě lhůta pro podání odvolání).

Doručení písemností pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Odvolání se podává u Městského úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí. Nerozhodne-li, dle § 87 správního řádu, o odvolání Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, sám, rozhodne o odvolání odvolací správní orgán, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče.

Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podle § 82 odst. 2 správního řádu podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



„Otisk úředního razítka“

Bc. Radek Vich v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:
Ing. Lucie Kirjakovská

Na vědomí: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (datová schránka ID2cy8h6t)