



**Vrchlabí, Tkalcovská č.p. 719**  
**OBNOVA FASÁDY**  
**A**  
**VÝMĚNA OKEN**



*Hobza*

## **OBSAH**

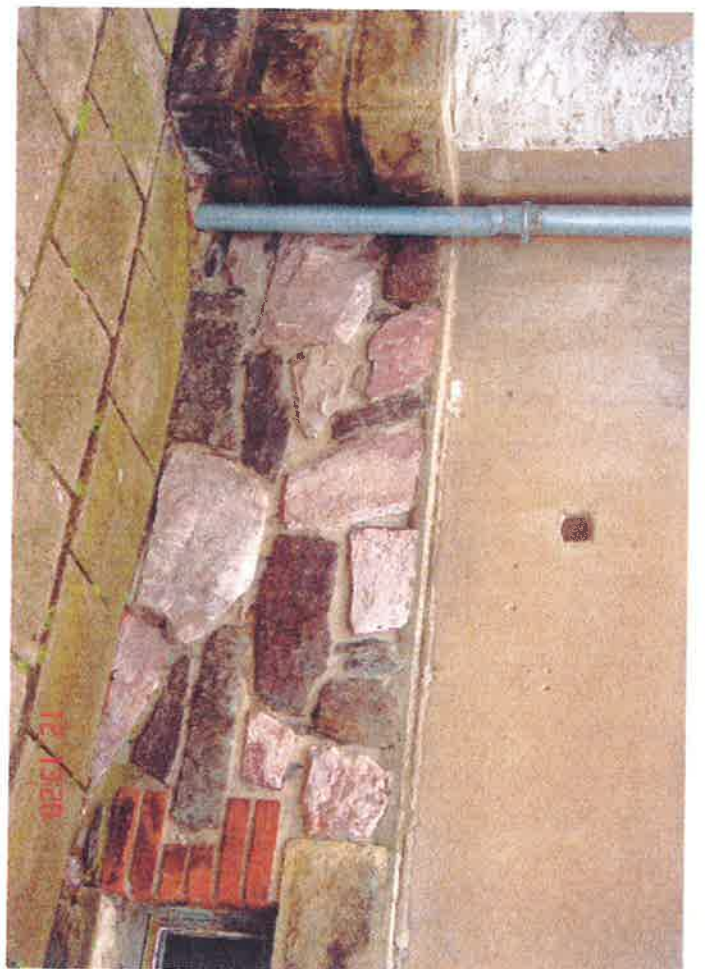
|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| <b>1 – Situace</b>                | <b>1: 500</b> |
| <b>Fotodokumentace</b>            |               |
| <b>Průvodní zpráva</b>            |               |
| <b>2 – Fasáda západní</b>         | <b>1: 100</b> |
| <b>3 – Fasáda jižní a severní</b> | <b>1: 100</b> |
| <b>4 – Fasáda východní</b>        | <b>1: 100</b> |
| <b>5 – Špaletová okna-details</b> | <b>1: 5</b>   |
| <b>6 – Špaletová okna</b>         | <b>1: 10</b>  |



















**Název akce:** Obnova fasády včetně výměny oken  
**Místo akce:** Vrchlabí, Tkalcovská č.p.719  
**Investor:** Město Vrchlabí  
Zámek č.p. 1  
543 11 Vrchlabí  
**Zpracovatel:** Ing.arch. Michael Hobza  
Bělocká 20/363, 161 00 Praha 6  
IČO: 13108361  
ČKA: 01 287  
Mob: 736504393  
E-mail: [michael.hobza@seznam.cz](mailto:michael.hobza@seznam.cz)



## Průvodní zpráva

### Podklady

- Prohlídka na místě a fotodokumentace
- Doměření

### Popis objektu

Jedná se o třípodlažní bytový dům se dvěma vchody. Celý objekt je podsklepený. Střecha je tvořena dřevěným krovem. Jedná se o krov lehce skružový s náběhem k obvodové římsě. Krytina je plechová falcovaná s nástřešními nadřímsovými žlaby. Vytápění je řešeno převážně plynovými agregáty WAW s výústními mřížkami na fasádě různého provedení.

### Plocha fasády

Plocha fasády je rovná členěná pouze plošným mělkým pásováním vymezeným výškou oken. Na čelní západní fasádě jsou vstupní rizality. Tyto jsou členěny svislým drobným pásováním podél oken. Okna rizalitu mají podokenní římsu a okno na mezipodestě přízemí parapetní průběžnou římsu.

Jedná se o hladkou jednovrstvou omítku. Západní strana je z cca 10% opadaná. Ostatní strany jsou vizuálně poměrně v dobrém stavu. Z fasád budou odstraněny všechny nefunkční kabelové rozvody a prvky. Celá plocha bude očištěna tlakovou vodou. Tím budou odstraněny všechny nesoudržné části. Chybějící plochy budou doplněny (pokud možno stejným materiálem) jádrovou omítkou. Celá plocha bude sjednocena stěrkou a po penetraci natřena prodyšnou matnou barvou Herbol riedbraun F3.11.73.

### Sokl

Celý sokl je kamenný. U vstupních rizalitů je z pískovce v kvádřikovém provedení. Ostatní části soklu jsou převážně z vápence v provedení lomového kamene. U sklepních okének je svislé ostění z cihel a nadokenní překlad z kvádrů pískovce. Celý sokl je v technicky dobrém stavu.

Sokl bude pouze očištěn a bude opraveno spárování. Pískovec bude navíc opatřen zpevňujícím hydrofobním nátěrem.



## Nástupní podesty

U obou vstupů do objektu jsou nástupní podesty. Jsou poměrně velké zřejmě z důvodů osazení vnějších čistících rohoží. Tyto osazeny nejsou. Podesty jsou provedeny z armovaného betonu s tercovým broušeným povrchem. Kraje a hrany jsou olámané. Budou odstraněny.

Nové podesty budou provedeny nově s povrchem z řezané žuly s osazenou čistící zónou do vnějšího prostředí. Např. odvodňovací vstupní rohož Cleanbox.

## Vchodové dveře

Jedná se o dvoukřídlé dřevěné dveře ze 2/3 prosklené. Budou pouze repasovány a opatřeny novým polomatným krycím nátěrem Rotbraun RAL 8012. Dřevěný práh bude nový z tvrdého dubového dřeva a okopné dřevěné prvky budou nahrazeny kovem v černošedé kovářské barvě. Nové vložkové bezpečnostní zámky budou osazeny bezpečnostním kování klika-koule v černé barvě. Křídla budou opatřena samozavíračem, stavěčem a zástrčemi. V rámci těchto prací bude prověřena funkce zvonků, domovního telefonu a el. vrátného. Zvonková tabla s osvětlením a telefonem budou nová do vnějšího prostředí.

## Zámečnické prvky

Jedná se pouze o tvarované mříže na oknech mezipodesty schodiště na půdu a držáky praporů nad vstupy. Tyto prvky budou pouze očištěny a opatřeny protikorozním nátěrem kovářskou černou barvou. Bezpečnostní mříže na některých oknech do suterénu jsou v různém provedení a různém technickém stavu. Všechny budou demontovány a cihelná ostění s betonovými parapety pouze opraveny. Bezpečnostní mříže budou nahrazeny tahokovem s funkcí jak bezpečnostní, tak i proti škůdcům a hmyzu.

## Klempířské prvky

Jedná se pouze o parapety oken a střešní svody. Všechny okenní parapety budou v rámci výměny oken provedeny nově z pozinkovaného plechu. Střešní svody budou prověřeny a případně opraveny. Všechny klempířské prvky včetně výústek agregátů WAW budou natřeny polomatnou krycí barvou Kieselgrau RAL 7032.

## Okna do nebytových prostor

Okna do suterénu budou osazena za pevnými mřížemi z tahokovu. Budou kovová a provedená jako sklápěcí s ovládáním z úrovně suterénu v barvě šedočerné. Zasklená budou lisovaným sklem s drátěnou vložkou.

## Okna nadzemních bytových podlaží

Jedná se o špaletová dřevěná okna dvoukřídlá a trojkřídlá otevíraná s otevíraným nadsvětlíkem. Jednotlivá křídla mají plechové okapnice. V současné době jsou v různě zanedbaném technickém stavu.

Všechna budou provedena nově opět jako špaletová. Vnější křídla budou zasklena vakuovaným dvojsklem. Ovládání otevírání bude dle původních. Veškeré detaily a

profilace budou zachovány dle stávajících oken. Pouze vnější křídla budou vzhledem k zasklení dvojsklem zesílena a to jen ve směru kolmém k ploše oken. Vodorovné tenké dělicí příčky vnějších křídel budou na plochu skel nalepeny čirým silikonem. Sklenářský tmel bude nahrazen dřevěnými lištami.

Jednokřídlová úzká okna se stavebně odděleným nadsvětlíkem jsou v současné době také špaletová. Jejich ovládání je ale problematické. Nika oken je úzká a hluboká a otevírání nadsvětlíku je možné pouze ze zvýšené polohy. Ve většině případů jsou vnitřní křídla odstraněna.

Tato okna budou nahrazena jednoduchými okny zasklenými vakuovaným dvojsklem. Detaily budou shodné s dnešními okny. Nadsvětlík bude sklápěcí a ovládaný z úrovně podlahy.

Všechna okna budou opatřena bílým polomatným krycím nátěrem.

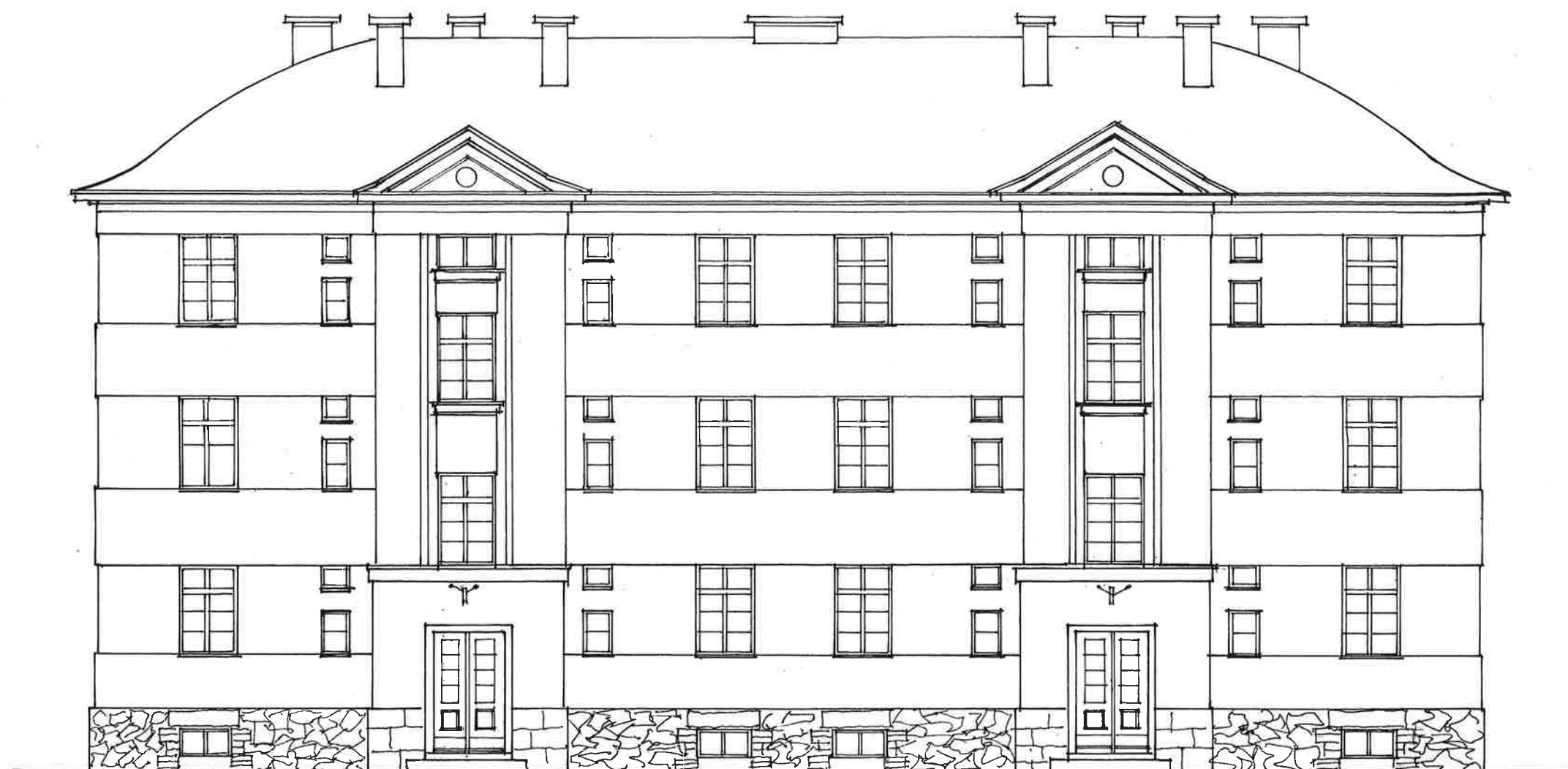
#### **Poznámka**

Před zahájením výroby budou předloženy vzorky provedení k odsouhlasení.

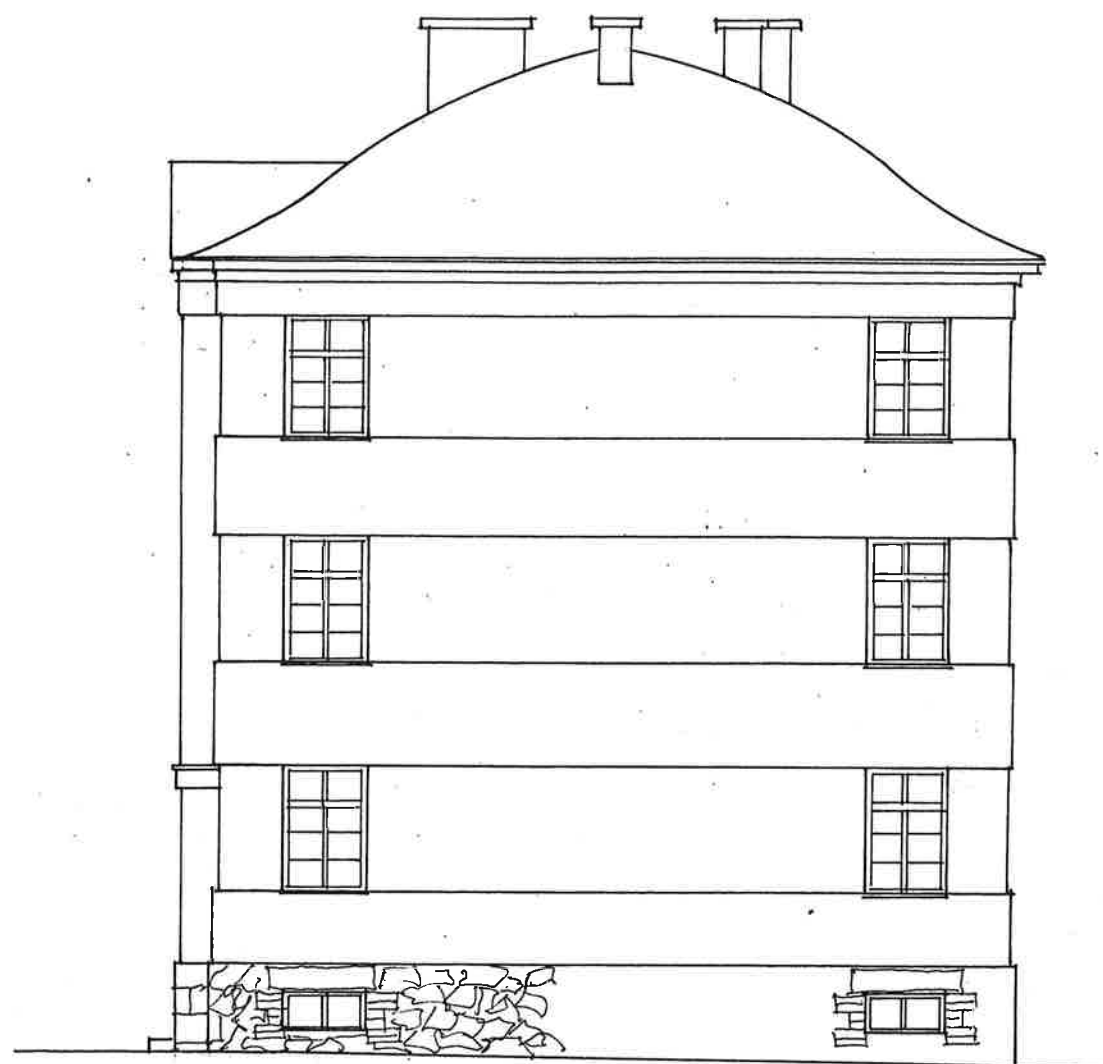
Vypracoval: Ing.arch. Michael Hobza  
Datum: 06/2017







Vrchlabí, Tkalcovská č.p. 719  
FASÁDA ZÁPADNÍ 1: 100



FASÁDA JIŽNÍ



FASÁDA SEVERNÍ





