

Smlouva o dílo

Číslo objednatele: 2019/21

Číslo zhotovitele:

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**
Zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starosta města
Adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00278475
Bankovní spojení: Komerční banka Vrchlabí
Číslo účtu: 107-976260277/0100
- 1.2. Zhotovitel:** **MBQ s.r.o.**
Sídlo: Pobřežní 249/46, Praha 8 – Karlín, 186 00
Zastoupený: Dušanem Mrázem, jednatelem společnosti
IČO: 24247677
DIČ: CZ24247677
Telefon: 777 718 098
E-mail: mraz@mbquality.cz, info@mbquality.cz
http://: www.mbquality.cz
Adresa pro doručování (je-li odlišná od sídla zhotovitele): Nádražní 24, Semily 513 01
- Bankovní spojení: Československá obchodní banka
Číslo účtu: 267256697/300

uzavírají spolu tuto smlouvou o dílo:

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

- 2.1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky realizovaného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), s názvem **"Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí III"** (dále jen "veřejná zakázka").
- 2.2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci předmětného zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto zadávacím řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných ke splnění díla „**Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí**“. Předmětem díla je kompletní stavební řešení vymezené v:
- a) **v projektové dokumentaci** pro stavební povolení a provádění stavby "Vrchlabí

nám. Míru, č.p. 284, Zateplení fasády a výměna oken Základní školy – rozšíření projektu" zpracované projektantem Ing. Jan Chaloupský, místo podnikání U Hřiště 639, 541 02 Trutnov 2, IČ: 11164034 (dále jen "projektová dokumentace"),

- b) **soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen "výkaz výměr"), který byl přílohou č. 2 zadávací dokumentace a který ocenil zhotovitel v nabídce v předmětném zadávacím řízení,
- c) veškerou dokumentací poskytnutou objednatelem v rámci zadání veřejné zakázky na splnění předmětu díla dle této smlouvy. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky platí ujednání obsažené v této smlouvě,
- d) obsahem rozhodnutí vydaných pro splnění předmětu díla orgány státní správy.

2.4. **Součástí plnění** předmětu díla je zajištění dalších činností souvisejících s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla, převímacího a kolaudačního řízení. Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská a inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:

- a) Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních a 1x elektronicky na CD nebo DVD ve formátu *dgn nebo *dwg a jedenkrát v *pdf.
- b) Zhotovení dokumentace změn stavby. Dokumentace bude předána objednateli ve třech vyhotoveních. a 1x elektronicky na CD nebo DVD ve formátu *dgn nebo *dwg a jedenkrát v *pdf.
- c) Provedení doplňujících průzkumů, veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.
- d) Součástí předmětu díla je veškerá zhotovitelská inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:
 - vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí
 - získání povolení „zvláštní užívání komunikací“ včetně zabezpečení smluv o nájmu a platby za nájem,
 - projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení stavenišť potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků
 - zajištění dopravně-inženýrského opatření, jeho projednání a zajištění dopravně-inženýrského rozhodnutí
 - zajištění vstupů na pozemky nutné pro provedení díla
 - fotodokumentace celého průběhu realizace díla v jednom vyhotovení a v digitální formě (JPG) ve dvou vyhotoveních
 - kompletační činnost Zhotovitele
- e) Součástí předmětu díla je:
 - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby a jejich ošetřování
 - zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla
 - zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí a další činnosti dle výkazu výměr, projektové dokumentace a dalších náležitostí dle zadávací dokumentace stavby včetně všech náležitostí k úplné a řádné realizaci díla.

2.6. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad. Rozsah a podmínky předmětu dodávky jsou také určeny zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.

- 2.7. Veškeré práce budou provedeny dle schválené projektové dokumentace, v případě nutnosti změn v průběhu výstavby je zhotovitel povinen vzniklé situace řešit v součinnosti s projektanty stavby.
- 2.8. Místem plnění je budova ZŠ nám. Míru č.p. 284 ve Vrchlabí na st. p. č. 227 v k.ú. Vrchlabí.
- 2.9. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá objednatel.

čl. 3. Termíny plnění díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na těchto závazných termínech realizace díla:
- zahájení realizace stavebních prací v okolí budovy ZŠ: **15. 6. 2020,**
 - zahájení realizace stavebních **prací v interiéru budovy ZŠ od 25. 6. 2020,**
 - realizace předmětu plnění veřejné zakázky (díla) dle harmonogramu zhotovitele,
 - dokončení stavebních prací v interiéru budovy ZŠ nejpozději **do 16. 8. 2020,**
 - **dokončení kompletního předmětu plnění veřejné zakázky** (díla) vč. předání a převzetí díla **do 16. 10. 2020.**
- 3.2. Zhotovitel je povinen plnit dílčí termíny uvedené v harmonogramu výstavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Výše uvedené pevné termíny vycházejí ze skutečnosti, že stavební práce budou probíhat v budově základní školy a v jejím okolí. Zhotovitel je povinen přizpůsobit realizaci stavebních prací provozu školy, z kterého uvedené termíny vycházejí. Dále je zhotovitel povinen koordinovat práce v interiéru budovy s dalším zhotovitelem na místě plnění, přičemž v budově školy budou v červenci a srpnu roku 2020 probíhat práce na výměně kotlů v kotelně.
- 3.4. Termíny realizace díla mohou být posunuty pouze z objektivních důvodů, které objednatel ani zhotovitel nemohly předpokládat, a to pouze o dobu nezbytně nutnou. Přiměřenost doby, o kterou jsou termíny posunuty, musí být odůvodněna a musí být uzavřen dodatek smlouvy.
- 3.5. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání posledního protokolu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků znemožňujících, aby dílo sloužilo svému účelu, předání podkladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
- 3.6. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně pět dnů předem.
- 3.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho ucelenou část, která není způsobilá sloužit svému účelu.
- 3.8. Objednatel je oprávněn přerušit řízení o předání a převzetí stavby (díla) při zjištění neúměrného počtu případně opakujícího se výskytu vad a nedodělků do doby jejich odstranění. Následky tohoto přerušování nese zhotovitel.
- 3.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv během realizace díla dle této smlouvy jednostranným písemným oznámením omezit rozsah plnění díla. V takovém případě má zhotovitel nárok pouze na úhradu realizované části předmětu díla.

čl. 4. Cena díla

- 4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět díla uvedený pod bodem 2 této smlouvy bude proveden za maximální cenu:

Cena celkem bez DPH	8.085.013,79	Kč
DPH 15%	1.721.507,30	Kč
Cena celkem včetně DPH	9.806.521,09	Kč

Z důvodů vzniku přenesené daňové povinnosti, kdy výši DPH vyčísluje a přiznává objednatel, se cena včetně DPH uvádí pouze jako informační.

- 4.2. Cena díla je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných vyplývajících z předmětu díla v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.
- 4.3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněnými soupisem stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele, který je **přílohou č. 2 smlouvy**. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 4.4. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 zákona, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
- 4.5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.
- 4.6. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc formou zjišťovacího protokolu obsahujícího popis jednotlivých provedených prací a jejich ocenění, a to nejpozději do 10. dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení zjišťovacího protokolu ho potvrdit nebo vrátit zhotoviteli k přepracování s příslušným odůvodněním. Marným uplynutím této lhůty se má za to, že objednatel zjišťovací protokol potvrdil.
- 5.2. Datum potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu objednatelem je pro DPH dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zároveň dnem vzniku práva zhotovitele vystavit na toto dílčí plnění daňový doklad.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a na poskytnutí plnění dle této smlouvy **použije režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje vystavit za podmínek uvedených v zákoně o DPH doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH, tedy s uvedením sazby DPH, bez vyčíslení DPH a s textem: „*Daň odvede zákazník*“.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje všechny daňové doklady označit názvem a číslem projektu tj.:
- a) Evropská unie, Fond soudržnosti, Operační program Životní prostředí:
 - název projektu "5.1a. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí", číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006763 (zateplení objektu),
 - název projektu "5.1.b. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí", číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006762 (vzduchotechnické zařízení).
 - b) Statní fond životního prostředí:
 - název projektu "5.1a. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí" (zateplení objektu), akceptační číslo: 13701861,
 - název projektu "5.1b. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí" (vzduchotechnické zařízení), akceptační číslo: 13711861.
- Zhotovitel se dále zavazuje **realizované práce a dodávky fakturovat odděleně podle jednotlivých projektů samostatnými fakturami** tj. samostatně fakturovat práce spadající do projektu " 5.1a. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí" a samostatně práce spadající do projektu " 5.1.b. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí". Rozdělení fakturace dle jednotlivých projektů v rozpočtu zhotovitele objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli daňový doklad vždy **nejpozději do 10 dnů po uskutečnění příslušného dílčího zdanitelného plnění (odstavec 5.1.)**. Daňový doklad musí mít náležitosti požadované obecně závaznými předpisy, jinak je oprávněn objednatel daňový doklad vrátit zhotoviteli. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a dnem uskutečnění dílčího daňového plnění se stanovuje den doručení daňového dokladu splňujícího náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy.
- 5.7. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli.

Čl. 6 Záruka za řádné splnění díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné splnění předmětu díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků **bankovní zárukou ve výši 500.000,- Kč.**
- 6.2. Originál bankovní záruky je povinen zhotovitel doručit objednateli nejdéle ke dni zahájení realizace díla dle čl. 3.1. smlouvy a udržovat její platnost ve shora uvedené výši po celou dobu realizace díla, a to až do podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 6.3. Objednatel je oprávněn čerpat z bankovní záruky na jakoukoliv pohledávku vůči zhotoviteli, kterou dotýčný neuhradil ve lhůtě stanovené objednatelem nebo touto smlouvou. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku do výše své pohledávky. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění z titulu bankovní záruky.
- 6.4. V případě čerpání bankovní záruky je zhotovitel povinen zajistit doplnění bankovní záruky na původní výši nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne úhrady čerpané částky poskytovatelem bankovní záruky.
- 6.5. Za nedoručení originálu bankovní záruky v požadované výši ve sjednaném termínu nebo nedoplnění sjednané výše bankovní záruky ve stanoveném termínu je povinen zaplatit zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Objednatel je povinen vrátit zhotoviteli originál bankovní záruky ve lhůtě do 21 dnů poté, kdy byl vydán protokol o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

čl. 7. Povinnosti objednatele

- 7.1. Předat staveniště zhotoviteli v celém rozsahu dle projektu nejpozději 7 dnů před termínem zahájení realizace díla dle čl. 3.1 smlouvy.
- 7.2. K termínu předání staveniště objednatel dále zajistí předání:
- 2 ks paré projektové dokumentace.
- 7.3. Práce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel na základě písemné výzvy zhotovitele povinen prověřit a dát souhlas k zakrytí. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku.
- 7.4. Staveniště, na kterém budou prováděny stavební práce a které je ve vlastnictví objednatele, poskytne objednatel zhotoviteli na celou dobu rekonstrukce zdarma.

čl. 8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1. Provádět stavební práce dle schválené projektové dokumentace, technických podkladů, technologických postupů výrobců a norem ČSN.
- 8.2. Dílo musí být provedeno tak, aby splňovalo funkci stanovenou projektem stavby, tj. umožnilo s dílem řádně nakládat. Dílo musí být provedeno tak, aby sloužilo svému účelu.
- 8.3. Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

- 8.4. Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, nebo mailem nejméně tři dny předem s tím, že tyto práce budou připraveny k převzetí výhradně v pracovní dny. Souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.
- 8.5. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
- 8.6. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.
- 8.7. Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho vyžádání doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č.22/97Sb. a nař. vlády 163/2002) včetně dodacích listů.
- 8.8. Staveniště bude opatřeno cedulí s názvem stavby, označením investora, názvem a adresou zhotovitele se jménem hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího a jejich telefonními čísly, termínem dokončení stavby, případně dalšími informacemi dle zadání investora.
- 8.9. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatelem.
- 8.10. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody způsobené v souvislosti s realizací předmětu díla třetím osobám.
- 8.11. Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.
- 8.12. Zhotovitel je povinen doložit objednateli nejpozději ke dni zahájení díla dle čl. 3.1 smlouvy doklad o **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou v rámci realizace díla dle této smlouvy objednateli a třetím osobám s limitem plnění minimálně **10 mil. Kč**.
- 8.13. V souladu s ustanovením § 14 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude objednatelem určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“). Ve smyslu § 16 a 17 zákona č. 309/2006 Sb. je zhotovitel povinen spolupracovat s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby a poskytnout mu součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů. V případě, že koordinátor upozorní zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost zdraví při práci a vyžaduje zjednání nápravy, je zhotovitel povinen nápravu zjednat neprodleně a respektovat zároveň koordinátorem navržená opatření.

- 8.14. Zhotovitel je povinen dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické předpisy a další dohodnutá ustanovení s majitelem nemovitostí. Při nástupu svých pracovníků provést vstupní školení BOZ a PO a školení z vyhlášky ČBÚ č.22/89 Sb. se zápisem do knihy BOZ.
- 8.15. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- 8.16. Zhotovitel je povinen odstraňovat také veškeré znečištění veřejných komunikací a ostatních ploch, ke kterým došlo jeho stavební činností.
- 8.17. Budova ZŠ nám. Míru č.p. 284 je školským zařízením. Práce budou prováděny převážně době provozu školy. Zhotovitel je tedy povinen minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti na okolí objektu. Práce prováděné v interieru budovy (např. výměna oken, zařízení VZT) je zhotovitel povinen plánovat především na období letních prázdnin, kdy nebude probíhat výuka a projednat je s dostatečným předstihem s vedením základní školy. Je dále povinen dbát na snížení prašnosti při bouracích pracích prováděných vně objektu, vymežit ohrožený prostor na základě použité technologie bourání a zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob. Dále je povinen provádět průběžně úklid ve všech prostorách dotčených stavební činností a na prostranstvích kolem budovy tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. Při provádění stavebních prací musí být objekt vždy zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob. Zároveň je zhotovitel povinen v závěru provádění prací uvést prostory a pozemky dotčené stavbou do původního stavu.
- 8.18. Objednatel může požádat zhotovitele, aby na počátku zhotovení díla, nebo v průběhu díla, navrhl způsob provádění prací a jednotlivé technologické postupy prací a tyto údaje mu sdělil písemnou formou pro možnost kontrol. Pokud by měl objednatel k těmto údajům výhrady, sdělí je zhotoviteli rovněž písemně.
- 8.19. Zhotovitel splní svoji povinnost dokončit dílo sepsáním protokolu o odevzdání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany a objednatel výslovně uvede, že dílo přejímá.
- 8.20. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání a převzetí min. 5 pracovních dní předem. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.
- 8.21. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli tyto doklady (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla):
- a) dokumentace skutečného provedení stavby ve třech provedeních,
 - b) dokumentace změn stavby ve třech provedeních,
 - c) stavební deník,
 - d) souhrnnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti díla ve třech vyhotoveních se všemi potřebnými doklady (např. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných projektem nebo příslušnými předpisy a normami, prohlášení o shodě a certifikáty pro použitý zateplovací systém a otvorové výplně prokazující dosažení požadovaného součinitele prostupu tepla a součinitele tepelné vodivosti, splnění požadavků Požárně bezpečnostního řešení, apod.)
 - e) zápisy o prověření prací, konstrukcí a dotčených inženýrských sítí zakrytých v průběhu výstavby s podpisy přejímajících osob.

- 8.22. Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání a převzetí min. 5 pracovních dní předem.
- 8.23. V případě, že zápis o odevzdání a převzetí díla obsahuje vady a nedodělky platí, že tyto vady a nedodělky zhotovitel odstraní nebo dokončí v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 8.24. S předáním předmětu dodávky objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.
- 8.25. Při zániku této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předat dokončené nebo rozpracované dílo objednateli.
- 8.26. Zhotovitel se zavazuje **předložit objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy technické listy výrobků**, které jsou podstatné z pohledu podmínek poskytovatele dotace, a to za účelem ověření splnění požadovaných technických podmínek. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení **technické listy oken, vzduchotechnických jednotek a izolantů (tj. fasádní desky a izolant stropu)**, přičemž objednatel technické listy odsouhlasí bez zbytečného odkladu. Pokud objednatel z předložených technických listů shledá nesplnění technických podmínek, zhotovitel je povinen ihned předložit technické listy jiné, které technické podmínky splní. Zhotovitel je následně povinen při realizaci díla použít výrobky dle předložených a objednatelem odsouhlasených technických listů. Porušení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce je podstatným porušením smlouvy.
- 8.27. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit stávající nový výtah pro imobilní osoby tak, aby nedošlo k jeho poškození prachem při bourání stavebních konstrukcí v souvislosti s montáží vzduchotechniky .

čl. 9. Záruka na jakost díla

- 9.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců** ode dne převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků objednatelem (bez výhrad) .
- 9.2. V případě realizace oprav díla v záruční době se smluvní strany dohodly, že od převzetí v záruční lhůtě opravené části díla zhotovitelem počíná běžet na opravenou část díla nová záruční lhůta v rozsahu a délce sjednané jako záruka na jakost dokončeného díla dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.4. V případě že objednatel zjistí vady díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.
- 9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
- 9.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 10. Sankce

- 10.1. Za prodlení se splněním termínu dokončení díla dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20. 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

- 10.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem splnění díla dle smlouvy delším než 30 kalendářních dnů se smluvní pokuta uložená dle odst. 9.1. smlouvy zvyšuje ode dne následujícího po uplynutí této třicetidenní lhůty na 40.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Za nesplnění kteréhokoliv shora neuvedeného termínu stanoveného smlouvou nebo objednatelem v režimu dle smlouvy, včetně termínu stanoveném pro odstranění záruční vady a včetně dílčích termínů dle harmonogramu výstavby, zaplatí zhotovitel objednateli za každé jednotlivé nesplnění takového termínu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. V případě nečinnosti nebo bezdůvodného přerušení prací zhotovitele po dobu delší než 3 dny, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každý případ a započatý den.
- 10.5. V případě, že zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nesplní některou z povinností uložených mu oprávněně objednatelem v rámci plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za jeden každý případ takového porušení povinnosti.
- 10.6. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými předpisy.
- 10.7. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. Strany se dohodly, že v tomto případě předloží zhotovitel a objednatel vyúčtování do jednoho měsíce po odstoupení od smlouvy jako součást zápisu o odevzdání a převzetí rozestavěného díla mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 10.9. Žádná ze smluvních pokut sjednaných v této smlouvě nezabavuje objednatele práva na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti stíhané příslušnou smluvní pokutou.

Čl. 11 Společná ustanovení

- 11.1. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
- 11.2. Strany jsou zbaveny odpovědností za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků vyplývajících z této smlouvy v případě, že nesplnění vzniklo jako důsledek vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci se považují okolnosti, které vznikly jako důsledek nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností. Ta smluvní strana, která nemůže vlivem vyšší moci dostát svým smluvním závazkům, je povinna neodkladně písemně uvědomit druhou stranu o této skutečnosti a o charakteru okolností, za nichž vyšší moc nastala.

- 11.3. Všechny zkameněliny, mince, cenné nebo starožitné předměty archeologického zájmu objevené a nalezené na staveništi musí být ihned ohlášeny zmocněnci objednatele. Zhotovitel učiní opatření, aby nedošlo k poškození těchto předmětů.

Čl. 12 Spolufinancování

- 12.1. Předmět plnění díla dle této smlouvy bude spolufinancován Evropskou unií z Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, a to v rámci projektů:
- název projektu "5.1a. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí", číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006763 (zateplení objektu),
 - název projektu "5.1b. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí", číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006762 (vzduchotechnické zařízení).
- 12.2. Veřejná zakázka bude dále spolufinancována z dotace Státního fondu životního prostředí v rámci stejnojmenných projektů:
- název projektu "5.1a. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí" (zateplení objektu), akceptační číslo: 13701861,
 - název projektu "5.1b. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí" (vzduchotechnické zařízení), akceptační číslo: 13711861.
- 12.3. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a potřebné doklady a strpět kontrolu v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 1083/2006, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006, Nařízením Komise (ES) č. 1828/2006 a platnou národní legislativou ze strany oprávněných orgánů veřejné správy, zejména Státního fondu životního prostředí ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR, auditního orgánu, platebního a certifikačního orgánu a případně dalších životního prostředí, které mají právo kontroly v rámci Operačního programu Životní prostředí na období 2014 - 2020. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly všem subjektům implementační struktury Operačního programu Životní prostředí na období 2014 - 2020, pověřeným kontrolním orgánům České republiky a pověřeným pracovníkům, Evropské komise a Evropského účetního dvora. Dále je povinen na základě kontrol prováděných při monitorování projektu realizovat nápravná opatření, která mu budou uložena oprávněnými subjekty, a to v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků stanovených příslušným kontrolním orgánem. Zároveň zhotovitel objednateli písemně oznámí splnění nápravných opatření a kdo tyto opatření uložil.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost objednatele veškeré dokumenty týkající se zakázky dle této uzavřené smlouvy. Zároveň se zhotovitel zavazuje po stejnou dobu k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se plnění předmětu smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen poskytnout objednateli, popř. jiným osobám, které objednatel určí, veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu po dobu min. 10 let od předání stavby. Zhotovitel je povinen přenést tento závazek i na své poddodavatele.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky poskytnutí podpory a relevantní podmínky z metodických pokynů vztahujících se k programovému období 2014–2020.

Čl. 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, vč. všech jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů

a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Poskytovatel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.

- 13.3. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a objednatel má tedy mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje ve smlouvě obsažené.
- 13.4. Zhotovitel dále bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
- 13.5. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu trvání smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 13.7. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.
- 13.8. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.9. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem. Rozhodování v případě sporu mezi objednatelem a zhotovitelem přísluší soudu.
- 13.10. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.
- 13.11. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
- 13.12. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána pro žádného z nich za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

13.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:

- **příloha č. 1 - harmonogram výstavby,**
- **příloha č. 2 - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**
tj. **nabídkový rozpočet zhotovitele.**

Ve Vrchlabí, dne

V Semilech, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jan SOBOTKA
starosta města Vrchlabí

.....
Dušan Mráz
jednatel společnosti