



## Městský úřad Vrchlabí

Odbor Životního prostředí  
Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Vypraveno dne ..... -5. 11. 2019



Oddělení památkové péče, telefon: 499 40 57 07, e-mail: kirjakovskalucie@muvrchlabi.cz

**Město Vrchlabí  
Zámek 1  
543 01 Vrchlabí  
IČ:00278475**

Ve Vrchlabí dne 4. 11. 2019  
JID: ve44097/19  
Č. j.: ŽP/12495/2019-5  
Vyřizuje: Ing. Lucie Kirjakovská

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost vlastníka nemovitosti Města Vrchlabí, IČ: 00278475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, obdrženu dne 1. 10. 2019, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci údržby

**objektu hrobky rodiny Jerje, obec Vrchlabí, na pozemku p. č. 742/2, k. ú. Vrchlabí,**

který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 103873 a který se z hlediska zájmů státní památkové péče dále nachází v památkové zóně Vrchlabí prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990,

**spočívající v obnově krypty v následujících podrobnostech:**

očištění interiérového kamene parou, urovnání kamenů v exteriéru a vyspárování spár nad obnovovanými okny modifikovanou vápennou barvou v odstínu kamene, očištění a nátěr kovové konstrukce sloupů a pater na rakve, kontrola a obnova interiérové vpusti včetně ocelové mříže, odstranění omítek stropů krypty a nahrazení souvrstvím sanačním včetně výmalby, srovnání a doplnění dlažby krypty, obnova stávajících větracích ocelových oken, do kterých se vsadí šikmé větrací žaluzie s nerezovou sítkou proti hmyzu a sněhu, nově se osadí okno také do původního otvoru u schodů do krypty, očištění a oprava dveří krypty (zajištění funkce zamykání), srovnání kamenných částí nad obnovovanými okny a spárování otevřených spár v soklové části, přerovnání vstupního kamenného schodiště včetně bočních zídek a přeložení do betonových podkladů, osazení nového větracího komínku a přepadové nerezové trubky DN100 do sousední opěrné zdi, celková obnova drenážního systému - vyčistit odkanalizování interiéru krypty a dále i drenážních šachet kolem objektu, venkovní zdi kolem a nad větracími okýnky budou vyspárovány modifikovanou maltou v barvě zdiva

a vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 1, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy krypty hrobky H 108 Jerie, zpracovatel: firma A 177 s. r. o., Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí, č. zak.: A-2019-63, stupeň: ohlášení stavby, datum: 9/2019, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** v plném rozsahu.

## ODŮVODNĚNÍ

Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, jako dotčenému orgánu státní památkové péče věcně a místně příslušnému podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), došla dne 1. 10. 2019 od oprávněné osoby žádost o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 1 památkového zákona k návrhu výše uvedených zamýšlených prací na nemovitosti, která se z hlediska zájmů státní památkové péče nachází na území památkové zóny.

Uvedeným dnem byly započaty úkony vedoucí k vydání závazného stanoviska, což Městský úřad Vrchlabí, odbor životního, oznámil žadateli dopisem č. j. ŽP/12495/2019-2 ze dne 2. 10. 2019.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ“) přípisem pod č. j. ŽP/12495/2019-3 ze dne 2. 10. 2019. Písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 21. 10. 2019 pod zn. NPÚ-362/78146/2019 a Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, bylo doručeno dne 23. 10. 2019. NPÚ v tomto vyjádření specifikuje předmětnou nemovitost, uvádí přílohy žádosti, popis zamýšlených prací, charakteristiku objektu a území, dále vypisuje současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot, technický stav objektu, dosavadní stav projednání a vyhodnocení žádosti, které obsahuje následující znění: *“NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.”* Dále písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ. Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, se ztotožnil s vyhodnocením uvedeným v písemném vyjádření NPÚ a ve výrokové části závazného stanoviska připouští provedení navrhovaných prací v plném rozsahu.

K ohledání předmětných nemovitostí na místě samém Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, nepřistoupil, protože mu je stav v místě znám z uskutečněné konzultace prací v rámci přípravy projektové dokumentace.

Za přiměřeného užití ustanovení § 38 správního řádu bylo žadateli umožněno nahlédnout do spisového materiálu a za přiměřeného užití ustanovení § 36 správního řádu navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy a vyjádřit své stanovisko, a to kdykoliv až do vydání závazného stanoviska. Žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, proto Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, upustil od vyrozumění účastníků řízení, o skončení dokazování ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu.

Dále jsou součástí spisu výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, pověření zaměstnance, tedy písemnosti dokládající zákonný vztah konkrétních osob k nemovitosti evidované v katastru nemovitostí.

Samostatně stojící novogotická stavba vystavěná koncem 19. století, která je situována na severní straně nejstarší části městského hřbitova. Hrobka má obdélný půdorys o rozměru 7, 4 x 10, 5 m, od terénu do hřebene střechy výšku 11, 3 m. Hlavní prostor hrobky je čtvercového půdorysu, vzadu zakončen půlkruhovým presbytářem a po stranách se vstupními portály. Průčelí objektu je orientováno k západní straně. Hrobka má monumentální vchod, lomený profilovaný portál, k němuž vedou z prostoru hřbitova čtyři stupně, boky stupňů jsou zapuštěny do kamenných nízkých segmentů. Ve vstupním otvoru jsou osazeny dvoukřídlé dřevěné dveře, částečně prosklené, s nadsvětlíkem, dveřní vstup je opatřen kovanou mříží. Průčelí je ukončeno trojúhelným štítem s kamenným křížem ve vrcholu, štít je po obvodu plasticky lemován zdobenou korunní římsou s rostlinným pásovým dekorem. Uprostřed štítu je kruhový otvor dělený do trojlístu. Na bocích stavby jsou sdružené pilastry, vnitřní je ukončeno trojúhelníkovým štítkem a vnější (vyšší) pokračuje nad zdobnou korunní římsičkou, taktéž ukončeno trojúhelníkovým štítkem a zdobnými plastickými prvky, fiálami. Po obvodu celé stavby probíhá kordónový, skosený pásek. Dolní část stavby s 1 m vysokým předsazeným soklem, po obvodu s profilem v horní části. Boční strany mají podobné členění jako strana čelní. Na bocích osazeno vždy jedno okno, lomeně zaklenuté s plastickými zdobnými prvky (váza ve vrcholu klenutí, kraby, listové konzoly). Okno je členěno jedním svislým prutem a kružba je tvořena čtyřlaločným obrazcem, okenní výplně s figurálními vitrážemi světců. Po stranách soklu se nacházejí vždy dva okenní obdélné otvory umožňující odvětrávání krypty. Korunní římsa je opět tvořena plastickým listovým dekorem. Zadní strana stavby je jednoduchá, pětiboká, členěná pilastry, se dvěma okenními otvory a třemi okenními nikami. Ve spodní části je kamenný sokl, v horní korunní římsa. Nosné zdi objektu jsou pískovcové, stropní klenby cihelné. Žebra křížové klenby dosedají na subtilní přípory v rozích hrobky, s hlavicí a rostlinným dekorem, talířovou patkou a soklem. Krov střechy sedlový, dřevěný, se dvěma vaznými trámy, na kterých jsou umístěny sloupky podporující vrcholovou vaznici. Krytinou sedlové střechy o spádu 54 st. tvoří břidlicové šablony tmavého a světlého odstínu poskládané do pravidelných obrazců. Interiér objektu: Na stěnách jsou uplatněny vždy tři profilované lomené oblouky (střední lemuje okenní otvor). Parapetní pískovcová římsička probíhá po obvodu hrobky (kromě vstupní stěny), v okenních otvorech je široká, jinde pouze v pásku. Stěny a strop interiéru jsou pokryty novogotickou výmalbou s rostlinnými motivy, šablonami a zlacením. Pod hlavním prostorem hrobky se nachází podzemní krypta, zastropená klenbami. Krypta je přístupná po schodišti.

Posuzovaný objekt je dokladem funerální architektury ve městě Vrchlabí, dále se nachází na území památkové zóny Vrchlabí prohlášené Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje VČKNV s účinností od 1. 11. 1990. Tato vyhláška obsahuje stanovení podmínek pro stavební a další činnosti:

*Pro ochranu a regeneraci památkových zón se stanoví tyto podmínky:*

*a) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi,*

b) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny,

Technický stav objektu :

Původní konstrukce krypty jsou ve velmi špatném technickém stavu.

Dosavadní stav projednání:

Práce byly ve fázi zpracování projektové dokumentace konzultovány se zástupci památkové péče.

Předmětná nemovitost se na základních hodnotách památkové zóny podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých materiálů a povrchových úprav včetně dochovaných historických konstrukcí.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, po posouzení navrhovaných prací, dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

Formu závazného stanoviska podle § 149 správního řádu pak závaznému stanovisku podle § 14 odst. 1 památkového zákona správní orgán přisoudil s ohledem na ustanovení §44a odst. 3 památkového zákona, ze kterého vyplývá, že závazné stanovisko podle § 14 odst. 1 památkového zákona je-li vydáno orgánem státní památkové péče ve věci, o které je příslušný rozhodovat stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle stavebního zákona.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zejména zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška Východočeského krajského národního výboru v Hradci králové ze dne 17. 10. 1990, o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů), jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

## POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro postup stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko není podle § 44a odst. 3 památkového zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Odvolání, které může směřovat i proti obsahu tohoto závazného stanoviska, je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

## UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané zákonem o státní památkové péči:

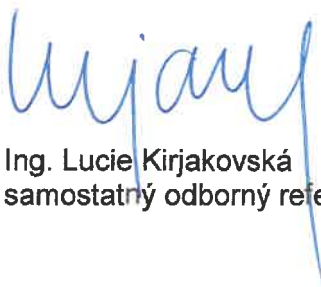
§ 22 odst. 2 cit. zákona: „*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*“.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 300 - ústředna, oznameni@arup.cas.cz, datová schránka ID fxcng6z).

Dále upozorňujeme, že vlastník kulturní památky je podle ustanovení § 9 odst. 4 památkového zákona povinen toho, komu kulturní památku předává k provedení její obnovy, **uvědomit, že věc je kulturní památkou**. Doporučujeme, aby osoby provádějící řešené práce byly seznámeny s obsahem tohoto závazného stanoviska.

„Otisk úředního razítka“

Městský úřad Vrchlabí  
odbor ŽP  
①



Ing. Lucie Kirjakovská  
samostatný odborný referent

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, (datová schránka ID 2cy8h6t)

