



Vrchlabí, 18. října 2019

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

podlimitní veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „zákon“), s názvem

„Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí III“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Město Vrchlabí
Sídlo: Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
Právní forma: obec
IČ: 00278475

Osoba pověřená realizací zadávacího řízení:

Obchodní firma: Tendr CZ s. r. o.
Sídlo: Masarykova 68, 257 22 Čerčany
IČ: 24796018

Kontaktní osoba zadavatele:

kontaktní osoba: Mgr. Veronika Hübnerová
tel. / email: 606 971 149 / tendrcz@gmail.com

Profil zadavatele: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html
(dále jen "profil zadavatele")

2. Druh veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavby „**Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí**“. Jedná se o dodatečné zateplení stávající fasády a stropu nad posledním NP budovy Základní školy nám. Míru, č.p. 284 ve Vrchlabí. Současně se zateplením objektu bude provedena výměna oken a vstupních dveří a zároveň nová vzduchotechnika s rekuperací umožňující účinné větrání učeben po výměně starých oken za nová. Cílem je zlepšení tepelně technických vlastností obálky budovy a úspora energie na vytápění v zimním období.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- a) **v projektové dokumentaci** pro stavební povolení a provádění stavby "Vrchlabí nám. Míru, č.p. 284, Zateplení fasády a výměna oken Základní školy – rozšíření projektu" zpracované projektantem Ing. Jan Chaloupský, místo podnikání U Hřiště 639, 541 02 Trutnov 2, IČ: 11164034 (dále jen "projektová dokumentace") a
- b) **soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen "výkaz výměr"), který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Veřejná zakázka bude spolufinancována Evropskou unií z Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, a to v rámci projektů:

- název projektu "5.1a. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí", číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006763 (zateplení objektu),
- název projektu "5.1b. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí", číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006762 (vzduchotechnické zařízení).

Veřejná zakázka bude dále spolufinancována z dotace Státního fondu životního prostředí v rámci stejnojmenných projektů:

- název projektu "5.1a. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí" (zateplení objektu), akceptační číslo: 13701861,
- název projektu "5.1b. Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ nám. Míru čp. 284 ve Vrchlabí" (vzduchotechnické zařízení), akceptační číslo: 13711861.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

- 45321000-3 - tepelné izolace,
- 45421130-4 - instalace dveří a oken,
- 45331200-8 - instalace a montáž větrání a klimatizace.

4. Doba a místo plnění a vyhrazené změny závazku

1) Doba plnění

Dílo bude realizováno na základě podrobného **harmonogramu výstavby** (dále „harmonogram“), který bude respektovat pracovní postup daný projektovou dokumentací. Harmonogram bude zpracován účastníkem zadávacího řízení dle pravidel a termínů stanovených v projektové dokumentaci a ve vzorové smlouvě. Harmonogram bude vypracovaný min.

v týdnech a bude v něm zachycen časový postup provádění dílčích prací, dodávek a služeb stanovených předmětem díla a účastník výběrového řízení ho předloží **jako součást své nabídky**.

Závazné termíny plnění:

- zahájení realizace stavebních prací v okolí budovy ZŠ: **15. 6. 2020,**
- zahájení realizace stavebních **prací v interiéru budovy ZŠ od 25. 6. 2020,**
- realizace předmětu plnění veřejné zakázky (díla) dle harmonogramu zhotovitele,
- dokončení stavebních prací v interiéru budovy ZŠ nejpozději **do 16. 8. 2020,**
- **dokončení kompletního předmětu plnění veřejné zakázky (díla) vč. předání a převzetí díla do 16. 10. 2020.**

Výše uvedené pevné termíny vycházejí ze skutečnosti, že stavební práce budou probíhat v budově základní školy a v jejím okolí. Dodavatel se musí přizpůsobit provozu školy, z kterého uvedené termíny vycházejí. Dále je dodavatel povinen koordinovat práce v interiéru budovy s dalším zhotovitelem na místě plnění, přičemž v budově školy budou v červenci a srpnu roku 2020 probíhat práce na výměně kotlů v kotelně.

2) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění budova ZŠ nám. Míru čp. 284, 543 01 Vrchlabí.

3) Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových stavebních prací vybraným dodavatelem dle podmínek stanovených v § 100 odst. 3 zákona. Zadavatel dále v souladu s § 100 odst. 3 zákona a dle § 16 odst. 3 zákona uvádí:

- předpokládaná doba poskytnutí nových stavebních prací: po dobu realizace předmětu plnění veřejné zakázky (díla),
- předpokládaný rozsah nových stavebních prací: do 2 000 000,- Kč bez DPH,
- předpokládaná hodnota vyhrazeného plnění: 2 000 000,- Kč bez DPH.

5. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je v kompletní podobě vč. všech příloh uveřejněna na profilu zadavatele: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html.

6. Lhůta, forma a způsob podání nabídek

- 1) **Lhůta pro podání nabídek končí dne 11. 11. 2019 v 10:00 hodin.**
- 2) **Forma a způsob podání nabídek** - nabídky se podávají písemně výhradně v **elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje "E-ZAK, verze 4"**, na němž je zřízen profil zadavatele tj.:

- adresa profilu zadavatele: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje tj. prostřednictvím profilu zadavatele.

- 3) Podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě jsou uvedeny v čl. 14 odst. 2 zadávací dokumentace.
- 4) **Jazyk nabídky** - nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

- 1) Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona předložením **čestného prohlášení** (vzor prohlášení o splnění základních způsobilosti je přílohou č. 3 zadávací dokumentace).
- 2) Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:
 - a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro "**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**",
 - c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor "**Pozemní stavby**".
Osoba disponující osvědčením o autorizaci v oboru "Pozemní stavby", jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vzorové smlouvy o dílo v příloze zadávací dokumentace. Tato osoba se tedy musí shodovat s osobou určenou jako stavbyvedoucí zhotovitele. (Pozn.: Dle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, patří odborné vedení provádění stavby nebo její změny mezi vybrané činnosti ve výstavbě, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, a proto je mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Z výše uvedeného je zřejmé, že stavbyvedoucí je osoba, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby nebo její změny a musí být osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb.).

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, je v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona a v čl. 5 odst. 7 ZD.

- 3) Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **vč. osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Zadavatel stanovuje **tuto minimální úroveň daného kritéria technické kvalifikace** - dodavatel doloží **alespoň 3 stavby obdobného charakteru** - za stavbu obdobného charakteru je považována **výstavba nebo stavební úpravy budov ve finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH každá taková stavba**, přičemž:
- alespoň 2 stavby budou zahrnovat dodávku a montáž zateplovacího systému,
 - alespoň 1 stavba bude zahrnovat dodávku a montáž výplní otvorů.
- 4) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách **v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 zákona. Za elektronickou prostou kopii dokladu jsou považovány i oskenované kopie listinných dokladů. Originálem dokladu v elektronické podobě je doklad opatřený uznávaným elektronickým podpisem vydavatele nebo převedený konverzí z listinné do elektronické podoby. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 5) Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**. Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 6) **V případě společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně.
- 7) **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** - dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci

plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob lze v nabídce v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit čestným prohlášením.

8. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude nabídková cena uvedená v **návrhu smlouvy v Kč bez DPH**.

Pravidla pro hodnocení nabídek ve smyslu § 115 zákona:

- a) kritéria hodnocení - jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu - nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii - kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

Otisk úředního razítka

.....
Ing. Jan Sobotka, v.r.
Starosta města