

1. Popis území stavby

1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Budova Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí je umístěna na pozemku st.p.č. 179 v k.ú. Vrchlabí a leží severně od centra města Vrchlabí. Součástí pozemku st.p.č. 179 je i zahrada, ve které jsou jihovýchodním a jihozápadním směrem od budovy Základní školy a mateřské školy umístěny doplňkové stavby. Přístup k budově je zajištěn z ulice Krkonošská, která vede podél severovýchodní strany budovy Základní školy a mateřské školy. Z ulice Krkonošská je rovněž zajištěn vjezdovou dvoukřídlovou bránou přístup na zahradu.

1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro stavbu nebylo vydáno územní rozhodnutí.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Využití stávající budovy je v souladu s územně plánovací dokumentací města Vrchlabí.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány nemají žádné požadavky k navržené stavbě mimo požadavků na provádění stavby, které jsou přiloženy v samostatné složce.

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro stavbu nebyly provedeny žádné průzkumy ani rozborů.

1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území, na kterém je budova umístěna, se nachází na území Městské památkové zóny Vrchlabí, budova ale není památkově chráněna.

1.8 Poloha území vzhledem k záplavovému území

Území, na kterém je budova umístěna, leží mimo záplavové území pro stoletou vodu blízké řeky Labe.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, vliv stavby na odtokové poměry v území

Budova Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí je umístěna na pozemku st.p.č. 179 v k.ú. Vrchlabí.

Veškeré stavební činnosti budou probíhat na pozemku st.p.č. 179, na kterém je budova Základní školy a mateřské školy umístěna, na pozemku se zahradou p.p.č. 81/2, na pozemku st.p.č. 180 sousedního domu a na pozemku p.p.č. 1711/8, na kterém je podél severovýchodní strany budovy Základní školy a mateřské školy umístěna místní komunikace a chodníky v ulici Krkonošská. Všechny pozemky se nachází v k.ú. Vrchlabí.

Na zahradě bude podél stěny doplňkové stavby uložen zemní pás pro hromosvody, u sousedního domu bude omítnut štít vystupující nad střechu hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, na chodníku před budovou podél severovýchodní strany budovy Základní školy a mateřské školy bude umístěno lešení a bude podél stěny uložen zemní pás pro hromosvody.

1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navržená stavba není podmíněna žádnými požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

1.11 Požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

1.12 Územně technické podmínky (napojení stavby na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, bezbariérový přístup)

Územně technické podmínky se nemění, jedná se o výměnu střešní krytiny stávajícího objektu.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující investice

Celá stavba výměny střešní krytiny proběhne v jedné etapě. Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi.

1.14 Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Budova Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí je umístěna na pozemku st.p.č. 179 v k.ú. Vrchlabí.

Veškeré stavební činnosti budou probíhat na pozemku st.p.č. 179, na kterém je budova Základní školy a mateřské školy umístěna, na pozemku se zahradou p.p.č. 81/2, na pozemku st.p.č. 180 sousedního domu a na pozemku p.p.č. 1711/8, na kterém je podél severovýchodní strany budovy Základní školy a mateřské školy umístěna místní komunikace a chodníky v ulici Krkonošská. Všechny pozemky se nachází v k.ú. Vrchlabí.

Na zahradě bude podél stěny doplňkové stavby uložen zemní pás pro hromosvody, u sousedního domu bude omítnut štít vystupující nad střechu hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, na chodníku před budovou podél severovýchodní strany budovy Základní školy a mateřské školy bude umístěno lešení a bude podél stěny uložen zemní pás pro hromosvody.

1.15 Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrženými stavebními úpravami budovy nevznikne v okolí objektu žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

2. Celkový popis stavby

2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

2.1.1 Nová stavba nebo změna stavby

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů.

2.1.2 Účel užívání stavby

Budova Základní školy a mateřské školy, která je složena z hlavního objektu a z jihozápadní přístavby, leží severně od centra města Vrchlabí v ul. Krkonošská. Hlavní objekt budovy Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí je dvoupodlažní částečně podsklepený obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Na jihozápadní straně hlavního objektu byla vybudována dvoupodlažní přístavba hygienických zařízení s pultovou střešní konstrukcí. Svým severozápadním štítem přiléhá hlavní objekt k sousední budově.

Budova je využívána pro běžný provoz Základní školy a mateřské školy. V hlavním objektu jsou v 1. NP a ve 2. NP umístěny učebny, v podkrovní části ve 3. NP je umístěn kabinet, kuchyňka, plynová kotelná a nezateplená část půdního prostoru. V jihozápadní přístavbě je umístěno sociální zázemí.

Kapacity ani využití budovy se navrženými stavebními úpravami nemění.

2.1.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

2.1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů.

Technické ani dispoziční řešení budovy se navrženými stavebními úpravami nemění.

Pro stavbu nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

2.1.5 Informace o tom, v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dotčené orgány nemají žádné požadavky k navržené stavbě mimo požadavků na provádění stavby, které jsou přiloženy v samostatné složce.

2.1.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Území, na kterém je budova umístěna, se nachází na území Městské památkové zóny Vrchlabí, budova ale není památkově chráněna.

2.1.7 Navrhované parametry stavby

Budova je využívána pro běžný provoz Základní školy a mateřské školy. Kapacity ani využití budovy se navrženými stavebními úpravami nemění.

2.1.8 Základní bilance stavby

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů.

Z charakteru navržených stavebních úprav je zřejmé, že provedením stavebních úprav se základní bilance stavby nezmění.

2.1.9 Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby je v 08/2018, předpokládaný termín dokončení stavby je v 10/2019.

2.1.10 Orientační náklady stavby

Předpokládaný orientační investiční náklad stavby činí 1.000.000,- Kč + DPH.

2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů.

Nová střešní krytina je navržena z barveného hliníkového falcovaného plechu Prefalz tmavě šedé barvy.

2.3 Celkové provozní řešení

Celkové provozní řešení budovy se navrženými stavebními úpravami nemění.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy, které nemají vliv na bezbariérové užívání stavby.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy, které nemají vliv na bezpečnost při užívání stavby.

2.6 Základní charakteristika objektů

2.6.1 Stavební řešení

Budova Základní školy a mateřské školy, která je složena z hlavního objektu a z jihozápadní přístavby, leží severně od centra města Vrchlabí v ul. Krkonošská. Hlavní objekt budovy je dvoupodlažní částečně podsklepená obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Na jihozápadní straně hlavního objektu byla vybudována dvoupodlažní přístavba hygienických zařízení s pultovou střechou. Svým severozápadním štítem přiléhá hlavní objekt k sousední budově.

Svislé nosné konstrukce hlavního objektu jsou zděné z plných cihel, střešní konstrukce je vaznicové soustavy, střešní krytina je z tvarovaných hliníkových plechů ALUKRYT vel. 450/1000 mm, které nejsou opatřeny nátěrem. Nástřešní žlaby, okapní svody a oplechování říms jsou provedeny z pozinkovaného plechu, barva nejednotná, nejvíce červenohnědá. Původní sokl hlavního objektu je z pískovcových bloků červenohnědé barvy, na severovýchodní straně objektu byl původní sokl zvýšen závěsnými obkladovými deskami z umělého pískovce červenohnědé barvy. Vnější omítky jsou vápenocementové štukové, částečně nahrazené sanační omítkou a jsou opatřené silikonovým nátěrem šedé barvy, římsy a ozdobné prvky rovněž opatřené silikonovým nátěrem světle šedé barvy.

Svislé nosné konstrukce jihozápadní přístavby jsou zděné z plných cihel, střešní konstrukce je jednoduché krokevní soustavy, střešní krytina je z falcovaného pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem červenohnědé barvy. Střešní žlab a okapní svod jsou provedeny z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem červenohnědé barvy. Sokl přístavby je omítnut a opatřen silikonovým nátěrem červenohnědé barvy. Vnější omítky jsou vápenocementové štukové, částečně nahrazené sanační omítkou a jsou opatřené silikonovým nátěrem šedé barvy.

V roce 1994 byla v půdním prostoru hlavního objektu provedena vestavba plynové kotelny, následně bylo v půdním prostoru hlavního objektu instalováno vzduchotechnické zařízení pro odvedení radonu z budovy.

V roce 2006 byla provedena oprava krovu a střechy hlavního objektu. Příloškami byly zesíleny stávající střední vaznice, konstrukce krovu byla nad vaznými trámy podepřena ocelovými nosníky HEB umístěnými rovnoběžně s hlavní osou objektu. Provedenými úpravami byla zvýšena únosnost krovu na normové zatížení sněhem 2,0 kN/m² dle ČSN 73 0035 platné v době návrhu oprav. Dále byly provedeny opravy komínových těles, byla přidána horní řada sněhových ocelových lopatkových zachytávačů sněhu a bylo provedeno průběžné odvětrání půdního prostoru v hřebeni střechy.

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů. S ohledem na současnou únosnost střešní konstrukce a částečné využití půdního prostoru nebude provedena pod střešní krytinou větraná mezera, ale bude důkladně odvětrán půdní

prostor. Navržené odvětrání půdního prostoru v hřebeni střechy musí být provedeno takovým způsobem, aby bylo zabráněno zanášení sněhu a deště větrem do půdního prostoru. V případě, že by investor v budoucnu uvažoval se zateplením půdního prostoru hlavního objektu v úrovni krokví, bylo by nutné větranou mezeru pod střešní krytinou vytvořit, například odstraněním stávajícího bednění, položením pojistné hydroizolace na krokve a provedením nového bednění na kontralaticích.

Stávající střešní krytina hlavního objektu z tvarovaných hliníkových plechů ALUKRYT vel. 450/1000 mm bude nahrazena novou krytinou z barveného hliníkového plechu Prefalz tmavě šedé barvy, pod krytinou bude položen nový asfaltový podkladní pás. Stávající nástřešní žlaby a svody z pozinkovaného plechu budou nahrazeny novými nástřešními žlaby a svody z barveného hliníkového plechu Prefalz tmavě šedé barvy. Stávající hromosvody budou demontovány a budou nově provedeny včetně jímačů a svodů. Stávající komínová lávka, střešní výlezy a anténní stožár budou demontovány a nově provedeny. Stávající průběžné odvětrání hřebene bude včetně dřevěné podkladní konstrukce demontováno a nově provedeno. Stávající ocelové lopatkové zachytávače sněhu budou demontovány a budou nahrazeny novými typovými střešními zachytávači sněhu z jednoduchých a z dvojitých trubek. Stávající zdivo komínů bude zkontrolováno a v případě zjištěného poškození bude opraveno a nově přespárováno. Stávající stěna sousedního štítu bude nově omítnuta. V dřevěném podbití říms budou provedeny průběžné větrací štěrby pro větrání půdního prostoru.

Stávající střešní krytina jihozápadní přístavby z falcovaného pozinkovaného plechu bude opravena a nově opatřena nátěrem tmavě šedé barvy.

Stávající okenní parapety celé budovy budou opraveny a nově opatřeny nátěrem tmavě šedé barvy.

Hromosvody budovy Základní školy a mateřské školy a hromosvody doplňkových staveb ve dvorní části jsou uzemněny jednotnou zemnicí soustavou, která nevyhovuje stávajícím normám a předpisům. Z tohoto důvodu budou v potřebném rozsahu položeny v okolí objektů nové zemnicí pásy, na které budou hromosvody připojeny.

2.6.2 Konstruktivní a materiálové řešení

Pro výměnu střešní krytiny a ostatní potřebné stavební úpravy budou použity ucelené stavební systémy dle doporučení jejich výrobců.

2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů. Výměna střešní krytiny nemá vliv na nosné konstrukce objektu a nebude tak ovlivněna mechanická odolnost a stabilita objektu.

2.7 Základní charakteristika technických a technologických řešení

2.7.1 Technické řešení

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů, která nemá vliv na technické řešení objektu.

2.7.2 Výčet technických a technologických zařízení

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů, která nemá vliv na technické a technologické zařízení objektu.

2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů, která nemá vliv na požárně bezpečnostní řešení objektu.

2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů, která nemá vliv na tepelnou ochranu objektu.

2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů, která nemá vliv na pracovní prostředí.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí včetně nástřešních žlabů, okapních svodů a hromosvodů, která nemá vliv na ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

2.11.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V půdním prostoru hlavního objektu bylo instalováno vzduchotechnické zařízení pro odvedení radonu z hlavního objektu.

Jedná se o stavební úpravy, které nemají vliv na ochranu budov před pronikáním radonu z podloží.

2.11.2 Ochrana před bludnými proudy

Jedná se o stavební úpravy, které nemají vliv na ochranu budov před bludnými proudy.

2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Jedná se o stavební úpravy, které nemají vliv na ochranu budov před technickou seizmicitou.

2.11.4 Ochrana před hlukem

Jedná se o stavební úpravy, které nemají vliv na ochranu budov před hlukem.

2.11.5 Protipovodňová opatření

Území, na kterém je umístěna budova Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí, leží mimo záplavové území blízké řeky Labe.

2.11.6 Vliv poddolování

Území, na kterém je umístěna budova Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí, leží mimo poddolovaná území.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

3.1 Napojovací místa technické infrastruktury

Způsob připojení budovy Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí na technickou infrastrukturu se nemění. Do budovy Základní školy a mateřské školy jsou zavedeny přípojky vody, elektřiny a plynu. Splaškové a dešťové vody z objektu jsou svedeny kanalizačními přípojkami do městské kanalizace.

3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity

Jedná se o stavební úpravy, které nemají vliv na připojovací rozměry ani na výkonové kapacity.

4. Dopravní řešení

4.1 Popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření

Napojení budovy Základní školy a mateřské školy na komunikace zůstává zachováno ze stávající místní komunikace v ulici Krkonošská.

Jedná se o stavební úpravy, které nemají vliv na bezbariérové užívání objektů.

4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení budovy Základní školy a mateřské školy na komunikace se nemění.

4.3 Doprava v klidu

Způsob parkování vozidel v okolí budovy Základní školy a mateřské školy se nemění.

4.4 Pěší a cyklistické stezky

Přístup pro pěší k budově Základní školy a mateřské školy se nemění.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

5.1 Terénní úpravy

Jedná se stavební úpravy, které nevyžadují terénní úpravy.

5.2 Použité vegetační prvky

Jedná se stavební úpravy, které nevyžadují použití vegetačních prvků.

5.3 Biotechnická opatření

Jedná se stavební úpravy, které nevyžadují biotechnická opatření.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

6.1 Vliv na životní prostředí

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, které nemění vliv budovy na životní prostředí.

6.2 Vliv na přírodu a krajinu

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, které nemění vliv budovy na přírodu a krajinu.

6.3 Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, které nemají vliv budovy na soustavu chráněných území NATURA 2000.

6.4 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska vlivu záměru na životní prostředí

Navržené stavební úpravy budovy Základní školy a mateřské školy jsou vypracovány v souladu s podmínkami závazného stanoviska vlivu na životní prostředí.

6.5 Základní parametry způsobu naplnění závěrů 15. sjezdu KSČ o nejlepších dostupných technikách

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, pro které budou použity běžné stavební postupy.

6.6 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy, kdy nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

7. Ochrana obyvatelstva

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

8. Zásady organizace výstavby

8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Potřeba vody a elektrické energie po dobu provádění stavebních úprav bude řešena napojením na stávající rozvody uvnitř stávající budovy Základní školy a mateřské školy.

8.2 Odvodnění staveniště

Neřeší se, zůstává stávající.

8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Budova Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí je umístěna na pozemku st.p.č. 179 v k.ú. Vrchlabí a leží severně od centra města Vrchlabí. Součástí pozemku st.p.č. 179 je i zahrada, ve které jsou jihovýchodním a jihozápadním směrem od budovy Základní školy a mateřské školy umístěny doplňkové stavby. Přístup k budově je zajištěn z ulice Krkonošská, která vede podél severovýchodní strany budovy Základní školy a mateřské školy. Z ulice Krkonošská je rovněž zajištěn vjezdovou dvoukřídlovou bránou přístup na zahradu.

Potřeba vody a elektrické energie po dobu provádění stavby bude řešena napojením na stávající rozvody uvnitř budovy Základní školy a mateřské školy.

8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Budova Základní školy a mateřské školy, Krkonošská 230, Vrchlabí je umístěna na pozemku st.p.č. 179 v k.ú. Vrchlabí.

Veškeré stavební činnosti budou probíhat na pozemku st.p.č. 179, na kterém je budova Základní školy a mateřské školy umístěna, na pozemku se zahradou p.p.č. 81/2, na pozemku st.p.č. 180 sousedního domu a na pozemku p.p.č. 1711/8, na kterém je podél severovýchodní strany budovy Základní školy a mateřské školy umístěna místní komunikace a chodníky v ulici Krkonošská. Všechny pozemky se nachází v k.ú. Vrchlabí.

Na zahradě bude podél stěny doplňkové stavby uložen zemní pás pro hromosvody, u sousedního domu bude omítnut štít vystupující nad střechem hlavního objektu Základní školy a mateřské školy, na chodníku před budovou podél severovýchodní strany budovy Základní školy a mateřské školy bude umístěno lešení a bude podél stěny uložen zemní pás pro hromosvody.

8.5 Řešení staveniště

Prostor pro uskladnění stavebního materiálu a umístění kontejnerů pro odpad bude vytvořen na zpevněné ploše za vjezdovou bránou na zahradu jihozápadně od budovy Základní školy a mateřské školy.

Doprava stavebního materiálu pro výměnu střešní krytiny bude probíhat rovnoměrně dle denní potřeby. Vzhledem k umístění a typu stavby se uvažuje s častějším zásobováním a s průběžným zabudováním výrobků.

Zaměstnanci budou na stavbu dováženi denně, šatny a sprchy budou mít zajištěny v mateřských firmách. V ohraničeném prostoru bude umístěno mobilní WC pro zaměstnance pracující na stavbě.

Předpokládá se, že podél severovýchodní a jihozápadní stěny hlavního objektu bude vybudováno pracovní lešení, z kterého budou prováděny práce při výměně střešní krytiny. Před stavbou lešení podél jihozápadní stěny hlavního objektu, které bude umístěno na střešních konstrukcích přístaveb, bude nutné ověřit stav jejich střešních konstrukcí a rozmístění stojek lešení přizpůsobit rozmístění nosných prvků střešních konstrukcí. Stojky lešení umístěné na střešních konstrukcích budou podloženy roznášecími hranoly. Nutné práce ze strany jihozápadního štítu budou prováděny z výsuvné plošiny. Před stavbou lešení podél severovýchodní strany objektu bude projednána ochrana vrchního vedení veřejného osvětlení nebo jeho případné přeložení. Před stavbou lešení podél severovýchodní strany objektu bude projednán způsob uložení zemního pásu pro hromosvody v chodníku se živičným povrchem s ohledem na stavbu lešení.

Prostor staveniště bude řádně označen a zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob, zejména s ohledem na chodník v ulici Krkonošská vedoucí podél severovýchodní strany budovy a s ohledem na vstup do budovy.

Po dokončení stavby bude o prostor staveniště upraven do původního stavu.

8.6 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Jedná se o stavební úpravy, které nejsou podmíněny žádnými požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin.

8.7 Dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Veškeré stavební činnosti budou probíhat na pozemku st.p.č. 179, na kterém je budova Základní školy a mateřské školy umístěna, na pozemku se zahradou p.p.č. 81/2, na pozemku st.p.č. 180 sousedního domu a na pozemku p.p.č. 1711/8, na kterém je podél severovýchodní strany budovy Základní školy a mateřské školy umístěna místní komunikace a chodníky v ulici Krkonošská. Všechny pozemky se nachází v k.ú. Vrchlabí.

Na zahradě bude podél stěny doplňkové stavby uložen zemní pás pro hromosvody, u sousedního domu bude omítnut štít vystupující nad střechem hlavního objektu Základní školy a

mateřské školy, na chodníku před budovou podél severovýchodní strany budovy Základní školy a mateřské školy bude umístěno lešení a bude podél stěny uložen zemní pás pro hromosvody.

8.8 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Přístup k budově pro pěší se po dobu provádění stavebních úprav nemění.

8.9 Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stávající střešní krytina hlavního objektu je z tvarovaných hliníkových plechů ALUKRYT vel. 450/1000 mm, které nejsou opatřeny nátěrem. Nástřešní žlaby, okapní svody a oplechování říms provedeny z pozinkovaného plechu, barva nejednotná, nejvíce červenohnědá. Dle zkušeností s prováděním obdobných střešních krytin se předpokládá, že pod střešní krytinou bude na dřevěném bednění položena separační nepískovaná lepenka.

Celkové předpokládané množství odpadů:

- | | |
|-----------------------|---------|
| • hliníkový plech | 900. kg |
| • pozinkovaný plech | 950. kg |
| • nepískovaná lepenka | 150. kg |

V průběhu stavební činnosti budou vznikat běžné stavební odpady, které budou likvidovány předepsaným způsobem.

8.10 Bilance zemních prací

Přebytečná zemina získaná při pokládce zemních pásků hromosvodů bude odvezena na určenou skládku.

8.11 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Problematicku ochrany životního prostředí jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů „O posuzování vlivů na životní prostředí“. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí. Vlivy stavby, činnosti nebo technologie se posuzují pro období její přípravy, provádění a užívání, odstraňování, popřípadě i po jejím odstranění.

likvidace odpadů

Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při provádění stavebních prací zabezpečí hlavní zhotovitel stavby s příslušnými předpisy a normami. Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. „O odpadech“ a navazující předpisy, zejména vyhláška č. 383/2001 Sb. „O podrobnostech s nakládáním s odpady“. Generální dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, bude nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nerozpustných ploch je možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro zachyt unikajících olejů. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 185/2001 Sb. „O odpadech“.

ochrana ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší řeší problematiku zákon č. 86/2002 Sb. „O ochraně ovzduší“ ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je v průběhu provádění stavebních prací povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (zkrápění vodou, ochranné sítě, ...).

ochrana proti hluku

Z hlediska ochrany před nadměrným hlukem řeší problematiku zákon č. 258/2000 Sb. „O ochraně veřejného zdraví“ a nařízení vlády č. 502/2000 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel stavby nesmí překročit nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené pro jednotlivá denní období.

ochrana zeleně

Z hlediska ochrany přírody a krajiny řeší problematiku zákon č. 114/1992 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“, ve znění pozdějších předpisů. Stávající vzrostlá zeleň a stávající dřeviny budou v blízkosti stavby chráněny před poškozením při stavebních činnostech.

ochrana vod

Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod řeší problematiku zákon č. 254/2001 Sb. „O vodách“.

8.12 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006, min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. O proškolení pracovníků bude proveden zápis do stavebního deníku.

Před zahájením zemních prací budou vytyčena všechna podzemní vedení, aby při provádění zemních prací nedošlo k úrazu pracovníků. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat všechny prováděcí předpisy, platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících. Musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení dle platných vyhlášek. Jedná se zejména o provádění prací ve výškách, na lešení a pod ním, manipulaci s elektrickou energií, elektrickými spotřebiči a mechanismy, manipulaci s těžkými břemeny, s hořlavinami, látkami zdraví škodlivými, jedy, látkami, které mohou proniknout do terénu a spodních vod apod. Při práci budou používány předepsané pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN, budou zabudovány pouze materiály s osvědčením o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel. Ochranné pracovní pomůcky používat dle potřeby.

Při změně postupu výstavby je nutno tuto skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a zpracovatele projektové dokumentace. O těchto změnách budou vedeny zápisy ve stavebním deníku. Všechny práce je nutno provést pečlivě v požadované kvalitě. Pro provádění prací platí dotčené normy ČSN.

Případné změny v technologii, způsoby výstavby, záměny materiálů zkoordinuje na vyzvání stavební technický dozor investora, který se podrobně seznámí s projektovou dokumentací a bude svou pravidelnou přítomností na stavbě dbát o správné a bezpečné provádění stavby. Autor projektu má právo v případě ohrožení zdraví lidí nebo v případě možnosti vzniku havárie z důvodů nedodržení technologických postupů výstavby či neodpovídajících záměn materiálů a závažných odchylek od schválené projektové dokumentace stavbu zastavit. Stavebník

nebo dodavatel povede v průběhu výstavby až do ukončení řádně stavební deník. Autorský dozor projektanta bude vykonáván občasně, hlavně v důležitých etapách výstavby na vyzvání investora nebo zhotovitele stavby.

8.13 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

8.14 Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Neřeší se, jedná se o stavební úpravy stávající budovy.

8.15 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby je v 08/2018, předpokládaný termín dokončení stavby je v 10/2019.

Vypracoval: Ing. Pavel Starý