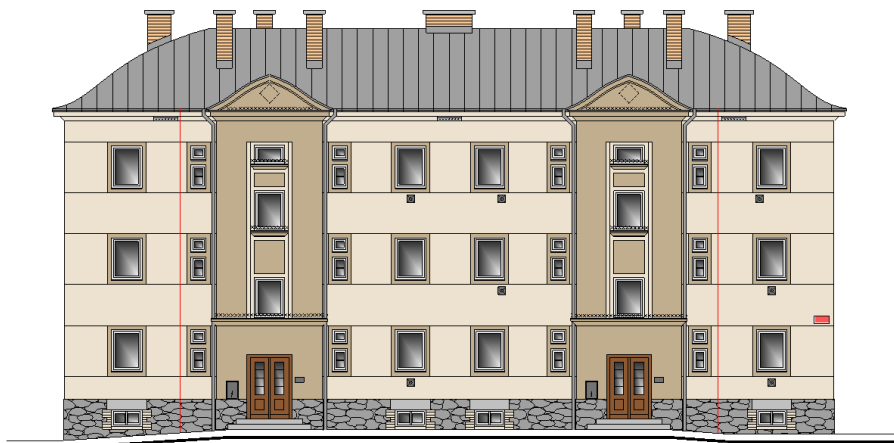




STAVBA:	OPRAVA FASÁDY BYTOVÉHO DOMU TYRŠOVA Č. P. 720
INVESTOR:	MĚSTO VRCHLABÍ, ZÁMEK 1, 543 01 VRCHLABÍ
PROJEKTANT:	ING. MARTIN HAVLÍČEK, FÜGNEROVA 42, VRCHLABÍ 1, 543 01 ČKAIT 0602062, IČ : 674 46 566 TEL.: 603 851 858

ČERVENEC 2017

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:

MĚSTO VRCHLABÍ

ZÁMEK Č. P. 1., 543 01 VRCHLABÍ

Stavba:

OPRAVA FASÁDY OBYTNÉHO DOMU

TYRŠOVA Č. P. 720

Místo stavby:

ul. Tyršova 720, Vrchlabí 1, 543 01

st. p. č. 943, v katastrálním území Vrchlabí (786306)

Popis objektu

Staveniště je vyhrazeno na půdorysu bytového domu v částech kolem obvodových stěn. Kolem fasády bude vybudováno ochranné lešení (alternativně též pracovní lávky), vstupy do domu budou chráněny před vlivy stavby, objekt bude při realizaci stavebních prací dále užíván k bydlení. Přilehlý pozemek je svažité směrem k jihu. Objekt není kulturní památkou ani se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně.

Bytový dům byl postaven kolem roku 1930. Objekt je zděný z cihel plných. Má celkem 4 nadzemní podlaží. Přičemž 1. nadzemní podlaží je ze severní strany částečně pod úrovní terénu a slouží jako sklepy. Ostatní tři nadzemní jsou obytné. V objektu jsou malé byty 1+1. Obytný dům má dva samostatné vchody, ale tvoří jeden samostatný dilatační celek. Hlavní vstupy jsou situovány z ulice Tyršovy na severní straně na mezipodestu schodiště. Na jižní straně jsou pak ze zahrady dva vedlejší vchody jako přístup do objektu přes sklepní prostory. V objektu není výtah. Střecha je tvarově tvořena segmenty oblouků. Střešní krytina je plechová. Fasáda je na straně severní svisle členěna dvěma vstupními ryzalitou. Vodorovně je členěna pruhy sledujícími linie oken a částečně i římsami.

Navrhnutá řešení

- Bude provedena repase, broušení a nátěr oken – barva bílá dle specifikace ve výkresech
- Bude provedena repase, broušení a nátěr vchodových dveří.
- Bude provedena výměna vchodových dveří na pravé straně východní fasády
- Bude proveden broušení a nátěr přípojkových skříní elektrovchodových dveří.
- Bude proveden nátěr skříňky HUP
- Budou vyměněny parapety dle specifikace ve výkresech
 - rozměry parapetů před výrobou ověřit
- Budou osazeny zábrany proti holubům dle výkresové části
- Budou sjednoceny mřížky výdechů podokeních topidel - barva tmavě šedá celkem 14ks

- Bude provedena oprava a nátěr držáků vlajky na rizalitech - celkem 2ks
- Budou odstraněny nepotřebné prvky na fasádě a pod střechou (žlabové podstřešní háky, pocelánové izolátory ... atd.)
- Bude provedena demontáž a zazdění oken ve štítech rizalitů uložených na koso
- Budou osazeny budky pro rorýse (bude provedena úprava podokapní římsy)
 - Umístění budek provést dle konzultace - Mgr. Dušan Vodnárek - ZŠ Školní

Oprava fasády

- Podklad musí být pevný, čistý, suchý a zbaven všech případných nečistot.
- Fasáda bude omyta tlakovým čističem případně s příměsí fasádního čisticího prostředku. Při umývání je nutné, aby nebyla poškozena podkladová plocha.
- Budou odstraněny všechny uvolněné části a budou opravena poškozená místa.
- Bude provedena oprava odfouklých částí. V některých místech je nutné doplnění jádra omítek. V některých částech dojde k doplnění štukové vrstvy.
- Nutná oprava a doplnění především podstřešních říms (největší poškození je patrné u rizalitů.
- Silně savé podklady (voda se ihned vsakuje) budou přetřena nejprve penetračním nátěrem. Podkladová barva se musí nanášet v hojné vrstvě plochým štětcem či širokou hranatou štětkou.
- Trhliny menší než 0,2 mm (tzv. vlasové trhliny) budou přetřena fasádním nátěrem. Trhliny velké 0,2–0,5 mm budou nejprve začištěna proškrábnutím špachtlí nebo zednickou lžící. Poté budou přebroušena a přestěrkována stěrkovou omítkou pro krytí nepohyblivých prasklin.
- Následně bude proveden fasádní nátěr
- V návrhu je použita silikonová fasádní barva BAUMIT

Poznámka

Veškeré materiály dodané na stavbu budou použity vždy jako řešení systémová - v rámci kompletních certifikovaných systémů!

Dodavatel uvede při své cenové nabídce při výběrovém řízení v rámci své dodávky veškeré použité komponenty – tak, aby bylo zřejmé, jaké uvažuje výrobky v rámci jednotlivých souborů, kompletů. Toto opatření je požadováno z důvodu průhlednosti technického řešení dodavatele (minimalizace rizika dodávky méně kvalitních komponent nebo případně i vynechání některých prvků).

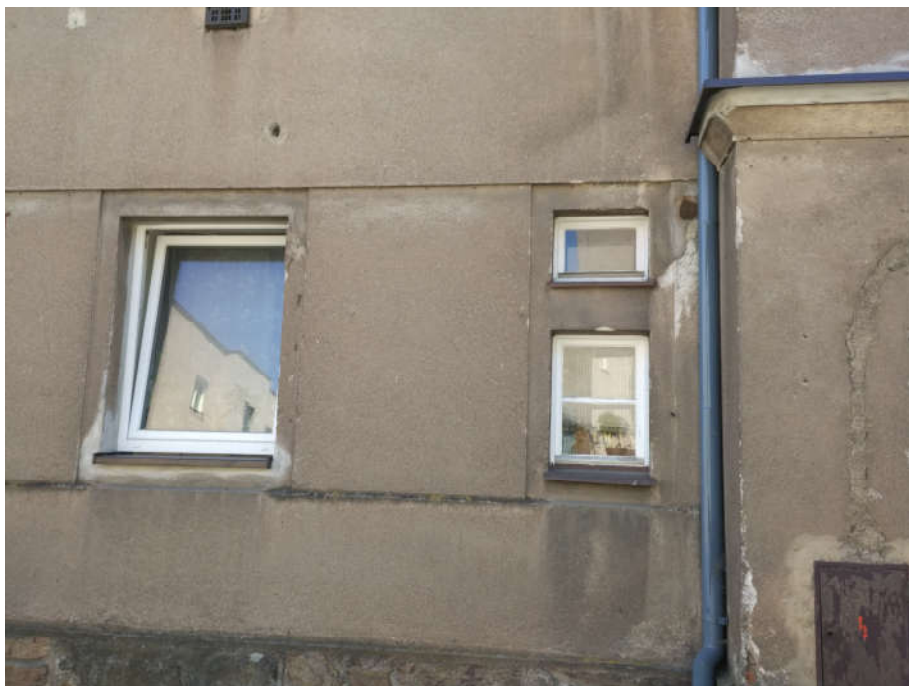
Fotodokumentace



Obrázek 1 - pohled na severní fasádu



Obrázek 2 - detail ryzalitu – držák vlajky



Obrázek 3 – detail oken k repasi a uložení okapu



Obrázek 4 – nepotřebné porcelánové izolanty a vedení



Obrázek 5 – poškození štukových vrstev i jádra omítky



Obrázek 6 – patrné poškození říms u rizalitu

Ochrana přírody

Pod střechou objektu hnízdí rorýs obecný. Rorýs obecný (*Apus apus*) obecně hnízdí v koloniích na vysokých budovách ve starší městské zástavbě, na panelových domech ve ventilačních průduchách, na věžích a ojediněle i ve vyšších rodinných domcích. Vlivem oprav budov, zejména zakrýváním otvorů a dutin při zateplování zdí, výstavbě obytných podkroví a opravě střech, přichází o vhodná hnízdiště. Pokud dochází k těmto úpravám v době hnízdění, mohou být přímo zazděna živá mláďata.

Načasování rekonstrukčních prací

Na hnízdištích rorýsů neprovádět žádné stavební úpravy v době rozmnožování rorýsů tj. od 20. dubna do 10. srpna.

Stavební úpravy

- Nezaslepovat ventilační otvory (rorýsi tak přicházejí o svá tradiční hnízdiště, navíc dochází-li k tomu v době hnízdění, uhynou všichni ptáci, kteří jsou v té době na hníždě).
- Zachovat dosavadní profily otvorů, proti zatékání dešťové vody je možné nad otvory umístit plechové stříšky o přesahu cca 10 cm, popř. nainstalovat šikmo seříznuté trubky. Okraje otvorů je potřeba zpevnit proti poškozování jinými druhy ptáků.
- Částečné zazdívání otvorů je možné, nechají-li se nezaslepené vletové štěrby dlouhé min. 7 cm.
- Stěnu pod otvorem je vhodné zdrsnit - ošetřit rohovým profilem se sítkou opatřeným štěrkovým tmelem (což rorýsům umožní lépe se přichytit při přistávání) - není nutné v případě, kdy je omítka dostatečně drsná.

Prioritou je ponechání volných vletových otvorů. Existují i alternativní řešení, například v podobě speciálních budek, jejich použití je však potřeba považovat až za krajní možnost.

Vypracoval:

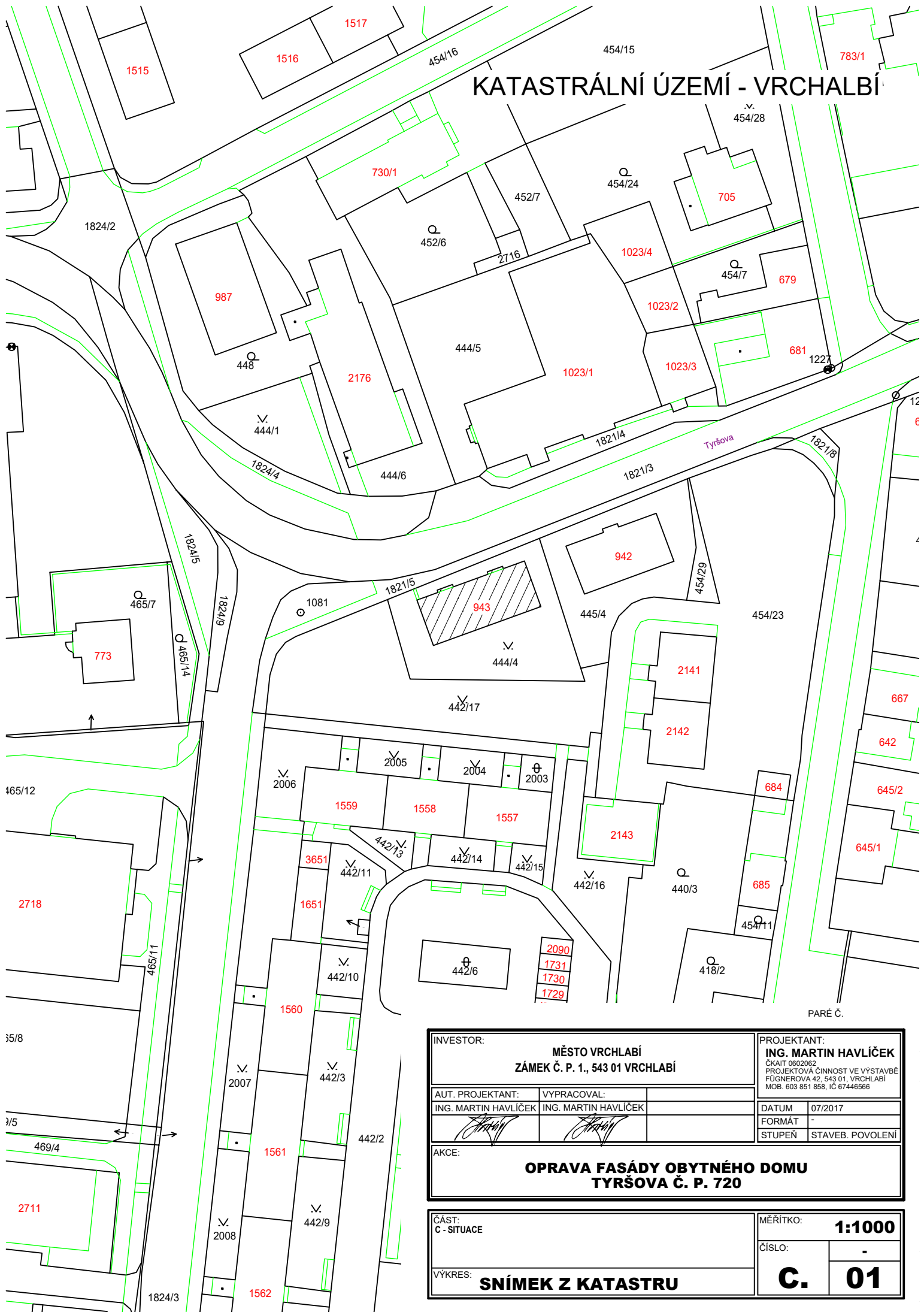
07/2017

Ing. Martin Havlíček, ČKAIT 0602062

Fügnerova 42, 543 01 Vrchlabí

tel.: 603 851 858

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ - VRCHLABÍ



INVESTOR:		MĚSTO VRCHLABÍ ZÁMEK Č. P. 1., 543 01 VRCHLABÍ		PROJEKTANT: ING. MARTIN HAVLÍČEK ČKAIT 0602062 PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ FUGNEROVA 42, 543 01, VRCHLABÍ MOB. 603 851 858, IČ 67446566	
AUT. PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:		DATUM	
ING. MARTIN HAVLÍČEK		ING. MARTIN HAVLÍČEK		07/2017	
AKCE:		OPRAVA FASÁDY OBYTNÉHO DOMU TYRŠOVA Č. P. 720		FORMÁT	
				STUPĚN	
				STAVEB. POVOLENÍ	

ČÁST: C - SITUACE		MĚŘÍTKO: 1:1000	
VÝKRES:		ČÍSLO:	
SNÍMEK Z KATASTRU		C. 01	



OSAZENÍ BUDEK PRO RORÝSE - úprava římsy
umístění dle konzultace - Mgr. Dušan Vodnářek - ZŠ Školní

- ① STÁVAJÍCÍ OKNO DŘEVĚNÉ 560X395MM
- BROUŠENÍ A NÁTĚR OKEN - BARVA BILÁ
- DEMONTÁŽ A MONTÁŽ VENKOVNÍCH PARAPETŮ (12KS)
MATERIÁL AL, BARVA DLE JIŽ VYMĚNĚNÝCH PARAPETŮ - HNĚDÁ
ROZMĚR 225X580MM + KRYTKY
- ② STÁVAJÍCÍ OKNO DŘEVĚNÉ 560X750MM
- BROUŠENÍ A NÁTĚR OKEN - BARVA BILÁ
- DEMONTÁŽ A MONTÁŽ VENKOVNÍCH PARAPETŮ (12KS)
MATERIÁL AL, BARVA DLE JIŽ VYMĚNĚNÝCH PARAPETŮ - HNĚDÁ
ROZMĚR 225X580MM + KRYTKY
- ③ DEMONTÁŽ A MONTÁŽ VENKOVNÍCH PARAPETŮ (1KS)
MATERIÁL AL, BARVA DLE JIŽ VYMĚNĚNÝCH PARAPETŮ - HNĚDÁ
ROZMĚR 320X1020MM + KRYTKY
- ④ REPASE, BROUŠENÍ A NÁTĚR DVEŘÍ (2KS)
- ⑤ STÁVAJÍCÍ OKNO DŘEVĚNÉ 1060X550MM (4KS)
- REPASE, BROUŠENÍ A NÁTĚR OKEN - BARVA BILÁ
- ⑦ STÁVAJÍCÍ OKNO DŘEVĚNÉ 450X450 (2KS)
- DEMONTÁŽ, ZAZDĚNÍ OMÍTNUTÍ

- OSTATNÍ OKNA A PARAPETY JSOU JIŽ VYMĚNĚNÝ
- ROZMĚRY PARAPETŮ PŘED VÝROBOU OVĚŘIT
- SJEDNOTIT MRÍŽKY VÝDECHŮ PODKOTIKENÍ TOPIDEL
BARVA TMAVÉ ŠEDÁ CELKEM 14KS
- OPRAVA A NÁTĚR DRŽÁKŮ VLAJKY 2KS
- ODSTRANĚNÍ NEPOTŘEBNÝCH PRVKŮ NA FASÁDĚ A POD STŘECHOU
(ŽLABOVÉ PODSTŘEŠNÍ HÁKY, POCELÁNOVÉ IZOLÁTORY ... ATD.)

BARVY FASÁDNÍ - VZORNÍK BAUMIT

0188

0185

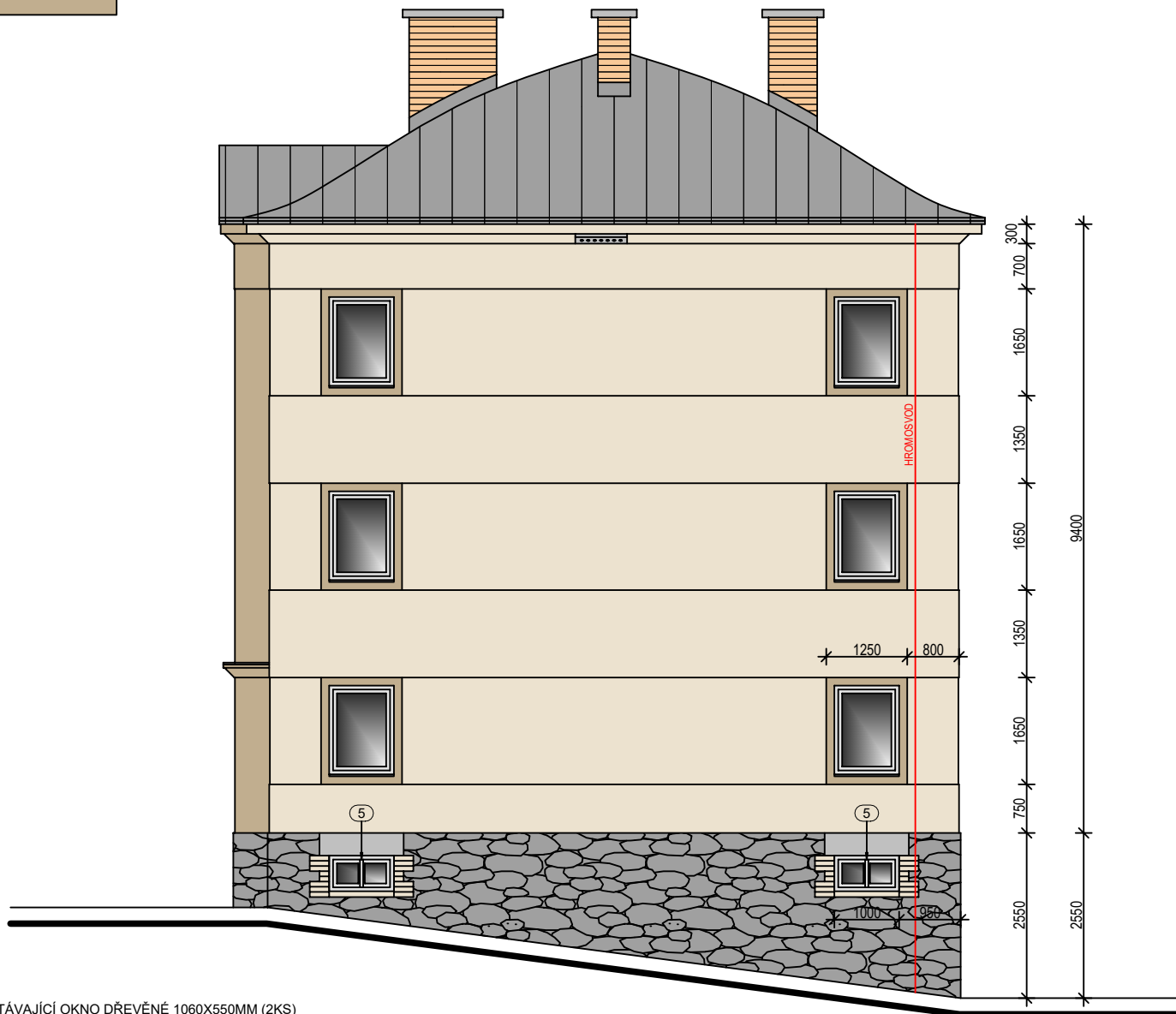
PARÉ Č.

INVESTOR: MĚSTO VRCHLABÍ ZÁMEK Č. P. 1., 543 01 VRCHLABÍ			PROJEKTANT: ING. MARTIN HAVLÍČEK ČKAIT 0602062 PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ FÚGNEROVA 42, 543 01, VRCHLABÍ MOB. 603 851 858, IČ 67446566	
AUT. PROJEKTANT: ING. MARTIN HAVLÍČEK	VYPRACOVAL: ING. MARTIN HAVLÍČEK		DATUM 07/2017	
			FORMÁT -	
			STUPĚN STAVEB. POVOLENÍ	
AKCE: OPRAVA FASÁDY OBYTNÉHO DOMU TYRŠOVA Č. P. 720				
ČÁST: D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOL. ZAŘÍZENÍ D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1. b) Výkresová část VÝKRES:			MĚŘÍTKO: ČÍSLO:	1:100 1.1.b.
POHLED SEVERNÍ			D.	01

BARVY FASÁDNÍ - VZORNÍK BAUMIT

0188

0185



⑤ STÁVAJÍCÍ OKNO DŘEVĚNÉ 1060X550MM (2KS)
- REPASE, BROUŠENÍ A NÁTĚR OKEN - BARVA BILÁ

PARÉ Č.

INVESTOR:		MĚSTO VRCHLABÍ ZÁMEK Č. P. 1., 543 01 VRCHLABÍ		PROJEKTANT: ING. MARTIN HAVLÍČEK ČKAIT 0602062 PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ FUGNEROVA 42, 543 01, VRCHLABÍ MOB. 603 851 858, IČ 67446566	
AUT. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:			DATUM	07/2017
ING. MARTIN HAVLÍČEK	ING. MARTIN HAVLÍČEK			FORMÁT	-
				STUPĚŇ	STAVEB. POVOLENÍ
AKCE:					
OPRAVA FASÁDY OBYTNÉHO DOMU TYRŠOVA Č. P. 720					
ČÁST:				MĚŘITKO:	
D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOL. ZAŘÍZENÍ				1:100	
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu				ČÍSLO:	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení				1.1.b.	
D.1.1. b) Výkresová část				D. 02	
VÝKRES:					
POHLED ZÁPADNÍ					



- ① STÁVAJÍCÍ OKNO DŘEVĚNÉ 560X395MM
- BROUŠENÍ A NÁTĚR OKEN - BARVA BILÁ
- DEMONTÁŽ A MONTÁŽ VENKOVNÍCH PARAPETŮ (3KS)
MATERIÁL AL, BARVA DLE JIŽ VYMĚNĚNÝCH PARAPETŮ - HNĚDÁ
ROZMĚR 225X580MM + KRYTKY
- ② STÁVAJÍCÍ OKNO DŘEVĚNÉ 560X750MM
- BROUŠENÍ A NÁTĚR OKEN - BARVA BILÁ
- DEMONTÁŽ A MONTÁŽ VENKOVNÍCH PARAPETŮ (3KS)
MATERIÁL AL, BARVA DLE JIŽ VYMĚNĚNÝCH PARAPETŮ - HNĚDÁ
ROZMĚR 225X580MM + KRYTKY
- ③ DEMONTÁŽ A MONTÁŽ VENKOVNÍCH PARAPETŮ (1KS)
MATERIÁL AL, BARVA DLE JIŽ VYMĚNĚNÝCH PARAPETŮ - HNĚDÁ
ROZMĚR 225X1750MM + KRYTKY
- ④a) REPASE, BROUŠENÍ A NÁTĚR DVEŘÍ (1KS)
④b) NOVÉ DVEŘE (1KS)
- ⑤ STÁVAJÍCÍ OKNO DŘEVĚNÉ 1060X550MM (4KS)
- REPASE, BROUŠENÍ A NÁTĚR OKEN - BARVA BILÁ
- ⑥ DEMONTÁŽ A MONTÁŽ VENKOVNÍCH PARAPETŮ (3KS)
ROZMĚR 225X580MM + KRYTKY
- OSTATNÍ OKNA A PARAPETY JSOU JIŽ VYMĚNĚNY
- ROZMĚRY PARAPETŮ PŘED VÝROBOU OVĚŘIT
- SJEDNOTIT MRÍŽKY VÝDECHŮ PODOKENÍCH TOPIDEL
BARVA TMAVÉ ŠEDÁ CELKEM 14KS
- OPRAVA A NÁTĚR DRŽÁKŮ VLAJKY 2KS
- ODSTRANĚNÍ NEPOTŘEBNÝCH PRVKŮ NA FASÁDĚ A POD STŘECHOU
(ŽLABOVÉ PODSTŘEŠNÍ HÁKY, POCELÁNOVÉ IZOLÁTORY ... ATD.)

BARVY FASÁDNÍ - VZORNÍK BAUMIT

0188

0185

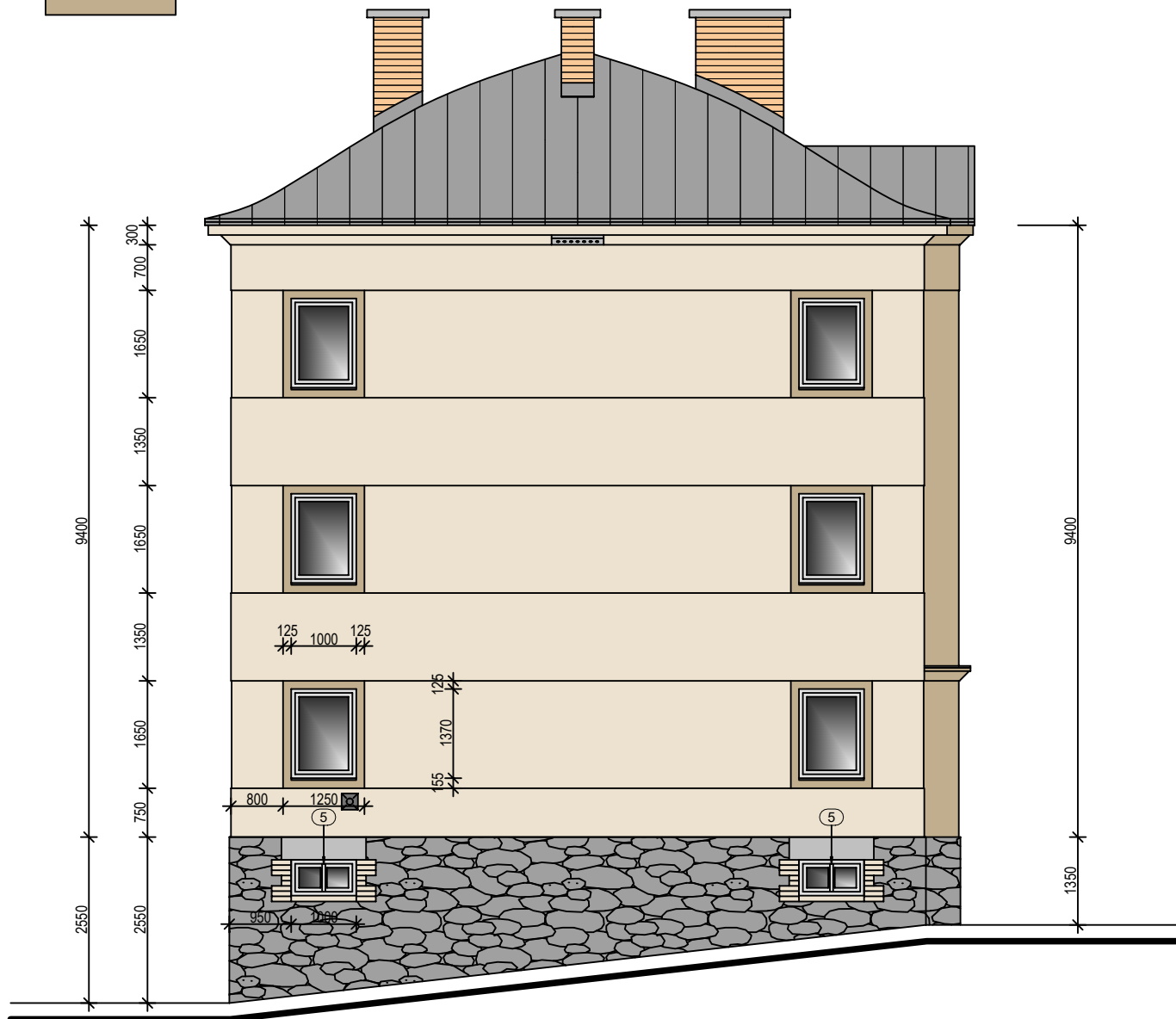
PARÉ Č.

INVESTOR: MĚSTO VRCHLABÍ ZÁMEK Č. P. 1., 543 01 VRCHLABÍ			PROJEKTANT: ING. MARTIN HAVLÍČEK ČKAIT 0602062 PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ FUGNEROVA 42, 543 01, VRCHLABÍ MOB. 603 851 858, IČ 67446566	
AUT. PROJEKTANT: ING. MARTIN HAVLÍČEK	VYPRACOVAL: ING. MARTIN HAVLÍČEK		DATUM 07/2017	
			FORMÁT -	
			STUPĚŇ STAVEB. POVOLENÍ	
AKCE: OPRAVA FASÁDY OBYTNÉHO DOMU TYRŠOVA Č. P. 720				
ČÁST: D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOL. ZAŘÍZENÍ D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu D.1.1 Architektonicko-stavební řešení D.1.1.1. b) Výkresová část			MĚŘITKO: ČÍSLO: D.	1:100 1.1.b. 03
VÝKRES: POHLED JIŽNÍ				

BARVY FASÁDNÍ - VZORNÍK BAUMIT

0188

0185



⑤ STÁVAJÍCÍ OKNO DŘEVĚNÉ 1060X550MM (2KS)
- REPASE, BROUŠENÍ A NÁTĚR OKEN - BARVA BILÁ

PARÉ Č.

INVESTOR:		MĚSTO VRCHLABÍ ZÁMEK Č. P. 1., 543 01 VRCHLABÍ		PROJEKTANT: ING. MARTIN HAVLÍČEK ČKAIT 0602062 PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ FUGNEROVA 42, 543 01, VRCHLABÍ MOB. 603 851 858, IČ 67446566	
AUT. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:			DATUM	07/2017
ING. MARTIN HAVLÍČEK	ING. MARTIN HAVLÍČEK			FORMÁT	-
				STUPĚŇ	STAVEB. POVOLENÍ
AKCE:					
OPRAVA FASÁDY OBYTNÉHO DOMU TYRŠOVA Č. P. 720					
ČÁST:				MĚŘÍTKO:	
D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOL. ZAŘÍZENÍ				1:100	
D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu				ČÍSLO:	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení				1.1.b.	
D.1.1. b) Výkresová část				D.	
VÝKRES:				04	
POHLED VÝCHODNÍ					