

1. Popis území stavby

1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Pozemky, na kterých jsou bytové domy umístěny, se nachází jižním směrem od centra města Vrchlabí v části obce zastavěné převážně vilovými domy a nízkopodlažními bytovými domy.

Pozemky, na kterých jsou bytové domy umístěny, jsou rovinaté a jsou přístupné z městské komunikace z ulice P.J. Šafaříka.

1.2 Výčet provedených průzkumů a rozborů

Byla provedena vizuální prohlídka bytových domů a kontrola rozměrů půdních prostor v bytovém domě čp. 838.

1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Výměnou střešní krytiny stávajících bytových domů nebudou dotčena žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma v okolí objektů.

1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území

Pozemky, na kterých jsou bytové domy umístěny, se nenachází v záplavovém území.

1.5 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby

Vliv navržené akce na okolní stavby a pozemky bude minimální, jedná se o výměnu střešní krytiny stávajících bytových domů.

1.6 Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu

Jedná se o výměnu střešní krytiny stávajících bytových domů.

1.7 Územně technické podmínky

Jedná se o výměnu střešní krytiny stávajících bytových domů.

1.8 Věcné a časové vazby

Navržená výměna střešní krytiny bytových domů není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi.

2. Celkový popis stavby

2.1 Účel užívání stavby

Jedná se o bytové domy.

2.2 Celkové architektonické řešení

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny bytových domů čp. 838-840, ul. P.J. Šafaříka.

Stávající střešní krytina bytových domů je provedena z azbestocemenových šablon v cihlově červené barvě, která je vlivem zašpinění krytiny a růstu řas změněna na hnědošedou. Veškeré plechové doplňky jsou provedeny z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem cihlově červené barvy s výjimkou okapních žlabů a svodů, které jsou nově provedeny z pozinkovaného plechu bez nátěru.

Nová střešní krytina hlavních objektů bytových domů je navržena z plastové střešní skládané krytiny Capacco, typ SK2 – velká šablona 400/400 mm v černé barvě na dřevěném bednění. Veškeré plechové doplňky jsou navrženy z barevného hliníkového plechu PREFALZ tmavě šedé barvy s výjimkou okapních žlabů a svodů, které budou použity stávající z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem tmavě šedé barvy.

Nová střešní krytina vchodových přístaveb je navržena z falcovaného hliníkového plechu PRAFA Prefalz tl. 0,7 mm tmavě šedé barvy.

2.3 Celkové provozní řešení

Výměnou střešní krytiny stávajících bytových domů nedojde ke změně provozního řešení budov.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Neřeší se.

2.6 Základní charakteristika stavby

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny bytových domů čp. 838-840, ul. P.J. Šafaříka.

Stávající střešní krytina bytových domů je provedena z azbestocemenových šablon v cihlově červené barvě na dřevěném bednění. Barva stávající střešní krytiny je vlivem zašpinění krytiny a růstu řas změněna na hnědošedou. Veškeré plechové doplňky jsou provedeny z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem cihlově červené barvy s výjimkou okapních žlabů a svodů, které jsou provedeny z pozinkovaného plechu bez nátěru.

Nová střešní krytina je navržena z plastové střešní skládané krytiny Capacco, typ SK2 – velká šablona 400/400 mm v černé barvě na dřevěném bednění. Veškeré plechové doplňky jsou navrženy z barevného hliníkového plechu PREFALZ tmavě šedé barvy s výjimkou okapních žlabů a svodů, které budou použity stávající z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem tmavě šedé barvy.

Nová střešní krytina vchodových přístaveb je navržena z falcovaného hliníkového plechu PRAFA Prefalz tl. 0,7 mm tmavě šedé barvy. Plochy střech nad zastavěnými částmi vchodových přístaveb budou opatřeny druhou vrstvou bednění, která vytvoří pod krytinou provětrávanou mezeru opatřenou pojistnou hydroizolací.

2.7 Základní charakteristika technických zařízení

Neřeší se.

2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v samostatné složce projektové dokumentace.

Z důvodu požární bezpečnosti stavby je střešní krytina vchodových přístaveb navržena nehořlavá z falcovaného hliníkového plechu PRAFA Prefalz tl. 0,7 mm. Současně je u průběžných vchodových přístaveb zachována požárně dělící funkce zděných stěn oddělující zastavěné části přístaveb od průchodu.

U hlavních objektů budou v úrovni podlahy půdy z důvodu požárního oddělení půd od bytových jednotek osazeny za stávající půdní schody bez požární odolnosti dvoje nové půdní stahovací schody s požární odolností min. 15 min.

2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Základní bilance bytových domů se nemění.

2.10 Hygienické požadavky na stavby

Neřeší se.

2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Způsob stávající ochrany bytových domů před negativními účinky vnějšího prostředí se nemění.

3. Připojení stavby na technickou infrastrukturu

Způsob připojení bytových domů na technickou infrastrukturu se nemění.

4. Dopravní řešení

Pozemky, na kterých jsou bytové domy umístěny, jsou rovinné a jsou přístupné z městské komunikace z ulice P.J. Šafaříka.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Výměnou střešní krytiny bytových domů nedojde ke zhoršení stavu životního prostředí v dané lokalitě.

7. Ochrana obyvatelstva

Neřeší se.

8. Zásady organizace výstavby

8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Potřeba vody a elektrické energie po dobu provádění stavebních úprav bude řešena napojením na stávající rozvody uvnitř bytových domů.

8.2 Odvodnění staveniště

Neřeší se.

8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemky, na kterých jsou bytové domy umístěny, jsou rovinaté a jsou přístupné z městské komunikace z ulice P.J. Šafaříka.

Potřeba vody a elektrické energie po dobu provádění stavebních úprav bude řešena napojením na stávající rozvody uvnitř bytových domů.

8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stávající střešní krytina bytových domů je provedena z azbestocemenových šablon na dřevěném bednění. Proto při odstraňování střešní krytiny bude nutné postupovat dle platných předpisů, a to zejména tak, aby nedošlo ke kontaminaci okolí stavby azbestovými vlákny.

8.5 Ochrana okolí staveniště

Veškeré stavební činnosti budou probíhat pouze na pozemcích p.p.č. 1948 a p.p.č. 516/2, vše v k.ú. Vrchlabí, které leží v okolí bytových domů a jsou ve vlastnictví investora. Prostor staveniště v okolí bytových domů bude dle potřeby řádně označen a zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Severozápadně od bytových domů bude na zpevněné ploše v blízkosti řadových garáží vytvořen prostor pro dovoz a uskladnění stavebního materiálu a umístění kontejnerů pro odpad.

Po dokončení stavby bude ohraničený prostor pro uskladnění stavebního materiálu a umístění kontejnerů uveden do původního stavu.

8.6 Řešení a zábory pro staveniště

Severozápadně od bytových domů bude na zpevněné ploše v blízkosti řadových garáží vytvořen prostor pro dovoz a uskladnění stavebního materiálu a umístění kontejnerů pro odpad.

Doprava stavebního materiálu pro výměnu střešní krytiny bude probíhat rovnoměrně dle denní potřeby. Vzhledem k umístění a typu stavby se uvažuje s častějším zásobováním a s průběžným zabudováním výrobků.

Zaměstnanci budou na stavbu dováženi denně, šatny a sprchy budou mít zajištěny v mateřských firmách. V ohraničeném prostoru bude umístěno mobilní WC pro zaměstnance pracující na stavbě.

8.7 Maximální produkováno množství a druhy odpadů

Stávající střešní krytina rodinného domu je provedena z azbestocementových šablon na dřevěném bednění. Proto při jejím odstraňování bude nutné postupovat dle platných předpisů, a to zejména tak, aby nedošlo ke kontaminaci okolí stavby azbestovými vlákny.

Práce při odstraňování azbestu budou prováděny v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb. (§ 35 Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu). Karcinogenní odpad z azbestu bude ukládán na příslušnou skládku v souladu s vyhláškou 294/2005 Sb. „O podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu“ (§ 7 technické požadavky na ukládání odpadů s azbestem na skládky).

Zaměstnavatel stavby je povinen ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti, že budou prováděny práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce, náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis, Vyhláška MZd č. 432/2003 Sb., náležitosti hlášení prací s azbestem.

Dle zkušeností s prováděním obdobných střešních krytin se předpokládá, že pod azbestocementové střešní šablony byla na dřevěném bednění položena separační nepískovaná lepenka.

Celkové předpokládané množství odpadů:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| • azbestocementová krytina | 11000. kg |
| • pozinkovaný plech | 500. kg |
| • nepískovaná lepenka | 300. kg |

8.8 Bilance zemních prací

Neřeší se.

8.9 Ochrana životního prostředí při stavbě

Problematicku ochrany životního prostředí jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů „O posuzování vlivů na životní prostředí“. Zákon upravuje posuzování vlivů

připravovaných staveb, jejich změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí. Vlivy stavby, činnosti nebo technologie se posuzují pro období její přípravy, provádění a užívání, odstraňování, popřípadě i po jejím odstranění.

likvidace odpadů

Stavební suť získaná při bouracích pracích bude roztríděna na jednotlivé druhy stavebních odpadů. Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. „O odpadech“ a navazující předpisy, zejména vyhláška č. 383/2001 Sb. „O podrobnostech s nakládáním s odpady“.

Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při provádění stavebních prací zabezpečí hlavní zhotovitel stavby s příslušnými předpisy a normami. Odpady budou předány pouze do zařízení, které jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu určena (§ 12, odst.2, zákona č. 185/2001 Sb.).

ochrana ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší řeší problematiku zákon č. 86/2002 Sb. „O ochraně ovzduší“ ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je v průběhu provádění stavebních prací povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (zkrápění vodou, ochranné sítě, ...).

ochrana proti hluku

Z hlediska ochrany před nadměrným hlukem řeší problematiku zákon č. 258/2000 Sb. „O ochraně veřejného zdraví“ a nařízení vlády č. 502/2000 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel stavby nesmí překročit nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené pro jednotlivá denní období.

ochrana zeleně

Z hlediska ochrany přírody a krajiny řeší problematiku zákon č. 114/1992 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“, ve znění pozdějších předpisů. Stávající vzrostlá zeleň a stávající dřeviny budou v blízkosti stavby chráněny před poškozením při stavebních činnostech.

ochrana vod

Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod řeší problematiku zákon č. 254/2001 Sb. „O vodách“.

8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006, min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. O proškolení pracovníků bude proveden zápis do stavebního deníku.

V průběhu realizace stavby je nutno respektovat všechny prováděcí předpisy, platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících. Musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení dle platných vyhlášek. Jedná se zejména o provádění prací ve výškách, na lešení a pod ním, manipulaci s elektrickou energií, elektrickými spotřebiči a mechanismy, manipulaci s těžkými břemeny, s hořlavinami, látkami zdraví škodlivými, jedy, látkami, které mohou proniknout do terénu a spodních vod apod. Při práci budou používány předepsané pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN, budou zabudovány pouze

materiály s osvědčením o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel. Ochranné pracovní pomůcky používat dle potřeby.

Při změně postupu výstavby je nutno tuto skutečnost konzultovat se zpracovatelem projektu. V průběhu provádění se mohou vyskytnout nepředvídané skutečnosti, které je nutno řešit po dohodě dodavatele a zpracovatele projektové dokumentace. O těchto změnách budou vedeny zápisy ve stavebním deníku. Všechny práce je nutno provést pečlivě v požadované kvalitě. Pro provádění prací platí dotčené normy ČSN.

8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nemá vliv na okolní objekty.

8.12 Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Neřeší se.

8.13 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby je v 08/2017, předpokládaný termín dokončení stavby je v 10/2018.

Vypracoval: Ing. Pavel Starý