



Doplnění zadání k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu

„Vrchlabí čp. 100 - oprava střechy a krovu II“

1) Druh a předmět veřejné zakázky:

1.1. Objekt je bytový dům na Kozím plácku ve Vrchlabí ve Vrchlabí. Dům je kulturní památkou. Předmětem veřejné zakázky je oprava střechy a krovu nad posledním NP ve východní části budovy. Součástí prací je zesílení prvků krovu, provedení zateplení podkroví, náhrada bednění a provedení nové krytiny mansardové střechy. Cílem je zabránění zatékání do prostoru krovu a podkroví a zlepšení tepelně technických vlastností střechy. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace „Vrchlabí č.p. 100, Oprava střechy a krovu, Projekt pro stavební povolení a provádění stavby“ vypracované projektantem Ing. Janem Chaloupským, Projekty, průzkumy a posudky staveb, U Hřiště 639, Trutnov.

Pro zadání jsou vymezuující tyto základní podmínky:

- veškeré práce provádět v souladu s bezpečnostními předpisy
- minimalizovat negativní účinky stavby na okolní prostředí
- likvidovat vzniklé odpady v souladu s platnými předpisy
- založit na stavbě stavební deník pro zápisy zástupci všech zainteresovaných stran
- předložit plán kontrolních prohlídek stavby před zahájením realizace.
- dojednat kontrolní dny za účasti projektanta na základě požadavku objednatele.

2) Doba a místo plnění veřejné zakázky :

2.1. Zadavatel vyzve písemně zhotovitele k zahájení díla.

Výzvu k zahájení díla je zadavatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejpozději do **30.4.2017**.

Uchazeč uvede ve své nabídce lhůtu, do které po obdržení písemné výzvy zahájí stavební práce. Uchazeč ve své nabídce uvede celkovou dobu realizace díla od zahájení prací.

Termín ukončení díla nejpozději do **30.6.2017**.

2.2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách.

2.3. Lhůta splnění dodávky bude závazná při uzavírání smlouvy o dílo.

2.4. Místem plnění je budova č.p. 100 na st.p.č. 54/1 v k.ú. Vrchlabí, Kozí plácek Vrchlabí

6) Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny :

6.1. Nabídka musí obsahovat:

1. Vyplněný „Titulní list nabídky“
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodě 5) Výzvy.
3. Oceněný výkaz výměr (v písemné a elektronické podobě na CD)
4. Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy mezi zadavatelem a uchazečem (v písemné a elektronické podobě).

6.2. Nabídková cena bude zpracována formou oceněného výkazu výměr v písemné a elektronické podobě. Položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby se mohl stát přílohou smlouvy.

6.3. Vyplněný a potvrzený návrh smlouvy o dílo bude uveden ve znění předloženém zadavatelem jako součást zadávacích podkladů. Návrh musí být předložen v písemné a elektronické podobě v tom znění, v jakém bude s uchazečem uzavřena smlouva o dílo a musí v něm být vyplněna tato posuzovaná kritéria:

- lhůta k nástupu prací od doručení výzvy
- doba realizace díla
- cena díla
- poskytnutá záruční doba

6.4. Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

6.5. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik a vlivů během provádění díla. Dále musí cena zahrnovat zejména náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací.

6.6. Zvlášť je nutno uvést zjištění a další práce a jejich ceny, které uchazeč doporučuje k provedení nebo na kterých bude dohodnuto během prohlídek před zpracováním nabídky a které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr.

6.7. Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřípustné s tím, že tuto cenu lze překročit pouze za podmínky, že ze strany objednatele bude požadováno provedení víceprací a takto bude podepsán příslušný dodatek ke smlouvě. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

8) Další podmínky soutěže:

8.1. Dílo bude provedeno v náležitě kvalitě, jestliže budou provedeny veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN a dalších platných právních a technických předpisů a nařízení uvedených v zadávací dokumentaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.

8.2. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání, budou sjednány dodatkem smlouvy o dílo za podmínek shodných se soutěžními. Tyto podmínky budou uvedeny ve smlouvě o dílo.

8.3. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude uchazeč potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej uchazeč na vlastní náklad.

8.4. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasení poddodavatelů.

8.5. Vybourané nepoužité materiály, na kterých bude dohodnuto během provádění stavby, budou deponovány na skládce SMV. Skládku pro uložení a likvidaci ostatních vybouraných materiálů si zajistí uchazeč.

8.6. Místem plnění je budova č.p. 100 na Kozím plácku ve Vrchlabí. Budova je trvale užívána jako bytový dům. Práce budou prováděny za plného provozu domu. Z těchto důvodů je uchazeč povinen zajistit během provádění stavby bezpečný přístup uživatelů domu do budovy. Uchazeč je povinen provádět stavební práce tak, aby v maximální možné míře snížil negativní dopady stavební činnosti na uživatele objektu a okolí (omezení prašnosti, hluku apod.). Dále je povinen provádět průběžně úklid ve všech prostorách dotčených stavební činností a na prostranstvích kolem budovy tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. V průběhu provádění prací musí být objekt vždy zajištěn proti vniknutí nepovolaných osob. Zároveň je uchazeč povinen v závěru provádění prací uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu.

Povinností uchazeče bude také včas informovat uživatele objektu o termínu zahájení prací a dále i o všech omezeních v užívání objektu v průběhu provádění.

Prohlídka místa plnění: po dohodě na tel. čísle 731 196 700.

8.7. Uchazeč předloží před zahájením prací časový harmonogram prací a seznam subdodavatelů.

8.8. Zadavatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit sjednaný předmět díla. Uchazeč je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou uchazečem pro požadovanou část díla.

Ve Vrchlabí dne 14.10.2016

Ing. Jan Sobotka, v.r.
starosta města Vrchlabí