

Akce: Výměna oken v objektu DDM Pelíšek ve Vrchlabí, Husova 212, 543 01 Vrchlabí

Investor: Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

D.1.1 Stavebně technické řešení stavby

D.1.1.1 Technická zpráva

projektová dokumentace pro ohlášení stavby

1. Stavebně technické řešení stavby

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení stavby

Objekt čp. 212 byl vybudován v roce 1889 šlechtickým rodem Černín-Morzinové jako nemocnice pro válečné vysloužilce. V roce 1940 došlo k přístavbě původního objektu a k jeho celkové přestavbě a objekt byl upraven do dnešních rozměrů. V roce 1968, kdy byl v objektu umístěn Domov důchodců, došlo k jeho celkové přestavbě. K dalším významným úpravám objektu došlo v roce 1975 a dále v roce 2005, kdy byl v objektu umístěn DDM Pelíšek ve Vrchlabí.

Pro zjištění historického vývoje objektu byla obstarána dostupná projektová a fotografická dokumentace.

Původní objekt z roku 1889 byl obdélníkového půdorysu, dvoupodlažní, částečně podsklepený se sedlovou střešní konstrukcí. Jeho půdorysná plocha byla přibližně poloviční oproti současnému stavu. V projektové dokumentaci objektu, kdy byl objekt vybudován, je zakreslen pouze uliční pohled, který ale nemá vypovídající hodnotu. Fasáda objektu, jehož půdorysná plocha byla přibližně poloviční oproti současnému stavu, je vykreslena velice členitě a okna nemají vykresleno dělení.

V roce 1940, kdy došlo k přístavbě původního objektu a k jeho celkové přestavbě, byl objekt upraven do dnešních rozměrů. V projektové dokumentaci objektu z roku 1940, kdy došlo k rozšíření objektu a k jeho celkové úpravě, jsou vykresleny pouze půdorysy a řezy a nejsou zde vykresleny pohledy objektu. Jeho upravený vzhled je patrný z fotografie z roku 1950, na které je u objektu patrná hladká fasáda s vodorovnou římsou pod okny ve 2. NP a se špaletovými okny.

V projektové dokumentaci z roku 1968, kdy byl v objektu umístěn Domov důchodců, je zakreslen pouze dvorní pohled a pohled na západní štít. Na těchto pohledech je vykreslena hladká fasáda s okny, která jsou členěna do dvou hlavních dolních otevíravých křídel s vodorovnou příčkou a do dvou horních otevíravých křídel v poutci.

V projektové dokumentaci adaptace objektu z roku 1975 je již objekt zakreslen v dnešní podobě včetně fasády a oken členěných do dvou křídel s větším horním křídlem otočným podle vodorovné osy a s menším sklopným křídlem umístěným dole.

Předmětem projektové dokumentace je výměna stávajících oken a vchodových dveří v objektu DDM Pelíšek ve Vrchlabí, Husova 212, Vrchlabí.

Nová okna objektu jsou navržena dřevěná z hranolů profilu euro 68 s celoobvodovým kováním s mikroventilací, barva zelená RAL 6000 PATINA GREEN. Dělení převažujících oken je navrženo do tří křídel, kdy v dolní části okna budou dvě otevíravá křídla, z nichž jedno bude i sklopné a v horní části bude jedno sklopné křídlo. Zasklení oken je navrženo izolačním dvojsklem, hodnota součinitele prostupu tepla izolačního dvojskla min. $U_N = 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. S ohledem na to, že je objekt určen pro děti školního věku, bude u jednotlivých oken posouzeno jejich možné zabezpečení proti otevření.

Vnitřní parapety oken jsou navrženy dřevěné dýhované, barva dle interiéru.

Vnější parapety oken jsou navrženy z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem hnědé barvy dle odstínu stávající střešní krytiny.

Nové vchodové dveře jsou navrženy dřevěné z hranolů profilu euro 78 do rámové zárubně, barva zelená RAL 6000 PATINA GREEN. Zasklení dveří je navrženo izolačním dvojsklem,

hodnota součinitele prostupu tepla izolačního dvojskla min. $U_N = 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Sklo dveří bude opatřeno bezpečnostní folií.

Rozměry a umístění oken a dveří je nutné přizpůsobit stavebnímu záměru, který v budoucnu předpokládá provedení zateplení vnějších stěn celého objektu. Okna budou osazena max. 70 mm za vnější líc obvodové konstrukce a po obvodě oken a dveří budou ponechány větší šířky ráků a zárubní (cca 70 mm), aby při zateplení nedošlo k jejich překrytí. Je projednáno, že při zateplení objektu bude stávající architektonické členění fasády zrušeno a na severní straně objektu a ve štítech bude pod okny ve 2. NP provedena plochá pásová římsa v barvě fasády. Nová barva fasády bude provedena ve světlém okru (např. dle vzorníku WEBER OU3G sahara).

2. Zastavěná plocha a obestavěný prostor stavby

Navrženými udržovacími pracemi nedojde ke změně zastavěné plochy objektu ani ke změně obestavěného prostoru objektu.

3. Technické a konstrukční řešení stavby

Předmětem projektové dokumentace je výměna stávajících oken a vchodových dveří v objektu DDM Pelíšek ve Vrchlabí, Husova 212, Vrchlabí.

Nová okna objektu jsou navržena dřevěná z hranolů profilu euro 68 s celoobvodovým kováním s mikroventilací, barva zelená RAL 6000 PATINA GREEN. Dělení převažujících oken je navrženo do tří křídel, kdy v dolní části okna budou dvě otevíravá křídla, z nichž jedno bude i sklopné a v horní části bude jedno sklopné křídlo. Zasklení oken je navrženo izolačním dvojsklem, hodnota součinitele prostupu tepla izolačního dvojskla min. $U_N = 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. S ohledem na to, že je objekt určen pro děti školního věku, bude u jednotlivých oken posouzeno jejich možné zabezpečení proti otevření.

Vnitřní parapety oken jsou navrženy dřevěné dýhované, barva dle interiéru.

Vnější parapety oken jsou navrženy z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem hnědé barvy dle odstínu stávající střešní krytiny.

Nové vchodové dveře jsou navrženy dřevěné z hranolů profilu euro 78 do rámové zárubně, barva zelená RAL 6000 PATINA GREEN. Zasklení dveří je navrženo izolačním dvojsklem, hodnota součinitele prostupu tepla izolačního dvojskla min. $U_N = 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Sklo dveří bude opatřeno bezpečnostní folií.

Rozměry a umístění oken a dveří je nutné přizpůsobit stavebnímu záměru, který v budoucnu předpokládá provedení zateplení vnějších stěn celého objektu. Okna budou osazena max. 70 mm za vnější líc obvodové konstrukce a po obvodě oken a dveří budou ponechány větší šířky ráků a zárubní (cca 70 mm), aby při zateplení nedošlo k jejich překrytí. Je projednáno, že při zateplení objektu bude stávající architektonické členění fasády zrušeno a na severní straně objektu a ve štítech bude pod okny ve 2. NP provedena plochá pásová římsa v barvě fasády. Nová barva fasády bude provedena ve světlém okru (např. dle vzorníku WEBER OU3G sahara).

3.1 Výkopy

Neřeší se.

3.2 Základy

Neřeší se.

3.3 Izolace proti vodě a izolace proti radonu

Neřeší se.

3.4 Svislé konstrukce

V souvislosti s výměnou oken a dveří budou opraveny ostění jednotlivých otvorů.

3.5 Stropní konstrukce

Neřeší se.

3.6 Střešní konstrukce

Neřeší se.

3.7 Podhledy

Neřeší se.

3.8 Úpravy povrchů

V souvislosti s výměnou oken a dveří budou opraveny ostění jednotlivých otvorů.

Rozměry a umístění oken a dveří je nutné přizpůsobit stavebnímu záměru, který v budoucnu předpokládá provedení zateplení vnějších stěn celého objektu. Okna budou osazena max. 70 mm za vnější líc obvodové konstrukce a po obvodě oken a dveří budou ponechány větší šířky ráků a zárubní (cca 70 mm), aby při zateplení nedošlo k jejich překrytí.

Je projednáno, že při zateplení objektu bude stávající architektonické členění fasády zrušeno a na severní straně objektu a ve štítech bude pod okny ve 2. NP provedena plochá pásová římsa v barvě fasády. Nová barva fasády bude provedena ve světlém okru (např. dle vzorníku WEBER OU3G sahara).

3.9 Výplně otvorů

Předmětem projektové dokumentace je výměna stávajících oken a vchodových dveří v objektu DDM Pelíšek ve Vrchlabí, Husova 212, Vrchlabí.

Nová okna objektu jsou navržena dřevěná z hranolů profilu euro 68 s celoobvodovým kováním s mikroventilací, barva zelená RAL 6000 PATINA GREEN. Dělení převažujících oken je navrženo do tří křídel, kdy v dolní části okna budou dvě otevíravá křídla, z nichž jedno bude i sklopné a v horní části bude jedno sklopné křídlo. Zasklení oken je navrženo izolačním dvojsklem, hodnota součinitele prostupu tepla izolačního dvojskla min. $U_N = 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. S ohledem na to, že je objekt určen pro děti školního věku, bude u jednotlivých oken posouzeno jejich možné zabezpečení proti otevíření.

Nové vchodové dveře jsou navrženy dřevěné z hranolů profilu euro 78 do rámové zárubně, barva zelená RAL 6000 PATINA GREEN. Zasklení dveří je navrženo izolačním dvojsklem, hodnota součinitele prostupu tepla izolačního dvojskla min. $U_N = 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Sklo dveří bude opatřeno bezpečnostní folií.

Rozměry a umístění oken a dveří je nutné přizpůsobit stavebnímu záměru, který v budoucnu předpokládá provedení zateplení vnějších stěn celého objektu. Okna budou osazena max. 70 mm za vnější líc obvodové konstrukce a po obvodě oken a dveří budou ponechány větší šířky rámu a zárubní (cca 70 mm), aby při zateplení nedošlo k jejich překrytí.

3.10 Izolace tepelné, kročejové, zvukové

Neřeší se.

3.11 Obklady

V souvislosti s výměnou oken a dveří budou opraveny ostění jednotlivých otvorů.

3.12 Dlažby

Neřeší se.

3.13 Podlahy

Neřeší se.

3.14 Schodiště

Neřeší se.

3.15 Komíny, větrací průduchy

Neřeší se.

3.16 Truhlářské výrobky

Vnitřní parapety oken jsou navrženy dřevěné dýhované, barva dle interiéru.

3.17 Klempířské výrobky

Vnější parapety oken jsou navrženy z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem hnědé barvy dle odstínu stávající střešní krytiny.

4. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní

Navrženou výměnou oken dojde k výraznému zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

5. Způsob založení objektu

Neřeší se.

6. Vliv objektu na životní prostředí

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu, vliv stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální.

7. Ochrana objektu před škodlivými vlivy

Způsob ochrany stávajícího objektu před negativními účinky vnějšího prostředí se nemění.

8. Dodržení obecných technických podmínek na výstavbu

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.