Město Vrchlabí

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon" a/nebo „ZZVZ")

Název veřejné zakázky:

"Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561 ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí"

Identifikace zadavatele:

název:	Město Vrchlabí
sídlo:	Zámek 1, 543 01, Vrchlabí
IČO:	00278475
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	107-976260277/0100
statutární orgán:	Ing. Jan Sobotka, starosta
kontaktní osoba:	Ing. Jana Fraňková
telefon:	499 405 322
e-mail:	frankovajana@muvrchlabi.cz

OBSAH

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 3

2. SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY 3

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE 3

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 4

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 4

6. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY 6

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY 6

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY 7

8.1 Návrh smlouvy o dílo 7
8.2 Platební podmínky 7
8.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny 8
8.4 Místo plnění veřejné zakázky 8
8.5 Doba realizace 8
8.6 Provozní podmínky 9
8.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty 9
8.8 Řešení sporů 9
8.9 Záruční podmínky 9
8.10 Jistota 10
8.11 Bankovní záruky ..... **Chyba! Záložka není definována.**

9. KVALIFIKACE 11

9.1 Základní způsobilost 11
9.2 Profesní způsobilost 12
9.3 Ekonomická kvalifikace 12
9.4 Technická kvalifikace 12
9.5 Společná ustanovení ke kvalifikaci 13

10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK 14

11. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE 14

11.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele 14
11.2 Technické specifikace a standardy ..... **Chyba! Záložka není definována.**
11.3 Pojištění 15
11.4 Obchodní názvy, specifická označení 15
11.5 Podmínka uzavření smlouvy 15
11.6 Informace o podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů 16

12. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY 16

13. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY 17

14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM 18

15. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE 18

16. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ 18

17. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK 18

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 18

19. SEZNAM PŘÍLOH 19

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

"Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561 ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí"

Tato zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1. písm. b) ZZVZ (dále jen „ZD" a/nebo „zadávací dokumentace") obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro účely zadání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle § 56 odst. 1 ZZVZ v otevřeném řízení.

2. SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	**88 000 000,- Kč bez DPH**
Místo plnění veřejné zakázky:	Jos. Šíra č.p. 561 a 380, Vrchlabí, na pozemcích st.p.č. 350/1 a 350/2, p.p.č. 3971, 231, 232 a 1717/2 v k.ú. Vrchlabí,

Nabídku doručte nejpozději do: **31. 8. 2026** Hodina: **10:00**

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky: **https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to do **tří měsíců ode dne, kdy skončila lhůta pro podání nabídek**.

3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1) **Zadavatel**

název:	Město Vrchlabí
sídlo:	Zámek 1, 543 01, Vrchlabí
IČO:	00278475
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	107-976260277/0100
statutární orgán:	Ing. Jan Sobotka, starosta
kontaktní osoba:	Ing. Jana Fraňková
telefon:	499 405 322
e-mail:	frankovajana@muvrchlabi.cz
profil zadavatele:	https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html
elektronický nástroj:	https://ezak.cz/

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí:

88 000 000,- Kč bez DPH

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v komplexní rekonstrukci bytových domů č.p. 380 a č.p. 561 v ulici Josefa Šíra ve Vrchlabí, včetně souvisejících stavebních objektů, technických zařízení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav.

Rekonstrukce zahrnuje zejména:

- dispoziční úpravy stávajících bytových jednotek a společných prostor,
- rekonstrukci a statické zajištění nosných konstrukcí,
- opravy, zesílení nebo náhradu stropních konstrukcí,
- opravy, zesílení a částečnou výměnu konstrukcí krovů,
- kompletní rekonstrukci střešního pláště,
- sanaci vlhkého zdiva, hydroizolační opatření a ochranu proti radonu,
- zateplení obvodového pláště budov systémem ETICS při respektování požadavků památkové ochrany,
- výměnu a obnovu vnitřních povrchů, podlah, omítek a souvisejících konstrukcí,
- vybudování bezbariérových přístupů a instalaci výtahů,
- realizaci nových rozvodů zdravotně technických instalací,
- realizaci nových rozvodů elektroinstalace, datových rozvodů, společné televizní antény a domovních komunikačních systémů,
- realizaci nového systému vytápění a přípravy teplé vody prostřednictvím plynových kondenzačních kotlů,
- realizaci vzduchotechnických zařízení a systémů větrání,
- zřízení nových plynovodních přípojek,
- přeložky kanalizačních přípojek,
- vybudování systému hospodaření se srážkovými vodami včetně retenční a akumulační nádrže, vsakovacích zařízení a souvisejících kanalizačních rozvodů,
- úpravy zpevněných ploch, přístupových tras a vnitrobloku,
- provedení všech zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a dalších činností nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do užívání.

Součástí plnění je rovněž:

- zařízení staveniště,
- zabezpečení staveniště po dobu realizace,
- koordinace stavebních prací,
- likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- předání veškerých revizních zpráv, atestů, certifikátů a dokladů potřebných pro kolaudaci a užívání stavby.

Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, **ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍ MOCI** a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Stavba musí být provedena v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými právními předpisy, technickými normami, podmínkami dotčených orgánů a požadavky zadavatele.

Předmětem plnění veřejné zakázky je také vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) v digitální podobě a ve čtyřech listinných vyhotoveních.

Činnosti související s prováděním stavebních prací:

Vybraný zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí po celou dobu stavby;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy; nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.
- zajistit průjezd staveništěm k sousedním objektům /čp. 1632, čp. 381, čp. 395, čp. 1630/ v souladu s podmínkami specifikovanými ve Smlouvě o dílo.
- zajistit koordinaci prací se zhotovitelem stavby Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo (doba výstavby 10/26-12/28) a ZUŠ Karla Halíře (doba výstavby 11/26-08/28) v oblasti dopravy materiálu a strojů a přístupu na staveniště přes ul. Jos. Šíra (p.p.č. 1717/1) a z ulice Vančurova přes p.p.č. 1005/2 v k.ú. Vrchlabí.
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit kolaudační rozhodnutí s nabytím právní moci

Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45454000-4	Rekonstrukce budov
45330000-9	Instalatérské a sanitární práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45232150-8	Práce vztahující se ke kanalizačnímu potrubí
45232141-2	Vytápění
45261210-9	Pokrývačské práce
45443000-4	Fasádní práce

Realizace veřejné zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č.p.380 a 561 ul. ŠÍROVA ve VRCHLABÍ" zpracované 04/2026 - Projekční a průzkumný atelier, Ing. Jan Chaloupský aut. ing., sídlem U Hřiště 639, Trutnov 2, IČO: 11164034 (dále jen „projektová dokumentace").

Projektová dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

6. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

7. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této ZD a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, řádným a kvalitním plněním veřejné zakázky.

Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této ZD.

Oceněný soupis prací pro účely kontroly doloží účastníci v nabídce též ve formátu .xlsx či obdobném (tj. formátu umožňujícímu zobrazení souboru v tabulkovém procesoru).

Dále upozorňujeme na povinnost ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

Zadavatel upozorňuje, že s ohledem na požadavky zadavatele má vybraný dodavatel povinnost nejpozději před podpisem smlouvy o dílo zadavateli poskytnout položkový rozpočet stavby ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. Ve stejné struktuře a formátu pak musí být předloženy i rozpočty k případným dodatečným pracím.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY

a. Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 4 této ZD je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit jako podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též jen „návrh smlouvy" nebo „smlouva o dílo"). Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení v rámci přípravy návrhu smlouvy, který **musí být nedílnou součástí nabídky**. Návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat zadávací podmínky. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, budou zadavatelem posuzovány jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka zadávacího řízení,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby účastníka zadávacího řízení,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Přílohou smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací / výkaz výměr**, který je součástí této ZD, a **harmonogram prací** (projektu).

Vybraný dodavatel se podáním nabídky a podpisem smlouvy o dílo zavazuje k umožnění kontroly prostředků vynaložených na realizaci veřejné zakázky vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.

b. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách** (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK). Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet vybraného dodavatele, tj. zhotovitele díla (dále též jen „zhotovitel").

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem zadavatele jakožto objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené práce, a to s frekvencí maximálně **jedenkrát měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených

prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických a technickým dozorem stavebníka. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Objednatel je povinen hradit zhotoviteli částky dle daňových dokladů vystavených v souladu s podmínkami této smlouvy **vždy do výše 90 %** fakturované částky. Fakturovanou částku ve výši zbylých 10 % z každého daňového dokladu je povinen objednatel uhradit ve lhůtě do 15 dnů po datu odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zároveň po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH a **na poskytnutí plnění dle této smlouvy použije režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. §92e zákona č. 235/2004 Sb.**, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

c. Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků. Ustanovení § 222 ZZVZ tímto není dotčeno.

Výši nabídkové ceny lze překročit pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.

d. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění zakázky veřejné zakázky:	st.p.č. 350/1 a 350/2, p.p.č. 3971, 231, 232 a 1717/2 v k.ú. Vrchlabí (786306), Jos. Šíra č.p. 380 a 561, Vrchlabí

e. Doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu

od 03/2027 do 31. 12. 2028 (předání stavby vč. vad a nedodělků nebránících užívání),

do 31. 03. 2029 předání díla bez vad a nedodělků včetně zajištění nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Zadavatel bude v řešeném území provádět současně i stavbu „ Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo Vrchlabí" a ZUŠ Karla Halíře, v rámci které dojde mimo jiné k zásahu do pozemku par.č. 1724/2, k.ú. Vrchlabí. Zadavatel předpokládá ukončení prací jiného zhotovitele na uvedeném pozemku v rámci stavby Městské divadlo a ZUŠ nejpozději do 30.09.2028.

Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele **vypracuje účastník VZ podrobný týdenní časový harmonogram prací**. Harmonogram prací bude doložen do nabídky jako příloha smlouvy o dílo.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu zadávacího řízení, klimatické či povětrnostní podmínky, rozhodnutí zastupitelstva města, atp.), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, závazný konečný termín (31. 03. 2029) plnění veřejné zakázky se však nemění.

f. Provozní podmínky

Vybraný dodavatel je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

1. Pracovní doba dodavatele je možná **od 6:30 do 21:00**, vč. dnů pracovního klidu a svátků, při splnění podmínky, že práce způsobující nadměrný hluk, nesmí být prováděny v čase od 6:30 do 8:00 a od 18:00 do 21:00 v pracovních dnech a ve dnech pracovního klidu.
2. Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy / novostavby pro zaměstnance zadavatele, pokud to bude situace vyžadovat.
3. V případě, že v rámci jednoho dne nebude možné provést zpětnou montáž celé výplně otvoru, je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a dále proti povětrnostním vlivům.
4. Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz kolem objektu (dopravní obslužnost okolních obytných objektů).
5. Práce nesmí omezovat okolní objekty a plochy mimo vymezené staveniště hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení, apod.
6. Při provádění prací se dodavatel zavazuje, že provede úklid přístupových cest, k jejímž znečištění došlo v důsledku stavby Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561, ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí.
7. Jakákoli změna oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby nebo dokumentaci návrhu interiéru musí být objednatelem předem odsouhlasena vč. zápisu do stavebního deníku.

Výše uvedená omezení a požadavky zadavatele zohlední dodavatel ve své nabídkové ceně.

g. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně a včas, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (zadavateli) smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztažena ke konečnému termínu dokončení díla (31. 03. 2029) a bude počítána za každý i započatý den prodlení.

Výše sankce za nesplnění konečného termínu je stanovena ve výši 30 000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. S tím, že pokud zhotovitel splní konečný termín provádění díla do 14 KD od data požadovaného ukončení a předání tak zadavatelem nebude uplatňována sankce, pokud zhotovitel splní povinnost předat dílo do 30 KD od data požadovaného předání, bude zadavatelem uplatněno 50% z výše sankce a pokud zhotovitel nepředá dílo ani po 30 KD bude zadavatelem uplatněna sankce ve výši 100% za všechny již proběhlé kalendářní dny.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody, s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

Blíže jsou smluvní pokuty za porušení smluvních povinností popsány v návrhu smlouvy (viz příloha č. 4 ZD).

h. Řešení sporů

Jakékoliv případné rozpory či neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo se účastníci smlouvy zavazují řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem zadavatele.

i. Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění

všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

j. Jistota

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **1.000.000,- Kč**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: **27-694990247/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice **předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele**. A to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem:

a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
c) po ukončení zadávacího řízení.

Účastník použije formulář: Podmínky vrácení jistoty – **příloha č. 7 Výzvy**

Tento formulář vyplňují pouze účastníci skládající peněžní jistotu.

k. Bankovní záruka za řádné plnění díla

Vybraný dodavatel předloží **nejpozději v den podpisu Smlouvy o dílo** originál bankovní záruky ve výši **2 000 000,- bez DPH za řádné plnění díla.**

Bankovní záruka bude platná nejméně do konce doby provádění díla stanovené ve smlouvě o dílo nejméně však do 31. 03. 2029.

Bankovní záruka zajišťuje řádné plnění díla a vady vzniklé v průběhu realizace.

l. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vybraný dodavatel předloží nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla** bez vad a nedodělků originál záruční listiny (bankovní záruky) ve výši **5 000 000,- Kč bez DPH.**

Bankovní záruka bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;

b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen

9. KVALIFIKACE

a. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 a § 75 ZZVZ.

1. **Způsobilým** k plnění veřejné zakázky dle § 74 odst. 1 ZZVZ **není** takový dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby i osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 ZZVZ:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

b. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje **splnění profesní způsobilosti** dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel **v nabídce prokáže** splnění profesní způsobilosti předložením:

a) Dle § 77 odst. 1 ZZVZV **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;

c) dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ dokladu prokazujícího **odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení** nebo **osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**. Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:

- **Pozemní stavby.**

c. Ekonomická kvalifikace

Ekonomická kvalifikace není zadavatelem požadována.

d. Technická kvalifikace

Splnění kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení prokáže, pokud doloží:

1. **Seznam stavebních prací**, jejichž předmětem je výstavba nebo změna dokončených pozemních staveb občanské vybavenosti (změna dokončené stavby je definována v § 2 odst. 5 stavebního zákona), provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v celkovém souhrnném finančním rozsahu (objemu) minimálně **200 000 000,- Kč** bez DPH.

   Za budovu občanské vybavenosti se považuje pozemní stavba nebytového charakteru sloužící veřejným, společenským, vzdělávacím, kulturním, sportovním, zdravotnickým, administrativním, sociálním, ubytovacím nebo obdobným účelům. Rozhodující je charakter užívání stavby a její stavebně-technická náročnost, nikoliv její konkrétní označení nebo kategorizace.

   Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele, popis prováděných prací, cena (investiční hodnota) plnění, doba realizace, kontaktní údaje objednatele.

2. **Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení plnění min. tří** nejvýznamnějších na seznamu uvedených stavebních prací provedených zhotovitelem za posledních 5 let, přičemž:

   a) alespoň **jedna** z těchto stavebních prací musí být o finančním rozsahu min. **40 000 000 Kč bez DPH**, a

   b) alespoň **dvě** z těchto stavebních prací musí být o finančním rozsahu min. **25 000 000 Kč bez DPH**.

   Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně dokončeny.

   Osvědčení objednatele může být nahrazeno rovnocenným dokladem, pokud vystavení osvědčení není možné, nebo je objednatel odmítl. Rovnocenným dokladem je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

3. **Seznam těch osob, které pro dodavatele zajistí kontrolu kvality prací při plnění zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž:
   a) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici stavbyvedoucího** a disponuje odbornou praxí v rozsahu alespoň 10 let
   b) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici zástupce stavbyvedoucího**, která disponuje odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let;

   Na seznamu osob musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, délka doby praxe a údaje o realizovaných zakázkách, ze kterých bude jednoznačně patrné splnění uvedených požadavků.

e. Společná ustanovení ke kvalifikaci

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím třetích osob. **Dodavatel může prostřednictvím třetí osoby prokázat určitou část profesní způsobilosti** (ne však výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence podle § 77 odst. 1 ZZVZ), ekonomické kvalifikace (ta však pro tuto veřejnou zakázku není zadavatelem požadována) či **technické kvalifikace, nemůže však prostřednictvím třetí osoby prokázat základní způsobilost**.

1) Dodavatel prokazující kvalifikaci prostřednictvím jiných osob je povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (tj. výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, postačí prostá kopie výpisu),

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3) Má se za to, že požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2 výše.

DOKLADY O KVALIFIKACI:

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Doklady v nabídce prokazující základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci **mohou být předloženy v kopiích**.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ může vyžádat:

a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,

b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo

c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

Pokud dodavatel disponuje doklady prokazujícími evidenci, jež jsou evidované v systému e-Certis, doloží zadavateli takto evidované doklady. Dodavatel také může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná".

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

11. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

a. Rozhodnutí o výběru zhotovitele

Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že zadavatel je územním samosprávným celkem, jehož rozhodovací procesy se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a vnitřními předpisy města.

V souladu s rozdělením pravomocí orgánů města náleží rozhodnutí o výběru dodavatele této veřejné zakázky do působnosti Zastupitelstva města Vrchlabí. Zadavatel proto upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že rozhodnutí o výběru dodavatele může být přijato až na nejbližším zasedání zastupitelstva města konaném po skončení lhůty pro podání nabídek, a to při současném respektování zákonných a organizačních lhůt pro přípravu podkladů pro jednání zastupitelstva.

Zadavatel **předpokládá**, že rozhodnutí o výběru zhotovitele bude možné přijmout na prosincovém zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí.

Současně zadavatel informuje účastníky zadávacího řízení, že předpokládá spolufinancování realizace této veřejné zakázky z dotačních prostředků. Ke dni zahájení zadávacího řízení však dosud nebyly zveřejněny podmínky příslušného dotačního programu ani není rozhodnuto o poskytnutí dotace na předmětný projekt.

V případě, že zadavateli nebude do doby rozhodnutí o výběru dodavatele zajištěno financování veřejné zakázky, zejména nebude-li přiznána předpokládaná dotace, vyhrazuje si zadavatel

právo zadávací řízení zrušit v souladu s § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách.

b. Součinnost zhotovitele v souvislosti s dotací

V případě, že bude realizace díla spolufinancována z dotačních prostředků, zavazuje se zhotovitel poskytovat objednateli řádnou, úplnou a včasnou součinnost nezbytnou pro plnění povinností objednatele vůči poskytovateli dotace, a to v rozsahu souvisejícím s plněním této smlouvy a realizací díla. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele o podmínkách poskytovatele dotace, které se vztahují k plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy, a seznámit jej s těmi požadavky poskytovatele dotace, jejichž splnění bude po zhotoviteli vyžadováno.

c. Plnění prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou seznamu poddodavatelů.

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (vzor viz Příloha č. 6), se kterými účastník zadávacího řízení uvažuje při plnění veřejné zakázky (a kteří mu jsou v době zpracování nabídky známi), s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky.

Platby poddodavatelům:

Zadavatel si vyhrazuje pro případy, kdy vybraný dodavatel bude prokazatelně v prodlení s úhradou stavebních prací či dodávek vůči svým poddodavatelům po dobu delší než 30 dnů, právo na žádost poddodavatele převést splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavateli. Tímto ujednáním nejsou dotčeny relevantní právní předpisy.

Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele v případě jeho nezpůsobilosti; důvody nezpůsobilosti se posuzují podle § 48 odst. 5 nebo 6 ZZVZ obdobně. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

c. Pojištění

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo, čl. XVI. odst. 1** viz příloha č. 4). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění i dalších ve smlouvě o dílo uvedených pojištění po celou dobu realizace díla.

d. Obchodní názvy, specifická označení

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu a je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští možnost použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

e. Podmínka uzavření smlouvy

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, **zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

a) ke sdělení **identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem a,

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
   1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
   2. seznam akcionářů,
   3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
   4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel **vyloučí vybraného dodavatele**, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.** K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Zadavatel dále před podpisem smlouvy vyzve zhotovitele k předložení dokladu o pojištění zhotovitele v rozsahu dle ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

Nepředložení shora požadovaného bude zadavatelem posouzeno jako **nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu** ze strany vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 124 ZZVZ a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Současně upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány **výlučně zaknihované akcie**. Takový účastník zadávacího řízení, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka zadávacího řízení, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

f. Informace o podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů

Zadavatel žádá, aby jej dodavatel v nabídce informoval o skutečnostech rozhodných pro posouzení podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů, aby mohl posoudit podmínku účasti ve veřejné zakázce vyplývající z ustanovení § 4b zákona č. 156/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Čestné prohlášení je uvedeno v příloze zadávací dokumentace. V případě změny skutečností (např. přibrání kvalifikačního poddodavatele apod.) je dodavatel povinen tuto informaci aktualizovat.

12. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají **písemně v elektronické podobě**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být originál či kopie jejího **zmocnění** předložen **v nabídce**.

Zadavatel dále doporučuje:

- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech pokynů pro zpracování nabídky:

1. **Obsah nabídky**
   Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.
2. **Krycí list nabídky**
   Pro sestavení krycího listu nabídky zadavatel požaduje použít přílohu č. 1 této Výzvy.
3. **Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu 9. Výzvy** (KVALIFIKACE)
   - základní způsobilost (příloha č. 5 Výzvy),
   - profesní způsobilost,
   - technická kvalifikace.
4. **Další doklady**
   - seznam poddodavatelů, příloha č. 6 Výzvy,
   - návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 Výzvy), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 Výzvy) a finanční a časový harmonogram projektu (prací),
   - podmínky vrácení jistoty – příloha č. 7 Výzvy,
   - čestné prohlášení o bankovní záruce – příloha č. 8 Výzvy,
   - čestné prohlášení o veřejných funkcionářích – příloha č. 9 Výzvy
   - čestné prohlášení k sankcím proti Rusku a Bělorusku – příloha č. 10 výzvy
5. **Případné další dokumenty, požadované zadavatelem dle této Výzvy** (např. doklady k prokázání kvalifikace jinou osobou)

Zadavatel upozorňuje účastníky, že veškerá komunikace v rámci zadávacího řízení probíhá písemně v elektronické podobě v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ. Jestliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (tato povinnost se týká rovněž dokladů o kvalifikaci a případných informací o skutečném majiteli dodavatele dle příslušných ustanovení ZZVZ a této ZD).

13. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:	**https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html**

Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek

(podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.

14. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je poskytována bezplatně zveřejněním na profilu zadavatele:

https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

15. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádost o vysvětlení").

Žádost o vysvětlení je možno podat a doručit zadavateli písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena **prostřednictvím elektronického nástroje: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html.**

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

16. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 11. 08. 2026 od 10:00 hod.**

Sraz zájemců je na adrese **ul. Josefa Šíra, č.p. 380 a 561**, Vrchlabí.

17. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 zákona.

Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel si dle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy ze strany vybraného dodavatele nebo k předčasnému ukončení smlouvy ze strany zadavatele z důvodu porušení povinností vybraného dodavatele. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup zadavatel může uplatnit i opakovaně.

19. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
Příloha č. 2 – Soupis prací
Příloha č. 3 – Projektová dokumentace vč. návrhu interiéru
Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Základní způsobilost
Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 7 – Podmínky vrácení jistoty
Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o bankovní záruce
Příloha č. 9 – Čestné prohlášení o veřejných funkcionářích
Příloha č. 10 – Čestné prohlášení k sankcím proti Rusku a Bělorusku

V ……., dne ……

……..