

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: výměna střešní krytiny bytových domů čp. 838-840, ul. P.J. Šafaříka, Vrchlabí

Místo stavby: bytové domy čp. 838-840, ul. P.J. Šafaříka, Vrchlabí,
st.p.č. 1093, 1094, 1095, vše v k.ú. Vrchlabí

Pozemky

dotčené stavbou: p.p.č. 1948, 516/2, vše v k.ú. Vrchlabí

Městský úřad: Vrchlabí

Předmět PD: výměna střešní krytiny bytových domů

Stupeň PD: technická pomoc

Způsob stavby: dodavatelsky

Dodavatel stavby: bude určen na základě výběrového řízení

Charakter stavby: oprava

1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00278475; DIČ: CZ00278475

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

HIP: Ing. Pavel Starý ČKAIT - 0600828
Lužická 276, 543 01 Vrchlabí
IČ: 60907631; DIČ: CZ6311162231

Spolupráce: Stavební část Ing. Pavel Starý ČKAIT - 0600828

2. Seznam vstupních podkladů

- Snímek katastrální mapy
- Původní projektová dokumentace z doby výstavby bytových domů vypracovaná Státním projektovým ústavem STAVOPROJEKT, pracoviště Trutnov, v roce 1955

- Vizuální prohlídka bytových domů a kontrola rozměrů půdních prostor v bytovém domě čp. 838
- Záměr investora

2.2 Provedené průzkumy

S ohledem na navržený rozsah stavebních prací nebyly žádné průzkumy provedeny.

3. Údaje o území

3. Údaje o území

3.1 Rozsah a charakter řešeného území

Pozemky, na kterých jsou bytové domy umístěny, se nachází jižním směrem od centra města Vrchlabí v části obce zastavěné převážně vilovými domy a nízkopodlažními bytovými domy.

Pozemky, na kterých jsou bytové domy umístěny, jsou rovinaté a jsou přístupné z městské komunikace z ulice P.J. Šafaříka.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Bytové domy se nachází mimo území památkové zóny města Vrchlabí.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Navržená výměna střešní krytiny bytových domů nemění stávající odtokové poměry.

3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Neřeší se.

3.5 Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro akci nebylo vydáno územní rozhodnutí.

3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Neřeší se.

3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržené řešení výměny střešní krytiny je vypracováno v souladu s požadavky dotčených orgánů.

3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navržené řešení výměny střešní krytiny není podmíněno žádnými souvisejícími investicemi.

3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Při provádění výměny střešní krytiny budou dotčeny pozemky p.p.č. 1948, 516/2, vše v k.ú. Vrchlabí, které leží v těsné blízkosti bytových domů. Oba dotčené pozemky jsou ve vlastnictví Města Vrchlabí., které je současně vlastníkem bytových domů.

4. Údaje o stavbě

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o výměnu střešní krytiny stávajících bytových domů.

4.2 Účel užívání stavby

Neřeší se.

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Bytové domy nepodléhají ochraně podle jiných právních předpisů.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu výměny střešní krytiny bytových domů byly dodrženy technické požadavky na stavby.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržené řešení výměny střešní krytiny je vypracováno v souladu s požadavky dotčených orgánů.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

4.8 Navrhované kapacity stavby

Neřeší se.

4.9 Základní bilance stavby

Spotřeba médií v budově se navrženou výměnou střešní krytiny nemění.

4.10 Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby je v 08/2017, předpokládaný termín dokončení stavby je v 10/2018.

4.11 Orientační náklady stavby

Předpokládaný orientační náklad stavby činí 1.500.000,- Kč + DPH.

Vypracoval: Ing. Pavel Starý