

1. Architektonické a stavebně technické řešení stavby

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny bytových domů čp. 838-840, ul. P.J. Šafaříka.

Stávající střešní krytina hlavních objektů bytových domů bytových domů je provedena z azbestocemenových šablon v cihlově červené barvě na dřevěném bednění. Barva stávající střešní krytiny je vlivem zašpinění krytiny a růstu řas změněna na hnědošedou. Veškeré plechové doplňky jsou provedeny z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem cihlově červené barvy s výjimkou okapních žlabů a svodů, které jsou provedeny z pozinkovaného plechu bez nátěru.

Nová střešní krytina střech hlavních objektů je navržena z plastové střešní skládané krytiny Capacco, typ SK2 – velká šablona 400/400 mm v černé barvě na dřevěném bednění. Veškeré plechové doplňky jsou navrženy z barevného hliníkového plechu PREFALZ tmavě šedé barvy s výjimkou okapních žlabů a svodů, které budou použity stávající z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem tmavě šedé barvy.

Nová střešní krytina vchodových přístaveb je navržena z falcovaného hliníkového plechu PRAFA Prefalz tl. 0,7 mm tmavě šedé barvy.

2. Provozní řešení stavby

Výměnou střešní krytiny stávajících bytových domů nedojde ke změně provozního řešení budov.

3. Technické a konstrukční řešení stavby

Předmětem projektové dokumentace je výměna střešní krytiny bytových domů čp. 838-840, ul. P.J. Šafaříka.

Stávající krytina z azbestocemenových šablon bude kompletně demontována včetně podkladní nepískované lepenky a veškerých plechových doplňků a dešťových žlabů a svodů. Současně s krytinou budou demontovány stávající střešní výlezy, sněhové zachytávače, antény a bleskosvody. U střech hlavních objektů bude demontováno dřevěné obložení říms. U stávajících komínů budou vyškrabány spáry mezi lícovými cihlami a v případě potřeby budou demontovány železobetonové komínové hlavy. Po demontáži střešní krytiny bude provedena kontrola stávajícího střešního bednění a v případě potřeby bude poškozené dřevěné bednění odstraněno a nahrazeno novým. Zejména se uvažuje s nutno výměnou bednění u říms střech a u závětrných lišt.

Stávající střešní krytina bytových domů je provedena z azbestocementových šablon na dřevěné bednění. Proto při jejím odstraňování bude nutné postupovat dle platných předpisů, a to zejména tak, aby nedošlo ke kontaminaci okolí stavby azbestovými vlákny.

Při návrhu provedení nové střešní krytiny bylo uvažováno s možným budoucím zateplením vnějších obvodových stěn bytových domů. Dále bylo uvažováno s možným využitím prostoru pod střešní konstrukcí u vchodových přístaveb pro vestavbu a s jeho případným zateplením. S využitím prostoru pod střešní konstrukcí hlavních objektů ani s jeho případným zateplením se neuvažuje. U střech hlavních objektů i u střech vchodových přístaveb budou prodlouženy přesahy střešních říms. Prodloužení krokví bude provedeno pomocí přílozek 2 x 50/140 mm, které budou ke krokvim uchyceny dvěma svorníky M12. U střech vchodových přístaveb bude nad půdorysem zastavěných částí (bez průchodů u průběžných vchodových přístaveb) na stávající bednění položeno nové bednění na kontralatích, čímž dojde pod střešní krytinou k vytvoření větrávané mezery. Přívod vzduchu do větrávané mezery bude zajištěn u okapní hrany střechy, odvod vzduchu

bude zajištěn ve hřebeni střechy typovým hřebenáčem PREFA JetLüfter. Pojistná hydroizolace na původním dřevěném bednění bude podél zdiva a ukončena oplechování, u římsy bude ukončena plechovou okapničkou.

Nová střešní krytina střech hlavních objektů je navržena z plastové střešní skládané krytiny Capacco, typ SK2 – velká šablona 400/400 mm v černé barvě na dřevěném bednění. Veškeré plechové doplňky jsou navrženy z barevného hliníkového plechu PREFALZ tmavě šedé barvy s výjimkou okapních žlabů a svodů, které budou použity stávající z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem tmavě šedé barvy.

Nová střešní krytina vchodových přístaveb je navržena z falcovaného hliníkového plechu PRAFA Prefalz tl. 0,7 mm tmavě šedé barvy. Z důvodu požární bezpečnosti stavby je střešní krytina vchodových přístaveb navržena nehořlavá. Současně je u průběžných vchodových přístaveb zachována požárně dělící funkce zděných stěn oddělující zastavěné části přístaveb od průchodu.

Střešní krytina střech hlavních objektů bude podložena asfaltovým SBS modifikovaným nedifúzním podkladním pásem se samolepícími spoji určeným k pokládce na dřevěné bednění (např. Bauder TOP TS NSK), který zlepší vodonepropustnost střešní krytiny. Střešní krytina střech vchodových objektů bude podložena difúzní otevřenou separační folií.

U hlavních objektů budou v úrovni podlahy půdy z důvodu požárního oddělení půd od bytových jednotek osazeny za stávající půdní schody bez požární odolnosti dvoje nové půdní stahovací schody s požární odolností min. 15 min.

Před prováděním nové krytiny bude nově vyspárováno komínové zdivo z lícových cihel a v případě potřeby budou provedeny nové železobetonové komínové hlavy.

Veškeré dřevěné prvky střešních konstrukcí budou ošetřeny prostředkem proti dřevokazným houbám a plísním.

Současně s prováděním nové krytiny budou na střeše osazeny nové střešní výlezy a stření okna, komínové lávky, šablony s větracími otvory pro odvětrání kanalizace, anténní stožáry a tyčové sněhové zachytávače. Nové bleskosvody budou osazeny ve stejném rozsahu a provedení jako stávající včetně napojení na zemnění. Kotevní prvky trubkových sněhových zachytávačů budou upevněny do krokví, alt. je možné spodní řadu zachytávačů upevnit k falcům oplechování okraje střech.

Stávající okapní žlaby a svody z pozinkovaného plechu budou po demontáži upraveny, opatřeny nátěrem tmavě šedé barvy a opět osazeny. U středního bytového domu na jeho jihovýchodní straně je v současné době proveden nástřešní žlab s jedním okapním svodem. Proto bude nutné pro tento bytový dům vyrobit nový okapní žlab a nový svod. Nový svod bude zaústěn do stávajícího lapače splavenin, který není v současné době využíván. U tohoto stávajícího nevyužívaného lapače splavenin bude nutné ověřit jeho funkčnost.

Provětrávání půdních prostorů u hlavních objektů bude zajištěno novými průběžnými větracími štěrbinami v římsách střech a novými průběžnými větracími otvory v dřevěném obložení štítů v úrovni kleštin. U stávajících krycích prken u podlahy podkroví budou vyvrtány větrací otvory. Provětrávání půdních prostorů u vchodových přístaveb bude do doby zateplení podkroví zajištěno novými průběžnými větracími štěrbinami v římsách střech a novými střešními okny. V průběhu zateplení podkroví bude možné zrušit průběžné větrací štěrbin v římsách střech a větrání zatepleného podkroví bude zajištěno střešními okny. Veškeré větrací otvory budou překryty děrovaným plechem. Všechna nová dřevěná střešní okna budou velikosti 550 x 780 mm a budou opatřena větrací klapkou.

Vypracoval: Ing. Pavel Starý

05/06/2017

Ing. Pavel Starý
č. zak.: ST-2017-12