

# **SMLOUVA O DÍLO č. 164059**

č. objednatele: **2016/17**

uzavřena podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi

## **ČL. I. - SMLUVNÍ STRANY**

1. Objednatel :

**Město Vrchlabí**

Zámek č.p.1, 543 01 Vrchlabí

Zastoupen: Ing. Jan Sobotka, starosta města

IČ:00278475, DIČ: CZ00278475

Bankovní spojení : Komerční banka, č.ú. 107-976260277/0100

na straně jedné (dále jen objednatel)

1.1. Osoby zmocněné jednat ve věcech technických: Hana Bajerová, odbor Rozvoje města a ÚP

a

Zhotovitel : Energoland spol. s r.o.

Pardubická 18, 530 02 Srnojedy

Zastoupen: Blanka Šrůtková, jednatel

Bankovní spojení: KB Pardubice, č.ú. 49103561/100

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

2.1. Osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: Blanka Šrůtková

Ve věcech technických: Blanka Šrůtková

## **ČL. II. - IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

Název stavby : **Vrchlabí, Kněžice - pokračování – veřejné osvětlení**

Místo stavby : Hořejší Vrchlabí

Místo plnění díla: Vrchlabí, Kněžice

Investor : Město Vrchlabí

## **ČL. III. - PŘEDMĚT DÍLA**

3.1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je realizace stavby - odstranění původního a stavba nového veřejného osvětlení dle projektové dokumentace „Vrchlabí, Kněžice – pokračování – veřejné osvětlení“ vypracované projektantem Lukášem Jiráskem, SOLLERTIA projektový ateliér, Lipová 93, 541 01 Trutnov.

3.2. Součástí plnění předmětu díla jsou veškeré činnosti související s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla a převímacího řízení. Jedná se o:

a) vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení správců dotčených inženýrských sítí

b) získání povolení – zvláštní užívání komunikací vč. zabezpečení smluv o nájmu a platby za nájem

- c) projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla vč. úhrady poplatků,
- d) fotodokumentace celého průběhu realizace díla v digitálním formátu ve dvou vyhotoveních,
- e) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby
- f) zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla,
- g) zřízení a likvidace dopravního značení, případné přemístění dopravního značení po dobu provádění zemních prací a následné vrácení zpět, zhotovení a řádná údržba přechodů a lávek pro pěší a přístup k nemovitostem a jejich odstranění po dokončení díla
- h) uvedení ploch dotčených stavbou do původního stavu, pokud nebude s objednatelem domluveno jinak
- i) zhotovení další potřebné dokumentace, provedení veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a obstarání dokladů nutných k převzetí díla ( certifikáty použitých výrobků a materiálů, příslušné revize, protokoly apod.), zaměření skutečného provedení stavby podle SMĚRNICE č. 1-2009 – technické parametry geodetického zaměření inženýrských sítí.

#### **ČL. IV. - TERMÍN PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

- 4.1. Zahájení realizace stavby: po podpisu SoD
- 4.2. Ukončení realizace stavby: 30. 9. 2016
- 4.3. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících v užívání díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Do vlastnictví objednatele přechází dílo a po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po úplném uhrazení konečné ceny.
- 4.4. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně 3 pracovní dny předem.

#### **ČL. V. - CENA DÍLA**

- 5.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel provede předmět díla v rozsahu čl. III. této smlouvy za maximální cenu

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>651 690,- Kč</b>
DPH 21 %	136 854,90 Kč
<b>CELKEM s DPH</b>	<b>788 544,90 Kč</b>

Stanovená cena vychází ze zhotovitelem zpracované cenové nabídky ze dne \_\_\_\_\_, která je nedílnou součástí této smlouvy v příloze č. 1.

- 5.2. Cena za provedení díla podlé této smlouvy byla sjednána s přihlédnutím k rozsahu a množství zabezpečovacích prací a pokrývá veškeré náklady zhotovitele pro zdárné dokončení a předání provozuschopného díla.
- 5.3. Cena může být změněna pouze v případech vzájemně dohodnutých víceprací či méněprací dodatkem k této SOD. Tyto práce budou zapsány ve stavebním deníku.
- 5.4. Pokud v průběhu výstavby vyplynou další práce, které nejsou předmětem plnění a nebyly k dnešnímu dni známé, ani předvídatelné, a pokud se obě smluvní strany dohodnou na jejich provedení, bude plnění souhrnu těchto nových prací řešeno dodatkem ke smlouvě.

## **ČL. VI. – PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE**

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že na práce dle této smlouvy o dílo má zajištěno finanční krytí v plném rozsahu ceny o dílo.
- 6.2 Financování díla bude provedeno konečnou fakturací na základě zjišťovacích protokolů skutečně provedených prací a dodávek. Konečná fakturace bude provedena na základě potvrzeného protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn v případě nálezu vad a nedodělků na předávaném díle hradit zhotoviteli konečnou fakturu ve výši 80%, přičemž zbývajících 20% fakturované částky je oprávněn uvolnit až po odstranění všech vad a nedodělků a po potvrzení protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 6.3 Faktury budou uhrazeny do 21 dnů po jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou odstraněny všechny vady a nedodělky díla vytčené zhotoviteli do doby splatnosti faktury.

## **ČL. VII. – POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli do zahájení stavby staveniště prosté právních a ostatních vad.
- 7.2 Objednatel se zavazuje, že kromě zaměstnanců Zhotovitele, kteří se přímo podílí na realizaci díla, umožní přístup na pracoviště i dalším zaměstnancům Zhotovitele, kteří jsou pověřeni dohledem a kontrolou.

## **ČL. VIII. – POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 8.1. O předání staveniště a zařízení staveniště bude pořízen zápis
- 8.2. Zhotovitel provede dílo v souladu se schválenou projektovou dokumentací, v souladu se stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy a vyhláškami, dále v souladu s technickými normami, technologickými postupy výrobců a předpisy platnými v době realizace. Dílo musí být provedeno tak, aby bylo možné s ním řádně nakládat. Stavební a montážní práce budou provádět pouze pracovníci splňující potřebné kvalifikační předpoklady.
- 8.3. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník dle ISO 9001:2008, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady díla v souladu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku a dalších právních předpisů.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to zejména zákoník práce a zák. 309/2006 Sb. v platném znění a předpisy související v platném znění.
- 8.6. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatel.
- 8.7. Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné smlouvy je objednatel považován za třetí osobu.

- 8.8. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na obyvatele okolních objektů ( omezení prašnosti, hluku apod.) a je povinen jim umožnit bezpečný přístup do objektů. Dále je povinen zajistit, aby výkopy související s prováděním díla byly otevřeny pouze po nezbytně nutnou dobu. Veškeré výkopy, na kterých nebude současně prováděna stavební nebo montážní činnost budou řádně a výrazně označené, popř. zakryté.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla, které je předmětem této smlouvy, platné předpisy na úseku ochrany životního prostředí, a to zejména v souladu se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění právní předpis č. 460/2004 Sb.). Dále se zavazuje odpady vzniklé jeho činností řádně shromažďovat a průběžně předávat k využití nebo odstranění oprávněným osobám vše v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o tomto odstranění nebo využití odpadů na požádání předložit objednateli. S nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky se zhotovitel zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů a s látkami závadnými vodám se zavazuje nakládat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

### **ČL. IX. - ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 9.1 Záruční doba za dílo činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná dnem následujícím po předání díla zhotovitelem. Záruční doba provozuschopných celků a komponentů od jiných výrobců se řídí podmínkami těchto výrobců.
- 9.2. Zhotovitel zajistí odstranění závad, vzniklých na dodaném díle v záruční době, které vzniknou vinou práce zaměstnanců zhotovitele, nebo vadou jeho dodávek. Záruka se netýká vad vzniklých nedostatečnou údržbou, neodborným zásahem pracovníků uživatele, násilným poškozením a pod.
- 9.3. Případné vady na předmětu díla bude objednatel oznamovat zhotoviteli doporučeným dopisem, faxem nebo e-mailem, ve kterém vady vždy popíše. To neplatí v případech odsouhlaseného písemného záznamu smluvních stran do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen do 48 pracovních hodin od doručení reklamace nastoupit na opravu.
- 9.4. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Stavba svými parametry bude odpovídat platným technickým normám a předpisům v době realizace stavby.

### **ČL. X. - SMLUVNÍ POKUTY**

- 10.1. Za prodlení se splněním povinnosti dodat dílo v požadovaném termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den zpoždění.
- 10.2. Při nedodržení určených termínů pro odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla a skrytých vad, zjištěných v průběhu záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení, až do splnění povinnosti - odstranění vady nebo nedodělku, vedle náhrady škody.
- 10.3. Smluvní pokuta za prodlení v úhradě faktury činí 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.4. Výše uvedené sankce nenahrazují právo smluvních stran na náhradu škody

## ČL. XI. – SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. O převzetí díla sepíše smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí kvalitu díla, označí zjištěné vady nebránící bezpečnému užívání, včetně lhůt odstranění těchto vad, jakož i další skutečnosti, na kterých se smluvní strany dohodnou.
- 11.2. Objednatel je oprávněn nařídit dočasné zastavení prací na předmětu díla. V takovém případě se lhůty, uvedené v této smlouvě, prodlužují na dobu, po kterou byly práce zastaveny. Nastane-li takový případ, vzniká zhotoviteli právo na náhradu všech prokazatelných nákladů, které mu v souvislosti se zastavením prací vznikly. Tyto podmínky platí rovněž v případě neumožnění pokračování zhotoviteli v realizaci díla z důvodu neplnění podmínek této smlouvy objednatelem.
- 11.3. Právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a dalších souvisejících právních předpisů.
- 11.4. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran formou písemných dodatků, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
- 11.5. Práva a závazky plynoucí z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 11.6. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jejich potvrzení obdrží každá smluvní strana dvě vyhotovení.
- 11.8. Smlouva nabývá účinnosti dohodou o celém jejím obsahu dnem podpisu oprávněných osob obou smluvních stran.
- 11.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle a potvrzují ji svým podpisem.

Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 7. 2016

Ve Vrchlabí, dne: 19.7.2016  
Objednatel

V Srnojedech, dne: 19.7.2016  
Zhotovitel

*Ing. Jan Sobotka v.r.*

*Blanka Šrůtková v.r.*

.....  
Ing. Jan Sobotka  
starosta města

.....  
Blanka Šrůtková  
jednatel