

## **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

Smluvní strany:

### **Město Vrchlabí**

se sídlem, Zámek č.p. 1, Vrchlabí, PSČ: 543 01 IČ: 00278475

zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou

dále jen "budoucí oprávněný" na straně jedné

a

### **BENZINA, s.r.o.**

se sídlem: Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4 – Nusle IČ: 60193328

zastoupená : Artur Krzysztof Śladowski, jednatel

DIČ: CZ60193328, DIČ k DPH: CZ699000139

Registrace: MS Praha, C124304

dále jen "budoucí povinný" na straně druhé

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene tohoto znění:

### **Článek I.**

#### **Vlastnická práva budoucího povinného**

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p.č. 632/20, 632/22, 632/24 zapsaných na LV č.3512 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov pro obec Vrchlabí a katastrální území Vrchlabí.

### **Článek II.**

#### **Vlastnická práva budoucího oprávněného**

Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby veřejné osvětlení dle PD pro stavební povolení akce: „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih, fotbalový areál Vejsplachy“, vypracované firmou BKN, spol. s.r.o., Vysoké Mýto. Tato stavba bude z části vybudována na pozemku budoucího povinného uvedeném v článku I této smlouvy.

### **Článek III.**

#### **Účel smlouvy**

Smluvní strany touto smlouvou mezi sebou sjednávají úpravu budoucích vztahů mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby, která umožní vlastníku stavby tuto stavbu řádně provozovat a udržovat.

Uzavřením této smlouvy dává zároveň budoucí povinný souhlas s realizací stavby veřejného osvětlení dle PD pro stavební povolení akce: „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih, fotbalový areál Vejsplachy“, vypracované firmou BKN, spol. s.r.o., Vysoké Mýto. (dále jen „stavba“).

### **Článek IV.**

#### **Předmět smlouvy**

Smluvní strany se zavazují, že spolu za níže stanovených podmínek uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene k části pozemků p.č. 632/20, 632/22, 632/24 zapsaných na LV č.3512 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov pro obec

*Vrchlabí a katastrální území Vrchlabí a to v rozsahu práv odpovídajících věcnému břemenu dle textu vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene obsažené v článku VIII této smlouvy.*

*Vymezení příslušné části shora uvedeného pozemku dotčené právem odpovídajícím věcnému břemenu bude určeno geometrickým plánem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného po realizaci vlastní stavby veřejného osvětlení. Rozsah dotčené části pozemku bude určen šíří ochranného pásma 1 m po obou stranách kabelu a 2m od vnějšího pláště rozvaděče ve všech směrech.*

*Orientačně je rozsah dotčeného pozemku vymezen v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy.*

#### **Článek V.**

##### **Cena věcného břemene**

*Cena věcného břemene bude stanovena jako jednorázová úhrada, a to takto:*

*Za vedení veřejného osvětlení ve výši 1.000,- Kč + platná sazba DPH . Takto stanovená úplata bude splatná na základě faktury vystavené povinným do 15-ti dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne vystavení.*

#### **Článek VI.**

##### **Podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

*Povinnost budoucího povinného uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy vzniká pouze při splnění těchto podmínek:*

- a) pozemky p.č. 632/20, 632/22, 632/24 k.ú. Vrchlabí, budou po realizaci stavby uvedeny do řádného stavu umožňujícího jeho obvyklé užívání a údržbu*
- b) budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému geometrické zaměření části pozemků p. parc.č. 632/20, 632/22, 632/24 k.ú. Vrchlabí dotčených právem odpovídajícím věcnému břemenu dle této smlouvy v rozsahu dle článku IV této smlouvy*

#### **Článek VII.**

##### **Lhůta pro uzavření smlouvy**

*Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene s obsahem uvedeným v čl. VIII. této smlouvy na základě písemné výzvy budoucího oprávněného, kterou je tento oprávněn doručit budoucímu povinnému nejdříve po splnění podmínek uvedených v čl. VI této smlouvy.*

*Lhůta pro uzavření smlouvy se sjednává na 30 dnů od doručení oprávněné písemné výzvy budoucímu povinnému.*

#### **Článek VIII.**

##### **Obsah smlouvy o zřízení věcného břemena**

=====

**Město Vrchlabí**

**se sídlem Vrchlabí, Zámek č.p. 1, IČ: 00278475**

**zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou**

**dále jen "oprávněný" na straně jedné**

**a**

**BENZINA, s.r.o.**

**se sídlem: Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4 – Nusle IČ: 60193328**

**zastoupená : Artur Krzysztof Śladowski, jednatel**

**DIČ: CZ60193328, DIČ k DPH: CZ699000139**

**Registrace: MS Praha, C124304**

**dále jen “ povinný“ na straně druhé**

**uzavírají spolu tuto**

**smlouvu o zřízení věcného břemena**

### **Čl.1**

#### **Vlastnická práva povinného**

Povinný je vlastníkem pozemků p.p.č. 632/20, 632/22, 632/24 zapsaných na LV č.3512 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov pro obec Vrchlabí a katastrální území Vrchlabí

### **Čl.2**

#### **Vlastnická práva oprávněného**

Oprávněný je výlučným vlastníkem nemovitosti : veřejné osvětlení určené kolaudačním rozhodnutím ..... (dále jen Stavba), nacházejícím se mimo jiné i na pozemku uvedeném v čl.1 této smlouvy.

### **Čl.3**

#### **Obsah věcného břemena**

1) Povinný, jako vlastník pozemků p.p.č. 632/20, 632/22, 632/24 zapsaných na LV č.3512 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov pro obec Vrchlabí a katastrální území Vrchlabí zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného, jako vlastníka Stavby, právo odpovídající věcnému břemenu k části pozemků p. .č. 632/20, 632/22, 632/24 zapsaných na LV č.3512 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Trutnov pro obec Vrchlabí a katastrální území Vrchlabí určené geometrickým plánem č..... vypracovaným .....(dále jen „pozemek“).v tomto rozsahu:

- a) právo mít a provozovat na pozemku Stavbu
- b) právo chůze a jízdy po pozemku za účelem provozování Stavby

2) Povinný se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy i třetími osobami pověřenými k tomuto účelu oprávněným

3) Oprávněný se zavazuje po každém zásahu uvést dotčený pozemek neprodleně na vlastní náklady do původního stavu.

4) Provozováním Stavby se pro účely této smlouvy míní její opravy, údržba, rekonstrukce, popř. odstranění stavby.

5) Práva odpovídající věcnému břemenu dle tohoto článku smlouvy jsou spojena s vlastnictvím Stavby.

### **Čl.4**

#### **Cena věcného břemena**

1) Cena věcného břemene zřízeného dle této smlouvy se sjednává jako jednorázová úhrada ve výši: 1.000,- Kč + platná sazba DPH (slovy: jesdentisíckorunčeských).

Takto stanovená úplata bude splatná na základě faktury vystavené povinným do 15-ti dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Za datum uskutečnění

zdanitelného plnění se považuje den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne vystavení.

## Čl.5

### Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Oprávněný se zavazuje nést ze svého veškeré náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se zavazují podepsat zároveň s touto smlouvou i návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, doručení návrhu zajistí oprávněný.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v e .....originálních exemplářích, jeden obdrží budoucí povinný a ostatní budoucí oprávněný pro potřeby podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – katastrální pracoviště Trutnov.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

## Čl.IX

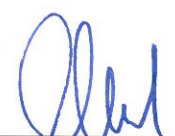
### Společná a závěrečná ustanovení

- a) *Nevyplněné údaje v textu vlastní smlouvy budou doplněny před jejím uzavřením.*
- b) *Případná změna parcelních čísel dotčených pozemků, popř. jiné změny nezávislé na vůli smluvních stran, nastalé v době od uzavření této smlouvy budoucí do uzavření vlastní smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, nejsou důvodem k zániku práv a povinností z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v takovém případě příslušným způsobem upravit text vlastní smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.*
- c) *Budoucí povinný se zavazuje nepřevést shora uvedené nemovitosti na jiného vlastníka bez toho, aby nabyvatel těchto nemovitostí uzavřel smlouvu budoucí, která bude obsahem odpovídat této smlouvě. Pro tento účel se zavazuje včas informovat budoucího oprávněného o svém záměru převést vlastnická práva k předmětným pozemkům na jiného a zajistit mu kontakt s touto osobou.*
- d) *Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních vyhotoveních. Každá ze stran obdrží po jednom z nich.*
- e) *Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Vrchlabí dne 19.12.2012*
- f) *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.*

Ve Vrchlabí dne: 12.3.2013

12 -04- 2013

  
budoucí oprávněný, Město Vrchlabí  
Ing. Jan Sobotka, starosta

  
budoucí povinný, BENZINA, s.r.o.  
Artur Krzysztof Śladowski,  
jednatel

**BENZINA s.r.o.**  
Praha 4, Na Pankráci 140 00  
IČ: 601 93 328  
-3.09-



