

SMLOUVA

Lesy České republiky s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČ : 42196451, DIČ CZ42196451

zaps. v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

jednající : Ing. Michal Gaube, ekonomický ředitel, pověřený řízením

na základě pověření ze dne 15.2.2013 zastoupené

Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků oblast povodí Labe se sídlem v Hradci Králové,

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Město Vrchlabí

Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

IČ 00278475, DIČ: CZ00278475

zastoupen : Ing. Janem Sobotkou , starostou

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají v souladu s ust. § 50a Občanského zákoníku

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A.

Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky pozemkem parc. č. **1918/1** vedeným na LV č. 3357 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov pro **k.ú. Vrchlabí** (dále jen „předmětný pozemek“).

B.

Podle této smlouvy jsou budoucí povinný a oprávněný oprávněni:

- a) v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby a příslušnou projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení „Rozšíření průmyslové zóny Vrchlabí – jih – Fotbalový areál Vrchlabí – Vejsplachy“, zpracovanou firmou BKN spol. s.r.o., Vysoké Mýto, umístit a provozovat na předmětném pozemku stavbu výústního objektu dešťové kanalizace dle vyjádření správce toku ing. Švestkové LČR953/005473/2012 ze dne 8.3.2013 , které je nedílnou součástí smlouvy
- b) za podmínek uvedených v čl.D této smlouvy požadovat na budoucím povinném uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na předmětném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného
- c) vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s výstavbou výústního objektu dešťové kanalizace , zajištěním jeho provozu, oprav, údržby, odstraňováním havárií nebo jiné způsobené škody po dobu stavby nebo k tomuto vstupu a vjezdu pověřit třetí osoby.

C.

Budoucímu povinnému na základě této smlouvy vzniká vůči budoucímu oprávněnému právo na:

- a) bezplatné zaměření výústního objektu dešťové kanalizace věcného břemene geometrickým plánem (dále jen „geometrický plán“),
- b) oznámení data zahájení prací na stavbě výústního objektu nejméně 14 dní předem,
- c) uvedení předmětných pozemků do původního stavu po dokončení výstavby výústního objektu,
- d) jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene smlouvou, která bude uzavřena mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným.

D.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do kolaudačního souhlasu stavby uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, která bude obsahovat následující ustanovení:

I.

Povinný má právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky pozemkem p.č. 1918/1 , který je zapsán na LV č. 3357 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, KP Trutnov pro **k.ú. Vrchlabí** (dále jen „předmětný pozemek“).

II.

Plošný rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem. vypracovaným na náklady budoucího oprávněného. Rozsah věcného břemene bude určen plochou skutečně zastavěnou výústním objektem a jeho ochranným pásmem, vymezeným vodorovnou vzdáleností 1 m na každou stranu od vnějšího líce výústního objektu.

III.

Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka výústního objektu a k tíži povinného, jako vlastníka pozemku věcné břemeno s povinností

strpět

právo mít a provozovat na části pozemku p. p.č. 1918/1, k. ú Vrchlabí vymezené dle článku II této smlouvy výústní objekt dešťové kanalizace , a to po dobu životnosti stavby.

Právo odpovídající věcnému břemenu je spojeno s vlastnictvím stavby výústního objektu dešťové kanalizace.

IV.

1) Povinný je na základě této smlouvy povinen umožnit v nezbytném rozsahu pověřeným osobám oprávněného vstup na předmětný pozemek.

2) Oprávněný je na základě této smlouvy povinen:

- a) po provedení zásahu uvést předmětný pozemek do původního stavu,
- b) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců
- c) zdržet se, s výjimkou doby nezbytně nutné, skladování na předmětném pozemku a parkování se silničními vozidly a stavebními stroji.

V.

1) Výše jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene na předmětném pozemku se stanoví dohodou za jednorázovou úhradu 10.000 Kč + DPH

2) Úhrada bude povinnému uhrazena oprávněným před vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

VI.

Povinný a oprávněný prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto věcného břemene přijímají.

E.

Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl.D této smlouvy nejpozději do 1 měsíce ode dne , kdy bude budoucím oprávněným k uzavření této smlouvy vyzván.

F.

Smluvní strany se dohodly, že návrh smlouvy o zřízení věcného břemene dle této smlouvy budoucí vypracuje na vlastní náklady budoucí oprávněný, který rovněž zajistí vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

G.

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny obecně závazných právních předpisů, upravujících způsob stanovení úhrady za zřízení věcného břemene dle čl.V této smlouvy, bude výše náhrady pro účely smlouvy o zřízení věcného břemene upravena tak, aby odpovídala obecně závazným právním předpisům účinným v době uzavírání uvedené smlouvy.

H.

Smluvní strany se dohodly, že budou-li v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene práva a povinnosti, vyplývající z čl.D. této smlouvy, upravena nebo doplněna obecně závazným právním předpisem, bude obsah smlouvy o zřízení věcného břemene tomu odpovídajícím způsobem modifikován nebo doplněn.

CH.

Budoucí povinný tímto prohlašuje, že dává souhlas s umístěním a provozem výústního objektu jakož i s umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nutného ke stavbě výústního objektu . Tento souhlas dává budoucí povinný za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby výústního objektu . Rovněž budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníka řízení o umístění a povolení stavby.

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že na předmětném pozemku nevážnou věcná břemena ani jiné právní povinnosti.

J.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Vrchlabí dne 30.4.2013
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti současně okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 1 obdrží budoucí povinný a zbývající budoucí investor.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.



Budoucí povinný :

Budoucí oprávněný

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků - oblast povodí Labe
Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové [02]

Ing. Tomáš Sajdl
vedoucí Správy toků-oblast povodí Labe

Ing. Jan Sobotka
starosta města

V Hradci Králové dne
-9. května 2013

Ve Vrchlabí dne 2.5.2013

BKN, spol. s r.o.
Vladislavova 29/I
Vysoké Mýto
566 01
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZN.
4365/12

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR953/005473/2012

SPISOVÁ ZNAČKA
731

DATUM
8.3.2013

VYŘIZUJE
Ing. J.Švestková

TELEFON
956953272

GSM
724523251

FAX

E-MAIL
svestkova.ost53@lesy-cr.cz

Věc: Stanovisko k akci „ ROZŠÍŘENÍ PRŮMYSLOVÉ ZÓNY VRCHLABÍ - JIH
FOTBALOVÝ AREÁL VRCHLABÍ – VESPLACHY “

Z hlediska správy určeného vodního toku Bělá, č.h.p.:1-01-01-006, IDVT:101102599, vám poskytujeme níže uvedené stanovisko k předložené části projektové dokumentace pro územní řízení.

Stavbou dojde k zásahu do koryta vodního toku Bělá (správa LČR), tak i do zatrubněného recipientu (umělé vodní dílo, není ve správě LČR). V této lokalitě souhlasíme se zastavěním úseku přístupovými cestami k parkovišti a zatravněnou plochou veřejně přístupnou.

Vodní tok Bělá bude stavbou dotčen ve smyslu vypouštění dešťových vod a osazení sloupu elektrického vedení v těsné blízkosti koryta vodního toku, včetně vybudování výústního objektu dešťové kanalizace.

Co se týká vypouštění dešťových vod, budou řešena opatření k zamezení jejich znečištění, např. ropnými produkty.

Vyústní objekt bude dostatečně opevněn a stabilizován proti možné břehové erozi. Jelikož se jedná o přirozené koryto vodního toku, doporučujeme opevnit kanalizaci v místě vyústění kamennou rovinaninou na sucho z lomového kamene o hmotnosti nad 80 kg, v délce 1m nad a 1m pod vyústěním, včetně zavázání do rostlého terénu a pode dnem. Tento objekt bude majetkem investora a ten jej bude udržovat v provozuschopném stavu. Správa toků neodpovídá za případná poškození tohoto objektu v případě nepředvídatelných jevů nebo přirozeným vývojem přirozeného koryta vodoteče.

Dále bude zasahovat stavba do koryta vodního toku Bělá v případě realizace stavby vedení vysokého napětí přes vodní tok, s tím, že vedení je navrženo nadzemní. Požadujeme, aby z důvodu menšího ochranného pásma bylo toto vedení izolované a případné nutné zásahy do koryta vodoteče správcem toku nebyly tak omezeny.

V projektové dokumentaci je dále navrženo umístění sloupu tohoto elektrického vedení do břehové části koryta vodoteče. Správa toků v tomto případě neponese žádnou odpovědnost v případě jeho poškození, neboť v dané lokalitě, jak již bylo řečeno, se jedná o přirozené koryto vodoteče, kde se dá očekávat eroze břehů a přirozený vývoj tohoto koryta ve smyslu samovolného pohybu umístění tohoto koryta v daném prostředí. Proto doporučujeme toto umístění ještě zvážit i s ohledem na možné zásahy správce toku v souladu s povinnostmi platné legislativy. V opačném případě, pokud sloup bude umístěn na p.p.č. 1918/1 v k.ú. Vrchlabí, bude sepsána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouvu s investorem sepiše na základě telefonické domluvy paní Lada Marešová z našeho pracoviště v Hradci Králové a toto vyjádření bude již mít k dispozici tel. 956953207.

Výše uvedené záměry budou vyžadovat nutné kácení břehového porostu vodního toku Bělá. Jelikož břehový porost roste na p.p.č. 1918/1 v k.ú. Vrchlabí, k němuž mají LČR, s.p. právo hospodařit, bude vyrobená dřevní hmota investorovi nabídnuta k odkoupení v sortimentu surové kmeny za ceny, které v době realizace budou platné u LČR, s.p., na základě změření vyrobené dřevní hmoty a smlouvy o prodeji.

Potřebný rozsah kácení břehového porostu bude investorem v terénu vyznačen a řádně projednán dle platné legislativy. Zásah, včetně rozsahu kácení bude oznámen na příslušný orgán ochrany přírody a předem projednán se správcem toku.

Pokud dojde k dotčení jakýmkoli způsobem do p.p.č. 1918/1 v k.ú. Vrchlabí, investor zajistí stanovisko katastrálního úřadu, že jmenovaný pozemek nepodléhá církevním restitucím.

Toto stanovisko má platnost 2 roky ode dne jeho vydání.

S pozdravem

Ing. Tomáš Sajdl

Lesy České republiky, s.p.

vedoucí Správy toků – oblast povodí Labe