

Smlouva o dílo
Číslo 2016/03/ŠO
Systémové číslo VZ: P16V00000005

čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**
zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starosta města
adresa: Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
IČO: 00 278 475
DIČ: CZ00728475
bankovní spojení: Česká spořitelna Trutnov
číslo účtu: 27-1303702389/0800
- 1.2. Zhotovitel:** **TREDO s.r.o.**
sídlo: Libuňská 190/100, 142 01 PRAHA 4 - Písnice
zastoupený ve věcech smluvních i technických: Michalem Vydrou
telefon: 499 396 804 e-mail: tredo@tredo.cz
IČ: 64825337
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 1180490389/0800

uzavřeli ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo.

čl. 2. Předmět díla a místo plnění

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**Výměna oken a dveří – Husova čp. 212, Vrchlabí**“.

V rozsahu a způsobem určeným:

- projektovou dokumentací ST-2014-58-17 zhotovitel: Ing. Pavel Starý
- rozhodnutím Městského úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí čj. ŽP/7914/2015-5 ze dne 18.6.2015.
- výzvou objednatele, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadání veřejné zakázky na předmět díla

Předmětem díla jsou veškeré práce, včetně prací zednických, klempířských, malířských, odvozu sutiny, likvidace sutí, popřípadě jiných odborných prací a úklidu. Práce na výměně oken, dveří, vnitřních a vnějších parapetů, zároveň zahrnují opravy stavebních otvorů po demontáži a montáži včetně jejich začištění.

2.2. Předmětem díla je též dodání dokumentace nezbytné k prokazování předepsané kvality a parametrů díla.

2.3. Pro kvalitativní a technické podmínky plnění díla (pokud není stanoveno jinak), platí specifikace podle příslušných norem a předpisů, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla další podklady, zajistí si je na vlastní náklad.

2.4. V případě kolize ustanovení této smlouvy s obsahem výzvy nebo zadávací dokumentace veřejné zakázky platí ujednání obsažené v této smlouvě.

2.5. Místem plnění je budova Domu dětí a mládeže Pelíšek, Husova 212, Vrchlabí.

2.6. Objednatel je oprávněn dělit plnění předmětu díla na jednotlivé etapy dle vlastního uvážení.

2.7. Ujednání této smlouvy platné pro dílo jako celek platí rovněž pro jednotlivé etapy díla.

čl. 3. Termíny plnění díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět díla po etapách v letech 2016 – 2019, a to vždy pouze v rozsahu určeném v písemné výzvě k plnění díla doručené mu objednatelem.

Objednatel se zavazuje doručit výzvu ke splnění příslušné etapy vždy nejdéle do konce měsíce dubna příslušného kalendářního roku, s výjimkou roku 2016, kdy má toto právo až do 30. června 2016. Na výzvu doručenou po tomto datu není povinen zhotovitel plnit příslušnou etapu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zhotovitel je povinen informovat písemně objednatele nejdéle do 10 pracovních dnů od doručení výzvy k plnění příslušné etapy díla o předpokládaném termínu zahájení prací v místě plnění a předpokládaném datu dokončení etapy díla.

Každou takto určenou etapu díla se zhotovitel zavazuje splnit v tomto termínu:

zahájení díla: nejdříve 15. července příslušného kalendářního roku

splnění díla: nejpozději do 15. září téhož kalendářního roku.

V případě, že objednatel do termínu 30. dubna 2019 nestanoví v součtu všech výzev splnění celého předmětu díla dle článku 2 této smlouvy, pak smlouva v dosud nesplněné části předmětu díla zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě nemá zhotovitel právo na náhradu jakýchkoliv nákladů týkajících se této části předmětu díla.

3.2. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště dle článku 6 této smlouvy je oprávněn zhotovitel jednostranně posunout termín dokončení díla, maximálně však o dobu tohoto prodloužení.

3.3. V případě přerušení prací z objektivních příčin nezaviněných dodavatelem bude o dobu přiměřenou posunut termín dokončení díla.

3.4. Splněním díla dle této smlouvy se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla objednatelem bez výhrad nebo s výhradami nebránící užívání díla a předání dalších dokladů nutných k převzetí díla.

3.5. K převzetí dokončeného díla je povinen písemně vyzvat zhotovitel objednatel minimálně tři dny předem.

čl. 4. Cena díla

4.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celý předmět díla uvedený v článku 2 této smlouvy bude proveden za **maximální** cenu:

Cena díla bez DPH

777.000,- Kč

Cena jednotlivé etapy díla bude stanovena na základě položkového rozpočtu, který byl součástí nabídky zhotovitele na splnění předmětu díla. Tuto dílčí cenu díla je povinen objednatel vždy uvést v příslušné výzvě k plnění jednotlivé etapy díla s příslušným odůvodněním. Námitky k výši takto stanovené dílčí ceny díla je povinen uplatnit zhotovitel vždy písemně s patřičným zdůvodněním.

4.2. K takto sjednané ceně díla bude připočtena DPH dle platných předpisů.

4.3. Cena díla je maximální za řádné a kompletní provedení díla a zahrnuje úhradu všech prací zhotovovacích i pomocných, vyplývajících z předmětu dodávky v rozsahu a za podmínek uvedených ve všech předaných podkladech, které jsou nejen požadovány a fyzicky uvedeny v soupisech prací, ale i prací vyplývajících z předaných podkladů nutných

pro zdárné dokončení a předání dodávky objednateli, i když nejsou v podkladech konkrétně uvedeny, včetně ostatních vedlejších nákladů a veškerých možných rizik.

4.4. Případné práce požadované objednatelem nad rámec sjednaného předmětu díla budou po projednání výměrových podkladů oceněny samostatně za podmínek shodných se soutěžní nabídkou zhotovitele a předloženy objednateli stavby k odsouhlasení.

čl. 5. Platební podmínky a fakturace

5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu příslušné etapy díla nejdříve po jejím splnění.

5.2 Objednatel prohlašuje, že na plnění dle této smlouvy se nevztahuje **režim přenesené daňové povinnosti** ve smyslu ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH).

5.3 Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů od jejího doručení objednateli.

čl. 6. Povinnosti objednatele

6.1 Poskytnout zhotoviteli staveniště (pracoviště), na kterém budou prováděny stavební (montážní) práce po celou dobu trvání prací zdarma.

6.2 Předat zhotoviteli způsobilé staveniště v nezbytném rozsahu vždy pro každou etapu nejdéle do 15. července příslušného kalendářního roku.

čl. 7. Povinnosti zhotovitele

7.1 Provádět práce dle norem ČSN a technologických postupů výrobců.

7.2 Pro vzájemný styk objednatele se zhotovitelem na stavbě povede zhotovitel stavební deník, do něhož budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Budou zde potvrzovány změny a úpravy oproti zadání, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

7.3 Části předmětu díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je oprávněn zhotovitel zakrýt až po jejich prověření objednatelem a po jejich souhlasu se zakrytím. K těmto úkonům je povinen zhotovitel vyzvat objednatele písemně, souhlas se zakrytím je povinen objednatel zapsat do stavebního deníku. Objednatel není povinen dát souhlas k zakrytí nedokončeného nebo nekvalitně provedeného díla.

7.4 Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li je pro plnění zakázky potřebovat.

7.5 Před zahájením zhotovovacích prací je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o kvalitě výrobků, které hodlá použít (dle zák. č. 22/1997 Sb. a nař. vlády č. 163/2002 Sb.) včetně dodacích listů.

7.6 Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.7 Zhotovitel je povinen provádět práce tak, aby minimalizoval negativní dopady stavební činnosti na uživatele budovy, a dále je povinen zajistit bezpečný přístup a pohyb po budově a kolem ní. Je povinen provádět průběžně úklid ve všech dotčených prostorách a přilehlých prostranstvích tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci respektovali zákaz kouření v místě plnění.

7.8 Zhotovitel nese odpovědnost uzavřít příslušné pojistné smlouvy, zejména pojištění sebe od civilní odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku z titulu event. škod, které by mohly vzniknout při realizaci předmětu smlouvy. Pro pojistné události je objednatel považován za třetí osobu.

7.9 Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky a za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů, mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele a předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí dodávky objednatelem.

7.10 Zhotovitel musí dodržovat na pracovištích bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy.

7.11 Zhotovitel je povinen odstraňovat veškeré znečištění veřejných komunikací a prostranství, ke kterým došlo jeho zaviněním.

7.12 Přejímací řízení svolá zhotovitel formou písemného oznámení objednateli o připravenosti díla k předání. Objednatel nemá povinnost převzít nedokončené nebo nekvalitně provedené dílo.

7.13 **Nejpozději ke dni předání jednotlivé etapy díla předložit objednateli tyto doklady** (jejich vyhotovení je součástí ceny předmětu díla):

- a) stavební deník, případně montážní deník
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a všech zkouškách předepsaných v zadávací dokumentaci nebo příslušnými právními předpisy a normami a doklady o řádném uložení odpadů ze stavby
- c) informace o způsobu užívání a údržby oken a dveří
- d) předávací protokol etapy díla

7.14 S předáním předmětu díla objednateli předat i řádně vyklizené a uklizené prostory staveniště.

čl. 8. Záruka na jakost díla

8.1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost díla po dobu 60 měsíců**, která počne běžet vždy ode dne převzetí příslušné etapy díla bez výhrad objednatelem.

8.2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.

8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.4. V případě že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.

8.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamáce objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.

8.6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

čl. 9. Sankce

9.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení příslušné etapy díla je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu v této výši 1% z celkové ceny etapy díla za každý i započatý den prodlení.

9.2. Za nesplnění termínu odstranění vad nebo nedodělků díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

9.3. V případě, že objednatel nedodrží termín úhrady platebních dokladů a faktur předložených mu oprávněně zhotovitelem, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení stanovený obecně závaznými předpisy.

9.4. Pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele nedodrží kvalitu prováděných prací nebo porušuje technologické postupy nebo nedodrží termíny realizace díla dle harmonogramu nebo provádí plnění díla v rozporu s údaji uvedenými v nabídce na splnění díla dle této smlouvy má objednatel právo odstoupit od této smlouvy při zachování nároků zhotovitele na vyúčtování řádně provedených prací a při zachování nároků objednatele na úhradu škod, které vzniknou z důvodu změny zhotovitele. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je povinen zhotovitel předat objednateli vyklizené staveniště ve lhůtě objednatelem stanovené.

9.5 Sjednané smluvní pokuty nezabývají zhotovitele povinností uhradit objednateli veškeré škody způsobené porušením povinností sankcionované příslušnou smluvní pokutou.

Čl. 10 Společná ustanovení

10.1. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

10.2. Obě strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci předmětu díla, byly řešeny cestou dohody. V případě, že nedojde k dohodě, budou spory řešeny soudní cestou, a to příslušným soudem ČR.

10.3. Smluvní vztahy mezi stranami se řeší, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pověřil zastupováním ve všech úkonech technického rázu týkajících se této smlouvy referenta MěÚ Vrchlabí, odbor majetku města p. Buluškovou tel.: 739 081 196.

11.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.

11.3. Práva a povinnosti ze závazků vzniklých uzavřením této smlouvy nemůže ani jedna strana převést na jinou fyzickou nebo právnickou osobu bez souhlasu druhé strany.

11.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

Ve Vrchlabí dne : 24.5.2016

Za objednatele :

"otisk úředního razítka"

v. r.:

Ing. Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí

Za zhotovitele:

"otisk úředního razítka"

v. r.

Michal Vydra
jednatel společnosti TREDO s.r.o.

