

**Akce:** Výměna oken v objektu DDM Pelíšek ve Vrchlabí, Husova 212, 543 01 Vrchlabí

**Investor:** Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### ***k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby***

## **1. Popis území stavby**

### **1.1 Charakteristika stavebního pozemku**

Pozemek st.p.č. 632 v k.ú. Vrchlabí, na kterém je objekt DDM Pelíšek ve Vrchlabí, Husova 212, umístěn, se nachází v blízkosti centra města Vrchlabí v zastavěné části obce.

K objektu čp. 212 přísluší velká zahrada umístěná na p.p.č. 66/3 a zahradní dům na st.p.č. 813, vše v k.ú. Vrchlabí.

Do objektu jsou zavedeny přípojky vody, elektřiny a plynu. Splaškové a částečně dešťové vody z objektu jsou svedeny kanalizačními přípojkami do městské kanalizace.

Pozemek, na kterém je objekt umístěn, je přístupný z městské komunikace, která vede v ulici Husova.

### **1.2 Výčet provedených průzkumů a rozborů**

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu pohledů objektu, které vypracovala projekční kancelář Graftic, v.o.s., Vrchlabí v 11/2014. Současně bylo upřesněno provedení, rozměry a typ stávajících oken a vchodových dveří objektu.

### **1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu, proto nebyla zjišťována stávající ochranná a bezpečnostní pásma v okolí objektu.

### **1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území**

Pozemek, na kterém je budova umístěna, se nenachází v záplavovém území.

### **1.5 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby**

Navržené udržovací práce nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky.

### **1.6 Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu**

Jedná se o stávající objekt.

### **1.7 Věcné a časové vazby**

Navržené udržovací práce nejsou podmíněny žádnými souvisejícími investicemi.

## 2. Celkový popis stavby

### 2.1 Účel užívání stavby

Objekt čp. 212 byl vybudován v roce 1889 šlechtickým rodem Černín-Morzinové jako nemocnice pro válečné vysloužilce. V roce 1940 došlo k přístavbě původního objektu a k jeho celkové přestavbě a objekt byl upraven do dnešních rozměrů. V roce 1968, kdy byl v objektu umístěn Domov důchodců, došlo k jeho celkové přestavbě. K dalším významným úpravám objektu došlo v roce 1975 a dále v roce 2005, kdy byl v objektu umístěn DDM Pelíšek ve Vrchlabí.

### 2.2 Celkové architektonické řešení

Pro zjištění historického vývoje objektu byla obstarána dostupná projektová a fotografická dokumentace.

Původní objekt z roku 1889 byl obdélníkového půdorysu, dvoupodlažní, částečně podsklepený se sedlovou střešní konstrukcí. Jeho půdorysná plocha byla přibližně poloviční oproti současnému stavu. V projektové dokumentaci objektu, kdy byl objekt vybudován, je zakreslen pouze uliční pohled, který ale nemá vypovídající hodnotu. Fasáda objektu, jehož půdorysná plocha byla přibližně poloviční oproti současnému stavu, je vykreslena velice členitě a okna nemají vykresleno dělení.

V roce 1940, kdy došlo k přístavbě původního objektu a k jeho celkové přestavbě, byl objekt upraven do dnešních rozměrů. V projektové dokumentaci objektu z roku 1940, kdy došlo k rozšíření objektu a k jeho celkové úpravě, jsou vykresleny pouze půdorysy a řezy a nejsou zde vykresleny pohledy objektu. Jeho upravený vzhled je patrný z fotografie z roku 1950, na které je u objektu patrná hladká fasáda s vodorovnou římsou pod okny ve 2. NP a se špaletovými okny.

V projektové dokumentaci z roku 1968, kdy byl v objektu umístěn Domov důchodců, je zakreslen pouze dvorní pohled a pohled na západní štít. Na těchto pohledech je vykreslena hladká fasáda s okny, která jsou členěna do dvou hlavních otvíravých křídel s vodorovnou příčkou a do dvou otevíravých křídel v poutci.

V projektové dokumentaci adaptace objektu z roku 1975 je již objekt zakreslen v dnešní podobě včetně fasády a oken členěných do dvou křídel s větším horním křídlem otočným podle vodorovné osy a s menším sklopným křídlem umístěným dole.

Předmětem projektové dokumentace je výměna stávajících oken a vchodových dveří v objektu DDM Pelíšek ve Vrchlabí, Husova 212, Vrchlabí.

Nová okna objektu jsou navržena dřevěná z hranolů profilu euro 68 s celoobvodovým kováním s mikroventilací, barva zelená RAL 6000 PATINA GREEN. Dělení převažujících oken je navrženo do tří křídel, kdy v dolní části okna budou dvě otevíravá křídla, z nichž jedno bude i sklopné a v horní části bude jedno sklopné křídlo. Zasklení oken je navrženo izolačním dvojsklem, hodnota součinitele prostupu tepla izolačního dvojskla  $\min. U_N = 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ . S ohledem na to, že je objekt určen pro děti školního věku, bude u jednotlivých oken posouzeno jejich možné zabezpečení proti otevření.

Vnitřní parapety oken jsou navrženy dřevěné dýhované, barva dle interiéru.

Vnější parapety oken jsou navrženy z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem hnědé barvy dle odstínu stávající střešní krytiny.

Nové vchodové dveře jsou navrženy dřevěné z hranolů profilu euro 78 do rámové zárubně, barva zelená RAL 6000 PATINA GREEN. Zasklení dveří je navrženo izolačním dvojsklem, hodnota součinitele prostupu tepla izolačního dvojskla min.  $U_N = 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$ . Sklo dveří bude opatřeno bezpečnostní folií.

Rozměry a umístění oken a dveří je nutné přizpůsobit stavebnímu záměru, který v budoucnu předpokládá provedení zateplení vnějších stěn celého objektu. Okna budou osazena max. 70 mm za vnější líc obvodové konstrukce a po obvodě oken a dveří budou ponechány větší šířky rámu a zárubní (cca 70 mm), aby při zateplení nedošlo k jejich překrytí. Je projednáno, že při zateplení objektu bude stávající architektonické členění fasády zrušeno a na severní straně objektu a ve štítech bude pod okny ve 2. NP provedena plochá pásová římsa v barvě fasády. Nová barva fasády bude provedena ve světlém okru (např. dle vzorníku WEBER OU3G sahara).

### 2.3 Celkové provozní řešení

Navrženými udržovacími pracemi nedojde ke změně provozního řešení objektu.

### 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užíváním objektu se navrženým udržovacími pracemi nemění.

### 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o běžnou stavbu, u které není nutné řešit bezpečnost při jejím užívání.

### 2.6 Základní charakteristika stavby

Předmětem projektové dokumentace je výměna stávajících oken a vchodových dveří v objektu DDM Pelíšek ve Vrchlabí, Husova 212, Vrchlabí.

### 2.7 Základní charakteristika technických zařízení

V objektu se nepředpokládá s výskytem technologických zařízení.

### 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Charakter udržovacích prací nevyžaduje vypracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

### 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Navrženou výměnou oken dojde k výraznému zlepšení tepelně technických vlastností objektu.

### 2.10 Hygienické požadavky na stavby

Při řešení parametrů udržovacích prací objektu byly použity platné normy a předpisy.

## **2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Způsob ochrany stávajícího objektu před negativními účinky vnějšího prostředí se nemění.

## **3. Připojení stavby na technickou infrastrukturu**

Do objektu jsou zavedeny přípojky vody, elektřiny a plynu. Splaškové a částečně dešťové vody z objektu jsou svedeny kanalizačními přípojkami do městské kanalizace.

## **4. Dopravní řešení**

Pozemek, na kterém je objekt umístěn, je přístupný z městské komunikace, která vede v ulici Husova.

## **5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu, které budou v převážné míře prováděny uvnitř stávajícího objektu.

## **6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Problematiku ochrany životního prostředí jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů „O posuzování vlivů na životní prostředí“. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí. Vlivy stavby, činnosti nebo technologie se posuzují pro období její přípravy, provádění a užívání, odstraňování, popřípadě i po jejím odstranění.

Realizací stavby a jejím užíváním nedojde ke zhoršení stavu životního prostředí v dané lokalitě.

## **7. Ochrana obyvatelstva**

Neřeší se.

## **8. Zásady organizace výstavby**

### **8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií**

Potřeba vody a elektrické energie po dobu provádění udržovacích prací bude řešena napojením na stávající rozvody uvnitř objektu.

### **8.2 Odvodnění staveniště**

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu. Odvodnění pozemků v okolí stavby se nemění.

### 8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení objektu na stávající dopravní infrastrukturu se nemění. Pozemek, na kterém je objekt umístěn, je přístupný z městské komunikace, která vede v ulici Husova.

Napojení objektu na stávající technickou infrastrukturu se nemění. Do objektu jsou zavedeny přípojky vody, elektřiny a plynu. Splaškové a částečně dešťové vody z objektu jsou svedeny kanalizačními přípojkami do městské kanalizace.

### 8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu, vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální.

### 8.5 Ochrana okolí staveniště

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu, vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude minimální.

### 8.6 Zábory pro staveniště

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu. Doprava stavebního materiálu bude probíhat rovnoměrně dle denní potřeby. Nespotřebovaný materiál bude skladován uvnitř objektu. Jižně od objektu bude na zpevněné ploše ve dvoře umístěn kontejner na stavební odpad, který bude pravidelně vyvážen.

### 8.7 Maximální produkována množství a druhy odpadů

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů:

| Katalogové číslo | Druh odpadu                                                     | Kategorie odpadu | Odhad množství odpadu |
|------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| 170107           | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, a keramických výrobků | 0                | 3,0 t                 |
| 170201           | Dřevo                                                           | 0                | 2,5 t                 |
| 170202           | Sklo                                                            | 0                | 1,5 t                 |
| xxx              | Kov                                                             | 0                | 0,2 t                 |
|                  |                                                                 |                  |                       |
|                  |                                                                 |                  |                       |

### 8.8 Bilance zemních prací

Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

## 8.9 Ochrana životního prostředí při stavbě

### likvidace odpadů

Stavební suť získaná při bouracích pracích bude roztríděna na jednotlivé druhy stavebních odpadů.

Při manipulaci s odpady bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. „O odpadech“ a navazující předpisy, zejména vyhláška č. 383/2001 Sb. „O podrobnostech s nakládáním s odpady“.

Odvoz a řádnou likvidaci (ukládání) odpadů vznikajících při provádění stavebních prací zabezpečí hlavní zhotovitel stavby s příslušnými předpisy a normami. Odpady budou předány pouze do zařízení, které jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu určena (§ 12, odst.2, zákona č. 185/2001 Sb.).

### ochrana ovzduší

Z hlediska ochrany ovzduší řeší problematiku zákon č. 86/2002 Sb. „O ochraně ovzduší“ ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je v průběhu provádění stavebních prací povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (zkrápění vodou, ochranné sítě, ...).

### ochrana proti hluku

Z hlediska ochrany před nadměrným hlukem řeší problematiku zákon č. 258/2000 Sb. „O ochraně veřejného zdraví“ a nařízení vlády č. 502/2000 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel stavby nesmí překročit nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené pro jednotlivá denní období.

### ochrana zeleně

Z hlediska ochrany přírody a krajiny řeší problematiku zákon č. 114/1992 Sb. „O ochraně přírody a krajiny“, ve znění pozdějších předpisů. Stávající vzrostlá zeleň a stávající dřeviny budou v blízkosti stavby chráněny před poškozením při stavebních činnostech.

### ochrana vod

Z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod řeší problematiku zákon č. 254/2001 Sb. „O vodách“.

## 8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy a normami, zejména se zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, o čemž bude proveden zápis do stavebního deníku.

V průběhu realizace stavby je nutno respektovat všechny prováděcí předpisy, platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících. Musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení dle platných vyhlášek. Jedná se zejména o provádění prací ve výškách, na lešení a pod ním, manipulaci s elektrickou energií, elektrickými spotřebiči a

01.06.2015

Ing. Pavel Starý  
č. zak.: ST-2014-58-17

mechanismy, manipulaci s těžkými břemeny, s hořlavinami, látkami zdraví škodlivými, jedy, látkami, které mohou proniknout do terénu a spodních vod apod. Při práci budou používány předepsané pracovní postupy a technologie dle příslušných ČSN, budou zabudovány pouze materiály s osvědčením o jakosti a vhodnosti použití pro daný účel.

#### **8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavba nemá vliv na okolní objekty.

#### **8.12 Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Neřeší se.

#### **8.13 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaný termín zahájení stavby je v 06/2015, předpokládaný termín dokončení stavby je v 10/2017.