

Akce: Výměna oken v objektu DDM Pelíšek ve Vrchlabí, Husova 212, 543 01 Vrchlabí

Investor: Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

A. Průvodní zpráva

k projektové dokumentaci pro ohlášení stavby

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Výměna oken v objektu DDM Pelíšek ve Vrchlabí, Husova 212, 543 01 Vrchlabí
 Místo stavby: st.p.č. 632 v k.ú. Vrchlabí
 Městský úřad: Vrchlabí
 Předmět PD: výměna oken v celém objektu
 Způsob stavby: dodavatelsky
 Dodavatel stavby: bude určen na základě výběrového řízení
 Charakter stavby: udržovací práce, oprava

1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Vrchlabí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
 IČO: 00278475; DIČ: CZ00278475

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: GRAFIC projekční kancelář v.o.s.
 Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí
 IČO: 64792285; DIČ: CZ64792285

HIP: Ing. Pavel Starý, ČKAIT - 0600828

2. Seznam vstupních podkladů

- o Projektová dokumentace objektu z roku 1889, kdy byl objekt vybudován
- o Projektová dokumentace objektu z roku 1940, kdy došlo k rozšíření objektu a k jeho celkové úpravě
- o Fotografie severní strany objektu z roku 1950
- o Projektová dokumentace vypracovaná Okresním stavebním podnikem, Trutnov v roce 1968, kdy byl v objektu umístěn Domov důchodců
- o Projektová dokumentace adaptace objektu vypracovaná Okresním stavebním podnikem, Trutnov v roce 1975

01.06.2015

Ing. Pavel Starý
 č. zak.: ST-2014-58-17

- o Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Janem Chaloupským, Trutnov v roce 2005, kdy byl v objektu umístěn DDM Pelíšek ve Vrchlabí
- o Zaměření stávajícího stavu pohledů objektu, které vypracovala projekční kancelář Graftic, v.o.s., Vrchlabí v 11/2014

3. Údaje o území

3.1 Rozsah a charakter řešeného území

Pozemek st.p.č. 632 v k.ú. Vrchlabí, na kterém je objekt DDM Pelíšek ve Vrchlabí, Husova 212, umístěn, se nachází v blízkosti centra města Vrchlabí v zastavěné části obce.

K objektu čp. 212 přísluší velká zahrada umístěná na p.p.č. 66/3 a zahradní dům na st.p.č. 813, vše v k.ú. Vrchlabí.

Do objektu jsou zavedeny přípojky vody, elektřiny a plynu. Splaškové a částečně dešťové vody z objektu jsou svedeny kanalizačními přípojkami do městské kanalizace.

Pozemek, na kterém je objekt umístěn, je přístupný z městské komunikace, která vede v ulici Husova.

3.2 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt čp. 212 se nachází v památkové zóně města Vrchlabí, ale není památkově chráněn.

3.3 Údaje o odtokových poměrech

Navržené udržovací práce budovy nemění stávající odtokové poměry.

3.4 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Využití stávající budovy je v souladu s územně plánovací dokumentací města Vrchlabí.

3.5 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Využití stávající budovy je v souladu s obecnými požadavky na využití území města Vrchlabí.

3.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržené řešení udržovacích prací je vypracováno v souladu s požadavky dotčených orgánů.

3.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

3.8 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Navržené udržovací práce budovy nejsou podmíněny žádnými souvisejícími investicemi.

4. Údaje o stavbě

4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o udržovací práce dokončené stávající stavby, která je umístěna v památkové zóně města Vrchlabí.

4.2 Účel užívání stavby

Objekt čp. 212 byl vybudován v roce 1889 šlechtickým rodem Černín-Morzinové jako nemocnice pro válečné vysloužilce. Původní objekt byl obdélníkového půdorysu, dvoupodlažní, částečně podsklepený se sedlovou střešní konstrukcí. Jeho půdorysná plocha byla přibližně poloviční oproti současnému stavu. V roce 1940, kdy došlo k přístavbě původního objektu a k jeho celkové přestavbě, byla původní zdobná fasáda odstraněna a objekt byl upraven do dnešních rozměrů. V roce 1968, kdy byl v objektu umístěn Domov důchodců, došlo k jeho celkové přestavbě. K dalším významným úpravám objektu došlo v roce 1975 a dále v roce 2005, kdy byl v objektu umístěn DDM Pelíšek ve Vrchlabí.

Předmětem projektové dokumentace je výměna stávajících oken a vchodových dveří v objektu DDM Pelíšek ve Vrchlabí, Husova 212, Vrchlabí.

Nová okna objektu jsou navržena dřevěná z hranolů profilu euro 68 s celoobvodovým kováním s mikroventilací, barva zelená RAL 6000 PATINA GREEN. Dělení převažujících oken je navrženo do tří křídel, kdy v dolní části okna budou dvě otevíravá křídla, z nichž jedno bude i sklopné a v horní části bude jedno sklopné okno. Zasklení oken je navrženo izolačním dvojsklem, hodnota součinitele prostupu tepla izolačního dvojskla min. $U_N = 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. S ohledem na to, že je objekt určen pro děti školního věku, bude u jednotlivých oken posouzeno jejich možné zabezpečení proti otevření.

Vnitřní parapety oken jsou navrženy dřevěné dýhované, barva dle interiéru.

Vnější parapety oken jsou navrženy z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem hnědé barvy dle odstínu stávající střešní krytiny.

Nové vchodové dveře jsou navrženy dřevěné z hranolů profilu euro 78 do rámové zárubně, barva zelená RAL 6000 PATINA GREEN. Zasklení dveří je navrženo izolačním dvojsklem, hodnota součinitele prostupu tepla izolačního dvojskla min. $U_N = 1,0 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$. Sklo dveří bude opatřeno bezpečnostní folií.

Rozměry a umístění oken a dveří je nutné přizpůsobit stavebnímu záměru, který v budoucnu předpokládá provedení zateplení vnějších stěn celého objektu. Okna budou osazena max. 70 mm za vnější líc obvodové konstrukce a po obvodě oken a dveří budou ponechány větší šířky rámů a zárubní (cca 70 mm), aby při zateplení nedošlo k jejich překrytí. Je projednáno, že při zateplení objektu bude stávající architektonické členění fasády zrušeno a na severní straně objektu a ve štítech bude pod okny ve 2. NP provedena plochá pásová římsa v barvě fasády. Nová barva fasády bude provedena ve světlém okru (např. dle vzorníku WEBER OU3G sahara).

4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Budova čp. 212 nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu udržovacích prací byly dodrženy technické požadavky na stavby.

Bezbariérové užíváním objektu se navrženým udržovacími pracemi nemění.

4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržené řešení udržovacích prací budovy je vypracováno v souladu s požadavky dotčených orgánů.

4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se.

4.8 Navrhované kapacity stavby

Navrženými udržovacími pracemi budovy nedojde ke změně zastavěné plochy objektu ani ke změně obestavěného prostoru objektu.

4.9 Základní bilance stavby

Předmětem projektové dokumentace je výměna stávajících oken v celém objektu.

4.10 Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby je v 06/2015, předpokládaný termín dokončení stavby je v 10/2017.

4.11 Orientační náklady stavby

Předpokládaný orientační náklad stavby činí 1.000.000,- Kč + DPH.