



Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu

„Stavební úpravy a změny užívání západní části objektu č.p.602 ul. Lánovská, Vrchlabí“

1) Druh a předmět veřejné zakázky:

1.1. Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce na stavebních úpravách objektu budovy č.p. 602, ul. Lánovská ve Vrchlabí. Jedná se o vybudování nových bytových jednotek ze současných jednotek ubytovacích a úprava stávající bytové jednotky v 1. NP v západní části budovy. V 1. NP objektu zůstává bytová jednotka č.2, která byla vbudována v roce 2010, téměř bez oprav, pouze z části její koupelny bude zbudována úklidová komora. Dále budou v 1. NP objektu vybudovány dvě bytové jednotky o velikosti OK a jedna BJ o velikosti 2+1. Ve 2. NP objektu budou ze stávajících ubytovacích jednotek vybudovány čtyři bytové jednotky o velikosti OK a jedna o velikosti OK+1. Úplný rozsah prací je dán projektovou dokumentací „Stavební úpravy a změny užívání západní části objektu č.p.602 ul. Lánovská, Vrchlabí“ a výkazem výměr.

Pro zadání jsou vymezující tyto základní podmínky:

- veškeré práce provádět v souladu s bezpečnostními předpisy
- minimalizovat negativní účinky stavby na okolní prostředí
- likvidovat vzniklé odpady v souladu s platnými předpisy
- založit na stavbě stavební deník pro zápisy zástupci všech zainteresovaných stran
- zajistit kontrolní dny za účasti projektanta na základě požadavku objednatele

2) Doba a místo plnění veřejné zakázky :

2.1. Zadavatel vyzve písemně zhotovitele k zahájení díla.

Výzvu k zahájení díla je zadavatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejpozději do **31.10.2015**.

Uchazeč uvede ve své nabídce lhůtu, do které po obdržení písemné výzvy zahájí práce.

Uchazeč ve své nabídce uvede celkovou dobu realizace díla od zahájení prací.

Termín ukončení díla vyplyne ze shora uvedených skutečností.

2.2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách.

2.3. Lhůta splnění dodávky bude závazná při uzavírání smlouvy o dílo.

2.4. Místem plnění je budova č.p.602, v ul. Lánovská , Vrchlabí (západní část objektu)

6) Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

6.1. Nabídka musí obsahovat:

1. Vyplněný „Titulní list nabídky“
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodě 5) Výzvy.
3. Oceněný výkaz výměr (v písemné a elektronické podobě)
4. Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy mezi zadavatelem a uchazečem (v písemné a elektronické podobě)
5. Další doklady dle uvážení uchazeče

6.2. Nabídková cena bude zpracována formou oceněného výkazu výměr v písemné a elektronické podobě (na CD/DVD). Položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby se mohl stát přílohou smlouvy.

6.3. Vyplněný a potvrzený návrh smlouvy o dílo bude uveden ve znění předloženém zadavatelem jako součást zadávacích podkladů. Návrh musí být předložen v písemné a elektronické podobě v tom znění, v jakém bude s uchazečem uzavřena smlouva o dílo a musí v něm být vyplněna tato posuzovaná kritéria:

- cena díla
- lhůta k nástupu prací od doručení výzvy
- doba realizace díla
- poskytnutá záruční doba

6.4. Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

6.5. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech předpokládaných rizik a vlivů během provádění díla. Dále musí cena zahrnovat zejména náklady na vybavení místa, montáže, uskladnění, zařízení staveniště, dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky. Veškeré související náklady musí uchazeč zahrnout do ceny příslušných prací.

6.6. Zvláště je nutno uvést zjištění a další práce a jejich ceny, které uchazeč doporučuje k provedení nebo na kterých bude dohodnuto během prohlídek před zpracováním nabídky a které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr.

6.7. Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné s tím, že tuto cenu lze překročit pouze za podmínky, že ze strany objednatele bude požadováno provedení víceprací a takto bude podepsán příslušný dodatek ke smlouvě. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

8) Další podmínky soutěže:

8.1. Dílo bude provedeno v náležitě kvalitě, jestliže budou provedeny veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle ČSN a dalších platných právních a technických předpisů a nařízení uvedených v zadávací dokumentaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.

8.2. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec zadání, budou sjednány dodatkem smlouvy o dílo za podmínek shodných se soutěžními. Tyto podmínky budou uvedeny ve smlouvě o dílo.

8.3. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude uchazeč potřebovat pro realizaci stavby prostor větší, zajistí si jej uchazeč na vlastní náklad.

8.4. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasení poddodavatelů.

8.5. Vybourané nepoužité materiály, na kterých bude dohodnuto během provádění stavby, budou deponovány na dohodnutém místě. Skládku pro uložení a likvidaci ostatních vybouraných materiálů si zajistí uchazeč.

8.6. Místem plnění je budova č.p.602, v ul. Lánovská, Vrchlabí (západní část objektu). Práce budou prováděny za provozu domu, kde bydlí nájemníci. Některé z rekonstruovaných bytů jsou obsazeny nájemníky, kteří budou postupně přemísťováni do bytů již stavebně upravených a pak zpět. Z těchto důvodů je uchazeč povinen zajistit během provádění stavby bezpečný přístup veřejnosti do všech využívaných částí budovy. Uchazeč je povinen provádět práce tak, aby v maximální možné míře snížil negativní dopady stavební činnosti na obyvatele domu a na blízké okolí (omezení prašnosti, hluku apod.). Dále je povinen provádět průběžně úklid ve všech prostorách dotčených stavební činností a na prostranstvích kolem domu tak, aby nedošlo k poškození zdraví osob či majetku. Zároveň je uchazeč povinen v závěru provádění prací uvést okolní pozemky dotčené stavbou do stavu umožňujícího řádné užívání.

Povinností uchazeče bude také respektovat provozní požadavky uživatele domu, včas informovat o termínu zahájení prací a dále i o všech omezeních v provozu budovy v průběhu provádění.

8.7. Uchazečům bude umožněna prohlídka místa plnění. Sraz zájemců bude před hlavním vchodem do objektu č.p. 602 ul. Lánovská ve Vrchlabí dne 21.8.2015 v 09:00 hod.

8.8. Uchazeč předloží před zahájením prací časový harmonogram prací, který bude vycházet z požadavků objednatele na potřebu užívání jednotlivých bytů.

8.9. Zadavatel si vyhrazuje právo po uzavření smlouvy o dílo jednostranným písemným oznámením omezit sjednaný předmět díla. Uchazeč je v tomto případě povinen plnit i jen část předmětu díla za nabídkovou cenu danou uchazečem pro požadovanou část díla.

Ve Vrchlabí dne 13.8.2015

Ing. Jan Sobotka, v.r.
starosta města Vrchlabí