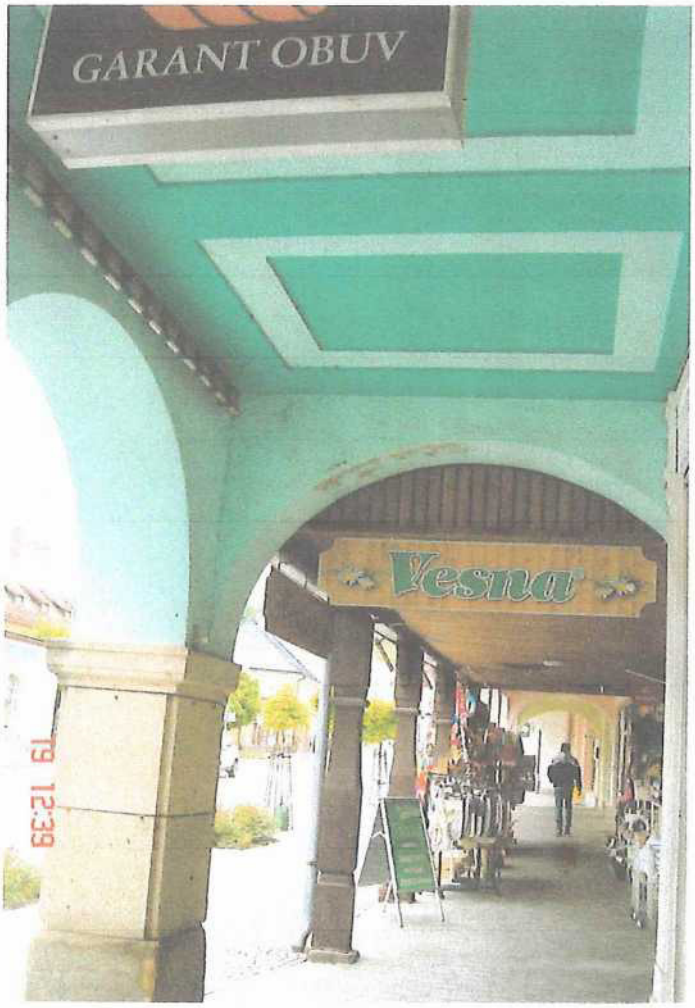
Vrchlabí, Krkonošská č.p. 189
ÚPRAVA FASÁDY

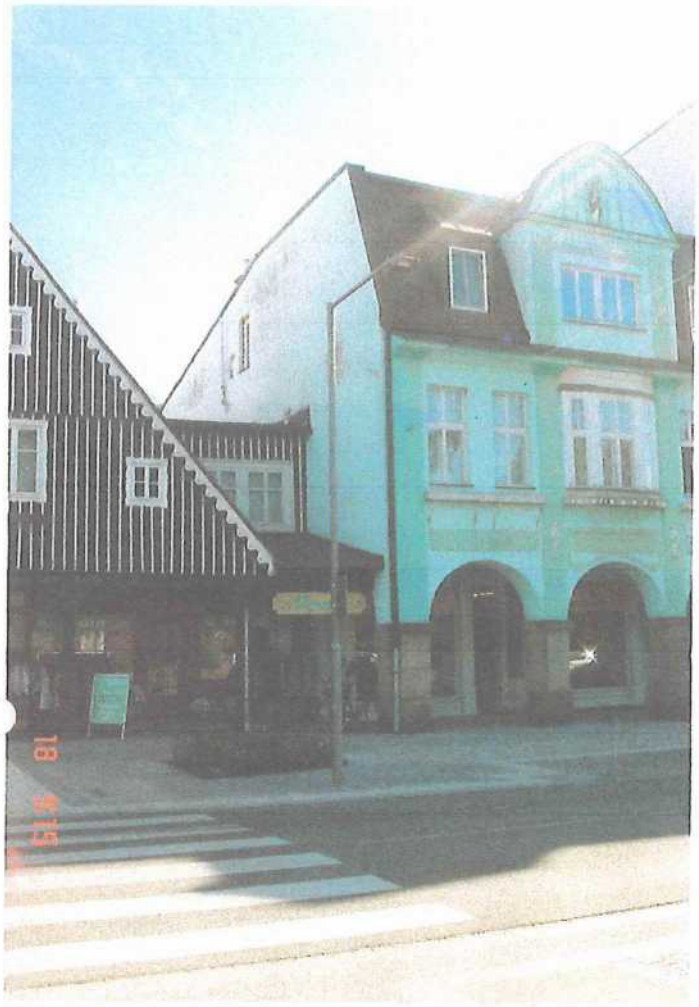
Vypracoval:
Ing. arch. Michael Hobza, IČ: 13108361
Bělopotocká 363/20, 161 00 Praha 6 – Ruzyně
DS: sejia6y, e-mail: michael.hobza@seznam.cz, tel: 736 504 393
Datum: září 2025

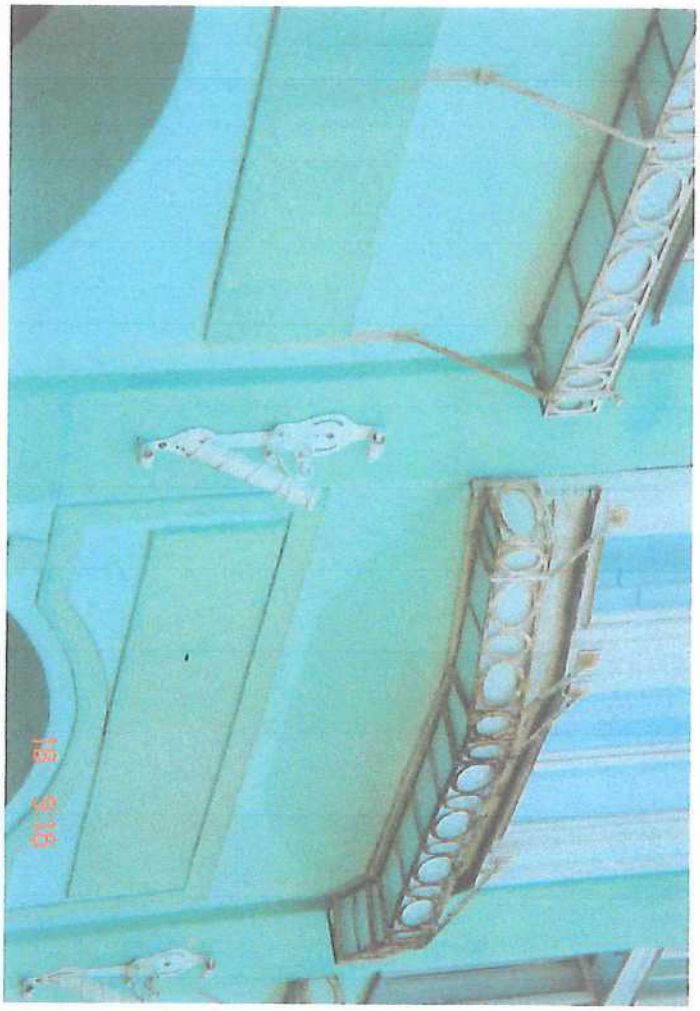
19 12:37

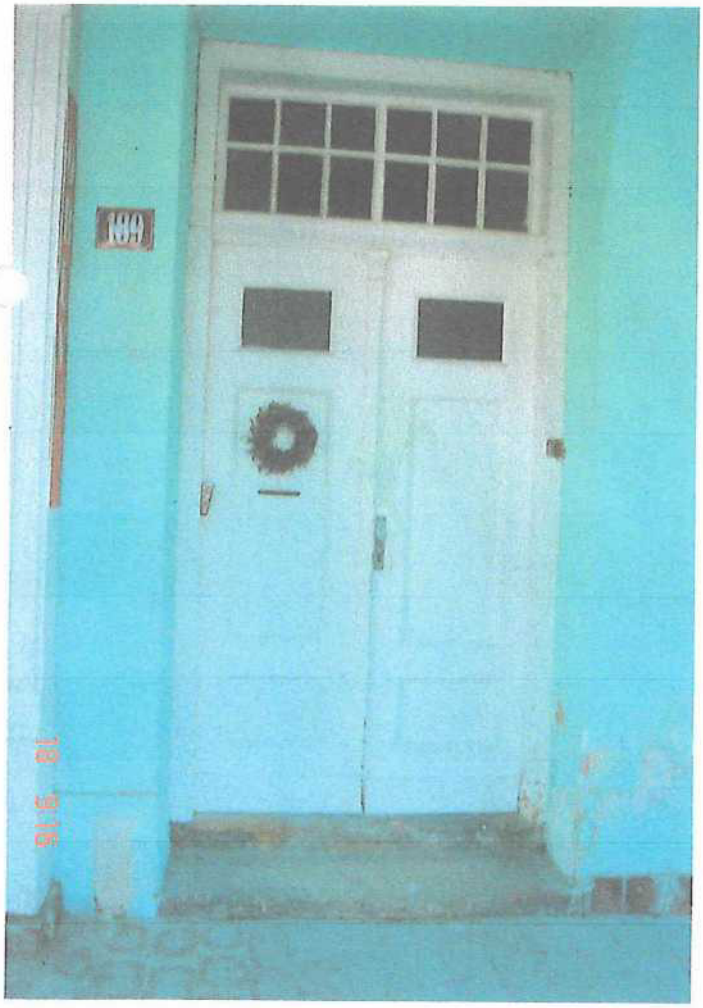
19 12:38

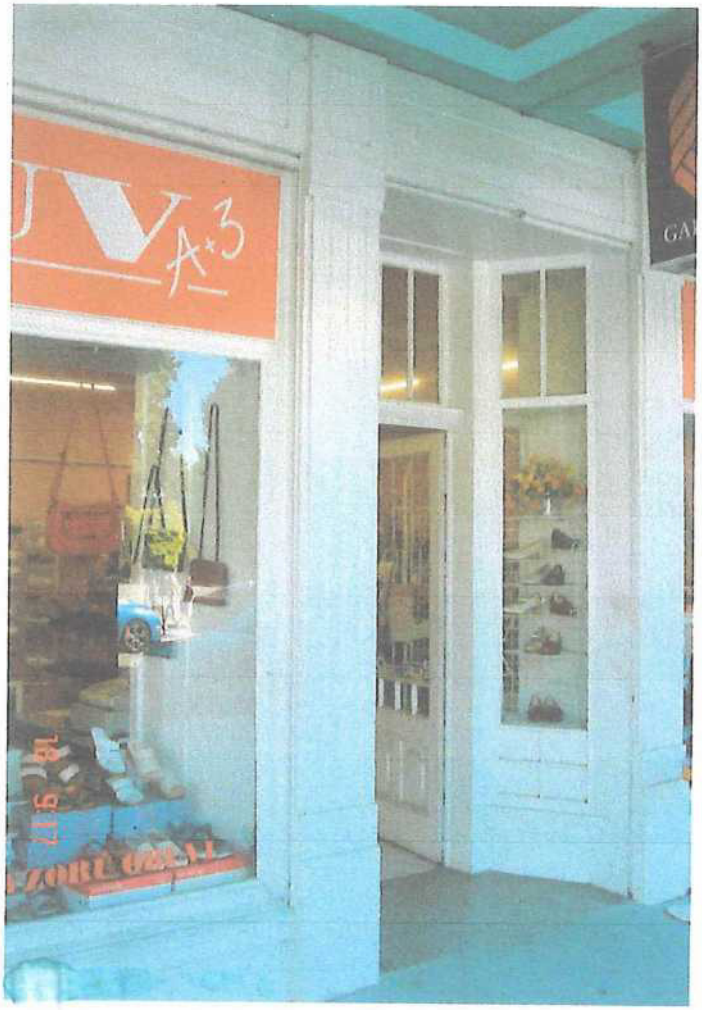
19 12:38


GARANT OBUV
Vesna
19 12:39






189


A+3

Vrchlabí, Krkonošská 189

Plocha fasády – omítky bez oken

Čelní fasáda včetně podloubí

1- Štít vikýře	2,98 m^2
2- Vikýř včetně boků	6,71 m^2
3- Čelní fasáda	27,92 m^2
4- Strop podloubí	28,50 m^2
K položkám 1 až 4 připočítat 3 % na prostorové části	
Ostění oken, římsy, plastické prvky	3 m^2
5- Pasy kleneb	5,82 m^2
6- Plocha mezi klenbami a stropem podloubí	6 m^2
ČELNÍ FASÁDA S PODLOUBÍM CELKEM	80,93 m^2
7- Severní fasáda	52,17 m^2

CELKOVÁ PLOCHA BAREVNÝCH OMÍTEK 133.63 m^2

Název akce: **Úprava fasády – barevnost**
Místo akce: **Vrchlabí, Krkonošská 189**

Výše uvedený objekt byl kolaudován v roce 1913. Nahradil původní dřevěný přízemní dům se štítem orientovaným do ulice. Dřevěná soška sv. Vavřince umístěná dnes ve štítu je přenesená z původního domu. Jde o kopii. Originál je uložen v Krkonošském muzeu.

Stávající objekt je dvoupodlažní s mansardovým podkrovím. V ose domu je v mansardě štít s výše uvedenou soškou. V přízemí je směrem do ulice otevřené podloubí nesené čtyřmi kamennými sloupy. Fasáda je členěna pilastry a římsami. V patře je v ose domu pod štítem dřevěný arkýř. Podloubí je zaklenuté. Fasáda je dvoubarevná v odstínech zelené. Barvy jsou vybledlé a nevhodně ostře výrazné. Mansarda je plechová se dvěma okny v hnědé barvě.

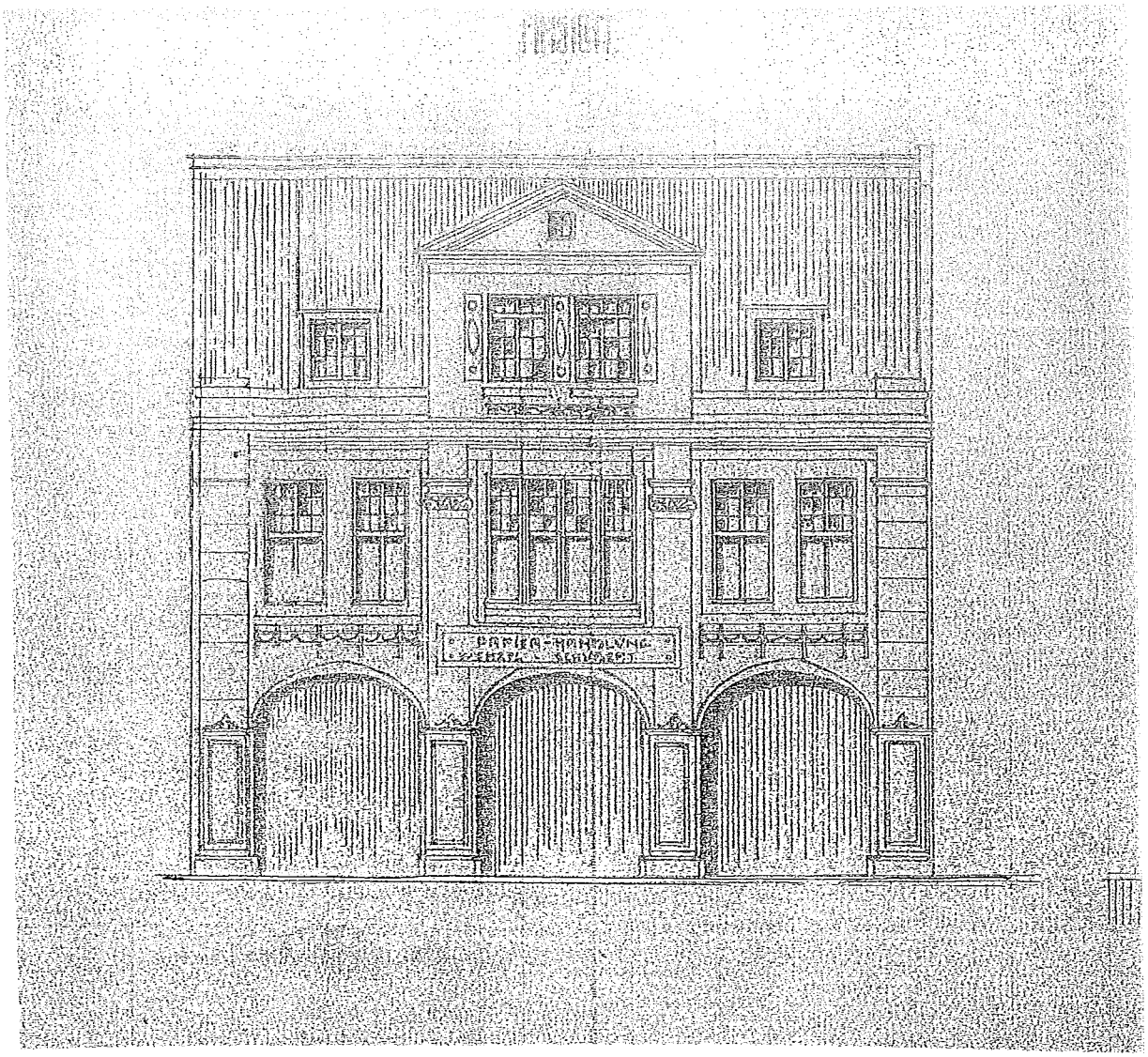
Omítka fasády včetně podloubí je dobře zachovaná. Pouze severní je místy zvětraná. Povrch je hrubozrnný. Fasáda bude omyta a opatřena novým barevným nátěrem. Rozvržení tmavých a světlých ploch bude zachováno. Nové nátěry budou prodyšnými barvami ve vybraných odstínech ze vzorníku fi. HERBOL. Tmavší odstín zelené H9.11.62 a světlejší zelená H3.06.79 dorbeergrün.

Kamenné sloupy budou chemicky očištěny, drobné vady vyspraveny umělým kamenem a napuštěny zpevňujícím hydrofobním nátěrem.

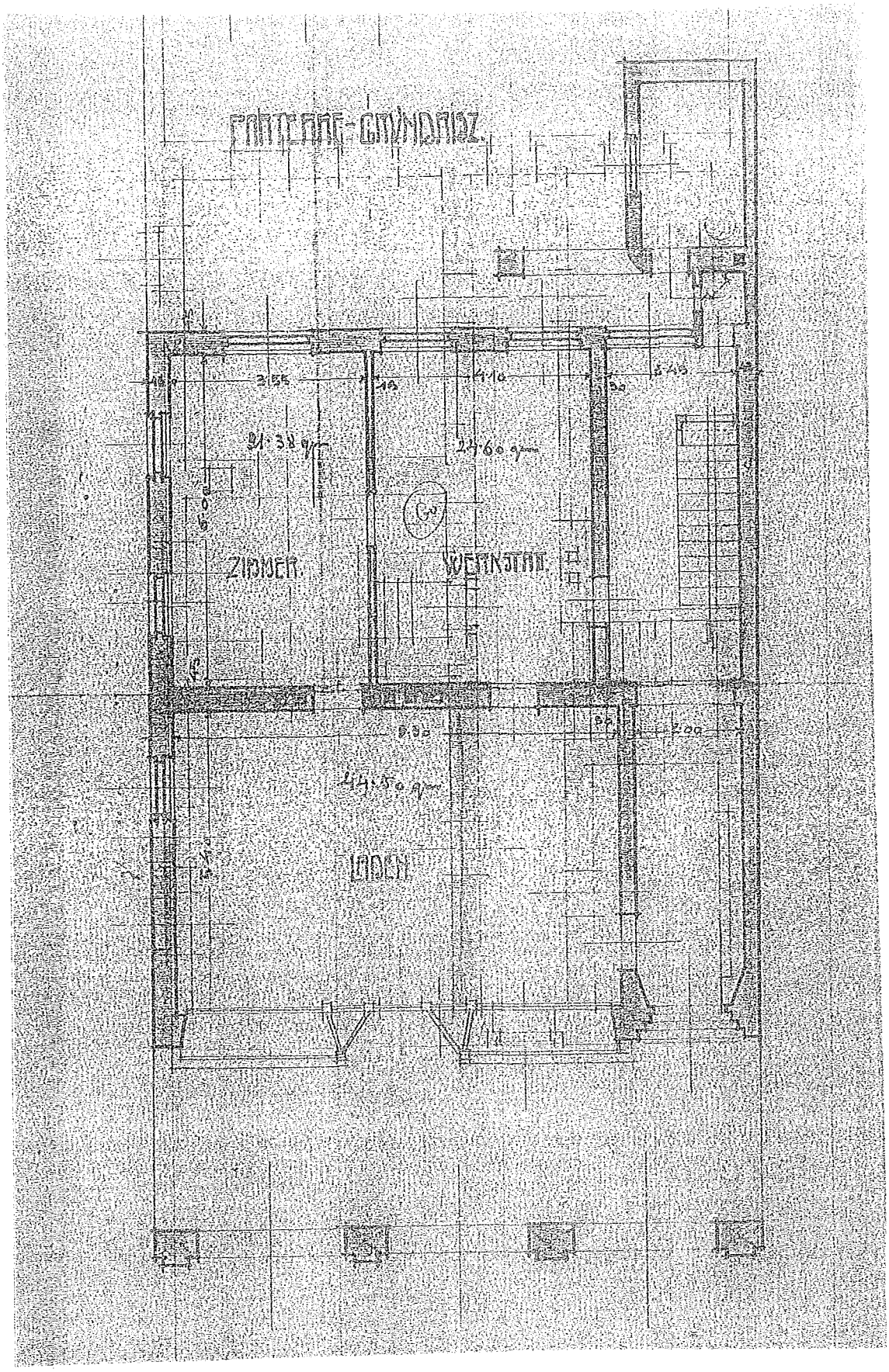
Držáky květinových truhlíků jsou ze železa a jsou zkorodované. Dešťová voda po nich ztéká a barví fasádu. Budou sejmuty a opískovány. Na nosných vzpěrách budou provedeny odkapové prvky. Celé truhlíky budou opatřeny vypalovanou barvou v odstínu bílá matná. Výplně truhlíků budou z desek CETRIS LAZUR v barvě světle šedé.

Sluneční rolety podloubí budou opatřeny novými látkami. Výběr bude proveden v průběhu prací. Při výměně látky bude zkontrolován mechanismus rolet a bude opatřen krycím matným černým nátěrem.

Vypracoval: Ing.arch. Michael Hobza
Datum: Září 2025



ČELNÍ FASÁDA měř: 1: 100



PŮDORYS PŘÍZEMÍ měř: 1: 100

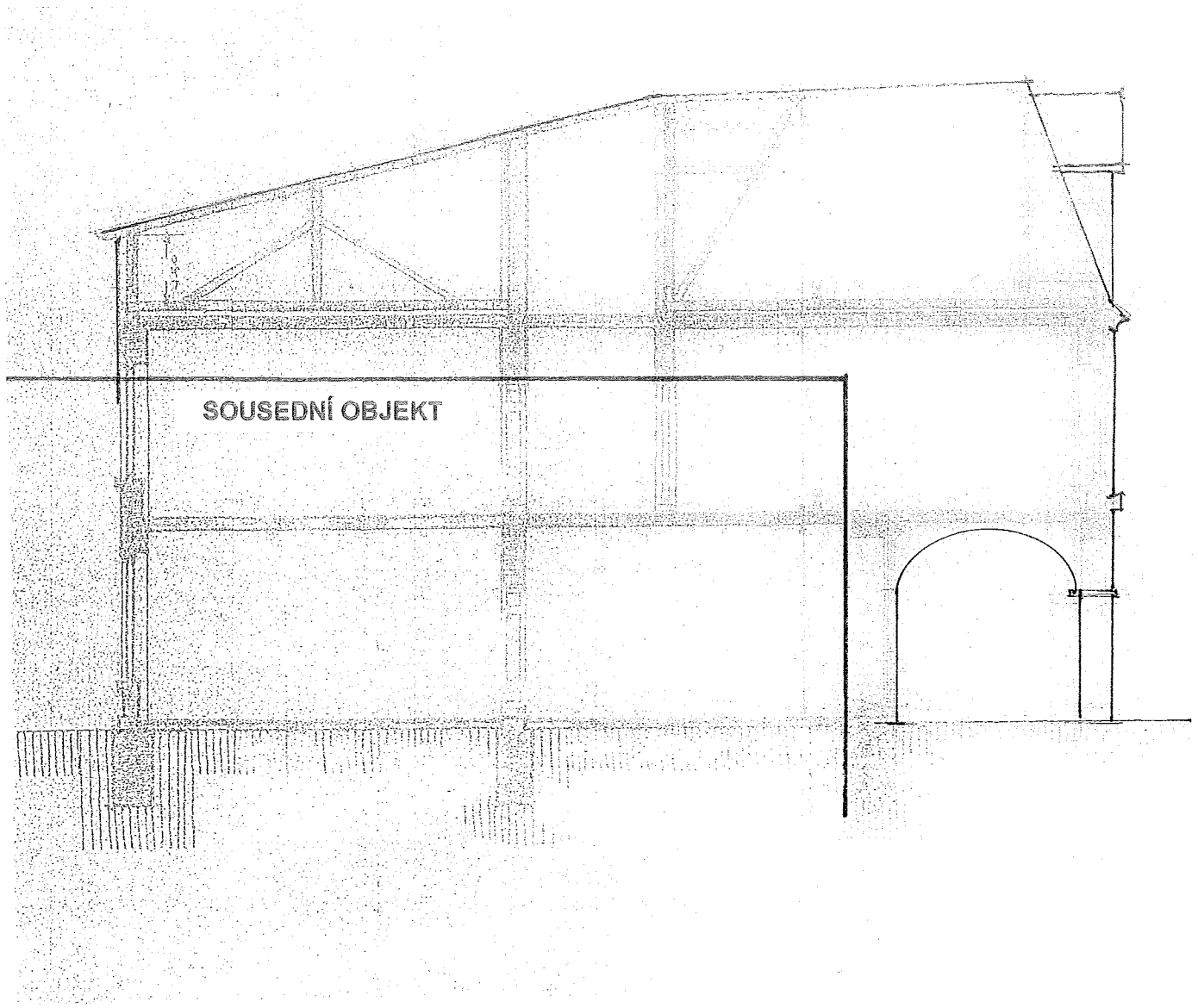


SCHÉMA SEVERNÍ FASÁDY měř: 1: 100