město
Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí
Kancelář starosty a tajemníka
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

Číslo jednací: MUVR/40478/2026/FRAJA
Spisová značka: 9512/2026
Vyřizuje: Ing. Jana Fraňková
Místo a datum: Vrchlabí, 10. 9. 2026

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

Ve smyslu ust. § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro toto řízení zákon o veřejných zakázkách nepoužije, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona.

Název veřejné zakázky:

„Obnova fasády domu, Krkonošská 189, Vrchlabí“

II. kolo

Zakázka je zadávána elektronicky.

Příjem nabídek je písemně výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK“, na němž je zřízen profil zadavatele.

Druh zadávacího řízení:	zadávací řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu
Režim zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na dodávky a služby

IČ: 002 78 475
DIČ: CZ00278475
Číslo účtu: 19-1303702389/0800
Tel.: 499 405 322
Fax: 499 405 310
Email: frankovajana@muvrchlabi.cz
www.muvrchlabi.cz

Výzva

k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu

1. Vyhlášení zadávacího řízení:

Veřejný zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **„Obnova fasády domu, Krkonošská 189, Vrchlabí“.**

Veřejná zakázka je ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ veřejnou zakázkou malého rozsahu a v souladu s § 31 ZZVZ není zadávaná v zadávacím řízení podle ZZVZ. Pokud zadavatel v této výzvě uvádí jakékoliv odkazy na ZZVZ, činí tak pouze z důvodu podpůrného (analogického) užití některých právních institutů, termínů nebo postupů upravených ZZVZ.

2. Informace o veřejném zadavateli:

Zadavatel: **Město Vrchlabí,**
Statutární zástupce: **Ing. Jan Sobotka, starosta města**
Sídlo: **543 01 Vrchlabí, Zámek č. p. 1,**
IČ: **00278475,**
DIČ: **CZ00278475**
Telefon: **499 405 310**
e-mail: **posta@muvrchlabi.cz**

Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:

Luboš Zlatník
majetkový odbor
mobil: 737506 540
e-mail: zlatniklubos@muvrchlabi.cz.

Ing. Jana Fraňková
oddělení dotací a veřejných zakázek
tel.: 499 405 322
e-mail: frankovajana@muvrchlabi.cz.

3. Název zakázky:

„Obnova fasády domu, Krkonošská 189, Vrchlabí“

4. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je obnova fasády, tj. omytí a opatření fasády novým barevným nátěrem (barevnost dle rozhodnutí oddělení památkové péče, odboru životního prostředí). Kamenné sloupy budou chemicky očištěny a opraveny drobné vady. Držáky květinových truhlíků budou sejmuty, opískovány. Na nosných vzpěrách budou provedeny odkapové prvky. Celé truhlíky budou opatřeny vypalovanou barvou v odstínu bílá matná, opatřeny výplní z desek dle specifikace. Sluneční rolety v podloubí budou opatřeny novými látkami, mechanismus rolet bude servisován a opatřen novými nátěry. Truhlářské výrobky budou drobně opraveny, přebroušeny a natřeny.

Oproti závaznému stanovisku Městského úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, vydanému formou rozhodnutí č. j. MUVR/75740/2025 ze dne 1. 10. 2025, ve věci obnovy uliční fasády objektu č. p. 189 v ulici Krkonošská, Vrchlabí, dochází v rámci navrhovaného barevného řešení k úpravě jednoho z původně schválených odstínů. Světlejší odstín zelené H3.06.79 zůstává beze změny, zatímco tmavší odstín zelené barvy H9.11.62 bude nahrazen nově specifikovaným odstínem H7.09.68. Ostatní podmínky a principy barevného řešení stanovené uvedeným rozhodnutím, zejména zachování stávajícího rozvržení světlých a tmavších ploch, zůstávají beze změny.

Objekt se nachází v městské památkové zóně.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Činnosti související s prováděním prací (pokud je pro realizaci díla třeba):

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
- Vytýčení podzemních sítí před zahájením stavby a doložení písemného souhlasu správců sítí s realizací stavby po jejím dokončení.
- Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně bezpečného pohybu uživatelů komunikací.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
- Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu – vážní lístky dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby (pouhé prohlášení nepostačuje).
- Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, zhotovení zaměření stavby (geometrický plán) a dokumentace skutečného provedení (ve 2 vyhotoveních).
- Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Dokumentace díla je přílohou č. 2 této výzvy.

5. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 17. 9. 2026 v 10:00 hodin, se srazem uchazečů před budovou objektu č. p. 189, Krkonošská ve Vrchlabí. Uchazeč předem ohlásí zájem o prohlídku stavby kontaktní osobě (Luboš Zlatník) telefonicky nebo e-mailem. V odůvodněném případě je možné domluvit i jiný termín prohlídky.

6. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín realizace: 1. 4. 2027 až 31. 8. 2027.

Místem plnění je objekt v ulici Krkonošská č. p. 189 ve Vrchlabí. Vlastníkem je Město Vrchlabí, se sídlem Zámek 1, 543 01, Vrchlabí. Objekt se nachází v městské památkové zóně.

Výzvu k zahájení díla je Zadavatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejpozději do 31. 3. 2027.

7. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek: do 2. 10. 2026 do 10:00 hod.

8. Místo pro podání nabídky:

Nabídky se podávají písemně výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK“, na němž je zřízen profil zadavatele tj.:

- adresa profilu zadavatele: https://zakazky.muvrchlabi.cz/

Nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje tj. prostřednictvím profilu zadavatele.

Jazyk nabídky - nabídka musí být zpracována **v českém jazyce.** Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

9. Způsob jednání s účastníky:

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: https://zakazky.muvrchlabi.cz/ od 10. 9. 2026. Na téže adrese budou k dispozici i dodatečné informace poskytované zadavatelem, či případné požadavky na vysvětlení zadávacích podmínek.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Zadavatel požaduje uvedení maximální ceny za kompletní a řádné provedení díla. Konstrukce ceny bude obsahovat všechny práce potřebné k zajištění plnění díla. Veškeré ostatní související náklady, které nejsou v soupisu prací uvedeny jako samostatná položka, musí dodavatel zahrnout do položek v soupisu prací obsažených. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, popřípadě zadávací řízení zrušit. Zadavatel neposkytuje zálohy na plnění díla. Jako součást nabídky je uchazeč povinen přiložit doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Dodavatel dává podáním nabídky souhlas se zveřejněním údajů o jeho nabídce a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce v rozsahu nezbytném pro evidenci veřejných zakázek.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle zadávací dokumentace. Úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkový rozpočet dodavatele, musí být součástí nabídky.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.

Nabídková cena musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo v Kč ve struktuře dle vzorové smlouvy, a to v Kč bez DPH, výše DPH a včetně DPH. Cena díla uvedená ve smlouvě se musí shodovat s cenou stanovenou dle soupisu prací.

12. Požadavky na variantní řešení:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

13. Obsah a forma nabídky:

Nabídka musí obsahovat:

1. Vyplněný „Krycí list nabídky“

2. Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 15. výzvy.

3. Seznam obdobných plnění realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, obsahující kontaktní údaje objednatele.

4. Doplněný položkový rozpočet.

5. Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, příloha č. 3 zadávací dokumentace.

6. Soupis případných poddodavatelů s doklady, které prokazují splnění kvalifikace.

7. Případné principy environmentálního a sociálního způsobu realizace veřejných zakázek, dle ust. § 6, odst. 1, 2, 3, 4, zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Nedoložení těchto principů není důvodem k vyloučení nabídky.

14. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

15. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Uchazeč je povinen doložit splnění kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání v oboru, který odpovídá předmětu zakázky v prosté kopii. Doklady opravňující k podnikání a výpis z obchodního rejstříku budou předloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen na vyžádání předložit originální doklady zadavateli k nahlédnutí. Dalším předpokladem pro plnění veřejné zakázky je uvedení výčtu činností obdobných tomuto zadání ve srovnatelném rozsahu a ceně realizovaných uchazečem v posledních třech letech.

16. Environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek:

Dle ust. § 6, odst. 4, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek je zadavatel při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. V případě, že uchazeč doloží při zadání nabídky zpracované řešení některého z výše uvedených principu, které jsou podrobněji popsány v ust. § 26, odst. 1, písm. p), q), r), zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, bude to zohledněno při výběru dodavatele díla (viz kritéria hodnocení).

17. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky, které jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, přiřazené jako příloha č. 3. veřejné zakázky, jsou dodavatelé povinni doplnit na místech označených …XX… a podepsaný návrh této smlouvy přiložit k nabídce.

18. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

Poddodavatelé nejsou přípustní.

19. Kritéria hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná".

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě shodné nabídkové ceny bude zvýhodněn dodavatel, který doložil environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek.

20. Jiné informace

Je-li v technických specifikacích či zadávací dokumentaci či jejich přílohách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, konkrétní výrobek, materiál, technologie, příp. odkaz na obchodní firmu, má se v souladu § 89 odst. 6 ZZVZ, za to že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

21. Přílohy zadávacích podmínek:

Přílohy:
1) Krycí list nabídky
2) Projektová dokumentace
3) Návrh smlouvy o dílo
4) Položkový rozpočet
5) Rozhodnutí oddělení městské památkové péče, odboru životního prostředí
6) Zápis ze dne 30. 6. 2026 – změna odstínu tmavé zelené

Ve Vrchlabí dne 10. 9. 2026

Ing. Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí