město
Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí
Kancelář starosty a tajemníka
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

Číslo jednací: MUVR/34409/2026/FRAJA
Spisová značka: 8173/2026
Vyřizuje: Ing. Jana Fraňková
Místo a datum: Vrchlabí, 13. 5. 2026

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

Ve smyslu ust. § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro toto řízení zákon o veřejných zakázkách nepoužije, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona.

Název veřejné zakázky:

„Výměna střešní krytiny, bytový dům, Lánovská č. p. 476, Vrchlabí“

Zakázka je zadávána elektronicky.

Příjem nabídek je písemně výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK“, na němž je zřízen profil zadavatele.

Druh zadávacího řízení:	zadávací řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu
Režim zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce

IČ: 002 78 475
DIČ: CZ00278475
Číslo účtu: 19-1303702389/0800
Tel.: 499 405 322
Fax: 499 405 310
Email: frankovajana@muvrchlabi.cz
www.muvrchlabi.cz

město
Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí
Kancelář starosty a tajemníka
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

Výzva

k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu

1. Vyhlášení zadávacího řízení:

Veřejný zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **„Výměna střešní krytiny, bytový dům, Lánovská č. p. 476, Vrchlabí“.**

Veřejná zakázka je ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ veřejnou zakázkou malého rozsahu a v souladu s § 31 ZZVZ není zadávaná v zadávacím řízení podle ZZVZ. Pokud zadavatel v této výzvě uvádí jakékoliv odkazy na ZZVZ, činí tak pouze z důvodu podpůrného (analogického) užití některých právních institutů, termínů nebo postupů upravených ZZVZ.

2. Informace o veřejném zadavateli:

Zadavatel: **Město Vrchlabí,**
Statutární zástupce: **Ing. Jan Sobotka, starosta města**
Sídlo: **543 01 Vrchlabí, Zámek č. p. 1,**
IČ: **00278475,**
DIČ: **CZ00278475**
Telefon: **499 405 310**
e-mail: **posta@muvrchlabi.cz**
Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku: **Luboš Zlatník**
majetkový odbor
mobil: 737 506 540
e-mail: zlatníklubos@muvrchlabi.cz.

Ing. Jana Fraňková
oddělení dotací a veřejných zakázek
mobil: 734 731 851
e-mail: frankovajana@muvrchlabi.cz.

3. Název zakázky:

„Výměna střešní krytiny, bytový dům, Lánovská č. p. 476, Vrchlabí“

4. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výměna střešní krytiny a hromosvodné soustavy bytového domu č. p. 476 v Lánovské ulici ve Vrchlabí. Navazuje na zpracovanou dokumentaci skutečného stavu střechy. V rámci projektu byl zpracován stavebně technický průzkum střechy. Blíže vymezeno projektovou dokumentací a výkazy výměr (položkovými rozpočty), které jsou přílohou č. 2 a č. 4 této výzvy.

Objekt se nenachází v městské památkové zóně.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Činnosti související s prováděním prací (pokud je pro realizaci díla třeba):

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
- Vytýčení podzemních sítí před zahájením stavby a doložení písemného souhlasu správců sítí s realizací stavby po jejím dokončení.
- Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně bezpečného pohybu uživatelů komunikací.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
- Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu – vážní lístky dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby (pouhé prohlášení nepostačuje).
- Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, zhotovení zaměření stavby (geometrický plán) a dokumentace skutečného provedení (ve 2 vyhotoveních).
- Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Dokumentace díla je přílohou č. 2 této výzvy.

5. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 25. 5. 2026 v 10:00 hodin, se srazem uchazečů před vstupem do budovy objektu č. p. 476, Lánovská ve Vrchlabí. Uchazeč předem ohlásí zájem o prohlídku stavby kontaktní osobě (Luboš Zlatník) telefonicky nebo e-mailem. V odůvodněném případě je možné domluvit i jiný termín prohlídky.

6. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín realizace: 1. 7. 2026 až 30. 11. 2026.

Místem plnění je objekt v ulici Lánovská č. p. 476 ve Vrchlabí. Vlastníkem je Město Vrchlabí, se sídlem Zámek 1, 543 01, Vrchlabí. Objekt se nenachází v městské památkové zóně.

Výzvu k zahájení díla je Zadavatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejpozději do 30. 6. 2025.

7. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek: do 1. 6. 2026 do 10:00 hod.

8. Místo pro podání nabídky:

Nabídky se podávají písemně výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK“, na němž je zřízen profil zadavatele tj.:

- adresa profilu zadavatele: https://zakazky.muvrchlabi.cz/

Nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje tj. prostřednictvím profilu zadavatele.

Jazyk nabídky - nabídka musí být zpracována **v českém jazyce.** Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

9. Způsob jednání s účastníky:

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: https://zakazky.muvrchlabi.cz/ od 13. 5. 2025. Na téže adrese budou k dispozici i dodatečné informace poskytované zadavatelem, či případné požadavky na vysvětlení zadávacích podmínek.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Zadavatel požaduje uvedení maximální ceny za kompletní a řádné provedení díla. Konstrukce ceny bude obsahovat všechny práce potřebné k zajištění plnění díla. Veškeré ostatní související náklady, které nejsou v soupisu prací uvedeny jako samostatná položka, musí dodavatel zahrnout do položek v soupisu prací obsažených. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, popřípadě zadávací řízení zrušit. Zadavatel neposkytuje zálohy na plnění díla. Jako součást nabídky je uchazeč povinen přiložit doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Dodavatel dává podáním nabídky souhlas se zveřejněním údajů o jeho nabídce a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce v rozsahu nezbytném pro evidenci veřejných zakázek.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle zadávací dokumentace. Úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkový rozpočet dodavatele, musí být součástí nabídky.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.

Nabídková cena musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo v Kč ve struktuře dle vzorové smlouvy, a to v Kč bez DPH, výše DPH a včetně DPH. Cena díla uvedená ve smlouvě se musí shodovat s cenou stanovenou dle soupisu prací.

12. Požadavky na variantní řešení:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

13. Obsah a forma nabídky:

Nabídka musí obsahovat:

1. Vyplněný „Krycí list nabídky“

2. Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 15. výzvy.

3. Seznam obdobných plnění realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, obsahující kontaktní údaje objednatele.

4. Doplněné položkové rozpočty.

5. Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, příloha č. 3 zadávací dokumentace.

6. Soupis případných poddodavatelů s doklady, které prokazují splnění kvalifikace.

7. Případné principy environmentálního a sociálního způsobu realizace veřejných zakázek, dle ust. § 6, odst. 1, 2, 3, 4, zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Nedoložení těchto principů není důvodem k vyloučení nabídky.

14. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

15. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Uchazeč je povinen doložit splnění kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání v **oboru pokrývačství, tesařství** v prosté kopii. Doklady opravňující k podnikání a výpis z obchodního rejstříku budou předloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen na vyžádání předložit originální doklady zadavateli k nahlédnutí. Dalším předpokladem pro plnění veřejné zakázky je uvedení výčtu činností obdobných tomuto zadání ve srovnatelném rozsahu a ceně realizovaných uchazečem v posledních třech letech.

16. Environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek:

Dle ust. § 6, odst. 4, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek je zadavatel při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. V případě, že uchazeč doloží při zadání nabídky zpracované řešení některého z výše uvedených principu, které jsou podrobněji popsány v ust. § 26, odst. 1, písm. p), q), r), zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, bude to zohledněno při výběru dodavatele díla (viz kritéria hodnocení).

17. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky, které jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, přiřazené jako příloha č. 3. veřejné zakázky, jsou dodavatelé povinni doplnit na místech označených …XX… a podepsaný návrh této smlouvy přiložit k nabídce.

18. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

Poddodavatelé nejsou přípustní.

19. Kritéria hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě shodné nabídkové ceny bude zvýhodněn dodavatel, který doložil environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek.

město
Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí
Kancelář starosty a tajemníka
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

20. Přílohy zadávacích podmínek:

Přílohy:
1) Krycí list nabídky
2) Projektová dokumentace
3) Návrh smlouvy o dílo
4) Položkové rozpočty

Ve Vrchlabí dne 13. 5. 2026

Ing. Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí

IČ: 002 78 475
DIČ: CZ00278475
Číslo účtu: 19-1303702389/0800
Tel.: 499 405 322
Fax: 499 405 310
Email: frankovajana@muvrchlabi.cz
www.muvrchlabi.cz