



Číslo jednací: MUVR/69530/2025/FRAJA
Spisová značka: 16538/2025

Vyřizuje: Ing. Jana Fraňková
Místo a datum: Vrchlabí, 4. 11. 2025

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky

Zimní stadion Vrchlabí – výměna vzduchotechniky a související činnosti

Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

Město Vrchlabí
Sídlo: 543 01 Vrchlabí, Zámek 1
IČ: 00278475
(dále jen „zadavatel“)

Kontaktní osoba zadavatele:

kontaktní osoba: **Luboš Zlatník**
Majetkový odbor
tel.: 499 405 370
e-mail: zlatniklubos@muvrchlabi.cz

Ing. Jana Fraňková
Kancelář starosty a tajemníka
oddělení dotací a veřejných zakázek
mobil: 499 405 322
e-mail: frankovajana@muvrchlabi.cz.

Zadavatel dle ZZVZ: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek dle § 4 odst. 1 písm. d
Právní forma: 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Kód ZÚJ: 579858 - Vrchlabí
Profil zadavatele: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>
(dále jen "profil zadavatele")

Režim zakázky: podlimitní
Druh zakázky: dodávky a služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní

Klasifikace dle CPV: 42512300-1 Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci, 45331210-1 Instalace a montáž větrání,

Části zakázky: Zakázka není rozdělena na části, a to vzhledem k povaze plnění a potřebám zadavatele.

Předpokládaná hodnota: 5.553.971,67 Kč bez DPH

Předmět veřejné zakázky

Předmětem díla je výměna vzduchotechniky na zimním stadionu ve Vrchlabí a s ní související výměny měření a regulace, dále pak výměna elektroinstalace.

VZDUCHOTECHNIKA:

Stávající dvě nástřešní VZT jednotky, které jsou dlouhodobě mimo provoz, budou nahrazeny odvlhčovacími jednotkami se sorpčním principem odvlhčování. Vzduch bude nasáván z haly, odvlhčen na sorpčním kole, bude zvýšena jeho teplota teplem ze sorpčního kola a vysušený bude přiváděn zpět do haly stávající vzduchotechnikou. K regeneraci jímané vlhkosti ze sorpčního kola slouží integrovaný elektrický ohřev s ventilátorem, který vlhký teplý vzduch vyfukuje do venkovního prostoru. Napojení na stávající VZT rozvody v hale bude provedeno na střeše do stávajících prostupů. Využije se tedy stávající VZT rozvod vč. potrubí na střešku. Odvlhčovací jednotky mají autonomní regulaci s možností napojení ModBUS komunikací na nadřazenou regulaci, která zpřístupní provozní parametry uživateli. Jednotky nejsou přímo určené do venkovního prostoru, proto budou opláštěné lehkým ALP panelem. Vzniklá dutina bude větrána ventilátory, teplo bude odváděno do okolí, v zimním období bude prostor temperován potrubním el. ohřevačem s ventilátorem. Maximální teplota v meziprostoru není definována, bude závislá na venkovní teplotě v letním období, minimální teplota v zimním období je pak požadována + 10°C. Opláštění musí být provedeno jako vzduchotěsné, bude vloženo do stávajícího ocelového rámu a prostor mezi rámem a střešním pláštěm bude také zakrytý panelem ALP.

Po provedených demontážích stávajících jednotek bude provedena oprava PVC střešní fólie vč. tepelné izolace v rozsahu cca 76 m². Jedná se o nyní poškozené plochy v rozsahu 4x7m - 2x (u každé VZT jednotky) a pod samotnými jednotkami. Před zahájením dalších prací bude střešní krytina (PVC fólie) ochráněna OSB deskami položenými na geotextílii, doporučená zakrytá plocha viz. výkresová dokumentace.

MĚŘENÍ A REGULACE:

Nové dodané odvlhčovací jednotky (2 ks) budou vybaveny autonomní regulací a budou vzdáleně ovládány a monitorovány nadřazenou MaR. MaR bude monitorovat klimatické podmínky na hale a podle toho povolovat chod zařízení. Cílem je zamezení kondenzace vodních par na střešní konstrukci, a proto bude MaR z dostupných informací o prostorové teplotě, vlhkosti a povrchové teploty nosníků reagovat na případné riziko vzniku této kondenzace. MaR zajistí maximálně ekonomický provoz a možnost řízení provozu zařízení uživatelem dle zkušeností z provozu. MaR bude dále ovládat a řídit větrání meziprostoru opláštění jednotek s tím, že v zimním období bude udržovat minimální teplotu +7 °C a v letním období bude prostor větrat při zvýšení teploty nad 25 °C. Z rozvaděče elektro od měřících traf bude do MaR zaveden signál (suchý kontakt) pro informaci o překročení proudového maxima do objektu, MaR na tento signál zareaguje vypnutím zařízení a povolí jeho opětovné spuštění až po uplynutí min. 15 minut (editovatelný parametr uživatelem).

SILNOPROUD:

Rozvaděče: Podružný rozvaděč RVZT 3.1, bude skříňová rozvodnice. Provedení rozvaděče a požární odolnost, bude odpovídat požadavkům požární zprávy. Přístroje budou kryty maskou. Jednotlivé prvky budou označeny čísla okruhů dle výkresové části dokumentace. Rozvaděč bude vyroben dle ČSN EN 61439-1 ed.2, ČSN EN 61439-2. Součástí rozvaděče, bude štítek dle bodu 5.1 výše zmíněné normy, protokol o kusové zkoušce, schéma zapojení a prohlášení o shodě (dle §13, zákona č.22/1997 sb. a souvisejících předpisů). Součástí rozvaděče, bude jednopólové schéma skutečného zapojení.

Silnoproudý rozvod: Elektroinstalace bude provedena kabely CXKH-R(J) na povrchu v elektroinstalačních žlabech. Přívody pro nové VZT jednotky, budou ukončeny na svorkovnicích v zařízení. Přesné umístění technologie VZT, rozvaděčů je patrné z výkresové dokumentace.

Požární ochrana a bezpečnost provozu: Na základě požadavku požárně bezpečnostního řešení, budou použity bezhalogenové kabely uložené na povrchu. Provedení nového rozvaděče RVZT 3.1. bude odpovídat požární odolnosti na základě platného požárně bezpečnostního řešení objektu (příloha č. 8 zadávací dokumentace).



Součástí plnění předmětu díla jsou i další činnosti související s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla a přejímacího řízení, bude-li ke zhotovení díla třeba.

Jedná se zejména o:

- a) zakreslení změn projektové dokumentace skutečného provedení stavby, pokud je pro předání díla nezbytné. Dokumentace bude předána objednateli ve třech vyhotoveních
- b) zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení nebo předání díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a obstarání dalších dokladů nutných k převzetí díla (certifikáty použitých výrobků a materiálů, příslušné revize, protokoly o provedení zkoušek, apod.).

Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská inženýrská činnost spojená s provedením díla, a to zejména:

- a) vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí, bude-li k zhotovení díla třeba,
- b) získání povolení „zvláštní užívání komunikací“ včetně zabezpečení smluv o nájmu a platby za nájem, bude-li k zhotovení díla třeba,
- c) projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků, bude-li k zhotovení díla třeba,
- d) fotodokumentace celého průběhu realizace díla v digitální formě (JPG),
- e) kompletační činnost zhotovitele,
- f) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování,
- g) zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla,
- h) zřízení a likvidace dopravního značení, zhotovení a řádná údržba přechodů pro přístup k nemovitostem a jejich likvidace, bude-li k zhotovení díla třeba.

Datum zadání veřejné zakázky

Smlouva na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem byla uzavřena dne 3. 11. 2025.

Cena veřejné zakázky

Cena veřejné zakázky je 4 965 074,00 Kč bez DPH.

Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na dodávky a služby byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení. Zadávací řízení bylo zahájeno dne 12. 9. 2025 zveřejněním na profilu zadavatele <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>. Zadávací podmínky byly v plném znění uveřejněny na též profilu zadavatele.

Identifikační údaje vybraného účastníka

Obchodní firma: Brilatech s.r.o.
Sídlo: U Jezů 542, 543 02, Vrchlabí
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 02895714
Nabídková cena: 4 965 074,00 Kč bez DPH

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka vybraného účastníka byla posouzena a vyhodnocena jako nejvhodnější podle stanovených hodnotících kritérií.

Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídkové ceny

Nabídka pořadové č. 1

Obchodní firma: Brilatech s.r.o.
Sídlo: U Jezů 542, 543 02, Vrchlabí
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 02895714
Nabídková cena: 4 965 074,00 Kč bez DPH

Identifikační údaje účastníků, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění vyloučení

Žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Odůvodnění vyloučení účastníka, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Důvod použití soutěžního dialogu, zjednodušeného režimu jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění

Tato možnost nebyla zadavatelem využita.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Prokázání obratu nebylo požadováno.

Důvod zrušení zadávacího řízení

Nerelevantní.

Ve Vrchlabí dne 4. 11. 2025



Ing. Jan Sobotka
starosta