



**STEJNOPIS**

**Městský úřad Vrchlabí**  
**Stavební úřad,**  
**Zámek č. p. 1, 543 11 Vrchlabí**



Tel: 499405300  
Fax: 499405310

E-mail: martinzdenek@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Martin  
Spis.zn.: výst. 8545/2024/Mar  
Č.j.: MUVR/56118/2025/MARZD  
Datum vydání: 23.07.2025

**Město Vrchlabí**  
**Zámek 1**  
**543 01 Vrchlabí**

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podalo **Město Vrchlabí, IČO 002 78 475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, kterého zastupuje ARCHUM architekti, s. r. o., IČO 018 94 871, Oldřichova 299/23, 128 00 Praha-Nusle** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

### **"Revitalizace veřejného prostranství s parkovištěm u kláštera, ul. Dobrovského, Vrchlabí"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 579 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1319 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1320 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1321 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1322 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1323 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 54 (ostatní plocha), parc. č. 67 (ovocný sad), parc. č. 738/3 (ostatní plocha), parc. č. 740/1 (ostatní plocha), parc. č. 740/2 (ostatní plocha), parc. č. 740/3 (ostatní plocha), parc. č. 743/3 (ostatní plocha), parc. č. 743/8 (ostatní plocha), parc. č. 1850 (ostatní plocha), parc. č. 1851/1 (ostatní plocha), parc. č. 1851/3 (ostatní plocha), parc. č. 1851/4 (ostatní plocha), parc. č. 3949 (ostatní plocha) v katastrálním území Vrchlabí.

### **Stavba obsahuje:**

**SO.000 Objekty přípravy staveniště + Odstranění garáže na st. p. č. 1323**

**SO.110 Objekty pozemních komunikací**

**SO.200 Opěrná zeď**

**SO.310 Vodovod,**

**SO.320 Nakládání s dešťovými vodami,**

**SO.330 Jednotná kanalizace**

**SO.410 Veřejné osvětlení, NN, rozvody**

**SO.800 Sadové úpravy a zeleň**

**SO.900 Drobná architektura, mobiliář**

**SO.000 Objekty přípravy staveniště + Odstranění garáže na st. p. č. 1323**

Objekt řeší bourání jedné z pěti stávajících garáží nacházejících se v řešeném území. Odstraněna bude garáž na st. p. č. 1323. Zajištěna musí být ochrana u zachovávaných garáží na st. p. č. 1319, 1320, 1321 a 1322.

**SO.110 Objekty pozemních komunikací**

Předmětem řešení jsou úpravy prostoru stávající odstavné plochy u kláštera v ulici Dobrovského ve Vrchlabí, včetně úseku místní komunikace.

Jedná se o úsek komunikace na parc. č. 1851/1 a pás zeleně parc. č. 743/3, k. ú. Vrchlabí v délce cca 200 m. Na tuto komunikaci navazuje stávající odstavná plocha na parc. č. 740/1, k. ú. Vrchlabí. Komunikace v ulici Dobrovského bude realizována přibližně ve stávající trase.

Na jižním okraji je navržena nájezdová zpomalovací rampa v šířce 1,5 m s krytem ze žulové dlažby 150/170 mm. Ve zvýšené úrovni bude dále proveden přechod pěších přes ulici Dobrovského k obřadní síni, oboustranné nájezdové rampy jsou navrženy v šířce 1,5 m s krytem ze žulové dlažby 150/170 mm. Komunikaci v ulici Dobrovského je navrženo rozšířit v zájmovém úseku na 6,0 m.

**SO.200 Opěrná zeď**

Projekt řeší stabilizaci stávající opěrné zdi u kláštera v ul. Dobrovského ve Vrchlabí. Stabilizace je navržena z důvodu zatížení rubu opěry dopravní stavbou – umístění parkoviště – revitalizace stávajícího parkování. Kamenná opěrná stěna je umístěna na p. p. č. 740/2 a 1851/4 k. ú. Vrchlabí. Délka sanované části je 157,1 m.

K zabezpečení stabilizace opěry – zmenšení zemního tlaku na zeď, je navrženo provést v rubu zdi armované zemní těleso pomocí jednoosých monolitických geomříží. Toto těleso sníží zemní tlak na opěrnou stěnu a zároveň vytvoří účinný systém odvodnění rubu konstrukce. Výkop bude proveden z rubu stávající opěry na p. č. 740/2 a 1851/4 k. ú. Vrchlabí. Základna výkopu bude ve výšce stávajícího nebo budoucího odvodnění, tj. cca 150 mm nad terénem v zahradě. Spára paty tělesa bude z nepropustné zeminy např. jílu se střední plasticitou v délce 1,0 - 1,8 m dle grafické části. Výkop bude proveden ve sklonu max. 1:0,5 m. V místě garáží bude výkop pažený. Sklony svahů nutno upřesnit při provádění s ohledem na různorodost materiálu.

Koruna opěrné zdi bude výškově upravena dle architektonické části PD. Koruna kopíruje proměnlivý sklon terénu parkoviště z rubu opěry. Zeď bude tedy buď dozděna nebo naopak odbourána do požadované výšky. Dozdívky jsou navrženy při severní straně, bourání na jižní, zejména v místě, kde zeď tvoří současně ohradní stěnu. Dozdívky budou provedeny na lící straně z materiálu zdi ve spodní části. Vzhled zdi zůstane jednotný. Budou doplněny chybějící odtokové roury v částech, kde nejsou, z důvodu předejití hromadění vody za zdí. Povrch koruny zdi je navržen z monolitického železobetonu. Do římsy bude kotveno ocelové zábradlí viz SO 900.

**SO 310 Vodovod**

Předmětem SO 310 je návrh přeložky vodovodního řadu z důvodu úpravy stávajícího parkoviště, která je součástí samostatného stavebního objektu „SO.100 Objekty pozemních komunikací“.

Přeložka vodovodního řadu umožní úpravu stávajícího parkoviště. Zejména se jedná o umístění zeleně (stromů) a lamp veřejného osvětlení, se kterými by byl stávající vodovodní řad v kolizi.

Přeložka vodovodního řadu zároveň umožní výměnu starého stávajícího vodovodního řadu za nový v novém materiálovém provedení a dimenzi odpovídající současnému provoznímu řešení vodovodní sítě v městě Vrchlabí.

Přeložka vodovodního řadu bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN350 u severního okraje dotčené lokality ve stávající komunikaci a následně LT DN80 a LT DN 400 u jižního okraje dotčené lokality. Potrubí bude vždy vyvedeno na hranici upravované komunikace.

**SO 320 Nakládání s dešťovými vodami**

Předmětem SO 320 je návrh systému nakládání se srážkovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek na veřejné plochy v předmětném území.

Srážkové vody budou z parkoviště, komunikací a chodníků budou odváděny příčným sklonem do vsakovacích liniových objektů, nebo do uličních vpustí a dále do jednotné kanalizace dle konkrétních podmínek dotčené části.

Systém nakládání se srážkovými vodami je rozdělen dle místních podmínek a stávajících a nově navržených zpevněných ploch.

**SO 330 Jednotná kanalizace**

Prodloužení jednotné kanalizace umožní její umístění pod upravovaný povrch a napojení dvou pozemků, které určí provozovatel stávající kanalizační sítě.

Prodloužená část jednotné kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci KAM DN300 v severozápadní části dotčeného území.

**SO 410 Veřejné osvětlení, rozvody NN a chráničky pro datové rozvody**Veřejné osvětlení

Napojení nového úseku veřejného osvětlení bude provedeno ze stávajícího zapínacího bodu veřejného osvětlení, rozváděč RVO 10. Nový rozvod VO od rozváděče RVO bude proveden kabelem CYKY 4Bx10, jištění B16/3, uloženým po celé délce v chráničce.

Pro osvětlení budou instalována LED svítidla Philips LumiStreet Micro Gen2. Svítidla budou instalována na 5 metrovém, bezpaticovém stožáru, provedení „Vrchlabí“.

Na osvětlení chodníku budou instalována LED svítidla Philips Metronomis Sharp. Svítidla budou instalována na 4 metrovém, bezpaticovém stožáru, provedení „Vrchlabí“.

Stožáry budou umístěny tak, aby zasahovaly co nejméně do průchozího profilu chodníku. V případě umístění ke komunikaci budou stožáry instalovány 0,5 m od obrubníku (hrany vozovky). Svítidla VO nesmí být zastíněny korunami stromů. Nejbližší vzdálenost koruny stromu od svítidla může být 5 hm. Svítidla na stožárech budou napojena kabelem CYKY 3C x 1,5 mm<sup>2</sup>.

Základy stožáru budou pouzdrové z betonové (plastové) roury zalité betonem do terénu s prostupy ohebnými trubkami pro přívodní kabely. Uvnitř bude stožár ustaven pomocí klínu z tvrdého dřeva a bude obsypán pískem. Horní okraj základu bude překryt dlažbou chodníku nebo betonovým límečkem.

Venkovní rozvody NN

Ze stávajícího rozváděče RVO10 bude provedeno napojení dvou nových závor, CYKY 3C x 6, parkovacího automatu, CYKY 3C x 4 a tří kamer, CYKY 3C x 2,5. Napojení nabíjecích stanic bude řešeno jiným projektem. V prostoru parkoviště bude uložena kabelová chránička Ø 110 mm.

Napojení na datovou síť města Vrchlabí – kamerový a závorový systém

Pro napojení na datovou síť města Vrchlabí budou instalovány chráničky HDPE 40. Propojení bude od hranice řešeného území u budovy Správy Krnap do uvažované nové trafostanice. Od trafostanice ke kameře K3, od kamery K3 ke kameře K2 a od kamery K2 ke kameře K1. Případně vyvést ještě část do stáv. chodníku nebo zeleně (pro další možné napojování v dalších záměrech). Dále budou uloženy chráničky HDPE4 od kamery KA3 do kamery závorového systému při vjezdu, od kamery KA 1 do kamery závorového systému při výjezdu a rezervní chránička v ul. Dobrovského při rozvodu VO (mezi lampami Sv 23 a Sv3)

**SO 800 Sadové úpravy a zeleň**

V rámci zelených pásů podél parkovacích stání a chodníků bude upraven terén pro výsadbu formou mělkých průlehů osazených trvalkami umožňujících vsakování srážkových vod. Zajištěn bude přepad pro odvedení přebytečné srážkové vody do jednotné kanalizace. Po dokončení stavby dojde k ohumusování zelených ploch a následné výsadbě stromů a rostlin snášejících sucho i dočasné zamokření a případné zasolení

V rámci vegetačních úprav proběhne výsadba stromořadí do zelených pásů podél chodníků, případně do zelených ploch mezi parkovacími stáními. Zelené pásy budou osazeny bylinami a keři tvořícími odolný smíšený trvalkový záhon.

**Přeložky ostatních inženýrských sítí**

Přeložka elektrorozvodů VN a sdělovacího vedení bude provedena v rámci samostatné projektové dokumentace – mimo toto opatření stavebního úřadu.

Navrhované trasy přeložek těchto sítí zakreslené v situaci jsou pouze schematické, aby byly zajištěné odstupňované vzdálenosti od navrhovaných IS v rámci této PD. Konkrétní trasu přeložek vyřeší projekty jiných stavebníků. Návrhy přeložek jsou koordinovány s návrhem této PD.

Rozsah stavby a další podrobnosti jsou patrné ze situací stavby C.3 a C4, které tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí stavebního úřadu.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

Stanovení podmínek pro provedení stavby zejména z hlediska komplexnosti a plynulosti výstavby a ochrany životního prostředí:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle předložené projektové dokumentace, zodpovědný projektant Ing. RADEK MICHLÍK ČKAIT 060 1651.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Před započítím zemních prací je stavebník povinen nechat vytyčit všechny stávající inženýrské sítě, za účasti jejich správců, se zápisem do stavebního deníku. Se správci sítí případně dohodnout ochranu podzemních vedení.
4. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále nařízení vlády číslo 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Při provádění stavby je nutno dodržet Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při provádění stavby a použití stavební techniky musí být dodrženo Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby osobou k tomu oprávněnou v souladu se zákonem č. 200/1994 Sb. a projektovou dokumentací - vytyčovací plán bude stavebnímu úřadu předložen jako jeden z dokladů žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje zhotovitele stavby - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a v souladu s § 160 stavebního zákona při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
10. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, který bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se provádění stavby. Na viditelném místě stavby bude vyvěšena tabulka s identifikačními údaji o stavbě (stavebník ji obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
11. Stavebník, popř. zhotovitel stavby, oznámí písemnou formou v dostatečném časovém předstihu **min. 14 dnů** před zahájením prací všem vlastníkům stavbou dotčených nemovitostí, že bude stavba zahájena. Budou-li stavbou omezeny přístupy a příjezdy k jednotlivým stávajícím nemovitostem, bude tak učiněno po dohodě s jednotlivými vlastníky a pouze po nezbytně nutnou dobu. Po dokončení prací budou stavební činnosti dotčené pozemky uvedeny do řádného stavu.
12. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky číslo 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na ostatní uživatele sousedních nemovitostí a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby tak, aby okolí nebylo ohrožováno ani obtěžováno hlukem ani prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Bude zajištěno odvodnění staveniště. Staveniště bude udržováno v řádném stavu, vč. pravidelného úklidu komunikace.
13. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích vymezených tímto rozhodnutím. Sklárky materiálu, zařízení staveniště a samotná stavba musí být zajištěna oplocením, vjíždění a

zajištění musí být označeno dopravním značením. Vozidla i komunikace znečištěné stavbou musí být pravidelně čištěny.

14. Po celou dobu výstavby je nutné zajistit možnost:

- a. Bezpečného pohybu pěších. V předpokládaných místech ohrožení musí být vytvořeny zhotovitelem stavby bezpečné koridory pro pěší. Koridor bude viditelně označen a zabezpečen proti jakémukoliv druhu stavební činnosti či vozidlům a technice stavby. Výkopy budou opatřeny přechodovými lávkami a zajištěny ochranným zábradlím a případně osvětleny.
- b. Zachování přístupu místních obyvatel a uživatelů nemovitostí ke svým pozemkům a stavbám a bude zachována možnost příjezdu vozidel v nutných případech tj. pro vozidla hasičů a zdravotnické záchranné služby.
- c. Během provádění stavby musí stavebník dbát ustanovení § 152 až § 160 stavebního zákona.
- d. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050 (nahrazeno ČSN 736133 – Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací). Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení podzemních sítí ve spolupráci s jejich správcí a provedeno jejich zabezpečení proti poškození. Souběh a křížení inženýrských sítí musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6005.

15. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury a dalších účastníků řízení:

- **Stanovisko - Policie ČR, KŘ policie Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, č. j.: KRPB-29481-4/Čj-2024-051006-VJ ze dne 02.05.2024:**

Dopravní inspektorát Policie České republiky při Územním odboru Trutnov vydává stanovisko k projektové dokumentaci stavby pozemní komunikace, ve smyslu ust. § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na podkladě skutečností uvedených v předložené části projektové dokumentace souhlasíme s navrženým technickým řešením a nemáme námitek k realizaci stavby pozemní komunikace. V případě dodržení následujících podmínek lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích:

V rámci realizace návrhu požadujeme splnění technických podmínek a obecných technických požadavků na pozemní komunikace, uvedených v příslušných ustanoveních vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Dopravní inspektorát Policie České republiky při Územním odboru Trutnov vydává závazné stanovisko k návrhu stavby připojení pozemní komunikace ve smyslu ust. 10 odst.5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na podkladě skutečností uvedených v předložené části projektové dokumentace vydáváme **souhlas** s realizací staveb připojení pozemní komunikace. V případě dodržení následujících podmínek lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích:

V rámci realizace návrhu požadujeme splnění technických podmínek požadovaných pro vzájemné připojení pozemních komunikací, připojování sousedních nemovitostí a obecných technických požadavků na pozemní komunikace, uvedených v příslušných ustanoveních vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

Dopravní inspektorát Policie České republiky při Územním odboru Trutnov vydává vyjádření k návrhu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ust. § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

Na podkladě skutečností uvedených v předložené části projektové dokumentace nemá námitek k stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. V případě dodržení následujících podmínek lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích:

Dopravní značení IP 11a + E 7b navádějící vozidla na parkoviště bude nahrazeno značením IP 13c, jelikož se jedná o placené parkoviště. Značení IP 13c bude doplněno k značení IP 4b na vjezdu do parkoviště. Ve směru jízdy od správy KRNAP ke klášteru bude za připojením vjezdu na parkoviště opakováno značení B 20a „30“.

Dopravní značení dále požadujeme umístit v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích; vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích; v souladu s TP 65 - „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 - „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“.

- **Závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí ŽP – památková péče ze dne 21.06.2024 spis. zn.: ŽP/4012/2024 + e-mail ze dne 15.01.2025:**

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, posoudil žádost Města Vrchlabí, IČ:00278475, se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, Správy Krkonošského národního parku, IČ: 00088455, se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, pana Františka Čiháka, nar. 6. 4. 1963, bytem Krkonošská 630, 543 01 Vrchlabí,

pana Jiřího Smejkal, nar. 9. 11. 1964, bytem Lánovská 476, 543 01 Vrchlabí podanou prostřednictvím zplnomocněného zástupce ARCHUM architekti s. r. o., IČ: 01894871, se sídlem Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2 zastoupenou Ing. arch. Michalem Petrem, obdrženu dne 23. 5. 2024, o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci revitalizace prostoru

**obec Vrchlabí, ulice Dobrovského konkrétně parkoviště u kláštera a přilehlého prostranství, na pozemcích st. p. č. 1319, 1320, 1321, 1322, 1323 a p. p. č. 740/1, 740/2, 740/3 743/3, 743/8, 1851/1, 1851/2 1851/3, 1851/4, k. ú. Vrchlabí,**

nacházející se na území památkové zóny Vrchlabí prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 1. 11. 1990,

**spočívající v revitalizaci prostoru ulice Dobrovského s přilehlým parkovištěm včetně stabilizace opěrné zdi a souvisejících nástupních ploch v následujících bodech:**

» úsek Dobrovského ulice mezi Krkonošským muzeem a Správou KRMAP

» prostor parkoviště

» pěší promenáda podél opěrné zdi

» nástupní plocha u budovy KRMAP se zastávkou autobusu

Návrh upravuje plochu parkoviště u kláštera a přilehlé ulice Dobrovského tak, aby zde vznikl kultivovaný veřejný prostor adekvátního účelu a významu přilehlých institucí a objektů – muzea a jeho návštěvnického centra KRMAP v budově bývalého kláštera, environmentálního centra a správy KRMAP, hřbitova a obřadní síně.

Ulice Dobrovského procházející územím bude doplněna stromořadím a kolmými parkovacími stánkami určenými pro návštěvníky přilehlého hřbitova.

Plocha parkoviště bude reorganizována s důrazem na kapacitu parkovacím stání. Podél pásu kolmých parkovacích stání jsou navrženy zelené trvalkové pásy s výsadbou vysokokmenných stromů, které zlepší mikroklimatické podmínky místa, poskytnou stín a zároveň rytmizují prostor a dotváří jeho kompozici.

Podél východní ohradní zdi je navržena pěší promenáda propojující objekt Návštěvnického centra KRMAP a objektu Správy a Krkonošského centra environmentálního vzdělávání KRMAP. Tato promenáda je lemována pásem trvalkových výsadeb, je doplněna o městský mobiliář a zároveň nabízí výhledy do zámeckého parku. Pěší propojení je navrženo také mezi parkovištěm a ulicí Dobrovského v jižní části příčným chodníkem a v návaznosti na obřadní síň širokým reprezentativním prostorem lemovaným čtveřicí dřevin velikostně dominantnějších oproti ostatním navrhovaným stromům. Charakter trvalkových záhonů bude podél této osy odlišný (barevně, výškou, strukturou) od ostatních ploch záhonů. Význam a reprezentativnost prostoru jsou podtrženy použitím velkoformátové žulové dlažby. Prostorově i provozně je ulice oddělena od placeného parkoviště ke Krkonošskému muzeu.

Před návštěvnickým centrem KRMAP je navržena zastávka turistického autobusu. Je počítáno s průjezdem autobusu Dobrovského ulicí ze severu a otáčením autobusu skrz plochu parkoviště na zastávku pro výstup a nástup cestujících. Turistickým autobusem je umožněn krátkodobý bezplatný vjezd na parkoviště přes závorový systém, kde mohou být vysazeni návštěvníci. Pro dlouhodobé stání je vyhrazen prostor na nedalekém parkovišti u KD Střelnice.

Ve východní části území jsou z majetkových důvodů zachovány 2 objekty (z původních 5ti) garáží, ke kterým je zachována příjezdová plocha. Na východním okraji zájmového území, vedle stávajících garáží, zůstane zachována manipulační plocha (pro kontejnery na tříděný odpad či další parkovací stání). V místě dvou stávajících garáží bude umístěn objekt trafostanice. Západně od trafostanice před závorou jsou navržena 4 parkovací stání pro elektromobily s nabíječkami.

Nezbytnou součástí řešení je zajištění původní ohradní opěrné zdi, v některých místech dojde k jejímu navýšení, či částečnému odbourání s ohledem na výškovou úroveň přilehlé promenády, plynulost a bezbariérovost pohybu na promenádě a parkovišti. Pohledová část stávající zdi bude zachována, v místě navýšení bude doplněna materiálem odpovídajícím spodní části daného úseku. Dojde ke zpevnění a stabilizaci z vnitřní strany zdi pomocí armovaného zemního tělesa, zajištěno bude odvodnění prostoru za zdí. Na koruně zdi bude instalováno kovové zábradlí.

Zpevněné plochy jsou spádovány tak, aby srážková voda odtékala do navrhovaných ploch vegetace. Stávající stromořadí bude odstraněno a nahrazeno větším počtem stromů umožňujících lepší organizaci prostoru. Přebytek vody bude odtékat přes liniové odvodňovací žlaby a uličními vpustmi do jednotné kanalizace.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí vydává v souladu s ustanoveními § 14 odst. 2, 3 a 6 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Revitalizace veřejného prostranství s parkovištěm u kláštera, ul. Dobrovského, Vrchlabí“, zodpovědný projektant: Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D., ČKA 3827, ARCHUM architekti s.r.o. stupeň: dokumentace pro vydání společného povolení, č. zak.: 2024/04-01, datum: 04/2024, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** v rozsahu takto podané žádosti za těchto základních podmínek:

**1. k dalšímu posouzení bude předložena Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, prováděcí dokumentace, ve které bude jasně definován spárořez zádlažby a konkrétní typy dlažeb;**

**2. v navazující dokumentaci bude dospecifikována konkrétní druhová skladba zeleně (osazovací plán) k odsouhlasení;**

**3. objekt trafostanice bude předložen Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, k dalšímu posouzení;**

**4. konkrétní podoba nabíjecích stanic pro elektromobily bude Městskému úřadu Vrchlabí, odboru životního prostředí, předložena k dalšímu posouzení;**

**5. lampy VO budou v odstínu v návaznosti na lampy před vstupem na hřbitov (světle šedá) nebo v návaznosti na lampy v ulici Dobrovského a Husova (tmavší šedá), chromatičnost lamp VO bude do 2700 K, bude upravena pozice lampy VO u návštěvnického centra KRMAP v prostoru blízce zastávce, tak aby nerušila při pohledech na klášter a návštěvnické centrum.**

• **Závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí ŽP – vodoprávní úřad ze dne 29.04.2024 spis. zn.: ŽP/6826/2025/JUZEV:**

Městský úřad Vrchlabí, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 4. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vydává v souladu s § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu a podle § 94j odst. 2 stavebního zákona

**souhlas**

s povolením stavby vodního díla: „310 vodovod“, „320 nakládání s dešťovými vodami“ a „330 jednotná kanalizace“, v k.ú. Vrchlabí, obci Vrchlabí, okrese Trutnov, kraji Královéhradeckém.

Orientační souřadnice umístění (S-JTSK)

SO 310 Vodovod

Napojovací bod č.1 .....X =994 174,43, Y =651 532,82

Napojovací bod č.2.....X =994 302,69, Y =651 506,63

Napojovací bod č. 3.....X =994 347,07, Y =651 462,72

SO 320 Nakládání s dešťovými vodami

Vsakovací příkop 1.....X =994 200,38, Y =651 495,72

Vsakovací příkop 2a.....X =992 425,02, Y =651 485,42

Vsakovací příkop 2b.....X =994 275,57, Y =651 475,80

SO 330 Jednotná kanalizace

Napojovací bod č.1.....X =994 235,08, Y =651 516,55

KÚ.....X =994 204,55, Y =651 530,86

**Stavbou vodních děl budou dotčeny pozemky:** p.č. 743/8, 1851/1, 740/1 a 1850 v k.ú. Vrchlabí, obci Vrchlabí, okrese Trutnov, kraji Královéhradeckém.

**Stavba obsahuje:**

**SO 310 vodovod**

Řad „V1“ LT DN250 v délce 190,2m

-na řadu v blízkosti smuteční sítě bude osazen na odbočku T-kus s předsazeným šoupětem s FF kusem podzemní hydrant-vzdušník

-na řadu odbočení z PE100RC d90x8,2 v délce 5,8 m

-na odbočení z řadu osazen T-kus s předsazeným šoupětem s FF kusem podzemní hydrant

Součástí vodovodu je i 1 vodovodní přípojka. Přípojka není předmětem tohoto závazného stanoviska.

Řad „V2“ LT DN80 v délce 7,7m

Provizorní řad PE 100 RC SDR 11D200 v délce 200m-pouze po dobu napojení řadu „V1“

**SO 320 nakládání s dešťovými vodami**

3 přerušované vsakovací příkopy v celkové délce 91,6 m s drenážním potrubím DN150 v celkové délce 102,3 m

-vsakovací příkop 1 v délce 24,5m a šířce 1,6 m

-na ZÚ revizní šachta DN600

-drenážní potrubí VP1 v délce 29,3 m (drenážní potrubí bude vedeno vsakovacím příkopem 1, na jehož konci bude zaústěno do UV č. 16)

-vsakovací příkop 2a v délce 27,4 m a šířce 1,6 m

-na ZÚ revizní šachta DN600

-vsakovací příkop 2b v délce 39,7 m a šířce 1,1 m

-drenážní potrubí VP2 v délce 73,0 m (drenážní potrubí vedeno vsakovacím příkopem 2a a 2b, na začátku bude zaústěno do UV č. 14, na konci do UV č. 11)

**SO 330 jednotná kanalizace**

Stoka „A“ KAM DN300 v celkové délce 34,6 m, na stoce osazena 1 nová RŠ

-stoka napojena do stávající koncové rekonstruované šachty na stávající jednotné kanalizace KAM DN300

**Popis stavby:**

SO 310- jedná se o přeložku stávající vodovodní sítě. Přeložka vodovodního řadu V LT DN250 bude napojena v severní části na stávající vodovodní řad LT DN350 (napojovací bod č. 1) a dále na vodovodní řady LT DN80 (napojovací bod č. 2) a LT DN400(napojovací bod č. 3). Na odbočení z řadu „V1“ bude osazen podzemní hydrant. Druhý podzemní hydrant-vzdušník, bude osazen v blízkosti smuteční síně na řadu „V1“.

Při napojení navrhovaného vodovodu dojde k odstávce vody. Provizorní propojení stávajících provizorních řadů bude zajištěno pomocí PE 100 RC SDR 11 DN 200 umístěné podél západního okraje dotčeného území a vždy propojeno ve výkopu v místě napojovacích bodů.

Při záměru dojde ke zrušení stávajících řadů v celkové délce 259,2 m. Konkrétně se jedná o řad DN80 v délce 68,8m, řad DN 300 v délce 190,4 m. Vytěženo bude 25,50 m potrubí, 64,8 m potrubí bude po odpojení zaslepeno a zbylých 168,9 m bude zafoukáno cementopopilkovou směsí.

SO 320- dešťové vody budou zasakovány přes zatravněnou humosovou vrstvu umístěnou po celé délce vsakovacího příkopu. Přebytky vody budou následně odvedeny drenážním potrubím odváděné do jednotné kanalizace uličními vpustmi.

SO 330- Jedná se o prodloužení jednotné kanalizace. Prodloužená část jednotné kanalizace bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci Kan DN 300 v koncové šachtě. Napojení bude provedeno napojením do dna šachty, které bude celé vyměněno, nebo rekonstruováno a upraveno dle požadavku provozovatel.

Vodní stavby se budou nacházet na pozemcích p.č. 743/8, 1851/1, 740/1 a 1850 v k.ú. Vrchlabí, obci Vrchlabí. Okrese Trutnov, kraji Královéhradeckém.

**Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona stanoví** podmínky pro provedení stavby vodního díla:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace „Revitalizace veřejného prostranství s parkovištěm u kláštera, ul. Dobrovského, Vrchlabí“ „310 vodovod“, „320 nakládání s dešťovými vodami“ a „330 jednotná kanalizace“ vypracovala společnost SOLICITE s.r.o., Ing. Jan Rychter, ČKAIT 0013904, v březnu 2023.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou stanoviska (3x), která obsahuje situaci vodovodu, nakládání s dešťovými vodami a jednotnou kanalizací se zakreslením pozemků, požadovaným umístěním řadů.
3. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**
4. Předmětným záměrem nesmí dojít k ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
5. Žadatel oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení a dokončení stavby.
6. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Městských vodovodů a kanalizací Vrchlabí ze dne 16.04.2025:
  - Před zahájením prací požádá investor nebo prováděcí firma v dostatečném časovém předstihu (cca 10 dní před zahájením) o vytyčení polohy stávajících sítí ve správě MěVaK Vrchlabí. Vytyčení bude provedeno na základě písemné objednávky.
  - Všichni pracovníci provádějící stavbu budou seznámeni s polohou stávajících sítí, aby nedošlo k poškození při provádění stavby.
  - V místě možného střetu se zařízením vodovodu nebo kanalizace je nutné dohledat zařízení ruční sondou a až poté pokračovat v práci se zemními stroji.
  - Odkrytý vodovod případně kanalizace musí být po celou dobu stavby chráněny proti poškození. Případné každé sebemenší poškození vodovodu nebo kanalizace je nutné neprodleně nahlásit na tel. 731 200 531.
  - Stávající zařízení na vodovodní síti (uzávěry, hydranty, poklopy vodovodních a sekčních uzavěrů, ovládání ventilů a šoupat nesmí být poškozena a jejich funkčnost bude ověřena před dokončením stavby včetně protokolu nebo zápisu do stavebního deníku.
  - Na sekčních uzavěrech, uzavěrech vodovodních přípojek, hydrantech pro požární zabezpečení a zařízeních vodovodu nesmí být zřizovány skládky zeminy, materiálů, zaparkování strojů atd., aby v případě potřeby mohlo dojít k uzavření případné části úseku vodovodu nebo přípojky.
  - Před záhozem výkopu musí být min. 1 den předem přizván ke kontrole zástupce MěVaK Vrchlabí (tel. 499 421 304) ke kontrole stávajícího zařízení, zda nebylo poškozeno a zda byly dodrženy podmínky stavebního povolení a předepsaných postupů. Povinnost kontroly se vztahuje na veškerá zařízení určená k dodávce vody a k odkanalizování území. O kontrole bude sepsán protokol nebo zápis do stavebního deníku.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 03.01.2025, čj. KHSKHK 00152/2025/HOK.TU/Po:
  - k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele zkráceného rozboru vzorku pitné vody-prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody
  - místo odběru: hydrant
  - odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou
8. Stavebník zajistí v souladu s § 152 odst. 1 stavebního zákona, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Tyto doklady budou stavebnímu úřadu předloženy při kontrolní prohlídce dokončené stavby.
9. Stavebník umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
10. Ke kontrolní prohlídce dokončené stavby stavebník předloží:
  - předávací protokol mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem,
  - dokumentace skutečného provedení stavby (v případě drobných změn oproti projektové dokumentaci), včetně popisu a zdůvodnění provedených odchylek,
  - geodetické zaměření stavby v systému JTSK,
  - prohlášení o shodě na použité materiály,
  - doklad o těsnosti kanalizace,
  - protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí,
  - protokol o proplachu a desinfekci vodovodu,
  - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje k užívání.

**• Koordinované závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí ze dne 19.06.2024 pod č. j.: MUVR/27353/2024:**

**1) Ochrana ZPF**

Městský úřad Vrchlabí, odbor Životního prostředí, věcně a místně příslušný orgán pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ZPF dle § 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF není dotčeným správním orgánem.

**2) Vodoprávní úřad**

SO 310 vodovod, SO 320 nakládání s dešťovými vodami (vsakovací příkop a průlehy) a SO 330 jednotná kanalizace podléhají stavebnímu (společnému) povolení vodoprávního úřadu.



Vodoprávnímu úřadu bude předložena žádost o stavební (společné) povolení. Žádost bude doložena všemi požadovanými přílohami dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. (příloha č. 6) v platném znění. K přílohám bude doloženo mimo jiné i závazné stanovisko Krajské hygienické stanice KHK (k vodovodu), stanovisko MěVaK Vrchlabí, stanoviska správců sítí, stanovisko Služeb Města Vrchlabí, p.o.

**Vodoprávní úřad se záměrem souhlasí.**

### 3) Ochrana přírody a krajiny

**Závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:**

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), dotčený orgán v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

#### I. vydává

podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody **souhlasné závazné stanovisko k pokácení dřevin pro účely stavebního záměru:** Revitalizace veřejného prostranství s parkovištěm u kláštera, ul. Dobrovského, Vrchlabí, kde investorem je město Vrchlabí.

Na p. p. č. 1851/1 v k. ú. Vrchlabí bude pokáceno 10 stromů vyžadujících povolení ke kácení dřevin: obvod kmene ve výšce 130 cm na terénu

|                        |        |
|------------------------|--------|
| jeřáb ptačí            | 110 cm |
| lípa srdčitá           | 150 cm |
| lípa srdčitá           | 130 cm |
| javor klen             | 135 cm |
| javor klen             | 125 cm |
| javor klen 'iidlopoeL' | 100 cm |
| javor klen 'iidlopoeL' | 112 cm |
| javor klen 'iidlopoeL' | 102 cm |
| javor klen             | 115 cm |
| javor klen             | 155 cm |

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Kácení proběhne v době vegetačního klidu.

#### II. stanovuje

podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **povinnost provedení náhradní výsadby.**

Náhradní výsadba bude provedena dle předložené projektové dokumentace „Revitalizace veřejného prostranství s parkovištěm u kláštera, ul. Dobrovského, Vrchlabí, SO 800 Sadové úpravy a zeleň“ v počtu 25 ks stromů.

Podmínky pro provedení náhradní výsadby:

1. Náhradní výsadba bude provedena na p. p. č. 740/1 a 1851/1 v k. ú. Vrchlabí. (Pozemky jsou ve vlastnictví investora).
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace stavby, v jarních nebo podzimních měsících. Provedení výsadby bude orgánu ochrany přírody a krajiny oznámeno do 30 dnů.
3. K výsadbě budou použity kvalitní sazenice bez mechanického poškození.
4. Při výsadbě bude provedena 50 % výměna ornice za kvalitní zahradnický substrát.
5. Kmeny stromů budou obaleny dvojitou vrstvou juty. Fixování stromů bude zabezpečeno pomocí min. dvou dřevěných kůlů.
6. Žadatel zajistí následnou pěstební péči o vysazené stromy minimálně po dobu 5 let (pravidelná zálivka, ochrana proti mechanickému poškození a proti škůdcům).

#### Odůvodnění:

Výše uvedené dřeviny jsou v přímé kolizi s plánovanou revitalizací veřejného prostranství a parkoviště u kláštera, proto je nutné jejich pokácení. Ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin správní orgán nařídil náhradní výsadbu.

Návrh náhradní výsadby počítá s výsadbou 24 ks stromů v zelených pásích podél parkoviště, další 1 strom bude vysazen ve zpevněné ploše u autobusové zastávky v blízkosti vstupu do návštěvnického centra KRNP („Skála“). Všechny stromy budou alejového vzrůstu (výška nasazení koruny 3-4 m) a budou mít zajištěn dostatečný a kvalitní prokořenitelný prostor.

Návrh konkrétně počítá s výsadbou dvou až tří druhů stromů – druhy s menší korunou v pásích podél parkovacích stání a druhy s větší korunou akcentujících osu z obřadní síně a uvozujících prostor v jižní části území. Přesné taxony budou vybrány v dalších fázích projektové dokumentace.

Pro menší stromy (19 ks) je doporučen výběr z těchto druhů: např. vhodné kultivary javoru mléče (Acer platanoides dlaremE' Queen', Acer platanoides 'detsmIO' vhodné kultivary javoru klen (Acer pseudoplatanus 'mutcerE'

Jako dominanty s větší korunou (6 ks) lze použít např. dub zimní (Quercus petraea), dub letní (Quercus robur), dub velkoplodý (Quercus macrocarpa), buk lesní 'iisreviR' (Fagus sylvatica 'iisreviR' - červenolistý kultivar jako akcent), lípa srdčitá (Tilia cordata) či jerlín japonský (Sophora japonica). Použití dvou až tří druhů dřevin dotváří kompozici celého prostoru s potřebnými akcenty a představuje výhodu také z hlediska zvýšení odolnosti vůči nepříznivým podmínkám.

#### 4) Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, nebudou záměrem dotčeny.

#### 5) Ochrana ovzduší

**Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:**

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán správní činnosti na úseku ochrany ovzduší podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), vydává závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

**Výroková část:**

**Název stavby:** Revitalizace veřejného prostranství s parkovištěm u kláštera ul. Dobrovského, Vrchlabí

**Umístění:** p. p. č. 740/1-3, 743/8, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1851/1-4 k. ú. Vrchlabí

**Stavebník:** Město Vrchlabí

**Podklady:**

- Žádost o zpracování koordinovaného závazného stanoviska spis. značka: 2266/2024

- PD DUR+DSP, Archum architekti s.r.o., e-mail: [civinova@archum.cz](mailto:civinova@archum.cz), 2.4.2024

**Zdroje znečišťování ovzduší:**

**1. Zdroj: demoliční a stavební činnost: rekonstrukce parkoviště a opěrné zdi**

Mezideponie budou umístěny v rámci plochy staveniště v řešeném území. Pokud to bude možné, bude část materiálu recyklována přímo v místě stavby z ekologických i ekonomických důvodů. Při potenciální recyklaci i manipulaci bude s materiálem nakládáno s ohledem na hygienické normy a předpisy. Zohledněny budou hydrometeorologické podmínky jako sucho, vítr atd. a pokud to bude nutné, budou podniknuta opatření k maximálnímu omezení prašnosti vlivem stavby (kropení, zakrytí deponie atd.).

**2. Zdroj: provozní činnost:** v průběhu následného provozu po ukončení stavební činnosti, včetně pojezdu vozidel (s provozní činností souvisejícího)

**Výše uvedený orgán vydává závazné stanovisko:  
soulasně s podmínkami**

**Podmínkou pro demoliční a stavební činnost je zajistit během prací, dopravy a manipulace s rekonstrukcí související minimální vnášení emisí do ovzduší.**

**K omezení prašnosti budou aplikována zejména níže uvedená opatření:** skrápění, používání ochranných geotextilů, odkládání odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtování sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržování celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

**Bourané části budou postupně rozebírány, zdivo bude v průběhu demolice skrápěno- mlženo.**

Všechny odpady budou podle svých skutečných vlastností předány do oprávněných zařízení k nakládání s odpady, nebo využity v souladu se zákonem o odpadech.

**Pro recyklaci sutí v místě stavby budou dodrženy podmínky:**

- recyklaci provede mobilní recyklační linka schválená jako vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, příslušným krajským úřadem, v souladu se schváleným provozním řádem.

- recyklováno v místě stavby bude pouze množství, které bude prokazatelně využito

v místě stavby.

- budou zajištěna opatření ke snížení prašnosti: zejména skrápění, vhodné umístění apod.

- recyklace proběhne v co možná nejkratší době – jednorázově.

- o recyklaci budou vyrozuměni uživatelé okolních nemovitostí

- využití recyklátů bude uvedeno v projektové dokumentaci

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

**Veškeré výše uvedené podmínky demoliční a stavební činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli.**

**2. Podmínkou pro provozní činnost je zajistit vnášení minimálního množství emisí do ovzduší** (zejména prachových částic) udržováním čistoty a pořádku provozního areálu. Podmínkou pro pojezd vozidel je pojezd výhradně po zpevněných neprašných plochách a udržování čistoty pojezdových ploch v průběhu užívání.

**Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je obytná zástavba.**

**Odůvodnění:**

Jelikož se jedná o stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, jsou tyto kategorizovány jako tzv. nevyjmenované a příslušným orgánem vykonávajícím činnost na úseku ochrany ovzduší k vydání závazného stanoviska je náš výše uvedený správní orgán, jako orgán obce s rozšířenou působností.

**Podmínky pro demoliční a stavební činnost** jsou uloženy z důvodu minimalizace prašnosti. Omezování prašnosti ze staveb je opatření PZKO\_2020\_P\_21 v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05, pod který spadá území ORP Vrchlabí.

**Podmínky pro recyklační činnost** jsou z důvodu minimalizace prašnosti. Omezování prašnosti ze staveb stanovuje opatření PZKO\_2020\_P\_21. Omezování prašnosti z provozu recyklační linky stanovuje opatření PZKO\_2020\_P\_5, P4 v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severovýchod - CZ05, pod který spadá území ORP Vrchlabí.

**Podmínky pro provozní činnost** jsou uloženy z důvodu minimalizace prašnosti.

**6) Odpadové hospodářství**

**Závazné stanovisko podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.**

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), vydává závazné stanovisko podle

§ 146, odst. 3, písm. a) zákona o odpadech:

**Výroková část:**

Akce: „Revitalizace veřejného prostranství s parkovištěm u kláštera ul. Dobrovského, Vrchlabí“

Zpracovatel PD: Ing. Chaloupský

Investor: Město Vrchlabí

Stupeň: Společné povolení

Zakázkové číslo: 6008/23

**Významné druhy odpadů, které budou předmětem prací – odstranění stávajících konstrukcí, uvedené žadatelem:**

| Projektované údaje                                                                                                |              |                                                                                 | Skutečné údaje |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| druh odpadu                                                                                                       | množství v t | způsob nakládání                                                                | množství v t   | způsob nakládání |
| Beton <b>O</b>                                                                                                    | 10           | Recyklace, skládkování                                                          |                |                  |
| Cihly <b>O</b>                                                                                                    | 70           | Recyklace v místě stavby, částečné použití do podkladních vrstev komunikací     |                |                  |
| Asfaltové směsi obsahující dehet <b>N</b>                                                                         | 300          | Recyklace nezávadných materiálů, skládkování či likvidace dle platných předpisů |                |                  |
| Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 <b>O</b>                                                              |              |                                                                                 |                |                  |
| Zemina a kamení <b>O</b>                                                                                          | 5000         | Skládkování, 2/5 zpětný zásyp                                                   |                |                  |
| Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky <b>N</b>                                             | 10           | Skládkování či likvidace dle platných předpisů                                  |                |                  |
| Dřevo <b>O</b>                                                                                                    | 1            | Separace recyklovatelných částí: recyklace dřevního odpadu                      |                |                  |
| Odpadní kůra a dřevo <b>O</b>                                                                                     | 2            | Recyklace                                                                       |                |                  |
| Papírové a lepenkové obaly <b>O</b><br>Plastové obaly <b>O</b><br>Dřevěné obaly <b>O</b>                          | 0,1          | Separace recyklovatelných částí/materiálů, skládkování                          |                |                  |
| Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami <b>N</b> | 0,05         | Skládkování či likvidace dle platných předpisů                                  |                |                  |
| Železo a ocel <b>O</b>                                                                                            | 0,5          | Recyklace                                                                       |                |                  |

**Výše uvedený orgán vydává souhlasné závazné stanovisko  
za těchto podmínek:**

- Nakládání s veškerými odpady z předmětné akce bude ukončeno do konce demoliční činnosti.**
- Před zahájením demolice budou sejmuty zářivky a výbojky v odstraňovaných garážích.**
- U odpadů kde je jejich nakládání podmíněno podmínkami, zejména obsahem škodlivin, bude doloženo splnění těchto podmínek našemu správnímu orgánu (protokoly o rozborech).**
- U betonu určeného k recyklaci bude ověřeno splnění limitních hodnot Kritických ukazatelů:** obsahu uhlovodíků rozbohem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb. V případě splnění limitních hodnot výše uvedených ukazatelů lze směs předat k recyklaci výhradně do schváleného zařízení k nakládání s odpady v souladu se schváleným provozním řádem.
- U zemin určených zasypávání, bude ověřeno splnění limitních hodnot kritických ukazatelů:** obsahu uhlovodíků rozbohem na PAU a C10-C40 podle příl. č. 5 vyhlášky č. 273/2021 V případě splnění limitů bude postupováno v souladu se zákonem, zejména § 6 výše uvedené vyhlášky.
- Recyklaci (drcení) v místě stavby** smí provádět pouze schválené zařízení s platným povolením krajského úřadu pro mobilní mechanické zpracování odpadu.
- Podmínky pro vzorkování:** náš správní orgán bude vyrozuměn v termínu sedm dnů před odběrem vzorků ve smyslu:
  - název akreditované laboratoře, která bude odběr a analýzu provádět
  - termín a místo konání odběru vzorků.
- Pro vyhodnocení nakládání s odpady bude našemu správnímu orgánu doložena tabulka** uvedená ve výrokové části s doplněnými údaji o skutečném nakládání s odpady.
- V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů** po zahájení stavebních prací, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

**Odůvodnění:**

**Nakládání se stavebními a demoličními odpady** stanovuje § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb.

**Podmínky k využití odpadů k zasypávání** stanovuje § 6 vyhlášky č. 273/2012 Sb.

**Odpadní dřevo ošetřené nátěry nelze spalovat v běžných kotlích ani v otevřených ohništích,** ale je nutno jej předat do oprávněného zařízení k nakládání s odpady (spalovny odpadů, skládky odpadů).

**V případě recyklace asfaltu bude postupováno podle vyhlášky č. 283/2023 Sb.**

Asfalty lze recyklovat v souladu s vyhláškou č. 283/2023 Sb. Vzorkování a zkoušení musí být provedeno před zahájením stavebních prací, kde je hlavním ukazatelem obsah bezo(a)pyrenu, který nesmí překročit 50 mg.kg<sup>-1</sup>. Pokud je překročena tato hodnota, není nutné další testování, jedná se o nebezpečný odpad, který musí být předán do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

S **lepenkami** lze nakládat jako s ostatním odpadem (odpad bez nebezpečných vlastností), pokud neobsahují uhelný dehet. Dokladování této skutečnosti je možné prohlášením od výrobce nebo rozbořem na obsah PAU (polycyklické aromatické uhlovodíky) v sušině. Lepenky s obsahem PAU při koncentraci od 0,1 hmotnostních % jsou nebezpečným odpadem a ten může být předán výhradně do zařízení k nakládání s nebezpečnými odpady.

Recyklace v místě stavby je

**Náš správní orgán stanovil podmínky pro nakládání s odpady, které budou předmětem demolice, jelikož se jedná o významnější množství a lze je definovat.**

Podmínky mají přispět k řádnému nakládání s odpady tak, aby do konce stavební činnosti došlo k předání k využití či odstranění tak, aby nezůstaly žádné mezideponie.

**Podmínka pro předání odpadů do konce demoliční činnosti** je z důvodu, aby po demolici nezůstali žádné mezideponie odpadů.

**Podmínka pro sejmутí zářivek před započítáním demolice** je z důvodu zabránění jejich rozbití a následnému uvolnění škodlivých látek (zejména těžké kovy).

**Podmínka pro doložení splnění podmínek** pro daný způsob nakládání je z důvodu kontroly plnění zákonných povinností a tím k zajištění ochrany lidského zdraví a životního prostředí.

**Podmínky pro ověření hodnot kritických ukazatelů**, jsou uloženy z důvodu efektivního postupu při ověření podmínek obsahu škodlivin. Teprve po ověření splnění těchto ukazatelů, bude pokračovat ovzorkování všech ukazatelů podle legislativních požadavků.

**Podmínka pro vzorkování odpadů** je z důvodu ověření postupu vzorkováním naším správním orgánem.

**Podmínka pro recyklaci odpadů v místě stavby** je z důvodu, že recyklaci odpadů smí provádět pouze zařízení schválené krajským úřadem s platným povolením

**Podmínka doložení vyhodnocení nakládání s odpady** v souladu s výše uvedeným stanoviskem je z důvodu doložení řádného nakládání s odpady ze stavby. Stavební úřad může svolat kontrolní prohlídku za účelem vyhodnocení nakládání naším správním orgánem.

**Podmínka pro ohlášení kontaminací či nepředpokládaných odpadů** je z důvodu, aby náš správní orgán mohl stanovit podmínky nakládání. V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení stavebních prací,

je nutné tuto skutečnost zohlednit doplněním závazného stanoviska našeho správního orgánu.

Zvláštní důraz je nutné věnovat nakládání s odpady s nebezpečnými vlastnostmi, aby nemohlo dojít k ohrožení zdraví lidí ani životního prostředí.

## 7) Památková péče

Předmětný záměr se z hlediska zájmů státní památkové péče nachází na území městské památkové zóny prohlášené Vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností od 1. 11. 1990.

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako prvoinstanční správní orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydá v uvedené věci samostatné závazné stanovisko, v souladu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, po podání příslušné žádosti o vydání závazného stanoviska (telefonicky domluveno s žadatelem dne 25. 3. 2024).

## 8) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

## 9) Silniční správní úřad – místní komunikace

Městský úřad Vrchlabí, odbor rozvoje města a územního plánování, jako věcně a místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností vydává na základě ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále je „ZPK“) toto:

### závazné stanovisko pro stavbu

Název stavby: Revitalizace veř. prostranství s parkovištěm u kláštera ul. Dobrovského, Vrchlabí

Stavebník: Město Vrchlabí, IC: 002 78 475

Předložená PD: DUR+DSP, VIAPROJEKT, s. r. o., č. zak.: 33/22, datum: 8/2023

(dále jen: „stavba“).

Nadepsaný správní orgán **souhlasí** s vydáním povolení umístění stavby za dodržení těchto podmínek.

1. V případě, že stavbou budou dotčeny konstrukce stávajících místních komunikací nebo stavbou dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na stávajících místních komunikacích, je investor nebo zhotovitel stavebních prací povinen požádat silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání nebo uzavírky místní komunikace. Žádost bude doložena návrhem přechodné úpravy provozu.

2. Při umístění nového dopravního značení souvisejícího se stavbou bude postupováno podle ust. § 77 nebo ust. § 77a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění platných předpisů.

## 10) Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

## 11) Úřad územního plánování

Souhlas bez připomínek.

### Závěr:

Městský úřad Vrchlabí jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 stavebního zákona posoudil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí, tak jak byly uvedeny v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích. Městský úřad Vrchlabí ověřil, že tyto požadavky nejsou ve vzájemném rozporu, proto na základě těchto dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, vydává k uvedenému záměru **souhlasné koordinované stanovisko**. Podmínkami tohoto stanoviska jsou podmínky uvedené v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích.

## III. Stanoví podmínky pro provádění a užívání stavby:

1. Dokončená stavba podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí podle ust. § 230 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
  2. **Žadatel** oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
    - Před zahájením stavby bude v dostatečném časovém předstihu podána žádost na příslušný SSÚ o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci a to po dobu provádění stavby.
    - Po dokončení stavby bude v dostatečném časovém předstihu podána žádost o stanovení dopravního značení.
  3. **Stavba** bude prováděna stavebním podnikatelem. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje zhotovitele stavby - název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a v souladu s § 160 stavebního zákona při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
  4. Stavebník k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží tyto doklady:
    - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení (k nahlédnutí)
    - geodetické zaměření skutečného provedení stavby (případně další doklady v souladu s § 232 z. č. 283/2021 Sb.)
    - protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v Digitální technické mapě vydaný Krajským úřadem Královéhradeckého kraje
    - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (například hutnící zkoušky, hlavní mostní prohlídka apod.)
    - dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci - 2 x)
    - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy - stanovit na základě stavebního povolení
    - stanovení dopravního značení od příslušného silničního správního úřadu
    - stavební deník
    - geometrický plán
    - zápis o odevzdání a převzetí stavby
    - doklad o provedeném archeologickém dohledu
    - doklady o předání a převzetí stavbou dotčených pozemků a staveb zpět jejich majitelům a správcům
    - doklad o nakládání s odpady ze stavby tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo uložení
    - koordinované stanovisko MěÚ Vrchlabí k užívání stavby
    - doklady, ze kterých bude zřejmé, že při výkopových pracích nedošlo k poškození podzemních vedení inženýrských sítí - předložit zápisy (protokoly) o provedených kontrolách - viz jednotlivá vyjádření správců sítí
    - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení.
  5. Podmínkou pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je vždy plynulé propojení dotčených nových staveb se stávajícími dle ověřené dokumentace stavby a podmínek tohoto rozhodnutí.
  6. **Pro provedení stavby bude vyhotovena dokumentace pro provádění stavby. Dokumentace bude předložena při kontrolní prohlídce stavby.**
  7. **Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,** podle § 94p odst. 5 stavebního zákona.
  8. Dočasné stavby zařízení staveniště budou ihned po dokončení stavby odstraněny, pozemek uveden do náležitého stavu.
- IV.** Podle ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) žadateli

**povoluje**

**kácení dřevin rostoucích mimo les** na správním území obce Vrchlabí pro stavební záměr, a to v následujícím rozsahu:

Na pozemku parc. č. 1851/1 v k.ú. Vrchlabí bude pokáceno celkem 10 stromů vyžadujících povolení ke kácení dřevin

obvod kmene ve výšce 130 cm nad terénem

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| jeřáb ptačí           | 110 cm |
| lípa srdčitá          | 150 cm |
| lípa srdčitá          | 130 cm |
| javor klen            | 135 cm |
| javor klen            | 125 cm |
| javor klen 'idlopoel' | 100 cm |
| javor klen 'idlopoel' | 112 cm |
| javor klen 'idlopoel' | 102 cm |
| javor klen            | 115 cm |
| javor klen            | 155 cm |

**za těchto podmínek:**

- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- Kácení proběhne v době vegetačního klidu.
- Stromy a keře v prostoru staveniště, které nejsou určeny k pokácení, investor zabezpečí proti poškození (včetně kořenového systému). Nelze-li výkop vést mimo kořenovou zónu stromů, bude proveden ručně nebo s použitím odsávací techniky.

**Současně žadateli****ukládá**

**podle ust. § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny povinnost provedení náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením **za těchto podmínek:**

- Náhradní výsadba bude provedena v rozsahu 25 ks stromů.
- Náhradní výsadba bude provedena na p. p. č. 740/1 a 1851/1 v k. ú. Vrchlabí. (Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele).
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace stavby, v jarních nebo podzimních měsících. Provedení výsadby bude orgánu ochrany přírody a krajiny oznámeno do 30 dnů.
- K výsadbě budou použity kvalitní sazenice bez mechanického poškození.
- Při výsadbě bude provedena 50 % výměna ornice za kvalitní zahradnický substrát.
- Kmeny stromů budou obaleny dvojitou vrstvou juty. Fixování stromů bude zabezpečeno pomocí min. dvou dřevěných kůlů.
- Žadatel zajistí následnou péstební péči o vysazené stromy minimálně po dobu 5 let (pravidelná zálivka, ochrana proti mechanickému poškození a proti škůdcům).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Vrchlabí, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: mdvk534

sídlo: Nádražní č.p. 832, 543 01 Vrchlabí 1

Služby města Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: uatk6z8

sídlo: Jihoslovanská č.p. 441, 543 01 Vrchlabí 1

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Jiří Smejkal, Lánovská č.p. 476, 543 01 Vrchlabí 1

František Čihák, Krkonošská č.p. 630, 543 01 Vrchlabí 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

### **Odůvodnění:**

Dne 26.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### K řízení byly doloženy tyto doklady:

- Žádost o společné povolení spis.zn.: 8545/2024/Mar
- KN a KM
- Projektová dokumentace pro společné řízení, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. RADEK MICHlíK ČKAIT 0601651.
- Souhlas podle §184a SZ
- Vyjádření – NIPI ze dne 15.04.2024
- Stanovisko - Policie ČR, KŘ policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, č.j.: KRP-29481-4/Čj-2024-051006-VJ ze dne 02.05.2024
- Vyjádření – Služby města Vrchlabí z 17.06.2025
- Vyjádření k PD – Služby města Vrchlabí z 20.05.2025 a 10.05.2024
- Vyjádření – MěVaK Vrchlabí z 14.03.2024
- Vyjádření k PD – MěVaK Vrchlabí z 16.04.2024
- Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany České republiky, Sekce nakládání s majetkem MO - Odbor OÚZ a státního odborného dozoru ze dne 26.03.2024
- Stanovisko Povodí Labe ze dne 12.03.2024
- Stanovisko KÚ KHK – odboru ŽP a zemědělství ze dne 08.04.2024
- Vyjádření - ČEZ Distribuce, č.j.: 0102312538 z 31.03.2025
- Vyjádření – ATL ze dne 23.04.2024
- Vyjádření – Ing. Leoš Janouch ze dne 15.04.2025
- Vyjádření – PROFINET ze dne 18.04.2024
- Vyjádření – N-SYS ze dne 01.04.2025
- Vyjádření – ČEZ Teplárenská ze dne 04.04.2025
- Vyjádření – Vodafone CR ze dne 31.03.2025
- Vyjádření – CRA ze dne 01.04.2025
- závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí ŽP – památková péče ze dne 21.06.2024 spis. zn. ŽP/4012/2024 + e-mail ze dne 15.01.2025
- závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí ŽP – vodoprávní úřad ze dne 29.04.2024 spis. zn. ŽP/6826/2025/JUZEV
- Vyjádření dle §18 z.č. 254/2001 Sb. č.j.: MUVR/15065/2025/JUZEV ze dne 24.02.2025
- Vyjádření - ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700960140 ze dne 31.03.2025
- Vyjádření – Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201856149 ze dne 31.03.2025
- Vyjádření – Telco infrastructure, a.s., zn.: 1100227715 ze dne 31.03.2025
- souhlas ČEZ Distribuce s PD, č.j.: 001164294576 z 13.06.2025 a č.j.: 001159668011 z 25.02.2025
- Vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 31.03.2025
- Vyjádření – Gasnet služby, zn.: 5003064912 ze 27.05.2024

- Vyjádření - CETIN, a.s., zn.: 137513/25 ze 19.06.2025 a zn.: 65872/24 ze 04.03.2024
- Vyjádření - CETIN, a.s.k PD - souhlas ze dne 06.06.2025
- Samostatné PBR
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Vrchlabí ze dne 19.06.2024 pod č.j. MUVR/27353/2024
- Vyjádření - MěÚ Vrchlabí ŽP – ZPF MUVR/54402/2024 ze dne 16.12.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

V případě, že účastník řízení (zástupce pro doručování) má zřízenou datovou schránku, je správní orgán povinen doručovat písemnosti do této datové schránky, nedoručuje-li se veřejnou vyhláškou nebo na místě. Dokumenty zasílané do datové schránky jsou správním orgánem vyhotoveny v elektronické podobě a opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem. Pro platné převedení elektronického dokumentu do listinné podoby, při zachování jeho právních účinků, je nutné nechat provést autorizovanou konverzi dokumentu z elektronické do listinné podoby.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Mgr. Tereza Jiranová v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení  
Renáta Schreierová

**Vypraveno dne:** 23.07.2025

**Příloha:** situace stavby C.3. a C.4

**Obdrží:**



## Účastníci (dodejky)

Město Vrchlabí, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

ARCHUM architekti s.r.o., IDDS: dx9x8vd

sídlo: Oldřichova č.p. 299/23, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: mdvk534

sídlo: Nádražní č.p. 832, 543 01 Vrchlabí 1

Služby města Vrchlabí, příspěvková organizace, IDDS: uatk6z8

sídlo: Jihoslovanská č.p. 441, 543 01 Vrchlabí 1

Správa Krkonošského národního parku, IDDS: ssxrbr7

sídlo: Dobrovského č.p. 3, 543 01 Vrchlabí 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Jiří Smejkal, Lánovská č.p. 476, 543 01 Vrchlabí 1

František Čihák, Krkonošská č.p. 630, 543 01 Vrchlabí 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Židovská obec v Praze, IDDS: pecaq88

sídlo: Maiselova č.p. 250/18, 110 00 Praha 1-Josefov

## Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Trutnov, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Úpická č.p. 117, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, územní odbor

Trutnov, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

sídlo: Žižkova č.p. 296, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP - SSÚ p. Havlíčková, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, Krkonošská č.p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, Krkonošská č.p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Městský úřad Vrchlabí - odbor životního prostředí, památková péče, Krkonošská č.p. 8, 543 01 Vrchlabí 1

Královéhradecký kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gcgbp3q

sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Ministerstvo obrany České republiky, Sekce nakládání s majetkem MO - Odbor OÚZ a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Vrchlabí, odbor RM a ÚP, Zámek č.p. 1, 543 01 Vrchlabí 1