



Číslo jednací: MUVR/40029/2025/FRAJA
Spisová značka: 9599/2025

Vyřizuje: Ing. Jana Fraňková
Místo a datum: Vrchlabí, 18. 7. 2025

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky

Výměna topného systému, ZŠ Lesní 30, Vrchlabí – Podhůří

Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

Město Vrchlabí
Sídlo: 543 01 Vrchlabí, Zámek 1
IČ: 00278475
(dále jen „zadavatel“)

Kontaktní osoba zadavatele:

kontaktní osoba: **Renata Albrechtová**
referentka odboru školství a kultury
tel.: 499 405 316
e-mail: albrechtovarenata@muvrchlabi.cz

Luboš Zlatník
technik majetkového odboru
tel.: 499 405 370
e-mail: zlatniklubos@muvrchlabi.cz

Ing. Jana Fraňková
oddělení dotací a veřejných zakázek
tel.: 499 405 322
e-mail: frankovajana@muvrchlabi.cz

Zadavatel dle ZZVZ: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek dle § 4 odst. 1 písm. d
Právní forma: 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Kód ZÚJ: 579858 - Vrchlabí
Profil zadavatele: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>
(dále jen "profil zadavatele")

Režim zakázky: podlimitní
Druh zakázky: dodávky
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní dle § 53 odst. 1 ZZVZ.

Klasifikace dle CPV: 45331110-0 Instalace a montáž kotlů

Části zakázky: Zakázka není rozdělena na části, a to vzhledem k povaze plnění a potřebám zadavatele.

Předpokládaná hodnota: 3.194.147,21 Kč bez DPH

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výměna topného systému v budově ZŠ Lesní 30, Vrchlabí. Objekt stávající budovy je v současné době vytápěn z plynové kotelny, která je vybavena 2 plynovými stacionárními kotli Viadrus (každý o jmenovitém max. výkonu 75 kW. Jedná se tak o kotelnu III. kategorie se součtem jmenovitých výkonů do 500 kW. Stávající zdroj nesplňuje požadavky na ekonomický provoz zařízení a není vybaven bezpečnostním zařízením v souladu s požadavky ČSN 07 0703, vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 a TPG 908 02. Kotle jsou na hranici své životnosti. S ohledem na stav stávajících kotlů a celého systému ústředního vytápění je navržena výměna stacionárních kotlů za 2 nové závěsné kondenzační kotle, třída NOx 6, každý o jmenovitém tepelném výkonu 81 kW, rozsah výkonu 18,9-80 kW při teplotním spádu 80/60°C, účinnost při plném výkonu 98,7%, celkový výkon 162 kW. Kotle ÚT budou napojeny na nový uzavřený teplovodní systém ÚT, s nuceným oběhem, s otopnými tělesy. Při rekonstrukci dojde k osazení otopných těles pro vytápění jednotlivých místností a k výměně rozvodů ÚT.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech dodávek a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Činnosti související s prováděním prací (pokud je pro realizaci zakázky třeba):

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací zakázky, a to zejména:

- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
- Vytýčení podzemních sítí před zahájením stavby a doložení písemného souhlasu správců sítí s realizací díla po jeho dokončení.
- Zajištění prostoru provádění díla - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně bezpečného pohybu uživatelů komunikací.
- Zajištění čistoty na pracovišti a v jeho okolí, včetně úklidu po pracích.
- Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování techniky během provádění díla.
- Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu – vážní lístky dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby (pouhé prohlášení nepostačuje).
- Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla a dokumentace skutečného provedení (ve 2 vyhotoveních).
- Provedení záruční prohlídky díla 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Datum zadání veřejné zakázky

Smlouva na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem byla uzavřena dne 18. 7. 2025.

Cena veřejné zakázky

Cena veřejné zakázky je 2.611.329,69 Kč bez DPH.

Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení. Zadávací řízení bylo zahájeno dne 13. 6. 2025 zveřejněním na profilu zadavatele <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>. Zadávací podmínky byly v plném znění uveřejněny na též profilu zadavatele.

Identifikační údaje vybraného účastníka

Obchodní firma: **TERMOMONT s.r.o.**
Sídlo: Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8 - Karlín
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 45538875
Nabídková cena: 2.611.329,69 Kč bez DPH

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka vybraného účastníka byla posouzena a vyhodnocena jako nejvhodnější podle stanovených hodnotících kritérií.

Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídkové ceny**Nabídka pořadové číslo 1**

Obchodní firma: Servis Brslínek
Sídlo: Tylova 807, Dvůr Králové nad Labem, 544 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 21675473
Výše nabídkové ceny bez DPH: 2 790 009,59 Kč

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: TERMOMONT s.r.o.
Sídlo: Pernerova 691/43, Praha 8 – Karlín, 186 00
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 45538875
Výše nabídkové ceny bez DPH: 2 611 329,69 Kč

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: VK INVESTING s.r.o.
Sídlo: Moravská 205, Jaroměř, 551 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 49287851
Výše nabídkové ceny bez DPH: 2 835 000,00 Kč

Identifikační údaje účastníků, jež byli vyloučení z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění vyloučení

Žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Odůvodnění vyloučení účastníka, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

Důvod použití soutěžního dialogu, zjednodušeného režimu jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění

Tato možnost nebyla zadavatelem využita.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Prokázání obratu nebylo požadováno.

Důvod zrušení zadávacího řízení

Nerelevantní.

Ve Vrchlabí dne 18. 7. 2025

Ing. Jan Sobotka
starosta