

Číslo jednací: MUVR/13105/2025/FRAJA
Spisová značka: 3416/2025

Vyřizuje: Ing. Jana Fraňková
Místo a datum: Vrchlabí, 13. 8. 2025

PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE

V souladu s § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „zákon“), s názvem

Infrastruktura pro RD, ul. Kalvárie III, Vrchlabí

Zadavatel:

Město Vrchlabí
Sídlo: 543 01 Vrchlabí, Zámek 1
IČ: 00278475
(dále jen „zadavatel“)

Kontaktní osoba zadavatele:

kontaktní osoba: **Lukáš Nyč**
odbor rozvoje města a územního plánování
tel.: 499 405 336
e-mail: nyclukas@muvrchlabi.cz

Ing. Jana Fraňková
Kancelář starosty a tajemníka
oddělení dotací a veřejných zakázek
tel.: 499 405 322
e-mail: frankovajana@muvrchlabi.cz.

Profil zadavatele: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>
(dále jen "profil zadavatele")

Druh a režim veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Město Vrchlabí
Sídlo zadavatele: Zámek 1, 543 01, Vrchlabí
IČ: 00278475
Osoba oprávněná jednat: Ing. Jan Sobotka, starosta obce
Telefon: 499 405 321
e-mail: posta@muvrchlabi.cz
web: www.mestovrchlabi.cz
profil zadavatele: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>

2. ÚČEL PŘEDBĚŽNÉ KONZULTACE

Zadavatel se rozhodl s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky využít možnosti vést předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 zákona. V rámci předběžné tržní konzultace zadavatel informuje dodavatele o svých záměrech a požadavcích.

Předběžných tržních konzultací se mohou zúčastnit všichni dodavatelé, kteří uvažují podat svou nabídku na veřejnou zakázku. Předběžná tržní konzultace bude vedena tak, aby nebyla narušena hospodářská soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 zákona. Za účast na předběžné tržní konzultaci nenáleží dodavatelům žádné kompenzace jejich případných nákladů.

Účelem předběžné tržní konzultace je představení předmětu veřejné zakázky a požadavků zadavatele na plánovaný předmět veřejné zakázky, získání zpětné vazby ze strany potenciálních dodavatelů, stejně jako získání relevantních informací nezbytných pro správné nastavení zadávacích podmínek, a to zejména z hlediska stanovení předpokládané hodnoty a financování. Daný podklad bude sloužit pro přípravu veřejné zakázky. V případě, že zadavatel použije jakoukoliv informaci poskytnutou ze strany dodavatelů, bude o dané skutečnosti informovat v rámci zadávací dokumentace, a to v rozsahu o jakou informaci se jedná a kdo ji poskytl.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit obsah budoucí veřejné zakázky dle aktuální situace a potřeb zadavatele.

3. INFORMACE O PLÁNOVANÉ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Předmětem veřejné zakázky je vybudování infrastruktury – komunikace, chodníků, vč. sítí technické infrastruktury (kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod, veřejné osvětlení) pro budoucí výstavbu rodinných domů.

Stavba je projektovou dokumentací a rozpočtovými soupisy prací členěna na následující části:

SO 001 VŠEOBECNÉ A PŘEDBĚŽNÉ POLOŽKY
SO 101 KOMUNIKACE VRCHLABÍ KALVÁRIE 3. etapa
SO 301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
SO 302 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
SO 303 VODOVOD
SO 401.H VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
SO 405.H ENERGETICKÉ PILÍŘKY
SO 501.H PLYNOVOD
SO 801.H SADOVÉ ÚPRAVY – (NÁHRADNÍ VÝSADBA)

Stručný popis rozsahu dalších prací a dodávek, které jsou předmětem veřejné zakázky:

Jedná se zejména o:

- a) Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude předána objednateli v šesti tištěných vyhotoveních a 1x na CD nebo DVD ve formátech *.dgn nebo *.dwg a *.pdf.
- b) Zhotovení dokumentace změn stavby. Změny budou zakresleny do DZS. Změny v dokumentaci budou barevně odlišeny a popsány. Dokumentace bude předána objednateli v šesti tištěných vyhotoveních a 1x na CD nebo DVD ve formátech *.dgn nebo *.dwg a *.pdf.
- c) Geodetické zaměření stavby bude zpracováno dle Technické směrnice č.1/2009 pro tvorbu digitální technické mapy města Vrchlabí. Bude předáno v 6ti provedeních v grafické i digitální podobě (CD/DVD), Zhotovitel předloží doklad o uložení dat u zpracovatele digitální mapy města – Geodézie Krkonoše dle Technické směrnice č.1/2009
- d) Zhotovení další potřebné dokumentace, realizační dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení díla zapotřebí, provedení doplňujících průzkumů, provedení veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla, jakož i doklady nutné pro vydání rozhodnutí ke kolaudaci.
- e) Veškeré geodetické práce před, v průběhu a po dokončení provádění díla. Tyto práce musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- f) Veškerá zhotovitelská inženýrská činnost spojená s provedením díla a to zejména:
- g) vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí
- h) získání povolení „zvláštní užívání komunikací“ včetně zabezpečení smluv o nájmu a platby za nájem
- i) projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků
- j) zajištění dopravně-inženýrského opatření, jeho projednání a zajištění dopravně-inženýrského rozhodnutí
- k) zajištění vstupů na pozemky nutných pro provedení díla
- l) fotodokumentace celého průběhu realizace díla v jednom vyhotovení v digitální formě (JPG)
- m) kompletační činnost zhotovitele.

Součástí předmětu díla je:

- a) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby a jejich ošetřování
- b) zřízení, údržba a likvidace dopravního značení, zhotovení a řádná údržba přechodů a lávek pro pěší a přístup k nemovitostem a jejich likvidace
- c) zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla
- d) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, splnění podmínek ze stavebního povolení a další činnosti dle výkazu výměr, projektové dokumentace a dalších náležitostí dle zadávací dokumentace stavby včetně všech náležitostí k úplné a řádné realizaci díla a úspěšné kolaudaci stavby.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení: 31. 3. 2026

Limitní termín dokončení: 30. 11. 2026

Místo plnění

Místem plnění je obec Vrchlabí [579858], katastrální území Vrchlabí [786306].

Místo realizace se nachází na následujících pozemcích parc. č. 1214/2, 1214/3, 1216/1, 1748/3, 1748/1, 1229/3 v k. ú. Vrchlabí.

5. DOTAZY K PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI

Předmětem předběžné tržní konzultace bude zejména diskuze o níže uvedených tématech. Výčet témat je pouze demonstrativní a může být Zadavatelem rozšířen nebo zúžen kdykoliv před konáním předběžné tržní konzultace nebo i v průběhu předběžné tržní konzultace samotné, vyplyne-li tato potřeba z průběhu předběžné tržní konzultace. Zájemem Zadavatele je získat co nejkomplexnější a nejucelenější soubor informací, které jsou pro vyhlášení předmětné veřejné zakázky nezbytné a žádoucí.

- 1) Měli byste zájem o účast ve veřejné zakázce? Pokud ne, prosím uveďte důvody.
- 2) Je pro Vás termín dokončení zakázky akceptovatelný?
- 3) V jakém termínu od podpisu smlouvy jste reálně schopni začít s pracemi.
- 4) Dokážete pro účely stanovení hodnoty veřejné zakázky odhadnout, jaká by byla Vaše přibližná nabídková cena? Prosím zohledněte ve stanovení předpokladu nabídkové ceny také možnou rezervu s ohledem na Vámi předpokládaný vývoj cen v průběhu plnění zakázky.
- 5) Máte nějaké další doporučení, které by měl zadavatel zohlednit při přípravě daného zadávacího řízení? A to ve vztahu k technologickým, technickým či obchodním podmínkám.

6. FORMA PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Zadavatel Stanovuje písemnou formu průběhu předběžné tržní konzultace s možností požádání dalšího písemného doplnění, pokud zadavatel shledá, že některé odpovědi potřebuje dále vyjasnit.

Písemné vyjádření k předběžné tržní konzultaci v rámci výše uvedených dotazů v bodě č. 4 tohoto dokumentu zasílejte v termínu do 15. 9. 2025 (10:00 hodin) prostřednictvím profilu zadavatele nebo na kontaktní e-mailové adresy nyclukas@muvrchlabi.cz, frankovajana@muvrchlabi.cz.

Zadavatel po prostudování předběžných tržních konzultací zaslaných v písemném vyjádření může vyzvat jednotlivé účastníky k doplnění či objasnění odpovědí.

7. OSLOVENÍ DODAVATELÉ

číslo	Název dodavatel	IČO dodavatele	Adresa dodavatele
1	OBIS, spol. s r.o.	60933682	Přibyslavská 200, 509 01, Nová Paka
2	M - SILNICE a.s.	42196868	Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03, Pardubice
3	REPARE TRUTNOV s.r.o.	64824781	Mladobucká 105, Horní Staré Město, 541 02, Trutnov
4	M - STAV CZ s.r.o.	27557235	Husova 1805, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
5	S T A K O společnost s ručením omezeným	42228468	Bieblova 782/7, Slezské Předměstí, 500 03, Hradec Králové
6	Metrostav a.s.	00014915	Koželužská 2450/4, 180 00, Praha 8
7	STRABAG a.s.	60838744	Kačírkova 982/4, 158 00, Praha 5 – Jinonice
8	EUROVIA CZ a.s.	45274924	U Michelského lesa 1581/2, 140 00, Praha 4



9	Subterra a.s.	45309612	Koželužská 2246/5, 180 00, Praha 8 – Libeň
10	HOCHTIEF CZ a. s.	46678468	Plzeňská 16/3217, 150 00, Praha 5
11	Chládek & Tintěra, a.s.	62743881	Nerudova 1022/16, 412 01, Litoměřice
12	POHL cz, a.s.	25606468	Na Pomezí 2483, 252 63, Roztoky

Přílohy předběžné tržní konzultace:

Příloha č. 1 – projektová dokumentace

Příloha č. 2 – soupis prací

Ve Vrchlabí dne 13. 8. 2025

.....
Ing. Jan Sobotka
Starosta města