

Spisová značka: 12739/2025

Místo a datum: Vrchlabí, 11. 8. 2025

Upřesnění - Odpovědi zadavatele na dotazy

„Městské divadlo Vrchlabí - dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby, inženýrská činnost včetně zajištění právních podkladů a výkon dozoru projektanta“

1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

Město Vrchlabí
Sídlo: 543 01 Vrchlabí, Zámek 1
IČ: 00278475
(dále jen „zadavatel“)

Kontaktní osoba zadavatele:

kontaktní osoba: **Ing. Eliška Ryndová**
vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování
tel.: 499 405 330 / 737 225 660
e-mail: ryndovaeliska@muvrchlabi.cz

Ing. Jana Fraňková
Kancelář starosty a tajemníka
oddělení dotací a veřejných zakázek
mobil: 499 405 322
e-mail: frankovajana@muvrchlabi.cz.

Profil zadavatele: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>
(dále jen "profil zadavatele")

IČ: 002 78 475

DIČ: CZ00278475

Číslo účtu: 19-1303702389/0800

Tel.: 499 405 311

Fax: 499 405 310

Email: frankovajana@muvrchlabi.cz

www.muvrchlabi.cz





2. Dotaz ze dne 6. 8. 2025 uchazeče a odpovědi zadavatele

DOTAZ:

Vážení,

tímto vás žádáme o vysvětlení zadávacích podmínek veřejné zakázky s názvem „Městské divadlo Vrchlabí - dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby, inženýrská činnost včetně zajištění právních podkladů a výkon dozoru projektanta“

Zadavatel ve specifikaci předmětu plnění požaduje provedení prací prostřednictvím osoby, která disponuje autorizačním osvědčením dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemních staveb. Bude zadavatel k prokázání kvalifikace této osoby také akceptovat autorizaci se všeobecnou působností (A.0). Rozsah autorizace se všeobecnou působností (A.0) je širší než autorizace autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby. Současná formulace požadavku na výše uvedeného člena týmu nepřiměřeným způsobem zužuje okruh možných dodavatelů.

V případě negativní odpovědi, prosíme v rámci Vašeho vysvětlení o odůvodnění.

Dále jako přílohu ZD (č.6) máte seznam významných dodávek (tj. seznam poskytnutých služeb dodavatelem za posl 10 let). V ZD jsou požadavky na reference pouze u členů týmu, ale nejsou tam žádné požadavky na reference firmy.

V požadavcích na členy týmu je výslovně uvedeno, že má být vyplněna příloha č. 6. Domníváme se však, že to nedává smysl, jelikož tato příloha slouží jako formulář pro uvádění referencí firmy, nikoliv jednotlivých členů týmu. V textu přílohy č. 6 je uvedeno, že se jedná o seznam staveb zahrnující alespoň jednu službu obdobného charakteru realizovanou zhotovitelem za posledních 10 let. Tento formulář však nijak nesouvisí s členy realizačního týmu, jejichž reference se dle zadávací dokumentace vyplňují do přílohy č. 11.

Děkujeme za odpověď.

ODPOVĚĎ K PRVNÍ ČÁSTI DOTAZU:

Zadavatel **nebude** akceptovat autorizaci se všeobecnou působností.

Odůvodnění:

Autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (ČKAIT):

- Oprávněn vykonávat odborné činnosti v oblasti projektování, vedení a realizace staveb pozemního stavitelství (bytové, občanské a průmyslové stavby, zemědělské objekty, sklady apod.).
- Má vysokoškolské technické vzdělání a specializovanou praxi v oboru, která zajišťuje hluboké technické znalosti a schopnost řešit složité konstrukční, technologické i legislativní otázky staveb.
- Je zejména zodpovědný za kompletní zpracování projektové dokumentace z hlediska technického řešení, bezpečnosti konstrukce, požární bezpečnosti či statiky.
- Může samostatně vést realizaci všech typů pozemních staveb a zastupovat stavebníka ve stavebním řízení pro daný obor.

Autorizovaný architekt s autorizací A.0 (ČKA):

- Oprávněn zejména k návrhu architektonického řešení staveb, přípravě urbanistických záměrů, interiérů, krajinné architektury a územního plánování.
- Může zpracovávat projektovou dokumentaci pro architektonicky významné stavby, vést autorský dozor, činit odborná stanoviska (zejména z hlediska estetiky, urbanismu, návaznosti na okolí apod.).
- V oblasti technických detailů (např. požární bezpečnost, statika, technika prostředí staveb) se spoléhá na spolupráci s autorizovanými inženýry.

IČ: 002 78 475

DIČ: CZ00278475

Číslo účtu: 19-1303702389/0800

Tel.: 499 405 311

Fax: 499 405 310

Email: frankovajana@muvrchlabi.cz

www.muvrchlabi.cz



město

Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí
Kancelář starosty a tajemníka
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

- Oprávnění k vedení realizace staveb je omezeno pouze na tzv. jednoduché stavby podle stavebního zákona.

Klíčové rozdíly a odůvodnění požadavku:

- Technická a odborná zodpovědnost: Autorizovaný inženýr je povinně technicky kompetentní pro plné řešení všech požadavků projektové dokumentace pozemní stavby – statika, požární bezpečnost, stavební fyzika, technika prostředí apod.
- Rozsah oprávnění: Pouze autorizovaný inženýr má podle zákona neomezené oprávnění v oblasti projektování a realizace všech typů pozemních staveb, včetně kontrolní a realizační zodpovědnosti. Autorizovaný architekt A.0 je (po novele) profesně zaměřen primárně na architekturu a územní plánování, v technicky vysoce odborných částech projektu nemá plné oprávnění řešit jednotlivé technické celky[8][6].
- Požadavek na bezpečnost a kvalitu: U veřejných zakázek je v zájmu zadavatele a veřejnosti zajištění maximálně kvalifikované osoby pro technickou stránku staveb, aby byla zaručena bezpečnost, trvanlivost a zákonnost díla. Proto je pro technickou kvalifikaci vhodný výhradně autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

Shrnutí:

Zadavatel má právo požadovat vyšší úroveň technické kvalifikace, aby byla veřejná zakázka plně v souladu s právními předpisy i požadavky na bezpečnost a funkčnost stavby.

ODPOVĚĎ K DRUHÉ ČÁSTI DOTAZU:

Ze zadávací dokumentace vyplývá, že obsah příloh č. 6 a 11 se vztahuje **pouze** na členy realizačního týmu, i když zadavatel uznává, že použití pojmů v příloze č. 6 může být zavádějící.

ZÁVĚR:

Zadavatel dále uvádí, že povaha doplnění **nevyžaduje prodloužení lhůty** pro podání nabídek. Zadavatel neeviduje žádné příchozí nabídky, tudíž nemůže ohrozit účast žádného zájemce o zakázku a ani změnou nemůže rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení.

Ve Vrchlabí 11. 7. 2025

.....
Alfred Plašil, v. r.
Místostarosta města



IČ: 002 78 475

DIČ: CZ00278475

Číslo účtu: 19-1303702389/0800

Tel.: 499 405 311

Fax: 499 405 310

Email: frankovajana@muvrchlabi.cz

www.muvrchlabi.cz