

# SMLOUVA O VÝKONU DOZORU PROJEKTANTA

## Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **Město Vrchlabí**  
Sídlo: Zámek 1, 543 01, Vrchlabí 1  
Zastoupený: Ing. Janem Sobotkou, starostou města  
IČO: 002 78 475  
DIČ: CZ00278475  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 107-976260277/0100

a

- 2. Poskytovatel:** **Ing. arch. Radim Tkadlec**  
Sídlo: Mirovická 1757/12, 182 00, Praha 8 - Kobylisy  
IČO: 015 20 610  
DIČ: CZ8402040031  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 6542242319/0800

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o výkonu dozoru projektanta (dále jen „smlouva“):

## I.

### Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu.
2. Poskytovatel je autorem projektové dokumentace pro společné řízení „Městské divadlo Vrchlabí“, na základě které budou zpracovány navazující stupně projektové dokumentace, a to dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) a dokumentace zadání stavby (dále jen „DZS“).
3. Tato smlouva je uzavírána za účelem zajištění výkonu dozoru projektanta nad přípravou navazujících stupňů DPS + DZS.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **výkon dozoru projektanta** nad přípravou a zpracováním investiční akce města ve stupních DPS a DZS „Městské divadlo Vrchlabí – konverze budovy bývalého kina čp. 270 na plnohodnotný inscenační prostor – dokumentace pro společné řízení“.
2. Výkon dozoru projektanta zahrnuje zejména následující úkony:
  - a) kontrola souladu a návaznosti dokumentací, tj. původní dokumentace pro společné řízení a nově zpracovávaná dokumentace DPS/DZS,
  - b) poskytování vysvětlení a odborných konzultací potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací,
  - c) koordinace se zpracovatelem DPS/DZS,
  - d) posuzování a konzultace návrhů na změny a odchylky oproti dokumentaci pro společné řízení, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
  - e) kontrola úplnosti, správnosti a kvality dokumentace,
  - f) upozorňování na chyby a návrh jejich nápravy.

## III.

### Doba plnění

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět dozor projektanta v rozsahu čl. II. této smlouvy v období od podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby na základě výběrového řízení do předání dokumentace pro výběr zhotovitele stavby: Městské divadlo Vrchlabí.

## IV.

### Cena za předmět plnění

1. Strany se dohodly, že cena za předmět plnění bude vypočtena jako součin skutečně odpracovaných hodin a částky 800 Kč bez DPH /hod..

Cestovní náklady (vč. času stráveného na cestě) činí 3.800 Kč bez DPH/osobní návštěva.

Strany se ale dohodly, že maximální cena za předmět plnění činí 300.000 Kč.

Poskytovatel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět smlouvy daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je poskytovatel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení poskytovatele o takové změně.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s provedením dozoru projektanta (např. poštovné, telefonní poplatky, vyhotovování listin, kopií apod.) mimo cestovné.

## V.

### Platební podmínky

1. Cena za výkon dozoru projektanta bude uhrazena na základě faktur vystavených poskytovatelem.

Poskytovatel je oprávněn fakturovat měsíčně zpětně dle skutečně odpracovaných hodin. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis odpracovaných hodin odsouhlasený zástupcem objednatele.

2. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH. Přílohou faktur bude vždy soupis provedených prací odsouhlasený zmocněným pracovníkem objednatele.
3. Splatnost všech faktur je 15 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti dle odst. 2. a 3. tohoto článku (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit poskytovateli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je poskytovatel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 15 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li poskytovatel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena za výkon dozoru projektanta a poskytovatel obdrží pouze cenu za výkon dozoru projektanta bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu poskytovatele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je poskytovatel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VI.

### Společná ustanovení

1. Evidence odpracovaných hodin:

Odpracované hodiny budou poskytovatelem zaznamenávány do soupisu odpracovaných hodin, a to vždy se specifikací prováděných prací. Soupis prováděných prací vždy jednou měsíčně předloží poskytovatel k odsouhlasení objednateli.

2. Poskytovatel se zavazuje vykonat dozor projektanta svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Poskytovatel se zavazuje, že dozor projektanta bude vykonávat průběžně po celou dobu zpracovávání DPS + DZS a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem dozoru projektanta a příkladem jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje, že se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že poskytovatele vyzve k účasti alespoň 7 pracovních dnů předem.

3. Veškerá podstatná zjištění bude poskytovatel neprodleně zaznamenávat do soupisu odpracovaných hodin a zároveň o nich bude telefonicky nebo emailem informovat kontaktní osobu.
4. Kontaktní osobou objednatele je:

Kontaktní osobou poskytovatele je:

## VII.

### Smluvní pokuty

1. Poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě, že nebude plnit závazky plynoucí z této smlouvy řádně a včas, se zavazuje poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a porušení jednotlivé povinnosti.
  - b) v případě, že se poskytovatel nedostaví na schůzku či jednání bez řádné omluvy, přestože byl objednatelem k účasti vyzván, zavazuje se poskytovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. V tomto případě se nepoužije smluvní pokuta dle písm. a).
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury uhradí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou nebo v případě neplnění povinností poskytovatele má objednatel možnost tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Poskytovatel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
10. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Dle 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Město Vrchlabí  
Zámek č. 1, 543 01 Vrchlabí  
IČO: 002 78 475  
ID datové schránky: f77btm4

2. smluvní strana - Ing. arch. Radim Tkadlec  
Mirovická 1757/12, 182 00, Praha 8 – Kobylisy  
IČO: 015 20 610  
ID datové schránky: hfvyza8

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o výkonu dozoru projektanta

- cena: 300.000 Kč bez DPH  
363.000 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou  
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

12. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

