



Číslo jednací: MUVR/53306/2025/FRAJA
Spisová značka: 12739/2025

Vyřizuje: Ing. Jana Fraňková
Místo a datum: Vrchlabí, 18. 7. 2025

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDKY

V zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky zadávané v podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), s názvem

Městské divadlo Vrchlabí - dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby, inženýrská činnost včetně zajištění právních podkladů a výkon dozoru projektanta

Zadavatel:

Město Vrchlabí
Sídlo: 543 01 Vrchlabí, Zámek 1
IČ: 00278475
(dále jen „zadavatel“)

Kontaktní osoba zadavatele:

kontaktní osoba: **Ing. Eliška Ryndová**
vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování
tel.: 499 405 330 / 737 225 660
e-mail: ryndovaeliska@muvrchlabi.cz

Ing. Jana Fraňková
Kancelář starosty a tajemníka
oddělení dotací a veřejných zakázek
mobil: 499 405 322
e-mail: frankovajana@muvrchlabi.cz.

Profil zadavatele: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>
(dále jen "profil zadavatele")

Režim zakázky: podlimitní
Druh zakázky: služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní

Klasifikace dle CPV: 71200000-0 Architektonické a související služby, 71246000-4 Určování a sestavování výkazů výměr pro stavbu, 71247000-1 Dohled nad stavebními pracemi, 71355000-1 Provádění průzkumu, 71332000-4 Geotechnické služby, 71351914-3 Archeologické služby, 71354100-5 Digitální mapování

Části zakázky: Zakázka není rozdělena na části, a to vzhledem k povaze plnění a potřebám zadavatele.

Předpokládaná hodnota: 5.000.000,00 Kč bez DPH

Maximální přípustná cena: 5.400.000,00 Kč bez DPH



OBSAH

1. PREAMBULE	3
2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	3
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V PODROBNOSTECH NEZBYTNÝCH PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	4
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	6
5. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	7
6. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	8
7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI.....	9
8. KVALIFIKACE	10
9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	13
10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	14
11. OBSAH NABÍDKY PODANÉ SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI	15
12. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	16
13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK A KRITÉRIA NABÍDEK	16
14. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE	18
15. PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	18
16. ZADÁVACÍ LHŮTA.....	18
17. VARIANTY NABÍDKY	18
18. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	18
19. PRÁVA ZADAVATELE	18
20. VÝBĚR DODAVATELE	19

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti

Příloha č. 4 - Vzor čestného prohlášení dodavatele o vztahu k osobě, prostřednictvím níž prokazuje odbornou způsobilost

Příloha č. 5 - Položkový rozpočet

Příloha č. 6 - Vzor seznamu významných dodávek dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona

Příloha č. 7 - Formulář seznam poddodavatelů

Příloha č. 8 - Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím

Příloha č. 9 - Projektová dokumentace pro společné řízení „Městské divadlo Vrchlabí – konverze budovy bývalého kina č.p. 270 na plnohodnotný inscenační prostor“ (Ing. arch Radim Tkadlec)

Příloha č. 10 - Projektová dokumentace pro povolení stavby „Drobné stavy na par. Č. 1009 a oplocení“ (Ing. arch. Radim Tkadlec)

Příloha č. 11 – Přehled významných služeb pro účely technické kvalifikace a hodnocení

Příloha č. 12 – Smlouva Městské divadlo – návrh interiéru (MgA. Adam Vízek)

Příloha č. 13 – Smlouva o výkonu dozoru projektanta (Ing. arch. Radim Tkadlec)

Příloha č. 14 – Projektová dokumentace (částečná) – Základní umělecká škola Karla Halíře (nová budova)

Příloha č. 15 – Projektová dokumentace (částečná) rekonstrukce bytového domu J. Šíra 380

1. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „ZZVZ“) a v souladu s dalšími platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o veřejných zakázkách.

Zadavatel vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele a odešle (včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele) nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti na zadávacím řízení. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v technických specifikacích či zadávací dokumentaci uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, konkrétní výrobek, materiál, technologie, příp. odkaz na obchodní firmu, má se v souladu § 89 odst. 6 ZZVZ, za to že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel uvádí, že bude kontrolovat povinnost uvedenou v § 83 odst. 2 ZZVZ o podílení poddodavatele na realizaci zakázky v objemu odpovídajícím dokládané kvalifikaci a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na adrese <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí být vedena zásadně pouze písemnou formou, a to výhradně elektronicky v souladu se ZZVZ, prostřednictvím profilu zadavatele.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Město Vrchlabí
Sídlo zadavatele:	Zámek 1, 543 01, Vrchlabí
IČ:	00278475
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jan Sobotka, starosta obce
Telefon:	499 405 321
e-mail:	posta@muvrchlabi.cz
web:	www.mestovrchlabi.cz
profil zadavatele:	https://zakazky.muvrchlabi.cz/
ID profilu zadavatele ve VVZ:	360463

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY V PODROBNOSTECH NEZBYTNÝCH PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění projektové a inženýrské činnosti v souvislosti s rekonstrukcí bývalého kina a jeho přestavbou na městského divadlo ve Vrchlabí včetně zajištění potřebných přípravných prací a odborných činností, které jsou nezbytné pro zpracování zadavatelem požadovaných stupňů projektové dokumentace a pro následné řádné provedení stavby. Jedná se o dokumentaci pro provádění stavby a zadání stavby (dále jen „DPS“ a „DZS“) včetně soupisu prací s výkazem výměr, o inženýrské činnosti potřebné s ohledem na veřejnoprávní předpisy, o poskytnutí součinnosti během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací a výkon dozoru projektanta nad realizací stavby.

Popis předmětu zakázky:

a. Městské divadlo Vrchlabí

Stavba bývalého kina se nachází v zastavěném území v ulici Jos. Šíra 270, 543 01 Vrchlabí, p. č. st. 930, k. ú. Vrchlabí. V lokalitě se nachází drobná obytná zástavba, zbytky nefungujících i zbořených průmyslových areálů (prázdné plochy, větší stavby z doby rozkvětu města před druhou světovou válkou (jako je právě kino)) a současná developerská bytová výstavba. Jedná se o rekonstrukci bývalého kina a jeho přestavbu na divadlo.

Požadované stupně projektové dokumentace budou zpracovány dle platné dokumentace pro společné řízení s názvem „Městské divadlo Vrchlabí – konverze budovy bývalého kina čp. 270 na plnohodnotný inscenační prostor“ (zhotovitel Ing. arch. Radim Tkadlec). Dokumentace pro společné řízení bude podkladem pro zpracování této veřejné zakázky.

b. Drobné stavby na par. č. 1009 a oplocení

Jedná se o pozemek p. č. 1009 v k. ú. Vrchlabí, kde budou na základě „Dohody o podmínkách realizace stavebního záměru města“ ze dne 16. 3. 2025 mezi městem Vrchlabí a spoluvlastníky uvedeného pozemku zpracovány navazující stupně projektové dokumentace.

Požadované stupně projektové dokumentace budou zpracovány dle platné dokumentace pro povolení stavby s názvem „Drobné stavby na par. č. 1009 a oplocení“ zpracované Ing. arch. Radimem Tkadlecem, IČO 01520610, se sídlem Mirovická 12, 182 00 Praha 8. Dokumentace pro povolení stavby bude podkladem pro zpracování této veřejné zakázky.

Rozsah předmětu zakázky:

a. Městské divadlo Vrchlabí

- Dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby (DPS + DZS), včetně inženýrské činnosti dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, podmínek závazných stanovisek k DPS a vypracování soupisu prací s výkazem výměr v částech:
 - Koncept
 - Čistopis
- Součinnost během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracované dokumentace
- Výkon dozoru projektanta nad realizací stavby

Vybraný dodavatel se v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky zavazuje spolupracovat při realizaci projekčních prací s vybraným dodavatelem veřejné zakázky „Městské divadlo Vrchlabí – návrh interiéru“ (MgA.



Adam Vízek), jejímž předmětem je zpracování dokumentace pro zhotovení interiéru, včetně výkazu a zpracovaného ocenění. Předmětem spolupráce bude zejména vzájemná koordinace obou projektů, společné hledání variant řešení a jejich společná konzultace se zadavatelem.

b. Drobné stavby na par. č. 1009 a oplocení

- Dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby (DPS + DZS), včetně inženýrské činnosti dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, podmínek závazných stanovisek k DPS a vypracování soupisu prací s výkazem výměr v částech:
 - Koncept
 - Čistopis
- Součinnost během zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací dle zpracované dokumentace
- Výkon dozoru projektanta nad realizací stavby

Zpracovatel PDPS je povinen respektovat a koordinovat sousední připravované stavby/projekty:

- Rekonstrukce BD čp. 380 a 561 - zejména provozní potřebu budoucích obyvatel čp. 380 a 561 příjezdu do dvorní části BD čp. 380 a 561 přes sjezd na par. č. 1005/2, 1005/3, k.ú. Vrchlabí a veškeré technická opatření (přípojky inženýrských sítí apod.), viz příloha č. 15, Rekonstrukce bytového domu č.p. 561, č.p.380, Vrchlabí, architekti chmelík & partneři, s.r.o., Koordinační situace C.3 DPZ a další stupně související projektové dokumentace,
- ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí - zejména sdílená plocha náměstí mezi Divadlem (čp.270) a novostavbou ZUŠ, vč. veškerých provozních a technických opatření (vedení a přípojky IS) viz příloha ZUŠ Karla Halíře, Vrchlabí, architekti chmelík & partneři, s.r.o., Koordinační situace C.3, PDZ a další stupně související projektové dokumentace, viz příloha č. 14.

Podklady pro zpracování:

Specifikace a rozsah požadovaného plnění jsou dány těmito zadávacími podmínkami a blíže specifikovány jejími přílohami:

- smlouvou o dílo a o výkonu dozoru projektanta (příloha č. 2),
- projektovou dokumentací pro společné řízení „Městské divadlo Vrchlabí – konverze budovy bývalého kina čp. 270 na plnohodnotný inscenační prostor“ (Ing. arch. Radim Tkadlec),
- projektovou dokumentací pro povolení stavby „Drobné stavby na par.č. 1009 a oplocení“ (Ing. arch. Radim Tkadlec).

Využití poddodavatele:

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, vč. Předložení seznamu poddodavatelů s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, viz příloha č. 7 – Seznam poddodavatelů.

Není-li dodavatel schopen prokázat splnění zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona, je oprávněn prokázat splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob ve smyslu § 83 zákona. Dodavatel, který bude prokazovat kvalifikaci či profesní způsobilost prostřednictvím jiných osob, uvede tyto jiné osoby rovněž v příloze č. 4 – vzor Prohlášení o poddodavatelích. Doklady, které je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli k jiné osobě (kvalifikační poddodavatel) dle § 83



odst. 1 písm. a) až d) zákona předložit, předloží již ve své nabídce. Ke každé jiné osobě, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci, předloží v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 zákona v nabídce následující:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou, a
- d) smlouvou nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle tohoto písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek dle tohoto písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem, to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle tohoto odstavce musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 zákona.

Zpracování díla:

Dodavatel zpracuje a zadavateli předá dílo ve formátech: vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn. Grafická část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), v otevřeném formátu bez hesla. Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf s podporou vyhledávání, a to v počtu 4x tištěné paré, 1x elektronická verze.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, tj. dnem uveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv. Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem je 25. 8. – 5. 9. 2025.

Předpokládaný termín ukončení:

a) Městské divadlo

Zhotovitel provede a předá část Dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby - koncept nejpozději do 15. 12. 2025.

Zhotovitel provede a předá část díla Dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby – čistopis nejpozději do 16. 2. 2026.

Termín poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení - po dobu trvání zadávacího řízení zahájeného v termínu stanoveném zadavatelem.

Termín výkonu dozoru projektanta od předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby na všechny části stavby, nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datum, které nastane nejpozději).



b) Drobné stavby na par.č. 1009 a oplocení

Zhotovitel provede a předá část díla Dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby - koncept nejpozději do 15. 12. 2025.

Zhotovitel provede a předá část díla Dokumentace pro provádění stavby a zadání stavby – čistopis nejpozději do 16. 2. 2026.

Termín poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení - po dobu trvání zadávacího řízení zahájeného v termínu stanoveném zadavatelem

Termín výkonu dozoru projektanta od předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby na všechny části stavby, nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datum, které nastane nejpozději).

Místo plnění

Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla je sídlo dodavatele. Místem předání díla, včetně jeho jednotlivých etap je sídlo zadavatele.

Prohlídka dotčeného/zpracovávaného místa

Zadavatel organizuje prohlídku dotčeného místa dne 24. 7. 2025 v 10:00 hodin se srazem uchazečů před vstupem do budovy. Uchazeč předem nahlásí účast na prohlídce místa plnění kontaktní osobě, Ing. Elišce Ryndové (viz kontaktní osoby pro zakázku).

Prohlídka dotčeného/zpracovávaného místa slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky podstatné. Pokud při prohlídce místa vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vyjasňování zadávací dokumentace, je zájemce povinen své dotazy k technickým nebo zadávacím podmínkám uplatnit písemně u zadavatele a pouze písemná odpověď má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď na položené dotazy poskytne v souladu s § 98 zákona a dle zadávací dokumentace.

V případě, že se účastník nedostaví na prohlídku před podáním nabídky, má se za to, že byl s místem dostatečně obeznámen.

Omezující podmínky pro lhůty realizace zakázky

Při zpracování nabídky musí účastník respektovat v souvislosti s lhůtou plnění zakázky následující omezení:

- Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Pokud tato změna nebude o více jak 30 dnů od předpokládaného termínu zahájení, pak nemá vliv na termín dokončení uvedený účastníkem v nabídce (nabídka účastníka musí s touto alternativou uvažovat).
- Pokud se z důvodů na straně zadavatele nepodaří plnění zakázky zahájit do 30 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má účastník právo na změnu termínu dokončení tak, aby jím stanovená lhůta ve dnech zůstala zachována.

5. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentací dle § 28 odst. 1 písm. b) zákona se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení.



Pro tuto veřejnou zakázku zadávací dokumentace zahrnuje mimo tohoto textu:

- výzvu k podání nabídky,
- závazný návrh smlouvy o dílo;
- čestné prohlášení,
- položkový rozpočet;
- formulář čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti;
- formulář čestné prohlášení dodavatele o vztahu k osobě, prostřednictvím níž prokazuje odbornou způsobilost;
- formulář seznam významných služeb dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona;
- formulář seznam poddodavatelů dle § 105 zákona.

Obsah dokumentace je pro účastníky závazný, stejně jako položkový rozpočet, který je součástí zadávací dokumentace. Dodavatelé nebudou položky v tomto rozpočtu nijak upravovat.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné, kompletní provedení všech prací, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Kompletní zadávací dokumentace včetně všech příloh je v souladu s § 53 odst. 3 zákona uveřejněna na profilu zadavatele (<https://zakazky.muvrchlabi.cz/>).

6. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci. Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací. V případě, že účastník v zadávací dokumentaci shledá případné rozdíly nebo bude mít nejasnosti, může si vyjasnit veškerá sporná místa v průběhu zákonem stanovené lhůty, a to formou žádosti v písemné podobě, výhradně elektronicky přes profil zadavatele v systému E-ZAK. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytnuto v souladu s § 98 zákona.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele.

Ze žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zřejmé, kdo ji podává, včetně identifikačních údajů a k jaké věci (veřejné zakázce) se vztahuje. Bez těchto údajů nebude možné na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace odpovědět. Na žádosti zaslané po zákonem stanovené lhůtě (3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona) není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.

Zadavatel upozorňuje, že nemá k dispozici evidenci dodavatelů, kteří si stáhli zadávací dokumentaci k předmětné veřejné zakázce. Z uvedeného důvodu zadavatel doporučuje všem, kteří mají zájem podat nabídku, aby pravidelně navštěvovali profil zadavatele, kde budou případná vysvětlení zadávací dokumentace uveřejňována.

Zadavatel odešle vysvětlení prostřednictvím profilu zadavatele, odesláním se rozumí zveřejnění na profilu zadavatele (<https://zakazky.muvrchlabi.cz/>) do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v ustanovení § 54 odst. 5 zákona.

Pokud bude žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, nebo neodešle vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění nebo odeslání vysvětlení 3 pracovní dny.



Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, bude zadavatel postupovat podle ustanovení § 99 zákona.

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Způsob prokázání kvalifikace

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými zákonem a doklady požadovanými zadavatelem v této části zadávací dokumentace. V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici, budou předloženy vybraným dodavatelem na základě výzvy dle ustanovení § 122 odst. 3 zákona.

Stáří dokladů

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona (výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V souladu s ustanovením § 83 odst. 1 zákona je dodavatel v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) předchozího odstavce je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) předchozího odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání části kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může při prokazování splnění kvalifikace předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona. Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných



dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace certifikátem

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty, v níž má být prokázána kvalifikace. Pokud dodavatel předloží takový certifikát, nahrazuje tento certifikát prokázání kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených. Certifikát dodavatele musí být platný ve smyslu § 239 zákona.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8. KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen prokázat kvalifikaci v rozsahu a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací.

Prokázáním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) prokázání profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
- c) prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona,
- d) prokázání technické kvalifikace podle § 79 zákona.

Prokazování kvalifikace se řídí ustanovením § 53 odst. 4 zákona.

Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona (tzn. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině; trestný čin obchodování s lidmi; trestný čin proti majetku – podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti; trestný čin hospodářský – zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie; trestné činy obecně nebezpečné; trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci; trestný čin proti pořádku ve věcech veřejných – trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství, jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci; proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



Způsob prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona a
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatelé mohou pro účely podání nabídky nahradit výše uvedené doklady předložením čestného prohlášení, vzor čestného prohlášení je přílohou této zadávací dokumentace.

Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán),
- b) dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to doklad s předmětem podnikání projektová činnost ve výstavbě.

Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace v rozsahu ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona.

Dodavatel za účelem prokázání splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) zákona předloží seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby v seznamu techniků (členové realizačního týmu) byly uvedeny osoby minimálně na pozici:

- o 1 (jedna) osoba Autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby (IP00);
- o 1 (jedna) osoba Autorizovaný inženýr pro obor požární bezpečnost staveb (IH00);
- o 1 (jedna) osoba rozpočtář staveb;
- o 1 (jedna) osoba hlavního inženýra projektu (dále jen „HIP“); osoba uvedená jako HIP může být shodná s osobou uvedenou na pozici dle písm. a) tohoto odstavce zadávacích podmínek.

Dodavatel za účelem prokázání splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) zákona předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům dodavatele.

Splnění technické kvalifikace dle tohoto bodu prokáže dodavatel předložením požadovaných dokladů uvedených dále v písm. a) až d) tohoto bodu zadávací dokumentace a vyplněním přílohy č. 6 a č. 11 této zadávací dokumentace takto:

- a) osoba na pozici **Autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby** musí splňovat minimálně kvalifikaci v následujícím rozsahu:
 - autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby s číselným označením IP00 (prokazuje se osvědčením o autorizaci);
 - předloží minimálně 1 (jednu) významnou službu, na které se podílel jako zpracovatel nebo vedoucí projektant v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení (prokazuje se doplněním údajů do přílohy č. 6 a 11 této zadávací dokumentace) u zakázky na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí byl projekt stavby občanské vybavenosti (například kulturní zařízení nebo stavby obdobného charakteru s podobnou funkcí a složitostí jako kulturní centra, multifunkční sály, apod.), jejíž realizační náklady činily alespoň 90 mil. Kč bez DPH (jedná se pouze o náklady na stavbu, a to v



projektové přípravě nebo skutečně vynaložené náklady na stavbu). Součástí zakázky bylo také vedení realizace stavby a výkon autorského nebo technického dozoru nad realizací;

- tato osoba se bude podílet i na výkonu dozoru projektanta
- b) osoba na pozici **Autorizovaný inženýr pro obor požární bezpečnost** musí splňovat minimálně kvalifikaci v následujícím rozsahu:
- autorizovaný inženýr pro obor požární bezpečnost s číselným označením IH00 (prokazuje se osvědčením o autorizaci);
 - předloží minimálně 1 (jednu) významnou službu, na které se podílel jako zpracovatel nebo vedoucí projektant v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení (prokazuje se doplněním údajů do přílohy č. 6 a č. 11 této zadávací dokumentace) u zakázky na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž realizační náklady činily alespoň 90 mil. Kč bez DPH a jejíž součástí bylo zpracování požárně bezpečnostního řešení (PBR) stavby, které zahrnuje komplexní posouzení a návrh opatření k zajištění požární bezpečnosti stavby podle platné legislativy a technických norem. Tato dokumentace musí obsahovat analýzu rizik vzniku a šíření požáru, návrh požárních úseků, evakuačních cest, hasicích zařízení a dalších požárně bezpečnostních opatření. Dokumentace musí být zpracována pro stavbu obdobného charakteru, tj. stavba občanské vybavenosti (tj. kulturní a veřejné budovy s obdobnými požadavky na požární bezpečnost);
 - tato osoba se bude podílet i na výkonu dozoru projektanta
- c) osoba na pozici **rozpočtář** staveb musí splňovat minimálně kvalifikaci v následujícím rozsahu:
- předloží minimálně jednu významnou službu obdobného charakteru a rozsahu, na které se rozpočtář podílel jako hlavní rozpočtář nebo odpovědný za zpracování rozpočtu v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení (prokazuje se doplněním údajů do přílohy č. 11 této zadávací dokumentace), jejíž realizační náklady činily alespoň 90 mil. Kč bez DPH. Tato služba by měla být spojena se zpracováním rozpočtů pro projektovou dokumentaci provádění stavby občanské vybavenosti (například kulturního nebo obdobného zařízení). Služba by měla zahrnovat zpracování podrobného rozpočtu stavebních prací, materiálů a technologií, včetně vyhodnocení nákladů a koordinace s projektovou dokumentací. K doložení může sloužit potvrzení objednatele služby, smlouva, protokol o předání díla nebo jiný relevantní dokument, který jasně identifikuje roli rozpočtáře a rozsah jeho úkolů.
- d) osoba na pozici **HIP** musí splňovat minimálně kvalifikaci v následujícím rozsahu:
- předloží minimálně 1 (jednu) významnou službu, na které se podílel jako zpracovatel nebo vedoucí projektant v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení (prokazuje se doplněním údajů do přílohy č. 11 této zadávací dokumentace) u zakázky na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí byl projekt stavby občanské vybavenosti (například kulturní zařízení nebo stavby obdobného charakteru s podobnou funkcí a složitostí (kulturní centra, multifunkční sály, apod.), jejíž realizační náklady činily alespoň 90 mil. Kč bez DPH (jedná se pouze o náklady na stavbu, a to v projektové přípravě nebo skutečně vynaložené náklady na stavbu). Součástí zakázky bylo také vedení realizace stavby a výkon autorského nebo technického dozoru nad realizací.
 - předloží minimálně jednu službu v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení (prokazuje se doplněním údajů do přílohy č. 6 a č. 11 této zadávací dokumentace), a to u zakázky na výběr dodavatele/zhotovitele stavby - zadání realizace stavby v hodnotě alespoň 90 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel v příloze č. 6 a č. 11 zadávací dokumentace uvede kontakty na osoby objednatele, u kterých může zadavatel dodavatelem uvedené informace ověřit.

Zadavatel stanoví počet osob, jejichž prostřednictvím účastníci prokazují splnění technické kvalifikace dle tohoto odstavce zadávací dokumentace, a to minimálně 3 (třemi) osobami a maximálně 4 (čtyřmi) osobami. Zadavatel stanoví, že dodavatelé jsou oprávněni prokázat kvalifikaci dle tohoto odstavce pod písm. a), b) a d) minimálně dvěma významnými službami.

Dodavatel je současně povinen předložit v nabídce prohlášení, ve kterém uvede, v jakém vztahu je s jednotlivými členy realizačního týmu, kterými prokazuje technickou kvalifikaci (zaměstnanec, pracovník na DPČ/DPP nebo poddodavatel apod.). Pokud se příslušný člen realizačního týmu na požadovaných zkušenostech podílel jako člen



sdružení či jiného seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a tento člen týmu byl členem tohoto sdružení či seskupení, je zadavatel oprávněn požadovat na dodavateli předložení dalších dokladů (např. smlouvy o sdružení nebo doplňujícího vyjádření objednatele projekční služby) tak, aby dodavatel prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů příslušný člen jeho týmu plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných projekčních služeb.

S ohledem na zásadu transparentnosti zadavatel oznamuje, že přímo v zadávací dokumentaci prodloužil lhůtu akceptace referenčních zakázek ze 3 let na dobu 10 let. Předmět veřejné zakázky svoji povahou a rozsahem je realizován jen zřídka, tedy velmi ojediněle.

Prokazování splnění podmínek kvalifikace

Zadavatel neumožňuje, aby dodavatelé dle § 86 odst. 2 zákona nahradili předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením. Doklady o kvalifikaci je dodavatel oprávněn předkládat v kopii.

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel v souladu s § 86 odst. 1 zákona přednostně vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Pro účely prokázání splnění základní kvalifikace dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) a c) zákona jsou dodavatelé oprávněni využít čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu z tohoto seznamu prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

Pro výkon povolání v České republice musí být zahraniční dodavatelé podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, registrováni přinejmenším jako hostující osoby (§ 30a odst. 4 zákona). Proto jsou zahraniční dodavatelé povinni zaslat oznámení o svém úmyslu vykonávat povolání jako hostující osoby České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě („Komora“). Dodavatel předloží jako součást své nabídky doklad o podání výše uvedeného oznámení nebo již osvědčení Komory o registraci. Více lze nalézt na internetové stránce Komory (<http://www.ckait.cz/smernice-en>).

9. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Požadavky na zpracování ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu jako cenu celkovou za provedení služeb v rozsahu požadovaných tímto textem zadávací dokumentace, závazným návrhem smlouvy o dílo, které jsou součástí zadávací dokumentace, a v rozsahu položkového rozpočtu.

Nabídková cena v Kč bez DPH bude stanovena na základě zadavatelem poskytnutých položkových rozpočtů.



Jednotkové ceny jsou pro plnění veřejné zakázky závazné. Do ceny jednotlivých položek účastník zahrne veškeré náklady nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná po celou dobu plnění veřejné zakázky. **Nabídka obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaný těmito zadávacími podmínkami bude vyřazena a účastník vyloučen.** Cena musí být uvedena bez DPH, částka DPH a cena včetně DPH

Nabídková cena nesmí přesáhnout maximální nabídkovou cenu, která je stanovena na částku 5 400 000 Kč bez DPH. Nabídky, které tuto hodnotu překročí, budou vyřazeny.

Doklady prokazující nabídkovou cenu

Účastník uvede nabídkovou cenu v krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a dále také v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace. Údaje v krycím listu, v závazném návrhu smlouvy o dílo i v oceněných položkových rozpočtech se budou shodovat. V případě rozporu ve výši nabídkové ceny uvedené v krycím listu, návrhu smlouvy o dílo, nebo oceněných položkových rozpočtech je rozhodující výše nabídkové ceny uvedená v návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena je doložena položkovým rozpočtem účastníka. Účastník ručí za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu s položkovým rozpočtem, předloženým zadavatelem. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu účastníka jsou ceny pevné po celou dobu plnění díla.

Nabídková cena v závazném návrhu smlouvy o dílo bude uvedena ve struktuře nabídková cena v Kč bez DPH, výše DPH, nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s plněním veřejné zakázky. Nabídkovou cenu zpracuje účastník v souladu se zadávacími podmínkami vymezenými v této zadávací dokumentaci. Odpovědnost za správnost stanovení nabídkové ceny nese účastník, který je rovněž povinen provést kontrolu správnosti výpočtu celkové nabídkové ceny.

Položkový rozpočet

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá položkový rozpočet v elektronické podobě obsažený v příloze zadávací dokumentace.

Účastník je oprávněn převést si tento soupis prací do podoby vhodné pro jeho zvyklosti, ale je povinen:

- dodržet strukturu a členění zakázky dle předlohy,
- dodržet obsahovou náplň.

Účastník vyplní všechny položky rozpočtu. V případě, že nebude účastníkem splněna tato podmínka, bude účastník požádán o vysvětlení předložené nabídky. V případě, že nebude řádně odůvodněno nevyplnění některé z položek nebo vyplnění nulové hodnoty u některé z položek, může být účastník zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.

Účastník nebude zasahovat do položkových rozpočtů, rozumí se tím zejména upravovat množství, popisy položek, doplňovat položky, odstraňovat položky, slučovat položky apod. V případě, že nebude tato podmínka účastníkem akceptována, může být účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Při vyplňování soupisu prací se účastník řídí také ostatními částmi projektové dokumentace.

10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Předpokladem zadání veřejné zakázky dodavateli je podání nabídky. Účastník podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky podávané jen k části požadovaného plnění nebudou akceptovány.



Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka je podávána v elektronické podobě v českém jazyce (příp. ve slovenském jazyce) prostřednictvím systému E-ZAK (<https://zakazky.muvrchlabi.cz/> - dále také jen „E-ZAK“). Žádný doklad v nabídce nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Veškeré podmínky a informace týkající se používání elektronického nástroje a elektronického podpisu jsou dostupné v uživatelských příručkách a manuálu dostupných na: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/manual.html>. V případě dotazů týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele E-ZAK na e-mailové adrese: podpora@ezak.cz, nebo na tel. č.: +420 538 702 715.

Požadavky na sestavení nabídky

Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí:

- a) vyplněný krycí list nabídky, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka;
- b) pokud jedná jménem či za účastníka zmocněnec na základě plné moci nebo je jednáno na základě pověření, musí být v nabídce předložena platná plná moc v prosté kopii;
- c) doklady prokazující základní způsobilost;
- d) doklady prokazující profesní způsobilost;
- e) doklady prokazující splnění technické kvalifikace;
- f) doklady jiné osoby, prostřednictvím které je prokazováno splnění části kvalifikace, je-li relevantní;
- g) návrh smlouvy o dílo vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
- h) oceněný položkový rozpočet, – rozpočet sestavený účastníkem ke stanovení nabídkové ceny v Kč (ve formátu Excel *.xls nebo *.xlsx);
- i) formulář se seznamem poddodavatelů.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně účastník - výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace účastníka při kompletaci nabídky - pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument a povinnost jeho doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se účastník zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu (zejména dokladu o kvalifikaci) podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

V souladu s ustanovením § 45 odst. 4 zákona povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

11. OBSAH NABÍDKY PODANÉ SPOLEČNĚ VÍCE DODAVATELI

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, požaduje zadavatel, aby odpovědnost za splnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Zadavatel v takovém případě doporučuje, aby součástí nabídky podané více dodavateli společně, byla i jejich případná vzájemná smlouva (např. smlouva o společnosti dle § 2716 a následujících občanského zákoníku), podepsaná všemi účastníky společné nabídky, v níž bude obsažen závazek společné a nerozdílné odpovědnosti všech účastníků společné nabídky za splnění veřejné zakázky.

Společná nabídka by pak měla být členěna shodně s předchozími požadavky s tím, že za krycím listem nabídky bude vložena případná smlouva mezi účastníky společné nabídky.



V návrhu smlouvy o dílo v nabídce poté bude upraven údaj o zhotoviteli, kde budou identifikováni všichni dodavatelé, podávající společnou nabídku. Smlouva o dílo musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu a způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku (ve všech částech k podpisu určených), nebo pouze osobou určenou k podání společné nabídky ve smlouvě mezi dodavateli.

Doklady prokazující kvalifikaci dodavatele pak budou řazeny vždy tak, aby byla prokázána základní způsobilost prvního až n-tého účastníka společné nabídky, poté profesní způsobilost ve stejném řazení atd.

12. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky, které jsou závazné pro plnění předmětné veřejné zakázky, v podobě závazného návrhu smlouvy o dílo (dále jen „návrh smlouvy“) ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona. Návrh smlouvy o dílo tvoří přílohu zadávací dokumentace.

Zadavatel se v návrhu smlouvy o dílo označuje jako Objednatel, účastník se označuje jako Zhotovitel. Účastník do návrhu smlouvy o dílo doplní pouze žlutě vyznačené údaje k doplnění. Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou jednat za účastníka v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby (ve všech částech k podpisu určených) nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou. Zadavatel si vyhrazuje jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.

Účastník musí obchodní podmínky zadavatele akceptovat v plném rozsahu. Pokud to zadávací podmínky veřejné zakázky nepřipouštějí, jiná změna obchodních podmínek mimo žlutě označená místa k doplnění není přípustná. V případě, že se bude návrh smlouvy účastníka od obchodních podmínek zadavatele odchylovat, bude tato skutečnost považována za závažné porušení zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK A KRITÉRIA NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality o níže uvedených hodnotících kritériích a jejich vahách.

Název kritéria	Váha
Nabídková cena	65 %
Významné služby autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby	35 %

Předmět hodnocení hodnotících kritérií:

a) Nabídková cena

Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.

$$\text{Bodové hodnocení} = \left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \right) * 65$$

b) Významné služby autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby

Hodnoceny budou zkušenosti – významné služby, na kterých se podílela osoba, která se bude přímo podílet na zpracování PD, jenž je předmětem veřejné zakázky. Předmětem hodnocení budou zkušenosti osoby



vykonávající funkci autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby, jejichž vymezení je shodné s vymezením významné služby tohoto člena týmu, které předkládá za účelem prokázání technické kvalifikace.

Předmětem hodnocení nebude významná služba, kterou poskytne dodavatel k této osobě za účelem prokázání technické kvalifikace při podání nabídky, ale bude hodnocena každá další jiná významná služba u člena týmu na pozici autorizovaného inženýra pro obor pozemní stavby, předložená navíc, nad základní kritérium technické kvalifikace.

V rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria mohou dodavatelé získat bodové ohodnocení, předloží-li alespoň 1 (jednu) shora uvedenou významnou službu. Zadavatel stanovuje pro toto dílčí hodnoticí kritérium následující limit: maximální hodnota jsou 3 (tři) významné služby pro tohoto člena týmu. V případě, že dodavatel v nabídce doloží více než 3 významné služby, což je přípustné, bude to pro takto stanovené dílčí hodnoticí kritérium posuzováno, jako by doložil právě 3.

Každé doložené službě bude přidělen počet bodů takto:

1.) za službu, jejíž realizační náklady byly (u realizované stavby) nebo byly vyčísleny (u navržené stavby):

Do 50 mil. Kč bez DPH (včetně)	1 bod
50 – 90 mil. Kč bez DPH (včetně)	5 bodů
Nad 90 mil. Kč bez DPH	10 bodů

2.) za dosažený stupeň projektové dokumentace (realizace) předkládané služby:

DÚSP s vydaným pravomocným povolením	1 bod
DPS (DRS), DZS, DSPS	5 bodů

Číslo	Název kritéria	body
3.)	Realizovaná stavba	10 bodů
4.)	Realizovaná dřevostavba	5 bodů
5.)	Realizovaná stavba v kategorii stavba občanské vybavenosti	5 bodů
6.)	Realizovaná stavba v městské památkové zóně	2 body
7.)	Technologie dřevostavby nejbližší odpovídající návrhu	2 body
8.)	Ocenění v soutěžích ¹	2 body
9.)	Stavba s nadstandardními opatřeními v oblasti požární bezpečnosti ²	10 bodů

Výpočet:

$$\text{Bodové hodnocení} = \left(\frac{\text{skóre uchazeče}}{\text{nejvyšší skóre ze všech nabídek}} \right) * 35$$

¹ Ocenění v soutěži vyhlášené v souladu se soutěžním řádem ČKA nebo získala ocenění v soutěžích Česká cena za architekturu, Grand Prix Architektů, nebo jiné obdobné ocenění.

² tj. nad rámec minimálních požadavků dle ČSN a požárně bezpečnostního řešení (PBŘ). Hodnocené aspekty budou zahrnovat např.:

- zvýšenou požární odolnost nosných i nenosných konstrukcí (např. R 90 místo požadovaného R 45),
- použití reakčně nehořlavých materiálů pro obklady, jevištní technologie, akustické prvky,
- instalaci aktivních systémů požární ochrany (sprinklery, mlhové systémy, kouřová detekce v zákulisí, požární závěsy),
- efektivní a redundantně řešené únikové cesty s orientačním a bezpečnostním osvětlením,
- oddělení požárních úseků (např. sál vs. jeviště vs. technické zázemí),
- řešení umožňující bezpečný zásah IZS (např. přístupové cesty, požární větrání).



14. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE

Seznam poddodavatelů

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje předložení seznamu poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky (vzor viz příloha této zadávací dokumentace). Účastník do seznamu uvede všechny poddodavatele a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Nevyužije-li účastník k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží prázdný – proškrtnutý seznam poddodavatelů.

15. PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Nabídka je podávána v elektronické podobě v českém jazyce prostřednictvím systému E-ZAK dostupného na <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>, URL adresa profilu zadavatele této veřejné zakázky: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>.

Nabídky se **nepodávají** prostřednictvím datových schránek, nebo zasláním do elektronické pošty zadavatele.

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele a končí dne 13. 8. 2025 v 10:00 hod.

V souladu s § 109 odst. 1 zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

16. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu ve smyslu § 40 zákona v délce trvání 60 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky nedohodne jinak, nebo pokud nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty.

17. VARIANTY NABÍDKY

Varianty nabídky nejsou přípustné.

18. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek stanovených § 127 zákona.

19. PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky při dodržení zásad uvedených v § 6 zákona.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům okamžikem jejich uveřejnění.



V případě zrušení zadávacího řízení zadavatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 8 zákona uveřejní oznámení o zrušení zadávacího řízení na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.

Zadavatel nehradí účastníkům náklady za účast v zadávacím řízení.

Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

Vybraný dodavatel, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

20. VÝBĚR DODAVATELE

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

V souladu s ustanovením § 122 odst. 4 zákona, je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem dle předchozího odstavce, zadavatel ve výzvě dle ustanovení § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) ke sdělení identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Ve Vrchlabí dne 18. 7. 2025

.....
Ing. Jan Sobotka
starosta města