



Číslo jednací: MUVR/40029/2025/FRAJA
Spisová značka: 9599/2025

Vyřizuje: Ing. Jana Fraňková
Místo a datum: Vrchlabí, 28. 5. 2025

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

Ve smyslu ust. § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro toto řízení zákon o veřejných zakázkách nepoužije, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona.

Název veřejné zakázky:

„Výměna topného systému, ZŠ Lesní 30, Vrchlabí - Podhůří“

Zakázka je zadávána elektronicky.

Příjem nabídek je písemně výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK“, na němž je zřízen profil zadavatele.

Druh zadávacího řízení:	zadávací řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu
Režim zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na dodávky





město

Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí
Kancelář starosty a tajemníka
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

Výzva

k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu

1. Vyhlášení zadávacího řízení:

Veřejný zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Výměna topného systému, ZŠ Lesní 30, Vrchlabí**“.

Veřejná zakázka je ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ veřejnou zakázkou malého rozsahu a v souladu s § 31 ZZVZ není zadávána v zadávacím řízení podle ZZVZ. Pokud zadavatel v této výzvě uvádí jakékoli odkazy na ZZVZ, činí tak pouze z důvodu podpůrného (analogického) užití některých právních institutů, termínů nebo postupů upravených ZZVZ.

2. Informace o veřejném zadavateli:

Zadavatel: Město Vrchlabí,
Statutární zástupce: Ing. Jan Sobotka, starosta města
Sídlo: 543 01 Vrchlabí, Zámek č. p. 1,
IČ: 00278475,
DIČ: CZ00278475
Telefon: 499 405 310
e-mail: posta@muvrchlabi.cz
Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:

Renata Albrechtová
referentka odboru školství a kultury
tel.: 499 405 316
e-mail: albrechtovarenata@muvrchlabi.cz

Luboš Zlatník
technik majetkového odboru
tel.: 499 405 370
e-mail: zlatniklubos@muvrchlabi.cz

Ing. Jana Fraňková
oddělení dotací a veřejných zakázek
tel.: 499 405 322
e-mail: frankovajana@muvrchlabi.cz

3. Název zakázky:

„**Výměna topného systému, ZŠ Lesní 30, Vrchlabí**“.

4. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výměna topného systému v budově ZŠ Lesní 30, Vrchlabí. Objekt stávající budovy je v současné době vytápěn z plynové kotleny, která je vybavena 2 plynovými stacionárními kotli Viadrus (každý o jmenovitém max. výkonu 75 kW. Jedná se tak o kotelnu III. kategorie se součtem jmenovitých výkonů do 500 kW. Stávající zdroj nesplňuje požadavky na ekonomický provoz zařízení a není vybaven bezpečnostním zařízením v souladu s požadavky ČSN 07 0703, vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 a TPG 908 02. Kotle jsou na hranici své životnosti. S ohledem na stav stávajících kotlů a celého systému ústředního vytápění je navržena výměna stacionárních kotlů za 2 nové závěsné kondenzační kotle, třída NOx 6, každý o jmenovitém tepelném výkonu 81 kW, rozsah výkonu 18,9-80 kW při teplotním spádu 80/60°C, účinnost při plném výkonu 98,7%, celkový výkon 162 kW. Kotle ÚT budou napojeny na nový uzavřený teplovodní systém ÚT, s nuceným oběhem, s otopnými tělesy. Při rekonstrukci dojde k osazení otopných těles pro vytápění jednotlivých místností a k výměně rozvodů ÚT.

IČ: 002 78 475

DIČ: CZ00278475

Číslo účtu: 19-1303702389/0800

Tel.: 499 405 322

Fax: 499 405 310

Email: frankovajana@muvrchlabi.cz

www.muvrchlabi.cz



město

Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí
Kancelář starosty a tajemníka
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech dodávek a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Činnosti související s prováděním prací (pokud je pro realizaci zakázky třeba):

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací zakázky, a to zejména:

- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
- Vytýčení podzemních sítí před zahájením stavby a doložení písemného souhlasu správců sítí s realizací díla po jeho dokončení.
- Zajištění prostoru provádění díla - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně bezpečného pohybu uživatelů komunikací.
- Zajištění čistoty na pracovišti a v jeho okolí, včetně úklidu po pracích.
- Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování techniky během provádění díla.
- Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu – vážní lístky dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby (pouhé prohlášení nepostačuje).
- Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla a dokumentace skutečného provedení (ve 2 vyhotoveních).
- Provedení záruční prohlídky díla 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Dokumentace díla je přílohou č. 2 této výzvy.

5. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 4. 6. 2025 v 9:00 hodin, se srazem uchazečů před hlavním vstupem do budovy školy, Lesní 30 ve Vrchlabí. Uchazeč předem ohlásí zájem o prohlídku kontaktní osobě (Luboš Zlatník) telefonicky nebo e-mailem. V odůvodněném případě je možné domluvit i jiný termín prohlídky.

6. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín realizace: 1. 7. 2025 – 20. 10. 2025.

Místem plnění je objekt č. p. 30 v ulici Lesní ve Vrchlabí - Podhůří. Vlastníkem je Město Vrchlabí, se sídlem Zámek 1, 543 01, Vrchlabí. Objekt se nenachází v městské památkové zóně.

7. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek: do 13. 6. 2025 do 10:00 hod.

8. Místo pro podání nabídky:

Místo pro podání nabídek: - výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

9. Způsob jednání s účastníky:

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/> od 28. 5. 2025. Na téže adrese budou k dispozici i dodatečné informace poskytované zadavatelem, či případné požadavky na vysvětlení zadávacích podmínek.

IČ: 002 78 475

DIČ: CZ00278475

Číslo účtu: 19-1303702389/0800

Tel.: 499 405 322

Fax: 499 405 310

Email: frankovajana@muvrchlabi.cz

www.muvrchlabi.cz



10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Zadavatel požaduje uvedení maximální ceny za kompletní a řádné provedení díla. Konstrukce ceny bude obsahovat všechny práce potřebné k zajištění plnění díla. Veškeré ostatní související náklady, které nejsou v soupisu prací uvedeny jako samostatná položka, musí dodavatel zahrnout do položek v soupisu prací obsažených. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, popřípadě zadávací řízení zrušit. Zadavatel neposkytuje zálohy na plnění díla. Jako součást nabídky je uchazeč povinen přiložit doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Dodavatel dává podáním nabídky souhlas se zveřejněním údajů o jeho nabídce a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce v rozsahu nezbytném pro evidenci veřejných zakázek.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu na předmět výběrového řízení v souladu s podmínkami zadání a zadávacích specifikací.

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč ve své nabídce doloží prohlášení o vázanosti svou nabídkou po výše uvedené dobu.

Dodavatel dává podáním nabídky souhlas se zveřejněním údajů o jeho nabídce a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce v rozsahu nezbytném pro evidenci veřejných zakázek.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, popřípadě zadávací řízení zrušit.

Uchazeč může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

12. Požadavky na variantní řešení:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

13. Obsah a forma nabídky:

Nabídka musí obsahovat:

1. Vyplněný „Krycí list nabídky“
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 15. výzvy.
3. Seznam obdobných plnění realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, obsahující kontaktní údaje objednatele.
4. Doplněné položkové rozpočty.
5. Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, příloha č. 3 zadávací dokumentace.
6. Soupis případných poddodavatelů s doklady prokazující splnění kvalifikace.
7. Případné principy environmentálního a sociálního způsobu realizace veřejných zakázek, dle ust. § 6, odst. 1, 2, 3, 4, zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Nedoložení těchto principů není důvodem k vyloučení nabídky.

14. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

IČ: 002 78 475

DIČ: CZ00278475

Číslo účtu: 19-1303702389/0800

Tel.: 499 405 322

Fax: 499 405 310

Email: frankovajana@muvrchlabi.cz

www.muvrchlabi.cz



město

Vrchlabí

Městský úřad Vrchlabí
Kancelář starosty a tajemníka
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

15. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Uchazeč je povinen doložit splnění kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání v oboru s předmětem podnikání odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky v prosté kopii. Doklady opravňující k podnikání a výpis z obchodního rejstříku budou předloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen na vyžádání předložit originální doklady zadavateli k nahlédnutí. Dalším předpokladem pro plnění veřejné zakázky je uvedení výčtu činností obdobných tomuto zadání ve srovnatelném rozsahu a ceně realizovaných uchazečem v posledních třech letech.

16. Environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek:

Dle ust. § 6, odst. 4, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek je zadavatel při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. V případě, že uchazeč doloží při zadání nabídky zpracované řešení některého z výše uvedených principů, které jsou podrobněji popsány v ust. § 26, odst. 1, písm. p), q), r), zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, bude to zohledněno při výběru dodavatele díla (viz kritéria hodnocení).

17. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky, které jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, přiřazené jako příloha č. 3. veřejné zakázky, jsou dodavatelé povinni doplnit na místech označených **...XX...** a podepsaný návrh této smlouvy přiložit k nabídce.

18. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

V případě poddodavatelů bude doložen jejich soupis s doklady prokazující splnění kvalifikace samostatně dle bodu 15. výzvy.

19. Kritéria hodnocení:

hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

V případě shodné nabídkové ceny bude zvýhodněn dodavatel, který doložil environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek.

Toto hodnocení je možné pouze za předpokladu, že bude dodržena úplnost podané nabídky.

20. Přílohy zadávacích podmínek:

- Přílohy:
- 1) Krycí list nabídky
 - 2) Projektová dokumentace
 - 3) Návrh smlouvy o dílo
 - 4) Položkové rozpočty

Ve Vrchlabí dne 28. 5. 2025

Ing. Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí

IČ: 002 78 475

DIČ: CZ00278475

Číslo účtu: 19-1303702389/0800

www.muvrchlabi.cz

Tel.: 499 405 322

Fax: 499 405 310

Email: frankovajana@muvrchlabi.cz