



Číslo jednací:

MUVR/26348/2025/FRAJA

Vyřizuje:

Ing. Jana Fraňková

Spisová značka:

6682/2025

Místo a datum:

Vrchlabí, 15. 5. 2025

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s ustanovením § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky

Snížení energetické náročnosti hlavní budovy a spojovacích chodeb ZŠ Vrchlabí, Školní 1336

Identifikační a kontaktní údaje zadavatele

Zadavatel:

Město Vrchlabí

Sídlo: 543 01 Vrchlabí, Zámek 1

IČ: 00278475

(dále jen „zadavatel“)

Kontaktní osoba zadavatele:

kontaktní osoba:

Bc. Halyna Ivančo

odbor rozvoje města a územního plánování

tel.: 499 405 332

e-mail.: ivancohalyna@muvrchlabi.cz

Ing. Jana Fraňková

Kancelář starosty a tajemníka

oddělení dotací a veřejných zakázek

mobil: 499 405 322

e-mail: frankovajana@muvrchlabi.cz.

Zadavatel dle ZZVZ:

Právní forma:

Kód ZÚJ:

Profil zadavatele:

veřejný zadavatel, územní samosprávný celek dle § 4 odst. 1 písm. d

801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy

579858 - Vrchlabí

<https://zakazky.muvrchlabi.cz/>

(dále jen "profil zadavatele")

Režim zakázky:

podlimitní

Druh zakázky:

stavební práce

Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní dle § 53 odst. 1 ZZVZ.

Klasifikace dle CPV:

45321000-3 Tepelné izolace, 45261410-1 Tepelná izolace střech,
45262600-7 Různé specializované stavební práce

Části zakázky:

Zakázka není rozdělena na části, a to vzhledem k povaze plnění a
potřebám zadavatele.

Předpokládaná hodnota:

21.602.009,05 Kč bez DPH

Předmět veřejné zakázky

Předmětem díla jsou stavební úpravy stěn, zateplení obvodových stěn, soklových částí a zateplení střešní konstrukcí předmětných budov, výměna všech stávajících dřevěných oken za nová plastová, umístění venkovních žaluzií, umístění nových hromosvodů, úprava okolních nezpevněných ploch s ohledem na zateplení soklu.

Předmět díla je vymezen zpracovanou dokumentací „**Snížení energetické náročnosti hlavní budovy a spojovacích chodeb ZŠ Školní 1336, IV. Etapa, 1. část. Objekty: Hlavní budova CF5, Spojovací chodby S01, S02, S03**“. Konkrétně se jedná o projektovou dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou projektantem Ing. Pavlem Starým, Lužická 276, 54301 Vrchlabí, IČO: 60907631, ČKAIT 0600828.

Součástí plnění předmětu díla jsou i další činnosti související s realizací díla, které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh díla a přejímacího řízení.

Jedná se zejména o:

- a) zakreslení změn projektové dokumentace skutečného provedení stavby, pokud je pro předání díla nezbytné. Dokumentace bude předána objednateli ve třech vyhotoveních
- b) zhotovení další potřebné dokumentace, dílenských a konstrukčních výkresů, pokud jsou k provedení nebo předání díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, atestů, revizí k prokázání předepsané kvality a parametrů dokončeného díla a obstarání dalších dokladů nutných k převzetí díla (certifikáty použitých výrobků a materiálů, příslušné revize, protokoly o provedení zkoušek, apod.).

Součástí předmětu díla je veškerá dodavatelská inženýrská činnost spojená s provedením díla, a to zejména:

- a) vytyčení a ochrana všech podzemních zařízení v zájmovém území stavby na základě vyjádření a povolení dotčených správců těchto sítí, bude-li k zhotovení díla třeba
- b) získání povolení „zvláštní užívání komunikací“ včetně zabezpečení smluv o nájmu a platby za nájem, bude-li k zhotovení díla třeba
- c) projednání dočasných záborů ploch mezideponií a ploch zařízení staveniště potřebných pro provedení díla včetně úhrady poplatků, bude-li k zhotovení díla třeba
- d) fotodokumentace celého průběhu realizace díla v digitální formě (JPG)
- e) kompletační činnost zhotovitele
- f) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování
- g) zařízení staveniště, veškerá energie potřebná pro zhotovení díla
- h) zřízení a likvidace dopravního značení, zhotovení a řádná údržba přechodů pro přístup k nemovitostem a jejich likvidace, bude-li k zhotovení díla třeba.

Datum zadání veřejné zakázky

Smlouva na plnění veřejné zakázky s vybraným dodavatelem byla uzavřena dne 15. 5. 2025.

Cena veřejné zakázky

Cena veřejné zakázky je 18 434 289,66 Kč bez DPH.

Zvolený druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení. Zadávací řízení bylo zahájeno dne 4. 4. 2025 zveřejněním na profilu zadavatele

<https://zakazky.muvrchlabi.cz/>. Zadávací podmínky byly v plném znění uveřejněny na témže profilu zadavatele.

Identifikační údaje vybraného účastníka

Obchodní firma: SILUS s.r.o.
Sídlo: Dolní Dvůr 138, 543 42, Dolní Dvůr
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 08197784
Nabídková cena: 18 434 289,66 Kč bez DPH

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka vybraného účastníka byla posouzena a vyhodnocena jako nejvhodnější podle stanovených hodnotících kritérií.

Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídkové ceny**Nabídka pořadové č. 1**

Obchodní firma: B.C.M. Company, s.r.o.
Sídlo: Lánovská 633, 543 01, Vrchlabí
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 07890869
Nabídková cena: 18 778 826,75 Kč bez DPH

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: SILUS s.r.o.
Sídlo: Dolní Dvůr 138, 543 42, Dolní Dvůr
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 08197784
Nabídková cena: 18 434 289,66 Kč bez DPH

Identifikační údaje účastníků, jež byli vyloučení z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění vyloučení

Žádný z účastníků nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Odůvodnění vyloučení účastníka, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná z nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.



Důvod použití soutěžního dialogu, zjednodušeného režimu jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění

Tato možnost nebyla zadavatelem využita.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Prokázání obratu nebylo požadováno.

Důvod zrušení zadávacího řízení

Nerelevantní.

Ve Vrchlabí dne 15. 5. 2025

Ing. Jan Sobotka
starosta