



Číslo jednací: MUVR/35505/2025/FRAJA
Spisová značka: 8604/2025

Vyřizuje: Ing. Jana Fraňková
Místo a datum: Vrchlabí, 12. 5. 2025

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

Ve smyslu ust. § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro toto řízení zákon o veřejných zakázkách nepoužije, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona.

Název veřejné zakázky:

**„Projektová dokumentace pro provádění stavby – Bytový dům, č. p. 561,
č. p. 380, ul. Šírova, VRCHLABÍ“**

Zakázka je zadávána elektronicky.

Příjem nabídek je písemně výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK“, na němž je zřízen profil zadavatele.

Druh zadávacího řízení: zadávací řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu
Režim zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby





Výzva

k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu

1. Vyhlášení zadávacího řízení:

Veřejný zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu na projektové práce s názvem „**Projektová dokumentace pro provádění stavby – Bytový dům, č. p. 561, č. p. 380, ul. Širova, VRCHLABÍ**“

Veřejná zakázka je ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ veřejnou zakázkou malého rozsahu a v souladu s § 31 ZZVZ není zadávaná v zadávacím řízení podle ZZVZ. Pokud zadavatel v této výzvě uvádí jakékoliv odkazy na ZZVZ, činí tak pouze z důvodu podpůrného (analogického) užití některých právních institutů, termínů nebo postupů upravených ZZVZ.

2. Informace o veřejném zadavateli:

Zadavatel: Město Vrchlaby,
Statutární zástupce: Ing. Jan Sobotka, starosta města
Sídlo: 543 01 Vrchlaby, Zámek č. p. 1,
IČ: 00278475,
DIČ: CZ00278475
Telefon: 499 405 310
e-mail: posta@muvrchlabi.cz

Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:

Ing. Aleš Trýzna
odbor rozvoje města a územního plánování
mobil: 737 714 882
e-mail: tryznaales@muvrchlabi.cz.

Ing. Jana Fraňková
oddělení dotací a veřejných zakázek
mobil: 499 405 322
e-mail: frankovajana@muvrchlabi.cz.

3. Název zakázky:

Projektová dokumentace pro provádění stavby – Bytový dům, č. p. 561, č. p. 380, ul. Širova, VRCHLABÍ

4. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby **REKONSTRUKCE BYTOVÝCH DOMŮ č. p. 561, č. p. 380, ul. Širova, VRCHLABÍ a také výkon autorského dozoru na prováděné stavbě a dále i technická pomoc při realizaci stavby**. Objekt se nachází na území městské památkové zóny.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

- Smlouvou o dílo, která je přílohou.
- Projektovou dokumentací

5. Prohlídka místa:

Nepořádá se.

6. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín realizace projektu: 09. 6. 2025 – 20. 2. 2026

Místo plnění: Zámek č. p. 1, Vrchlaby



7. Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídek: **do 22. 5. 2025 do 10:00 hod.**

8. Forma a způsob podání nabídky:

Nabídky se podávají písemně výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK“, na němž je zřízen profil zadavatele tj.:

- adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>

Nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje tj. prostřednictvím profilu zadavatele.

Jazyk nabídky - nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

9. Způsob jednání s účastníky:

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/> od 12. 5. 2025. Na téže adrese budou k dispozici i dodatečné informace poskytované zadavatelem, či případné požadavky na vysvětlení zadávacích podmínek.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Zadavatel požaduje uvedení maximální ceny za kompletní a řádné provedení díla. Konstrukce ceny bude obsahovat všechny práce potřebné k zajištění plnění díla. Veškeré ostatní související náklady, musí dodavatel zahrnout do ceny díla. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, popřípadě zadávací řízení zrušit. Zadavatel neposkytuje zálohy na plnění díla. Jako součást nabídky je uchazeč povinen přiložit doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace, doplňovat smí pouze označené části.

Dodavatel dává podáním nabídky souhlas se zveřejněním údajů o jeho nabídce a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce v rozsahu nezbytném pro evidenci veřejných zakázek.

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených zákonem a v souladu se smlouvou o dílo. Nabídková cena musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo v Kč ve struktuře dle vzorové smlouvy, a to v Kč bez DPH, výše DPH a včetně DPH.

12. Požadavky na variantní řešení:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.



13. Obsah a forma nabídky:

Nabídka musí obsahovat:

1. Vyplněný „Krycí list nabídky“.
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 15. výzvy.
3. Seznam obdobných plnění realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech, obsahující kontaktní údaje objednatele.
4. Cenová nabídka, členěná podle profesí, případně podle stavebních objektů.
5. Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo.
6. Případné principy environmentálního a sociálního způsobu realizace veřejných zakázek, dle ust. § 6, odst. 1, 2, 3, 4, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Nedoložení těchto principů není důvodem k vyloučení nabídky.

14. Vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

15. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Uchazeč je povinen doložit splnění kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání v oboru s předmětem podnikání odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky v prosté kopii. Doklady opravňující k podnikání a výpis z obchodního rejstříku budou předloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen na vyžádání předložit originální doklady zadavateli k nahlédnutí. Dalším předpokladem pro plnění veřejné zakázky je uvedení výčtu činností obdobných tomuto zadání ve srovnatelném rozsahu a ceně realizovaných uchazečem **v posledních pěti letech**.

16. Environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek:

Dle ust. § 6, odst. 4, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek je zadavatel při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. V případě, že uchazeč doloží při zadání nabídky zpracované řešení některého z výše uvedených principu, které jsou podrobněji popsány v ust. § 26, odst. 1, písm. p), q), r), zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, bude to zohledněno při výběru dodavatele díla (viz kritéria hodnocení).

17. Obchodní podmínky:

Obchodní podmínky, které jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, přiřazené jako příloha č. 2. veřejné zakázky, jsou dodavatelé povinni doplnit na místech označených a podepsaný návrh této smlouvy přiložit k nabídce.

18. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:

V případě účasti poddodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.



19. Kritéria hodnocení:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny části A díla (dle SOD), s přihlédnutím k cenám částí B a C (dle SOD) v Kč bez DPH. Nabídková cena části A díla (dle SOD) bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Hodnocena bude celková nabídková cena části A díla (dle SOD), v Kč bez DPH. Ceny částí B a C (dle SOD) budou hodnoceny jako pomocné kritérium.

V případě shodné nabídkové ceny bude zvýhodněn dodavatel, který předložil výhodnější cenu části B díla.

20. Přílohy zadávacích podmínek:

Přílohy: Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
 Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
 Příloha č. 3 – Projektová dokumentace

Ve Vrchlabí dne 12. 5. 2025

Ing. Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí

