

**Výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace
na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky
„Rekonstrukce č.p. 210 ve Vrchlabí – vybavení interiéru“**

**Projekt Krkonoše – historie a tradice ožívají, reg. číslo: CZ.11.02.01/00/23_004/0000048
bude spolufinancován z programu Interreg Česko-Polsko 2021-2027**

.

Zadavatel veřejné zakázky:

Město Vrchlabí

Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

Preambule

Tato výzva a zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027; dále také jen „metodický pokyn“.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v nabídce; jakákoliv výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky.

Zadavatel upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem, zejména zákonem o veřejných zakázkách.

Je-li v zadávacích podmínkách, zejména v technických specifikacích, uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, specifické označení, příp. na obchodní firmu atd., má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu.

Identifikace zadavatele

Název zadavatele:	Město Vrchlabí
IČO zadavatele:	00278475
DIČ zadavatele:	CZ00278475
Sídlo zadavatele:	Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Ing. Jan Sobotka, starosta

**Kontaktní osoba poskytující vysvětlení
zadávací dokumentace a další informace**

Telefon:	Ing. Iva Paukertová + 420 736 752 237
E-mail:	iva.paukertova@rda-rk.cz

**Kontaktní osoba
pro technické záležitosti:**

Telefon:	Lukáš Nyč + 420 499 405 336
E-mail:	nyclukas@muvrchlabi.cz

Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky: vybavení interiéru v rekonstruovaném domě č.p. 210 ve Vrchlabí.

Č.p. 210 ve Vrchlabí je kulturní památkou, rejstr. č. ÚSKP 30416/6-5102, <https://pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/mestsky-dum-141861>.

Bližší technický popis jednotlivých součástí předmětu této veřejné zakázky je uveden v projektové dokumentaci - interiér zpracované Ing. Ladislavem Simonem, Libušinka 824, 541 01 Trutnov, IČ: 11164140 v měsíci listopadu 2024 a ve výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 2 a č. 3 této výzvy k podání nabídky.

Měl-li by se v rámci zadávacích podmínek vyskytnout nesoulad mezi údaji v zadavatelem předloženém výkazu výměr a projektovou dokumentací, je uchazeč oprávněn na tento nesoulad zadavatele upozornit. Pokud uchazeč na případný dílčí rozpor neupozorní, platí údaje obsažené ve výkazu výměr.

Důležité upozornění:

Všechny nové spotřebiče musí splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.

Kuchyňská baterie musí mít maximální průtok 6 l/min.

Nabídka bude zpracována v členění pro jednoho investora, jímž je Město Vrchlabí (dále jen zadavatel).

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti na zadávacím řízení.

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 2151/2003

CPV 39100000-3 Nábytek

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění:

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno na základě zaslání písemné výzvy zadavatele vítěznému uchazeči bezprostředně po uzavření smlouvy (předpoklad: do 14 dní). Vlastní instalace v objektu č.p. 210 ve Vrchlabí bude zahájena po předání dokončené stavby rekonstrukce objektu č.p. 210 ve Vrchlabí. Termín dokončení stavby je smluvně stanoven do 12. 1. 2026. Instalace bude dokončena nejpozději do 1 měsíce od dokončení a předání stavby rekonstrukce objektu č.p. 210 ve Vrchlabí.

Místo plnění:

Dům č.p. 210 ve Vrchlabí

Kritéria pro hodnocení nabídek

Podané nabídky budou hodnoceny podle kritéria nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Váha hodnotícího kritéria je 100 %.

Předložené nabídky budou seřazeny od nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH, čímž bude stanoveno pořadí předložených nabídek. Jako nejvýhodnější bude stanovena nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Kvalifikace

a) Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon o ZVZ). Dodavatelé předloží v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) zákona o ZVZ.

b) Profesní způsobilost

Profesní způsobilost ve vztahu k České republice splní dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

c) Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splní dodavatel předložením seznamu významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele; k prokázání splnění požadovaného kritéria kvalifikace může dodavatel použít dodávky, které poskytl

a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky podílel, nebo

b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění dodávky podílel.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto požadovaného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Minimální požadovaná úroveň seznamu významných dodávek

Zadavatel požaduje předložení alespoň **2 významných dodávek**. Za významnou dodávku zadavatel považuje dodávku, která spočívala **v dodávce nábytku nebo interiérového vybavení**, přičemž minimální výše nákladů takové dodávky musí být rovna či překračovat částku **500 000 Kč bez DPH**.

Zadavatel požaduje, aby v předloženém seznamu významných dodávek Dodavatel uvedl:

(1) název významné dodávky, stručný popis a věcný rozsah významné dodávky,

(2) místo realizace významné dodávky,

(3) výše nákladů na realizaci dodávky,

(4) objednatel, pro kterého byla významná dodávka realizována, vč. uvedení kontaktní osoby (jména a příjmení) příslušného objednatele významné dodávky a kontaktních údajů na tuto osobu (tel., e-mailové spojení, popř. jiná platná doručovací adresa, u které bude možné údaje o významné dodávce ověřit),

(5) dobu poskytnutí (zahájení - dokončení) významné dodávky uvedenou ve formátu měsíc/rok.

Nestanoví-li tato zadávací dokumentace jinak, je účastník povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů v prosté kopii.

Splnění kvalifikačních předpokladů může účastník prokázat předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

Obchodní podmínky

návrh smlouvy

Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – kupní smlouva. Zadavatel požaduje, aby účastníci obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a zpracovali je jako návrh kupní smlouvy, který předloží jako součást své nabídky. Návrh smlouvy o dílo účastníka nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

Požadovaná délka záruční doby je stanovena minimálně na 24 měsíců. Účastník může navrhnout v návrhu smlouvy delší záruční dobu. Změny Obchodních podmínek v tomto směru jsou přípustné.

Účastník je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.

Účastník doplní do návrhu kupní smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „*****“). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran).

způsob zpracování nabídkové ceny

- Účastník stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění veřejné zakázky a tato cena bude stanovena jako „cena nejvýše přípustná“.
- Účastník předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění (dle přiloženého výkazu výměr).
- Účastník odpovídá za úplnost specifikace veškerých činností souvisejících s plněním předmětu této veřejné zakázky při zpracování nabídkové ceny.

Požadavky na způsob zpracování nabídky

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **22.4.2025 od 10 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je na místě samém (před vstupem do objektu č.p. 210 ve Vrchlabí). Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s prostory č.p. 210 ve Vrchlabí. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.

Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídku a doklady k prokázání splnění kvalifikace je účastník povinen podat pouze prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na adrese: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html, a to nejpozději do 30.4.2025 do 14.00 hod.

Součásti nabídky:

1. vyplněný krycí list
2. doplněný vzor kupní smlouvy
3. naceněný výkaz výměr
4. doklady prokazující splnění kvalifikace (možno nahradit čestným prohlášením o splnění kvalifikace)

Požadavek zadavatele na poskytnutí jistoty

Složení jistoty zadavatel nepožaduje.

Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení výběrového řízení.

Zadavatel nebude účastníkům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci sami.

Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Ve Vrchlabí, dne 16.4.2025

.....
Ing. Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí

Přílohy této zadávací dokumentace tvoří:

Příloha č. 1 – Obchodní podmínky – vzorová Kupní smlouva

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace

Příloha č. 3 – Výkaz výměr

Příloha č. 4 – Krycí list - vzor

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti - vzor