



Číslo jednací: MUVR/22705/2025/FRAJA  
Spisová značka: 5816/2025

Vyřizuje: Ing. Jana Fraňková  
Místo a datum: Vrchlabí, 21. 3. 2025

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

Ve smyslu ust. § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro toto řízení zákon o veřejných zakázkách nepoužije, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona.

### Název veřejné zakázky:

**„Výměna střešní krytiny a montáž hromosvodu, Letná 670, Vrchlabí“**

Zakázka je zadávána elektronicky.

Příjem nabídek je písemně výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK“, na němž je zřízen profil zadavatele.

Druh zadávacího řízení: zadávací řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu  
Režim zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu  
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce





město

**Vrchlabí**

Městský úřad Vrchlabí  
Kancelář starosty a tajemníka  
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

## Výzva

### k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu

#### **1. Vyhlášení zadávacího řízení:**

Veřejný zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výměna střešní krytiny a montáž hromosvodu, Letná 670, Vrchlabí“.

Veřejná zakázka je ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ veřejnou zakázkou malého rozsahu a v souladu s § 31 ZZVZ není zadávána v zadávacím řízení podle ZZVZ. Pokud zadavatel v této výzvě uvádí jakékoliv odkazy na ZZVZ, činí tak pouze z důvodu podpůrného (analogického) užití některých právních institutů, termínů nebo postupů upravených ZZVZ.

#### **2. Informace o veřejném zadavateli:**

**Zadavatel:** Město Vrchlabí,  
**Statutární zástupce:** Ing. Jan Sobotka, starosta města  
**Sídlo:** 543 01 Vrchlabí, Zámek č. p. 1,  
**IČ:** 00278475,  
**DIČ:** CZ00278475  
**Telefon:** 499 405 310  
**e-mail:** [posta@muvrchlabi.cz](mailto:posta@muvrchlabi.cz)  
**Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:**

**Lada Šírová**  
**majetkový odbor**  
mobil: 604 866 361  
e-mail: [sirovalada@muvrchlabi.cz](mailto:sirovalada@muvrchlabi.cz).

**Ing. Jana Fraňková**  
**oddělení dotací a veřejných zakázek**  
mobil: 734 731 851  
e-mail: [frankovajana@muvrchlabi.cz](mailto:frankovajana@muvrchlabi.cz).

#### **3. Název zakázky:**

„Výměna střešní krytiny a montáž hromosvodu, Letná 670, Vrchlabí“

#### **4. Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce střešního pláště na nájemním bytovém domě v katastrální území Vrchlabí, Letná č. p. 670. V současné době je střešní plášť v technicky dožitém stavu.

Stavební úpravy se týkají pouze opravy střešního pláště, výměny střešní krytiny a instalaci doplňků v podobě výleží, lávek, zachytávačů sněhu a podobně. Dále pak demontáže stávajícího hromosvodu a po dokončení rekonstrukce střechy následné montáže nového hromosvodu. Blíže vymezeno projektovou dokumentací, která je přílohou č. 2 této výzvy.

Objekt se nenachází v městské památkové zóně.

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a

**IČ:** 002 78 475

**DIČ:** CZ00278475

**Číslo účtu:** 19-1303702389/0800

**Tel.:** 499 405 322

**Fax:** 499 405 310

**Email:** [frankovajana@muvrchlabi.cz](mailto:frankovajana@muvrchlabi.cz)

[www.muvrchlabi.cz](http://www.muvrchlabi.cz)



dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

**Činnosti související s prováděním prací (pokud je pro realizaci díla třeba):**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrská opatření apod.).
- Vytýčení podzemních sítí před zahájením stavby a doložení písemného souhlasu správců sítí s realizací stavby po jejím dokončení.
- Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně bezpečného pohybu uživatelů komunikací.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
- Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu – vážní lístky dle požadavků správního orgánu po ukončení stavby (pouhé prohlášení nepostačuje).
- Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD/DVD.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla, zhotovení zaměření stavby (geometrický plán) a dokumentace skutečného provedení (ve 2 vyhotoveních).
- Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

**Dokumentace díla je přílohou č. 2 této výzvy.**

**5. Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 26. 3. 2025 ve 13:00 hodin, se srazem uchazečů před budovou objektu č. p. 670, Letná ve Vrchlabí. Uchazeč předem ohlásí zájem o prohlídku stavby kontaktní osobě (Lada Šírová) telefonicky nebo e-mailem. V odůvodněném případě je možné domluvit i jiný termín prohlídky.

**6. Doba a místo plnění zakázky:**

Předpokládaný termín realizace: 1. 5. 2025 až 30. 9. 2025.

Místem plnění je objekt v ulici Letná č. p. 670 ve Vrchlabí. Vlastníkem je Město Vrchlabí, se sídlem Zámek 1, 543 01, Vrchlabí. Objekt se nenachází v městské památkové zóně.

Výzvu k zahájení díla je Zadavatel oprávněn zaslat zhotoviteli nejpozději do 30. 4. 2025.

**7. Lhůta pro podání nabídky:**

Lhůta pro podání nabídek: do 10. 4. 2025 do 10:00 hod.

**8. Místo pro podání nabídky:**

Nabídky se podávají písemně výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK“, na němž je zřízen profil zadavatele tj.:

- adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/>

**Nabídky mohou být podány výhradně prostřednictvím tohoto elektronického nástroje tj. prostřednictvím profilu zadavatele.**



město

**Vrchlabí**

Městský úřad Vrchlabí  
Kancelář starosty a tajemníka  
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

**Jazyk nabídky** - nabídka musí být zpracována **v českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

#### **9. Způsob jednání s účastníky:**

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/> od 21.3.2025. Na téže adrese budou k dispozici i dodatečné informace poskytované zadavatelem, či případné požadavky na vysvětlení zadávacích podmínek.

#### **10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Zadavatel požaduje uvedení maximální ceny za kompletní a řádné provedení díla. Konstrukce ceny bude obsahovat všechny práce potřebné k zajištění plnění díla. Veškeré ostatní související náklady, které nejsou v soupisu prací uvedeny jako samostatná položka, musí dodavatel zahrnout do položek v soupisu prací obsažených. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, popřípadě zadávací řízení zrušit. Zadavatel neposkytuje zálohy na plnění díla. Jako součást nabídky je uchazeč povinen přiložit doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Dodavatel dává podáním nabídky souhlas se zveřejněním údajů o jeho nabídce a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce v rozsahu nezbytném pro evidenci veřejných zakázek.

#### **11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle zadávací dokumentace. Úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. nabídkový rozpočet dodavatele, musí být součástí nabídky.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.

Nabídková cena musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo v Kč ve struktuře dle vzorové smlouvy, a to v Kč bez DPH, výše DPH a včetně DPH. Cena díla uvedená ve smlouvě se musí shodovat s cenou stanovenou dle soupisu prací.

#### **12. Požadavky na variantní řešení:**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

IČ: 002 78 475

DIČ: CZ00278475

Číslo účtu: 19-1303702389/0800

Tel.: 499 405 322

Fax: 499 405 310

Email: frankovajana@muvrchlabi.cz

[www.muvrchlabi.cz](http://www.muvrchlabi.cz)



město

**Vrchlabí**

Městský úřad Vrchlabí  
Kancelář starosty a tajemníka  
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

### **13. Obsah a forma nabídky:**

#### **Nabídka musí obsahovat:**

1. Vyplněný „Krycí list nabídky“
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 15. výzvy.
3. Seznam obdobných plnění realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, obsahující kontaktní údaje objednatele.
4. Doplněný položkový rozpočet.
5. Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, příloha č. 3 zadávací dokumentace.
6. Soupis případných poddodavatelů s doklady, které prokazují splnění kvalifikace.
7. Případné principy environmentálního a sociálního způsobu realizace veřejných zakázek, dle ust. § 6, odst. 1, 2, 3, 4, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Nedoložení těchto principů není důvodem k vyloučení nabídky.

### **14. Vysvětlení zadávacích podmínek:**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### **15. Požadavky na prokázání kvalifikace:**

Uchazeč je povinen doložit splnění kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání v oboru s předmětem podnikání odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky v prosté kopii. Doklady opravňující k podnikání a výpis z obchodního rejstříku budou předloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen na vyžádání předložit originální doklady zadavateli k nahlédnutí. Dalším předpokladem pro plnění veřejné zakázky je uvedení výčtu činností obdobných tomuto zadání ve srovnatelném rozsahu a ceně realizovaných uchazečem v posledních třech letech.

### **16. Environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek:**

Dle ust. § 6, odst. 4, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek je zadavatel při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. V případě, že uchazeč doloží při zadání nabídky zpracované řešení některého z výše uvedených principů, které jsou podrobněji popsány v ust. § 26, odst. 1, písm. p), q), r), zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, bude to zohledněno při výběru dodavatele díla (viz kritéria hodnocení).

### **17. Obchodní podmínky:**

Obchodní podmínky, které jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, přiřazené jako příloha č. 3. veřejné zakázky, jsou dodavatelé povinni doplnit na místech označených ...XX... a podepsaný návrh této smlouvy přiložit k nabídce.

### **18. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:**

Poddodavatelé nejsou přípustní.

IČ: 002 78 475

DIČ: CZ00278475

Číslo účtu: 19-1303702389/0800

Tel.: 499 405 322

Fax: 499 405 310

Email: frankovajana@muvrchlabi.cz

[www.muvrchlabi.cz](http://www.muvrchlabi.cz)



město

**Vrchlabí**

Městský úřad Vrchlabí  
Kancelář starosty a tajemníka  
Zámek 1 / 543 01 Vrchlabí

### **19. Kritéria hodnocení:**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (příloha 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

### **Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

V případě shodné nabídkové ceny bude zvýhodněn dodavatel, který doložil environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek.

### **20. Přílohy zadávacích podmínek:**

- Přílohy:
- 1) Krycí list nabídky
  - 2) Projektová dokumentace
  - 3) Návrh smlouvy o dílo
  - 4) Položkový rozpočet

Ve Vrchlabí dne 21. 3. 2025

Ing. Jan Sobotka  
starosta města Vrchlabí



IČ: 002 78 475

DIČ: CZ00278475

Číslo účtu: 19-1303702389/0800

Tel.: 499 405 322

Fax: 499 405 310

Email: frankovajana@muvrchlabi.cz

[www.muvrchlabi.cz](http://www.muvrchlabi.cz)