

Číslo jednací:
Spisová značka:
Vyřizuje: Jan Bulušek
Místo a datum: Ve Vrchlabí dne 24.02.2025

Odpovědi k dotazům zadávací dokumentace „Výměna střešního pláště, Slovanská 99 Vrchlabí.

Ad 1) Ve výkazu výměr je nájemné na jeden měsíc. Dle názoru zadavatele je tato doba krátká.

O: Předpokládám, že rozpočtář vycházel z normohodin vygenerovaných z rozpočtového programu. V případě, že se zadavateli zdá tato doba krátká, je potřeba tedy jednotkovou cenu vynásobit příslušnou dobou a tu zadat do výkazu soupisu prací. Případně dle doby realizace, kterou udává zhotovitel.

Ad 2) Ve výkazu není položka na provizorní zakrytí střechy proti povětrnostním vlivům.

O: Je uvažováno, že pod stávajícím střešním pláštěm se nachází původní pojistná fólie. Při opravě střešního pláště je potřeba zvolit vhodný postup tak, aby se demontovala stávající fólie a zrovna se montovala nová kontaktní fólie. V případě nestandardního průběhu počasí bude tato problematika řešena v průběhu stavby.

Ad 3) Oplechování římsy včetně žlabu na štítu budovy – předpoklad, že není předmětem nabídky.

O: Nové oplechování římsy je předmětem nabídky, viz položka č. 116 a 117. K tomu se váže i výměna žlabu, viz položka č. 59. V ceně však není zahrnuta výstavba, pronájem a demontáž lešení pro opravu této části jižní fasády. Pro zachování jednotného zadání budou tyto položky řešeny jako vícepráce při realizaci stavby.

Ad 4) Umístění sněhových zábran na půdorysu střechy.

O: bude konzultováno s projektantem a bude předáno zhotoviteli při předání stavby. Na půdorysu střechy jsou sněhové zachytávače patrné nad uliční fasádou objektu a na vikýřích. Po konzultaci s odbornou firmou je oproti projektu uvažováno posílení mezi vikýři. Toto posílení je zahrnuto v rozpočtu zadávacího řízení.

Ad 5) Podtěsnění konralatí.

O: Ve výkazu výměr opravdu tato položka chybí, ale v rámci realizace díla, bude toto provedení vyžadováno. Prosím tedy o případné zhotovitele o samostatné ocenění podtěsnění konralatí. Tuto cenu však nezahrnujte do celkové ceny v průběhu zadávání veřejné zakázky.

Ad 6) Bezpečnostní úchyty pro kontrolu a údržbu.

O: Bezpečnostní úchyty nebudou instalovány.

Ad 7) Hromosvody

O: hromosvody jsou vedeny v místě stávajícího rozvodu. Ve výkazu výměr jsou položky zřízení hromosvodu zahrnuty, viz kapitola 741 Elektroinstalace, pol. 15-20.

Ad 8) Požadavky a upřesnění žlabových háků a jejich vzdáleností.

O: Vlastnosti a vzdálenosti žlabových háků určuje technologický postup výrobce zvolené střešní krytiny zhotovitele. Na základě zvoleného typu krytiny bude po zhotoviteli vyžadováno dodržování těchto postupů udávaných výrobcem.

Ad 9) Stavební úpravy interiéru.

O: Tyto úpravy budou řešeny v rámci rekonstrukce bytových jednotek. Nejsou součástí zadávací dokumentace této etapy rekonstrukce objektu č.p. 99 Slovanská.

Jan Bulušek v.r.

Technik majetkového odboru

