



Číslo jednací: MUVR/38904/2024/FRAJA  
Spisová značka: 6557/2024

Vyřizuje: Ing. Jana Fraňková  
Místo a datum: Vrchlabí, 20. 9. 2024

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

Ve smyslu ust. § 31 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se pro toto řízení zákon o veřejných zakázkách nepoužije, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 tohoto zákona.

### Název veřejné zakázky:

**„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov, Vrchlabí“**

Zakázka je zadávána elektronicky.

Příjem nabídek je písemně výhradně v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje „E-ZAK“, na němž je zřízen profil zadavatele.

Druh zadávacího řízení: zadávací řízení k zadání veřejné zakázky malého rozsahu  
Režim zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu  
Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby





## Výzva

### k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu

#### 1. Vyhlášení zadávacího řízení:

Veřejný zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky na splnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov, Vrchlabí“.

Veřejná zakázka je ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ veřejnou zakázkou malého rozsahu a v souladu s § 31 ZZVZ není zadávaná v zadávacím řízení podle ZZVZ. Pokud zadavatel v této výzvě uvádí jakékoliv odkazy na ZZVZ, činí tak pouze z důvodu podpůrného (analogického) užití některých právních institutů, termínů nebo postupů upravených ZZVZ.

#### 2. Informace o veřejném zadavateli:

**Zadavatel:** Město Vrchlabí,  
**Statutární zástupce:** Ing. Jan Sobotka, starosta města  
**Sídlo:** 543 01 Vrchlabí, Zámek č. p. 1,  
**IČ:** 00278475,  
**DIČ:** CZ00278475  
**Telefon:** 499 405 310  
**e-mail:** [posta@mvrchlabi.cz](mailto:posta@mvrchlabi.cz)  
**Kontaktní osoba pro veřejnou zakázku:** Ing. Jana Fraňková  
odbor dotací a veřejných zakázek  
mobil: 734 731 851  
e-mail: [frankovajana@mvrchlabi.cz](mailto:frankovajana@mvrchlabi.cz)  
  
Ing. Martin Knob  
energetik města  
mobil: 731 644 538  
e-mail: [knobmartin@mvrchlabi.cz](mailto:knobmartin@mvrchlabi.cz)

#### 3. Název zakázky:

„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov, Vrchlabí“

#### 4. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále také „PENB“) pro objekty uvedené v příloze č. 2 této výzvy - Seznam míst.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále také „PENB“) pro objekty uvedené v příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek - Seznam míst. Celkem se jedná o 40 ks PENB. PENB budou zpracovány v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov.

Předmět plnění veřejné zakázky bude předán objednateli 1x v listinné podobě, současně prostřednictvím datového úložiště a zároveň na flash disku (ve formátu souborů .pdf) a to do stanoveného termínu uvedeného v článku 7. této výzvy.

#### 5. Prohlídka místa plnění

Individuálně, po telefonické dohodě s Ing. Martinem Knobem.

#### **6. Doba a místo plnění zakázky:**

Nejzazší termín dodání PENB: 20. 12. 2024

Místo plnění: Katastrální území města Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí a Podhůří-Harta. Budovy dle přílohy č. 2 této výzvy.

#### **7. Lhůta pro podání nabídky:**

Lhůta pro podání nabídek: do 30. 9. 2024 do 10:00 hod.

#### **8. Místo pro podání nabídky:**

Místo pro podání nabídek: - výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

#### **9. Způsob jednání s účastníky:**

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <https://zakazky.muvrchlabi.cz/> od 20. 9. 2024. Na téže adrese budou k dispozici i dodatečné informace poskytované zadavatelem, či případné požadavky na vysvětlení zadávacích podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek. V takovém případě se oznámení o výsledku výběrového řízení a případná oznámení o vyřazení nabídky považují za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění.

#### **10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu na předmět výběrového řízení v souladu s podmínkami zadání a zadávacích specifikací.

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Uchazeč ve své nabídce doloží prohlášení o vázanosti svou nabídkou po výše uvedené dobu.

Dodavatel dává podáním nabídky souhlas se zveřejněním údajů o jeho nabídce a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce v rozsahu nezbytném pro evidenci veřejných zakázek.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, popřípadě zadávací řízení zrušit.

**Uchazeč může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku, a to výhradně elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na výše uvedené adrese. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.**

**Uchazeč po uzavření smlouvy dostane k dispozici staré PENB k daným budovám, další podklady jsou k dispozici na MÚ Vrchlabí (archiv, projektové dokumentace). Ing. Martin Knob poskytne součinnost.**

#### **11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídku uchazeč předloží v elektronické podobě, viz bod 10 této výzvy, v českém jazyce. Nabídka se považuje za doručenou okamžikem jejího doručení na profil zadavatele.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s výkonem příslušné činnosti, tedy včetně cestovního a nákladů na čas strávený na cestě.

#### **12. Požadavky na variantní řešení:**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

IČ: 002 78 475

DIČ: CZ00278475

Číslo účtu: 19-1303702389/0800

Tel.: 499 405 322

Fax: 499 405 310

Email: frankovajana@muvrchlabi.cz

[www.muvrchlabi.cz](http://www.muvrchlabi.cz)

### **13. Obsah a forma nabídky:**

#### **Nabídka musí obsahovat:**

1. Vyplněný „Krycí list nabídky“
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v bodu 15. výzvy.
3. Seznam obdobných plnění realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech, obsahující kontaktní údaje objednatele.
4. Cenovou nabídku.
5. Vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, příloha č. 3 zadávací dokumentace.
6. Případné principy environmentálního a sociálního způsobu realizace veřejných zakázek, dle ust. § 6, odst. 1, 2, 3, 4, zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Nedoložení těchto principů není důvodem k vyloučení nabídky.

### **14. Vysvětlení zadávacích podmínek:**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek a to prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK.

### **15. Požadavky na prokázání kvalifikace:**

Uchazeč je povinen doložit splnění kvalifikačních předpokladů předložením dokladu o oprávnění k podnikání v oboru s předmětem podnikání odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky v prosté kopii. Doklady opravňující k podnikání a výpis z obchodního rejstříku budou předloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy o dílo je uchazeč povinen na vyžádání předložit originální doklady zadavateli k nahlédnutí. Dalším předpokladem pro plnění veřejné zakázky je uvedení výčtu činností obdobných tomuto zadání ve srovnatelném rozsahu a ceně realizovaných uchazečem v posledních třech letech.

### **16. Environmentální a sociální principy zadávání veřejných zakázek:**

Dle ust. § 6, odst. 4, zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek je zadavatel při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky vhodné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. V případě, že uchazeč doloží při zadání nabídky zpracované řešení některého z výše uvedených principů, které jsou podrobněji popsány v ust. § 26, odst. 1, písm. p), q), r), zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, bude to zohledněno při výběru dodavatele díla (viz kritéria hodnocení).

### **17. Obchodní podmínky:**

Obchodní podmínky, které jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo, přiřazené jako příloha č. 3. veřejné zakázky, jsou dodavatelé povinni doplnit na místech označených **...XX...** a podepsaný návrh této smlouvy přiložit k nabídce.

### **18. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů:**

Poddodavatelé nejsou přípustní.

### **19. Kritéria hodnocení:**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky

**IČ:** 002 78 475

**Tel.:** 499 405 322

**DIČ:** CZ00278475

**Fax:** 499 405 310

**Číslo účtu:** 19-1303702389/0800

**Email:** frankovajana@mvrchlabi.cz

[www.mvrchlabi.cz](http://www.mvrchlabi.cz)



(příloha 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

**Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

Toto hodnocení je možné pouze za předpokladu, že bude dodržena úplnost podané nabídky.

**20. Přílohy zadávacích podmínek:**

- Přílohy:
- 1) Krycí list nabídky
  - 2) Seznam budov
  - 3) Závazný vzor smlouvy o dílo

Ve Vrchlabí dne 20. 9. 2024

Ing. Jan Sobotka  
starosta města Vrchlabí

